

Case no 203/2007
Acts no. 84/2007

(P/03/2007) 180 of 2007



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

A No. 355 6/1/07 100/-

Date: Kamalamma

No. Late Narayana Reddy

Sec

L. A. Chinnay
D 748574
LEENA CHIMALGI
STAMP VENDOR
No. 09/2007
6-4-76/A, Cellar, Ranigunj
SECUNDERABAD-500 003

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 8th day of January, 2007 by:

Smt. Kamalamma, wife of Shri Late Narayana Reddy, aged about 56 years, Occupation: House wife, resident of H.No. T-4, Himagiri Towers, G.V. Reddy Colony, Alwal, Opp. Rayutu Bazar, Secunderabad, hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

Shri. Bhaskar K. Bhatt, s/o. Shri. K.R. Bhatt., aged about 41 years, Occupation : Business, Resident of Plot No. 18, Bapubagh Colony, P.G. Road, Secunderabad, hereinafter called the "SECOND PARTY"

The terms "FIRST PARTY" and "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

M. Karnad

M. Karnad

100
100
200

- A) WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 05.01.2007, registered as document no. 62/2007 with the office of the Sub-Registrar, Vallab Nagar, Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy have conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY, land admeasuring about Ac. 1-00 Gts., forming a part of Sy. No. 202, 203, 204, 205 & 206 of Kowkur Village, (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Sale Deed dated 05.01.2007 is hereinafter referred to as the Principal Deed.
- B) Whereas the FIRST PARTY is the mother of the Mr. M. Sudhir Reddy & Mr. M. Sushanth Reddy, being the Vendors in the Principal Deed.
- C) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy, in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that she has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property. *Hereinafter this deed executed without taking any further consideration.*
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through him.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part and parcel of agricultural land admeasuring about Ac. 1-00 Gts., forming a part of Sy. No. 202, 203, 204, 205 & 206 of Kowkur Village, Malkajgiri Mandal,, Ranga Reddy District, under S. R. O. Uppal, marked in red in the plan enclosed herein and bounded by:

North	: Land belonging to K. Bhaskar
South	: Land belong to Greenwood Estates
East	: Sy. No. 202 (Part)
West	: Sy. No. 207 & 212

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:



1. *V. S. Srinivas*

2. *Sudhir Reddy*

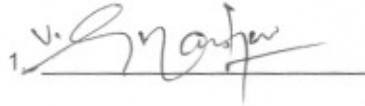
M. Karmok

FIRST PARTY.

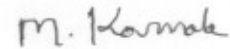
**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

SL.NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			<p><u>FIRST PARTY</u> SMT. KAMALAMMA, H.NO. T-4, HIMAGIRI TOWERS, G.V. REDDY COLONY, ALWAL, OPP. RAYUTU BAZAR, SECUNDERABAD,</p>

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. 

2. 




SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Sangeetha	Wife	28/03/77	29
3	Kamala	Mother	05/09/52	54
4	Srishti	Daughter	29/10/01	5
5	Sai	Son	23/06/05	1


K. VIVEKANANDA MURTHY
 Asst. Labour Officer, Hyd
 DPL No.119 I/C
 05/02/2006
 కార్యదర్శి
 హైదరాబాద్ సెంట్రల్/పేట
 హైదరాబాద్ సెంట్రల్/పేట

HOUSEHOLD CARD


Card No : PAPI67888100506
 F.P Shop No : 881
 పేరు : మోగుల్లా.సుధీర్ రెడ్డి

Name of Head of Household : Moghulla.Sudhir Reddy
 తండ్రి/భర్త పేరు : మర్రి రెడ్డి

Father/ Husband name : Mrn Reddy
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 09/10/70
 వయస్సు/Age : 36
 వృత్తి/Occupation : Own Business

ఇంటి.నెం./House No. : T4
 వీధి /Street : G.V. REDDY COLONY
 Colony : BOLLARUM
 Ward : నెం 6 / Ward- 6
 Circle : పక్కా 8 / Circle VIII

జిల్లా /District : హైదరాబాదు / Hyderabad
 Annual Income (Rs.) : 120,000
 LPG Consumer No. (1) : 4695/(Double)
 LPG Dealer Name (1) : Sai Priya Agencies,BPC
 LPG Consumer No. (2) : /
 LPG Dealer Name (2) :



27 DEC 2006
 76 - SEC - BAD
 2007 నంబర్

1 త పూస్తకము 2007 నం/భా. శ. 1928 వ. నం
 దస్తావేజు నెం. 180 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
 ఈ కాగితము పయన సంఖ్య (1)



2007 వ నంబర్ 2007 నెం 8 వ తేది
 1928 శా.శ. నం 180 పాపము 18 వ తేది వరకు

1 మరియు 2 గంటలు మధ్య వల్ల వసూల సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో
M. Kavalaveena
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908లోని సెక్షన్ 32వ ను అనుసరించి
 సమర్పించవలసిన ఛార్జ్ గ్రాఫులు మరియు వేరిముద్రలతో సహా
 ఛార్జులు చెప్పి ధనము రూ 100/- లు చెల్లించినది.
 ప్రాసెయిర్లైనట్లు ఒప్పుకొన్నది.
 ఎవడు తొటన వ్రేలు గుర్తు.

I have by Certify that-on production of Original
 insturment, I have satisfied my self that the stamp
 duty of Rs 31500 0/- were paid there on.

Sub Registrar
 Vallabhnagar

M. Karuk

M. Karuk

జ్ఞో. Marayana Reddy (LATE) occ: Housewife
 జ్ఞో. 1-4, Himagiri Towers, G.V Reddy
 Colony, opp:- Raitu Bazar, Alwal, Sec'bad

నిరూపించినది

V. Srinivas జ్ఞో V. Balagiri occ: Sec'ary No Seedimthi,
 Meenakshi court Plot No. 308, R.R. Dab. 53

జ్ఞో

జ్ఞో. late M. Narayana Reddy (occ: Business
 జ్ఞో. 1-4, Himagiri Towers, G.V. Reddy Colony
 opp:- Raitu Bazar, Alwal, Sec'bad.

2007 వ నంబర్ 2007 నెం 8 వ తేది

1928 శా.శ. నం 180 పాపము 18 వ తేది

సబ్ రిజిస్ట్రార్
 వల్లభనగర్

1 వ పూస్తకము 2007 సం/శా. త. 1928 వ. సం. 11
దస్తావేజు నెం. 180 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (2)


నల్లపాటి

1వ పూస్తకము 2007 సం/శా. త. 1928 వ. సం. 11
180 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడినది.
స్టాంప్ నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు: 1508 - 1. 180/2007
శా. త. 1928 వ. సం. 11
తేదీ: - 16-1-2007
నల్లపాటి



1 వ పూస్తకము 2007 సం/శా. శ. 1928 వ. సం. 30
దస్తావేజు నెం. 187 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (3)

శబ్-రిజిస్ట్రేషన్



TYPE OF WITNESS

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]

1 వ పూస్తకము 2007 సం/శా. స. 1928 వ. నం. 1
 దస్తావేజు నెం. 180 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (4)

1	2	3	4	5

న. రజిస్ట్రార్



REGISTERED	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100