

SCANNED

9246/2004

100Rs.



29412

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

03AA 676555

Date : 27-10-2004 Serial No : 7,155 Denomination : 100

Purchased By :  
B. ANAND KUMAR

For Whom :  
SELF & OTHERS

S/O B. N. RAMULU  
R/O HYD

**RELEASE DEED**



THIS RELEASE DEED is made and executed on this the 27th day of OCTOBER 2004. at Shamirpet by :-

1. Sri. M. VENU S/O M. MALLAIAH, aged about 38 years, Occupation: Business, R/o Plot No. 53, Revenue Board Colony, Tirumala Hills, Hyderabad.
2. Sri. G. MADHUSUDHAN S/O late G. SATTIAH, aged about 34 years, Occupation: Business, R/o H. No. 11-9-29/1, Laxminagar, Kothapet, Ranga Reddy District.
3. Sri. K.V. RAMA RAO S/O GOPAL RAO, aged about 36 years, Occupation: Business, R/o 11-15-25/1/1, Doctors Colony, Saroor Nagar, Hyderabad - 35.

Hereinafter called the "RELEASERS" which expression unless repugnant to the subject matter or context shall mean and include their heirs, executors, administrators legal representatives and assigns.

*m. venu*  
*K.V. Rama Rao*  
*[Signature]*

contd..2..


IN FAVOUR OF

1. Sri. B. ANAND KUMAR S/O B.N. RAMULU, aged about 36 years, Occupation: Business, R/o Plot No. 10, Venkateshwara Nagar, Moula-Ali, Hyderabad - 40.
2. Sri. N. KIRAN KUMAR S/O MADHUSUDHAN REDDY, aged about 32 years, Occupation: Business, R/o Plot No. 275, Venkateshwara Nagar, Moula-Ali, Hyderabad - 40.
3. Sri. M. KANTHA RAO S/O M. LAXMAN RAO, aged about 35 years, Occupation: Business, R/o Plot No. 152, Vivekananda Nagar Colony, Kukatpally, Hyderabad.
4. Sri. K. KANTHA REDDY S/O K. RAM REDDY, aged about 53 years, Occupation: Agriculture, R/o Nereducherla Village and Mandal, Nalgonda District.

Hereinafter called the "RELEASEES" which expression unless repugnant to the subject matter or context shall mean and include his heirs, executors, administrators legal representatives and assign.

Whereas the Releasors and Releasees are the absolute joint owners and peaceful possessors of the land in Survey No. 176, admeasuring Ac. 3-04 Gts, situated at Village Nagaram, Mandal : Keesara, Dist. Ranga Reddy having jointly purchased vide Document registered as No. 9210 of 2004, Dated: 25th October 2004. registered at S.R.O. Shamirpet. Thus the Releasors and Releasees became the joint owners of the said property.

contd..3..

67-1000  
  
K. V. Chandoo

AND WHEREAS the Releasors have desirous and decided to release their 3/7th share admeasuring Ac. 1-13.13 Gts, out of admeasuring Ac. 3-04 Gts, in Survey No. 176, Situated at NAGARAM Village, Keesara Mandal, Ranga Reddy District., A.P. for the consideration of Rs. 39,38,000/- (Rupees Thirty nine lakhs thirty eight thousand only).


That now or in future the Releasors or any one of their legal representatives, successors, or any other person or interests claim or demands in or over the Schedule mentioned property hereby released in favour of the above said Releasees by the Releasors.

And the Schedule property hereby released is free from all encumbrances charges, sale prior Release, Gift, Mortgage liens etc., as such completely free.

That the Release is entitled to mutated his name in Grampanchayat/municipality and other concerned record or records in respect of the Schedule mentioned property hereby released in his favour by the Releasors. The Releasors Relinquished the rights over the said Schedule mentioned property in favour of the Releasees

That value of the Schedule mentioned property hereby released is Rs. 39,38,000/- (Rupees Thirty nine lakhs thirty eight thousand only).

There are no other Co-owners in the Scheduled property except the Releasors and the Releasees.

Dr. V. C. S.  
  
K. V. Lakshmi

contd..4..

SCHEDULE OF PROPERTY:

All that the their 3/7th share admeasuring Ac. 1-13.13 Gts, out of admeasuring Ac. 3-04 Gts, in Survey No. 176, situated at Village and Gram-Panchayat NABARAM, Mandal: Keesara, Sub-Dist:Shamirpet, Dist.& Regn-Dist :Ranga Reddy and bounded as follows:

NORTH : by Survey Nos. 198, 182, 180 & 177,  
SOUTH : by Survey Nos. 175, 174 & 167,  
EAST : by Survey No. 159,  
WEST : by Survey No. 198,

IN WITNESSES WHEREOF, the Releasors have signed this deed of release for the enjoyment of the releasees with sound mind and with free will and consent on the above mentioned day month and year before the following witnesses.

WITNESSES

1. B. Sarva Reddy
2. B. Sani Rajulu Reddy

RELEASORS

on. Vasa  
(Signature)  
K. V. C. and W

THIS DOCUMENT HAS BEEN EXECUTED ON 27/10/04

N.J. STAMPS WORTH Rs. 100 AND THE

D.S.D. : 118040

R.F. : 19690

U/C. : 100

TOTAL : 1,37,830

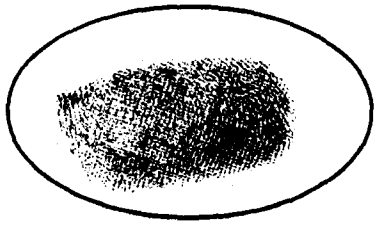

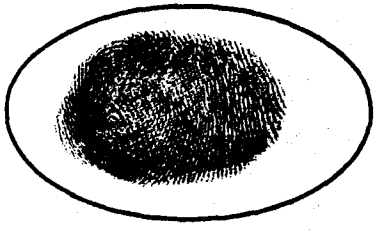
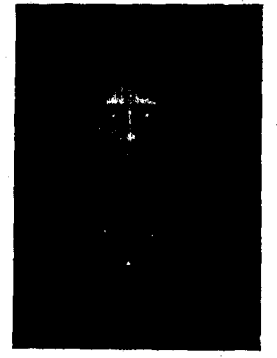
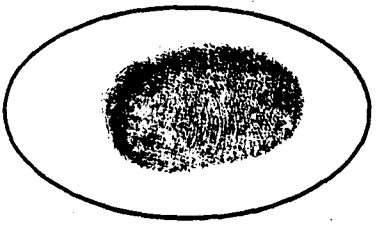

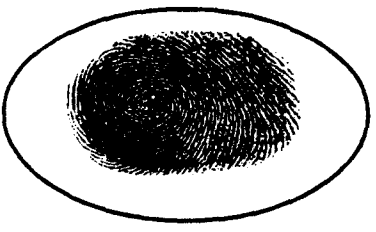

HAS BEEN REMITTED/PAID IN SBH THUMKUNTA BRANCH VIDE RECEIPT

NO. 469899 CHALLAN NO. 31 DT. 27/10/2004.


EXECUTANT

07/10/04  
[Signature]  
K. Velandam



**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A OF  
REGISTRATION ACT, 1908**

<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH</u>	<u>NAME &amp; PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER BUYER</u>
		<u>M. Venugopal M. Mallavaraj</u> <u>Plot P.No. 53 Revenue</u> <u>Board colony Tinumala</u> <u>Hills Hyd</u>
		<u>G. Madhusudhan</u> <u>Plot Late G. Sathyaiah</u> <u>Plot 11-9-29/1, Lakshmi</u> <u>nagar Kothaot R.D. Rd</u>
		<u>K.V. Rama Rao</u> <u>Plot Gopal Rao</u> <u>Plot 11-15-25/1/1 Doctors</u> <u>colony Sarwanagar Hyd</u>
		<u>B. Anand Kumar</u> <u>Plot B.N. Ramulu</u> <u>Plot P.No. 10 Venkateshwar</u> <u>Nagar moula Ali Hyd.</u>

**WITNESSES**

-  Pinva Dasulu
- B. Swinigulu

**SIGN OF EXECUTANTS :**

  
M. Venugopal  
  
K.V. Rama Rao

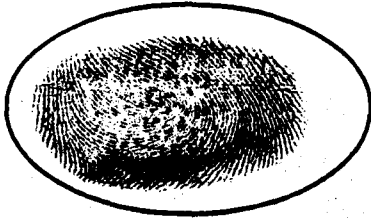
PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A OF

REGISTRATION ACT, 1908

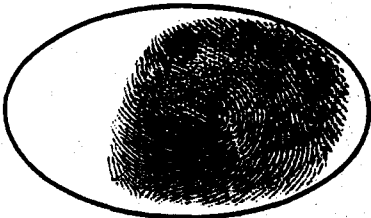
FINGER PRINT IN BLACK  
(LEFT THUMB)

PASS PORT SIZE  
PHOTOGRAPH

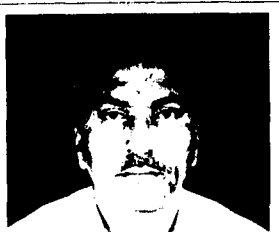
NAME & PERMANENT  
POSTAL ADDRESS OF  
PRESENTANT / SELLER  
BUYER



N. Kiran Kumar  
S/O. Madhusudhan Reddy  
P.O. P. No. 275 Venkateswara  
Nagar moula Ali Hyd.



M. Kantha Rao  
S/O. M. Laxman Rao  
P.O. P. No. 152 Vivekananda  
Nagar colony Kukatpally Hyd.



K. KANTHA REDDY  
S/O. K. Ram Reddy  
P.O. Nereducheru V, 9m  
Nalgonda Dist

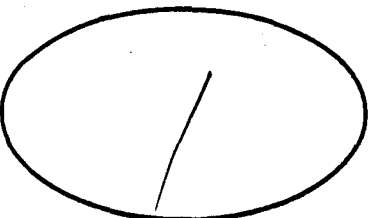


PHOTO  
BLACK & WHITE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

WITNESSES

- 1. B. Srinivas Reddy
- 2. B. Srinivasulu Reddy

SIGN OF EXECUTANTS :

M. V. Rao  
K. V. Lakshmi



**REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT**  
**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము**

Visit us at : <http://reg.ap.gov.in>  
<http://reg.ap.gov.in>

SRO/ స.ఠ.కా.

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య :

Application No/ ధరభాస్సు సంఖ్య :

Date/ తేదీ :

Page/ పుట :

Sri/Smt  
శ్రీ/శ్రీమతి

SHAMIRPET

B. ANAND KUMAR

VILL/COL: NAGARAM NAGARAM W-B: 0-0 SURVEY: 176  
 EAST: SURVEY NO.159 WEST: SURVEY NO.198

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.  
 ఈ దిగువనుదహరించిన ఆస్తి గురించి ఏదైనా రిజిస్టరు కాబడిన తాకట్టు రుణభార చర్యల వివరములు తెలుపు ధృవపత్రములకై ధరభాస్సు చేసిన మీదట

EXTENT: 124 NORTH: SURVEY NOS 198,182,180,177 SOUTH: SURVEY NOS 175,174,167

1 / 1

DATE & TIME of Application of EC: 28-10-2004 15:56:40

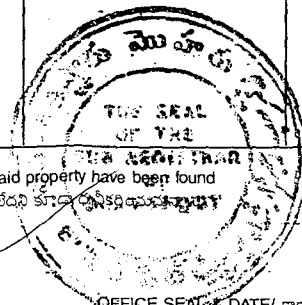
DATE & TIME of Generation of EC: 28-10-2004 16:06:30

I hereby certify that a search has been made in Book 1 and in the Indexes relating thereto for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Years from 01-05-1995 to 27-10-2004

సం. నుండి సం. ల వరకు 1వ పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఖైరాలను వెదకిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ఖైరాలు ప్రస్తుతని ఇందుమూలముగా నేను ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజ్ (వ్రాయబడిన తేదీ) రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజ్ స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసి ఇచ్చిన వారు హక్కుదారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజ్ కాపీ వివరణ	
					Vol.No./Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No./Year దస్తావేజ్ నెం./సం. (9) (10)
1	VILL/COL: NAGARAM NAGARAM W-B: 0-0 SURVEY: 176 EXTENT: 124 G Boundires: [N]: SURVEY NOS 198,182,180,177 [S] SURVEY NOS 175,174,167 [E]: SURVEY NO.159 [W]: SURVEY NO.198 LINK DOCT: 1516,9210/2004#	(R) 27-10-2004 (P) 27-10-2004 (E) 27-10-2004	0501  Mkt. Value:Rs. 957900  Cons. Value:Rs . 3938000	1 (RE)B. ANAND KUMAR 1 (RR)M. VENU 2 (RE)N. KIRAN KUMAR 2 (RR)G. MADHUSUDHAN 3 (RE)M. KANTHA RAO 3 (RR)K. V. RAMA RAO 4 (RE)K. KANTHA REDDY	0/0	9246 / 2004 of SRO SHAMIRPET
2	VILL/COL: NAGARAM NAGARAM W-B: 0-0 SURVEY: 176 EXTENT: 124 G Boundires: [N]: SY.NOS. 198, 182, 180, 177 [S] SY.NOS. 175, 174, 167 [E]: SY.NO. 159 [W]: SY.NO. 198	(R) 25-10-2004 (P) 16-10-2004 (E) 09-09-2004	0113  Mkt. Value:Rs. 957900  Cons. Value:Rs . 9188000	1 (CL)M. VENU 1 (EX) THIS GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH 2 (CL)MADHUSUDHAN 2 (EX) Rep.by:- G. RAVI BABU 3 (CL)K. V. RAMA RAO 4 (CL)B. ANAND KUMAR 5 (CL)N. KIRAN KUMAR 6 (CL)M. KANTHA RAO 9 (CL)K. KANTHA REDDY	0/0	9210 / 2004 of SRO SHAMIRPET 1



I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found  
 ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఖైరాల చర్యలు మినహా మరి ఏ ఏదైనా ఇతర తాకట్టు ఖైరాలు నమోదు కాబడి యుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము తయారు చేసిన వారు

Search verified and certificate examined by/ సరిచూచి ధృవీకరణ పత్రము పరిశీలించిన వారు

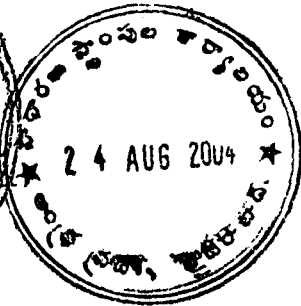
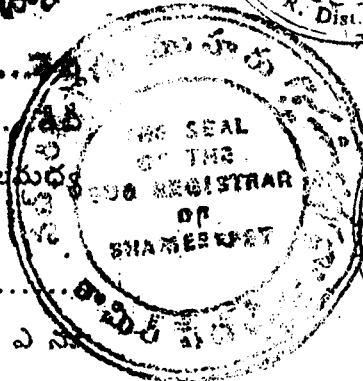
Received Rs. 100 towards EC-Fee against Cash Receipt No. 16551

Signature of Registering Officer/  
రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి సహాయక

OFFICE SEAL & DATE/ కార్యాలయము ముద్ర/ తేదీ



924c  
 పుస్తకము ద్వారా సంఖ్య .....  
 దస్తావేజు మొత్తము కార్యము సంఖ్య ..... 7 .....  
 కార్యము వరుస సంఖ్య .....



2004 వ సంవత్సరం నెల 27 వ తేదీ  
 1926 వ. క. శ. కే. ద్వారా మాసం ..... 5  
 పగలు ..... 2 ..... మరియు ..... 3 ..... గంటల పాటు  
 శాశ్వత సర్వే - రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో

శ్రీ. M. వెంకటేశ్వరం  
 రిజిస్ట్రారు వద్ద, 1908 లోని సెక్షన్ 32 - ఎ ను  
 అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఛోటో గ్రాఫులు మరియు  
 పత్రాలను ద్రవలో సహా దాఖలు చేసి రుసుము  
 రూ. 19.690/- లు చెల్లించినారు.

వాసియచ్చినట్లు బహుకొన్నది  
 ఎడమ బొటన పేలు



M. Venkatesh  
 M. Venkatesh & M. Mallesh. O.C.C. Business  
 P/o. Plot No. 53, Revenue Board Colony,  
 Tirumala Hills; HYD.

M. Venkatesh  
 (G. madhusudhan) & late G. Sattaiiah.  
 O.C.C. Business P/o. H. No. 11-9-29/1  
 Lakshmi Nagar, Kothapet, R. R. Dist.

K. Venkatesh  
 (K. V. Rama Rao) & Gopal Rao. O.C.C. Business  
 P/o. 11-15-25/1/1, Doctors Colony, Saroor Nagar,  
 HYD - 35.

1. K. Srinivas & Venkata Basappa & Lakshmi, 305,  
 Kamala Nagar, E.C.T.L, Hyderabad - 52.
2. B. Srinivasulu Reddy & Ramana Reddy Engineer.  
 H. No. - 1-9-295/3/ R-3 Mainland Willyer.  
 Vidyanagar 7/A street HYD - 44.

2004 వ సంవత్సరం నెల 27 వ తేదీ  
 1926 వ. క. శ. కే. ద్వారా మాసం ..... 5 ..... వతేదీ

*(Signature)*  
 రిజిస్ట్రారు  
 శాన్ షేపెట్

1వ పుస్తకము చొప్పు వ సం|| పు ..... 9246  
 దస్తావేజు మొత్తము కా గితముల సంఖ్య... 7  
 ఈ కా గితము వదుల సంఖ్య ..... 2

*[Signature]*  
 సబ్-రిజిస్ట్రార్-5

**ENDORSEMENT UNDER SECTIONS 41 AND 42 OF ACT II OF 1891**

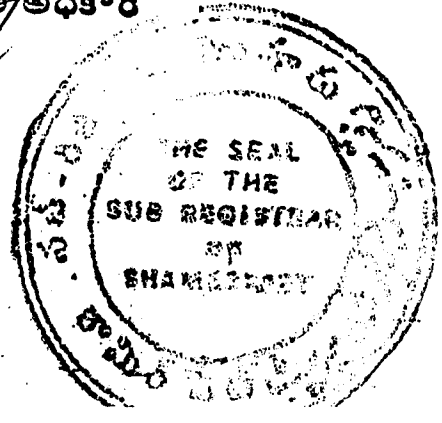
Debt No. 9246/04 date. 27.10.24  
 I hereby certify that the proper deficit Stamp duty of Rs. 1.18 04/0  
 has been levied in respect of this instrument from  
*Sri. M. Venu*  
 on the basis of the agreed Market Value/Consideration of Rs. 39,38,000/-  
 S.B. REGISTRAR OFFICE SHAMIRPET  
 Date 27-10-24  
 Registrar/Collector Under the Indian Stamp Act.

An Amount of Rs. 1.18.04/- towards Stamp Duty including Transfer Duty and Rs. 19.6.90/- towards Registration Fee was paid by the party through Challan Receipt Number 469899 Dated 27-10-24 at S.B.H. Bank Thumkunta Branch

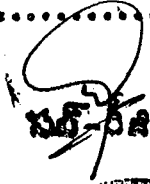
*[Signature]*  
 Sub-Registrar

1వ పుస్తకము 2004 సం|| (శా.శ. 1926) పు  
 9246 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడినది స్వా నింట్  
 నిమిత్తం దీని పు సెంబరు 1516- I-9246/2004  
 ఆవృతమైనది  
 2004 సం|| డిసెంబరు 27 తేది

*[Signature]*  
 సబ్-రిజిస్ట్రార్ అధికారి



1వ పుస్తకము చొర్ర సం॥ పు ..... 9246 .....  
దస్తావేజు మొత్తము కా గికము సంఖ్య..7... ..  
ఈ కా గికము వరుస సంఖ్య ..... 3 .....

  
సబ్-రజిస్ట్రార్



1వ పుస్తకము <sup>9246</sup> వ సం॥ పు .....

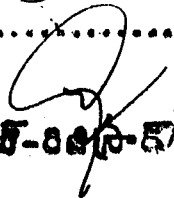
దస్తావేజు తెలుపుము కా గీతము సంఖ్య..... <sup>7</sup> .....

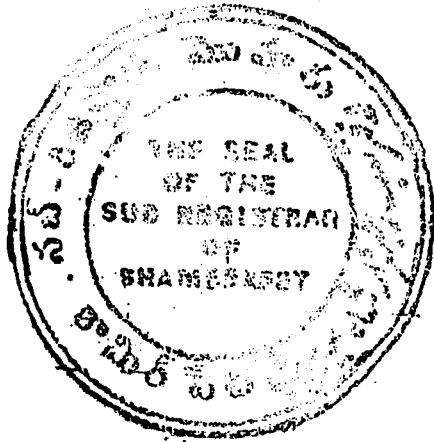
ఈ కా గీతము వదులు సంఖ్య .....

నల్-రేజిస్ట్రార్



1వ పుస్తకము చొక్క వ సం॥ పు ..... 9246  
దస్తావేజు మొత్తము కారితముల సంఖ్య..... 7  
ఈ కారితము పదున సంఖ్య ..... 5

  
సబ్-రజిస్ట్రార్



1వ పుస్తకము 204 వ సం॥ పు ..... 9246 .....

దస్తావేజు మొత్తము వినియోగ సంఖ్య..... 7 .....

ఈ కారితము వినియోగ సంఖ్య ..... 6 .....

సబ్-రెజిస్ట్రార్



1వ పుస్తకము బాధ్యత సం|| పు ..... 9246 .....  
దస్తావేజు మొత్తము గా గిరము సంఖ్య ..... 7 .....  
ఈ గా గిరము వనము సంఖ్య ..... 7 .....

సబ్-రెజిస్ట్రార్

