

CE No 204/2007
Act No 85/2007

181 of 2007

P/04/2007

SCANNED



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

357 6/10/07 1000 500
 Smt. Kamalamma
 Late Narayana Reddy
 Smt

L. G. Chimalgi
 D 748576
LEELA G. CHIMALGI
 STAMP VENDOR
 No. 02/2007
 5-4-76/A, Coliar, Ranigunj
 SECUNDERABAD-500 003

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 8th day of January, 2007 by:

Smt. Kamamma, wife of Shri Late Narayana Reddy, aged about 56 years, Occupation: House wife, resident of H.No. T-4, Himagiri Towers, G.V. Reddy Colony, Alwal, Opp. Rayutu Bazar, Secunderabad, hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

M/s. Greenwood Estates, a registered partnership firm having its office at Shop Nos. 1, 2 & 3, Ground Floor, Hariganga Complex, Ranigunj, Secunderabad – 500 003, represented by its Partner **Shri. Meet B. Mehta** S/o. Mr. Bharat U. Mehta aged 30 years, Occupation: Business, resident of Plot No. 21, Bapubagh Colony, P. G. Road, Secunderabad – 500 003, hereinafter called the "SECOND PARTY"

The terms "FIRST PARTY" and "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

M. Kumar

100
100
200

- A) WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 05.01.2007, registered as document no. 64/2007, with the office of the Sub-Registrar, Vallab Nagar, Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy have conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY, land admeasuring about Ac. 2-00 Gts., forming a part of Sy. No. 202, 203, 204, 205 & 206 of Kowkur Village, (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Sale Deed dated 05.01.2007 is hereinafter referred to as the Principal Deed.
- B) Whereas the FIRST PARTY is the mother of the Mr. M. Sudhir Reddy & Mr. M. Sushanth Reddy, being the Vendors in the Principal Deed.
- C) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy, in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that she has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property. *Hereafter this deed Executing without taking any further consideration*
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through him.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

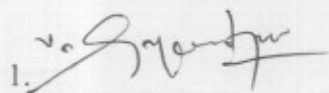
SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part and parcel of agricultural land admeasuring about Ac. 2-00 Gts., forming a part of Sy. No. 202, 203, 204, 205 & 206 of Kowkur Village, Malkajgiri Mandal,, Ranga Reddy District, under S. R. O. Vallab Nagar, marked in red in the plan enclosed herein and bounded by:

North	: Land belonging to Bhaskar K. Bhatt
South	: Village Boundary of Yapral
East	: Sy. No. 202 (Part)
West	: Sy. No. 207 & 212

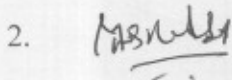
IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:



1. 

M. Karnad

FIRST PARTY.

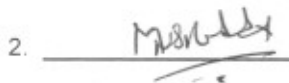
2. 

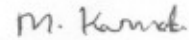
**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

<u>SL.NO.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE</u>	<u>NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER</u>
			<u>FIRST PARTY</u> SMT. KAMALAMMA, H.NO. T-4, HIMAGIRI TOWERS, G.V. REDDY COLONY, ALWAL, OPP. RAYUTU BAZAR, SECUNDERABAD ,

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. 

2. 



SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Sangeetha	Wife	28/03/77	29
3	Kamala	Mother	05/09/52	54
4	Srishti	Daughter	29/10/01	5
5	Sai	Son	23/06/05	1

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
K. VIVEKANANDA MURTHY
 Asst. Labour Officer, Hyd
 DPL No.119 I/C

05/02/2006

అధికారి సంతకం/పేరు

అధికారి పేరు: ఎస్.ఎస్.ఎ. / ఎ.ఎస్.ఎ.

HOUSEHOLD CARD

Card No : PAPI67888100506
 F.P Shop No : 881
 పేరు : మోగుల్లా సుధీర్ రెడ్డి

Name of Head of Household : Moghulla.Sudhir Reddy
 తండ్రి/భర్త పేరు : మృ. రెడ్డి

Father/ Husband name : Mrn Reddy
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 09/10/70
 వయస్సు/Age : 36
 వృత్తి /Occupation : Own Business

ఇంటి.నెం./House No. : T4
 వీధి /Street : G.V. REDDY COLONY
 Colony : BOLLARUM
 Ward : వార్డ్ 6 / Ward- 6
 Circle : సర్కిల్ 8 / Circle VIII

జిల్లా /District : హైదరాబాద్ / Hyderabad
 Annual Income (Rs.) : 120,000
 LPG Consumer No. (1) : 4695/(Double)
 LPG Dealer Name (1) : Sai Priya Agencies,BPC
 LPG Consumer No. (2) : /
 LPG Dealer Name (2) :



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్రం
 27 DEC 2006
 SEC' B A B
 ఆ. ప్ర. ప్రా. కార్య.

సంఖ్య 2007 సం/శా. శ. 1928 వ. సం. జు
 దస్తావేజు నెం. 181 మొత్తము కారితముల సంఖ్య (4)
 ఈ కారితముల వరుస సంఖ్య (1)

2007వ సం. డిసెంబరు నెం. 8 వ తేది

1928 శా.శ. సం. జ్యూలై మాసము 18 వ తేది వరకు

1 మరియు 2 గంటలు మధ్య పల్లెట్ నగర్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో

శ్రీమతి. M. Kamalamma

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908లోని సెక్షన్ 32ఎ ను అనుసరించి

సమర్పించవలసిన ఫోటో గ్రాఫులు మరియు వేరిముద్రలతో సహా

చాఫలు చేసి ధృవము రూ. 100=00 లు చెల్లించినది.

ప్రాసెసింగ్ చేసేటట్లు ఒప్పకొన్నది.

ఎడమ బొటన వ్రేలు గుర్తు.



నిరూపించినది;

1) V. Srinivasulu

శ్రీ V. Balagiri o/c: Service

R/o Feedimatha, Meenabhimoola R/lot No, 308

R.R. Dist. - 55

2) M. S. Reddy

శ్రీ. Late M. Narayana Reddy o/c: Housewife

R/o. 9-4, Himagiri Towers, G.V. Reddy colony

opp: Ratu Bazar, Alwat, sec'ad.

2007వ సం. డిసెంబరు నెం. 8 వ తేది

1928 శా.శ. సం. జ్యూలై మాసము 18 వ తేది

I have by Certify that on production of Original instrument, I have satisfied my self that the stamp duty of Rs 630 000/- were paid there on.

M. Kurub

Sub Registrar
 Vallabhnagar

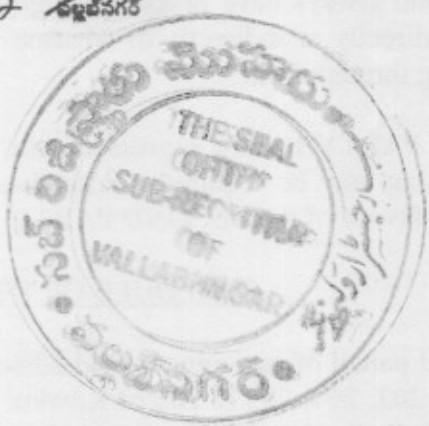


సబ్-రెజిస్ట్రార్
 వల్లభనగర్

1 వ పూస్తకము 2007 సం/శా. న. 1928 వ. సం. శ్రీ
దస్తావేజి నెం. 181 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (2)

[Handwritten signature]
సచి-రిజిస్ట్రార్

1వ పూస్తకము 2007 సం/శా.న. 1928వ సంఖ్య
181 నెంబరుగా రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడినది.
స్టాంప్ నెంబరు: 1508 -1.181/2007
శా.న. 1928 సంఖ్య సచి-రిజిస్ట్రార్
తేదీ:- 16-1-2007 లాల్లబగర్



1 వ పూస్తకము 2007 సం/శా. న. 1928 వ. సం. జ్ఞా
దస్తావేజు నెం. 181 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (3)



[Handwritten signature]
సహరిజిస్ట్రార్



SIGNATURE OF THE REGISTRAR

[Handwritten signature]

1 వ పూర్వకము 2007 సం/శా. న. 1928 వ. సం. ఖా
 దస్తావేజు నెం. 181 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (4)
 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (4)

[Handwritten Signature]
నవ. రెకార్డింగ్



WORKSHEET FOR RETURN

Sl. No.	Description	Quantity	Unit
1	Blank Paper	4	Sheets
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50