

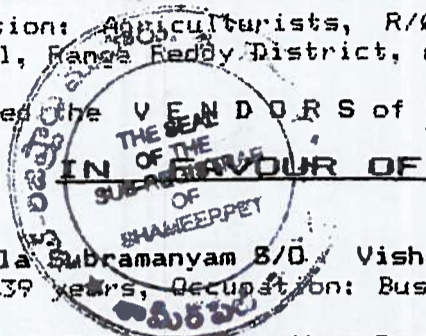
SALE DEED

This deed of sale is made and executed on this the 24th, day of September, 1998 at Shameerpet by:

1. Konda Narayana S/O Mallaiah, aged 50 years,
2. Gaji Sailoo S/O Laxmaiah, aged 70 years,
3. T. Vittal S/O Narsaiah, aged 48 years,
4. T. Mallaiah S/O Narsaiah, aged 40 years,
5. T. Balaiah S/O Narsaiah, aged 35 years,

All are Occupation: Agriculturists, R/O Kolthur Village, Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District, A.P.,

hereinafter called the **V E N D O R S** of the One part:



1. Sri. P. Bala Subramanyam S/O Vishwanatham Prabhala, aged about 39 years, Occupation: Business,
2. Sri. P. Ganesh S/O Vishwanatham Prabhala, aged about 36 years, Occupation: Business,
3. Sri. P. Laxmi Kanth S/O Vishwanatham Prabhala, aged about 33 years, Occupation: Business,

All are Residents of H.No. B-1-363/114, Adityanagar Colony, Tolichowki, Golconda, P.O., Hyderabad-500 008.

hereinafter called the **VENDEES** of the Other part:

"the expression of the Vendors and the Vendees shall mean and include all their heirs, executors, assignees, successors, legal representatives and administrators etc.,"

Whereas the Vendors are the sole and absolute owners possessors of the Agriculture dry land admeasuring as shown below:-

Vendor No.	Sy.No.	Extent Ac.Gts	Title Deed No:	Patta No:
1.	554/10	5-14	260756	170
2.	554/6	2-00	296993	606
3.	554/10	0-13 1/2	66889	796
4.	554/6	0-13 1/4	31395	798
5.	554/6	1-05		
	554/6	0-13 1/4	31393	797

Thus the total area comes to Ac.9-19 Gts, Situated at Village Kolthur, Mandal Shameerpet, Ranga Reddy Dist.A.P.,

K. నారాయణ. —
[Signature]

..2...



1998 వ సం॥ సెప్టెంబర్ నెల 24 వ తేది 1920 శా. సం॥ తిక్కయలుకు మాసము 2 వ తేది
 పేగలు 3 మఠము 4 గంటల మధ్య శాఖిక్ పేట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు కెన్సలరు ములా దాఖలు
 చేసి మఠము కుసుము దా॥ ల 2641 - తెల్లించునది క. నారాయణ ప్రాసీదు ఛౌదనల్లు -
 బప్పుకొన్నది 11 వకు మ బాటన ప్రేయ (గుర్తు) క. నారాయణ తండ్రి మల్లయ్య తి వకు మ
 బాటన ప్రేయ (గుర్తు) X-మార్కు బి. సాయి తండ్రి లక్ష్మయ్య తి వకు మ బాటన ప్రేయ (గుర్తు)
 X-మార్కు T-విక తండ్రి నర్సయ్య తి వకు మ బాటన ప్రేయ (గుర్తు) X-మార్కు T-మల్లయ్య
 తండ్రి నర్సయ్య తి వకు మ బాటన ప్రేయ (గుర్తు) T. బాలయ్య తండ్రి నర్సయ్య. వెండురు -
 సెంబరు 1 నుండి 5 వరకు వృత్తి వ్యవసాయము ని॥ కెల్లూర్ గ్రా॥ శాఖిక్ పేట్ మం॥ -
 రంగెరెడ్డి బిల్ల నరూపించునది 11 A. కిష్టయ్య శం మల్లయ్య గ్రా॥ కెల్లూర్ వృత్తి వ్యవసాయం
 తి E. బిళ్లపతి శం నర్సయ్య వృత్తి వ్యవసాయం గ్రా॥ కెల్లూర్. 24 వ తేది సెప్టెంబరు.
 నెల 1998/ 2 వ తిక్కయలుకు మాసము 1920 శా. సం॥ S.A. గాల్లూ సబ్-రిజిస్ట్రారు శాఖిక్ పేట్
 1 వ ట్ల స్రకేయ 176 వాల్కా 121 నుండి 126 వు టలలో 1998 వ సం॥ 1920 శా. సం॥ ట్ల
 2926 నెంబరు గా తిక్కయలుకు చేయబడినది. 1998 వ సం॥ సెప్టెంబర్ నెల 24 వ తేది 1920
 శా. సం॥ తిక్కయలుకు మాసము 3 వ తేది S.A. గాల్లూ సబ్-రిజిస్ట్రారు.



శాఖిక్ పేట్ 1998 వ సంవత్సరము
 డా: 2926 వ శాఖిక్ పేట్ సంఖ్య
 డా: S.A. గాల్లూ వద్ద వసతి
 డా: 126

(Handwritten Signature)
 డి. కె. లక్ష్మయ్య
 డి. కె. లక్ష్మయ్య
 SEAL
 THE
 REGISTER
 ERPET



"TRUE COPY"
(Handwritten Signature)
 Sub-Registrar
 Shamirpet

..2...

Whereas the Vendors have offered to sell the above said land which is morefully described in the schedule hereto, hereinafter called the said land and the Vendees herein agreed to purchase the same for a total sale consideration of Rs. 4,73,800/- (Rupees Four Lakhs Seventy three thousand eight hundred only).

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the said land sale the Vendees have already paid the entire sale consideration amount to the Vendors and the Vendors herein admit, accept and acknowledge the receipt of the same and convey, sell, transfer assigns the said land to the Vendees by an absolute sale together with all the rights, title interests and appurtenances in or upon the said land to and into the absolute use of the Vendees forever.

That the Vendors hereby declare that the said land is free from all charges, mortgages, claims, prior sales etc., and also is free from all loans and taxes etc., and nothing is due if any arrears are found to be payable upto the date of this deed execution shall be borne by the Vendors only.

That the Vendors have already delivered the vacant and peaceful possession of the said land to the Vendees by demarcating the boundaries.

That the Vendors hereby agree to keep indemnified the Vendees from all such losses damages and expenses that the Vendees may put to by reasons of any defect found in the title to the said land hereby conveyed.

That the Vendors further agree to sign all such papers and petitions which are required reasonably in getting mutation of the said land in the Revenue records or in any other concerned departments on the name of Vendees.

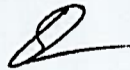
All the land affected by this document is not an assigned land as defined in Section 2 (1) Act 9 of 1977, and there is no house or house structure is existing on the said land.

" We hereby declare that there are no Mango Trees/Coconut trees Batel leaf gardens/Orange groves or any other gardens; that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones; that there are no machinery no fish ponds etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is notices at a future date, We will liable for prosecution as per law besides the Vendees will be responsible for payment of deficit duty".

The Market Value of the land is Rs. 50,000/- Per Acre and the total Value comes to Rs. 4,73,800/- only, U/R 3 of A.F.P.U.V.I. Rules 1975, the stamp duty is paid thereon.

..3...

K. N. Rao —



Scanned by CamScanner

"TRUE COPY"


Sub-Registrar
Shamirpet

00DD486326 S.no 4819 dated 24/9/98 Rs 25,000/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd For whom self & others. S.A. Sallā Sub Registrar & Ex-officio stamp vendor Shamirpet. 00DD486327 S.no 4820 dated 24/9/98 Rs 25,000/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd For whom, self & others. S.A. Sallā Sub Registrar & Ex-officio stamp vendor Shamirpet. 301849 S.no 4703 dated 24/9/98 Rs 500/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd. For whom self & others. G.N. Reddy G. nageshwar Reddy S.V. Aliabad Lno 18/96. 301846. S.no. 4704 date 24/9/98 Rs 500/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd. For whom, self & others. G.N. Reddy G. nageshwar Reddy S.V. Aliabad L.no. 18/96. 301847 S.no. 4705 date 24/9/98 Rs 500/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd. For whom, self & others. G.N. Reddy G. nageshwar Reddy S.V. Aliabad L.no 18/96. 301850 S.no 4706 date 24/9/98 Rs 500/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd. For whom, self & others G.N. Reddy G. nageshwar Reddy S.V. Aliabad Lno 18/96. AP-7/I/A 184470 S.no. 4707 date 24/9/98 Rs 100/- sold to P. Bala Subramanyam s/o Vishwanatham prabhala R/o Hyd For whom, self & others. G.N. Reddy G. nageshwar Reddy S.V. Aliabad L.no 18/96.

[Handwritten signature]

సంవత్సరము 1998 నవంబరు
 2926 వనంబరు శాసనము సంఖ్య
 25



"TRUE COPY"
[Handwritten signature]
 Sub-Registrar
 Shamirpet

SCHEDULE OF PROPERTY

Sy.No: 554/w .. Area measuring Ac. 5-14 Gts,
Sy.No. 554/b .. Area measuring Ac. 2-08 Gts,
Sy.No. 554/b .. Area measuring Ac. 1-05 Gts,
Sy.No. 554/b .. Area measuring Ac. 1-08 Gts,
Total Area Ac.9-19 Gts. or 3.79 hectares,
Situatd at Village & Gram Panchayat Kolthur,
Mandal Shameerpet, Sub-Dist: Shameerpet,
District Ranga Reddy is bounded by:

NORTH : by Survey No: 555, _____
SOUTH : by Survey No: 552, _____
EAST : by Survey No: 554 part, _____
WEST : by Survey No: 558, _____

In witnesses where of the Vendors have signed on these papers with free will and consent on this the day, month and year mentioned above.

WITNESSES :

1. A. Jayaram
2. E. Jayaram

VENDORS

1. K. Narayanaiah
2. (Impression) L.T.I. of G. Sailoo
3. (Impression) L.T.I. of T. Vittal
4. (Impression) L.T.I. of T. Malliah
5. T. Jayaram

Drafted by:-

M. Ram Reddy

M. Ram Reddy

R.R-dist D.W.L. no 1/90

R.no. 29/1998.

TRUE COPY DOCT NO. 2926 OF 1998
Copy Prepared by
S.R.O. Shamirpet
Dated: 29/1/98

"TRUE COPY"


Sub-Registrar
Shamirpet

Doct no. 2926 of 1998 (Contd)

126

S.No. 4708 date 24/9/98 Rs 50/- sold to P. Balasubramanyam s/o. Vishwanatham prabhala R/o Hyd For whom self & others G.N. Reddy G. Nageshwar Reddy S.V. Alibad Cno 18/96. S.No. (20) 4709 date 24/9/98 Rs 1/- sold to P. Bala Subramanyam s/o. Vishwanatham prabhala R/o Hyd For whom self & others G.N. Reddy G. Nageshwar Reddy S.V. Alibad Cno 18/96. Nine stamps Rupees Fifty ~~Three~~ and Two Thousand one hundred and Fifty one

శాసనసభ 1998 వ సంవత్సరము
2926 డాక్యుంట్ నంబరు
3 వ డాక్యుంట్ నంబరు
305

[Signature]
శాసనసభ

In Document Infertina... In copy

(1) (2) (3) measures

copied by P. R. Venkatesan J.A.

Examined by } B.R. Reddy (Reader)
P.R. Venkatesan (Examiner)

[Signature]
25/9/1998
[Signature]



TRUE COPY DOCT No: 2926/1998

Copy Prepared by S.R.O. Shamirpet

Dated: 23/8/16

K. Chandrashekhara J.A.
[Signature]

"TRUE COPY"

[Signature]
Sub-Registrar
Shamirpet