

1253

11544/07



11584

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

09AA 382150

Sl. No. 1200 Date 21/9/07 Re. 201

CH. NEELAVAR REDDY

Sold to S. V. Ravi Harinatha Babu

S.V.L.No: 20/05 R.No: 4/2007
Ranga Reddy Dist. Court.

For whom Self R/hud

SALE DEED

This deed of sale made and executed at Hyderabad on this the 21st day of September 2007 by and between:

Sri GANGA SANJEEVA, S/o. late Kistaiah, aged 48 years Occ: Agriculture, resident of Koltur Village, Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District.

(Hereinafter referred to as VENDOR which expression shall unless repugnant to the subject or context mean and include all his heirs, legal representatives, administrators, assigns and successors-in-interest) on the FIRST PART.

AND

M/s. AXIS ENGINEERS, Door No. 5-49, Adj. To Rami Reddy Nagar, Survey No. 303, Jeedimetla, Hyderabad - 500 055, represented by its Partners

1) Sri S. VENKATESWARA RAO S/o. Sri Harinath Babu aged about 42 years Occ: Business, R/o. Plot No. 303, Vivekanandanagar Colony, Kukatpally, Hyderabad.

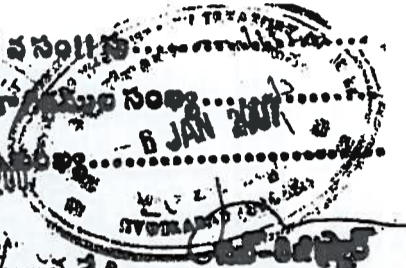
Contd.....2

S. Jayaram

18 జనవరి 2007 వ సం॥

దస్తవేజు మొత్తము కా... నంబు...

కా... నంబు...



2007 వ సం॥... నంబు... వది
1999 వ. కా. నంబు... వది
వగలు... నంబు... వది
కా... నంబు... వది

శ్రీ/శ్రీమతి...
రిజిస్ట్రేషన్ నంబు...
అనుసరించి పనుల్నింజనవలసిన పో...
వేరిమలు... పనా దాఖలుచేసి రుసుము
...
వాసిలుల్లినట్లు ఒప్పుకొన్నది
...
...



L. Sanyal
L. Sanyal
Sub Registrar
Channarayana
R.R. De

వికాసించినది

M. Srinivasa Rao, 310 Late. Anjanulu,
H.I.G-1, B-5, F-9, Baghkingampally, Hqd.

1/ *M. Srinivasa Rao* (M. Srinivasa Rao) @ 1/2 *Kothur / Shantik*
(DR R.R.)

2007 వ సం॥... నంబు... వది
1999 వ. కా. నంబు... వది



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

09AA 3821

SI. No. 219/07 Rs. 201

Sold to

S. V. R. Row / Harinatha Babu Noted

CH. KESHAVA REDDY

S.V.L.No: 20/75 R.No: 4/2007
Ranga Reddy Dist. Court.

For whom

S. V. R. Row

:: 2 ::

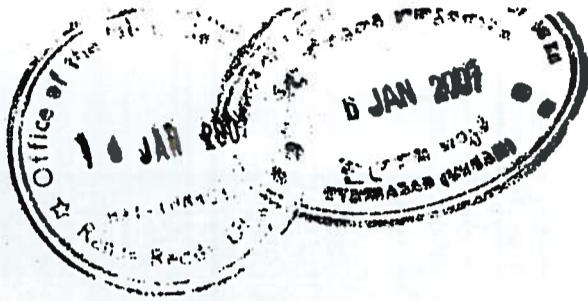
- 2) Sri S. RAVI SHANKAR S/o. Sri S. Harinatha Babu, aged 38 years, Occ: Busines, R/o. No. 11, Kusumaharnath Nilayam, Ambience Cantoan Park, Survey Nos. 9 to 11 & 15, Petbasheerabad, Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District.

(Hereinafter referred to as VENDEE which expression shall unless repugnant to the subject or context mean and include all their administrators, successors-in interest) on the SECOND PART.

WHEREAS the Vendor is the absolute owner, Pattadar, and possessor of the dry land admeasuring Ac. 2-02 Guntas in Survey No. 550/A, situated at Koltur Village, Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District, hereinafter referred to Schedule Property having purchased the same from one Sri G. Mallesh Goud, through a registered sale deed dated 17.5.2006 bearing document No. 7617/2006 registered in the office of the Sub-Registrar, Shameerpet, Ranga Reddy District.

Contd.....3

C. S. S. S. S.



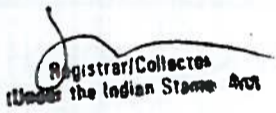
పుస్తకము నంబరు..... 11544
 పుస్తకము వివరములు..... B
 ఈ కారణము వల్ల.....


 సబ్-రిజిస్ట్రార్

ENDORSEMENT UNDER SECTIONS 41 AND 42 OF ACT II OF 1896

Doct No. 11544/2007 Date 21/9/07
 I hereby certify that the Proper deficit Stamp duty of Rs 55.250/-
 has been levied in respect of this instrument from
 G. Santeeva
 on the basis of the Market Value/consideration of Rs. 6,15,000/-

SUB-REGISTRAR OFFICE
 SHAMIRPET
 Date 21/9/07

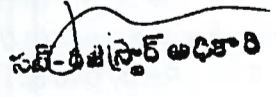

 Registrar/Collector
 Under the Indian Stamp Act

An Amount of Rs. 55.250/- Inwards Stamp Duty including Transfer
 Duty and Rs. 80.25/- towards Registration fee was paid by the party
 through Challan receipt Number 651212 Dated 21/9/07
 at S.B.H. Bank Thumkunta Branch


 Sub Registrar



పుస్తకము 2007 నంబరు (కా.న 1829) నంబరు
 ..11544...వెంబయగా రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడినది స్కానింగ్
 నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 651212 - 11544 - 2007
 అవ్వబడినది
 2007 నంబరు..... గె.సంతేవా..... 21.....వతది


 సబ్-రిజిస్ట్రార్ అధికారి



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

09AA 382152

SI.No. 31202 Date 21/9/07 Rs. 201

Sold to S.V.V. Reddy Hartmann 2662 NO KA

CH. KESHAVA REDDY

For whom [Signature]

S.V.L.No: 20/95 R.No: 4/2007
Ranga Reddy Dist. Court.

:: 3 ::

AND WHEREAS Vendor herein for his financial necessity offered to sell his property mentioned in the schedule herein to the Vendee for a consideration of sale Consideration of 3,00,000/- per acre total sale consideration of Rs.6,15,000/- and the Vendee agreed to purchase the same for the said consideration.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

- 1) That the vendor do hereby convey the schedule property to the vendee to hold and enjoy for ever as an absolute owner for a total consideration of Rs.6,15,000/- (Rupees six lakhs fifteen thousand and four hundred only) and the vendee already paid an amount of Rs.6,00,000/- (Rupees six lakhs only) through a cheque dated 9-5-2007 bearing No. 296655 drawn on HDFC Bank, Kukatpally Branch, Hyderabad and the balance sale consideration of Rs.15,000/- (Rupees fifteen thousand only) has been paid by way of cash to day, the receipt of which the vendor hereby acknowledges.

[Signature]

Contd... 4



1. పన్నులు 2007 వ సం॥ పు..... 11500
 దస్తావీజులు గుర్తు కొలికముల సంఖ్య..... 13
 ఈ దానిని పరచు సంఖ్య..... 5

సబ్-రజిస్ట్రార్





ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

09AA 382153

Sl. No. 1201 D. 21/9/07 R. 20/

CH. KESHAVA REDDY

Sold to S. V. U. Rao of H. V. R. N. S. Baby No. 1201

S.V.L.No: 21/95 R.No: 4/2007
Ranga Reddy Dist. Court.

For whom Self

:: 4 ::

- 2) That the Vendor herein hereby states that he got absolute title to and is in possessor of the schedule property and no other person is having any manner of right or interest.
- 3) That the vendor hereby declares that the schedule property is free from all encumbrances, charges mortgages or subsisting Agreement of Sale in respect of the schedule property in favour of any person, and also is free from all loans and taxes etc., and nothing is due and if any arrears are found to be payable upto the date of this deed execution shall be borne by the Vendor only.
- 4) That the vendor herein declares and affirms that there is neither any legal embargo nor any legal impediment for transferring the property in favour of the vendee.

Contd... 5
C. Sanyal



ఇవ్వవలసిన వివరాలు పంపించు..... 1154
దస్తావీజు నెంబరులు ఏవని తెలుసుకోవలసిందిగా.....
ఈ కార్యక్రమం పూర్తి చేయబడినది.....

(Handwritten signature)
సబ్-రిజిస్ట్రార్





ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

09AA 382154

CH. KESHAVA REDDY
S.V.L.No: 20/75 K.No: 4/2007
Ranga Reddy Dist. Court.

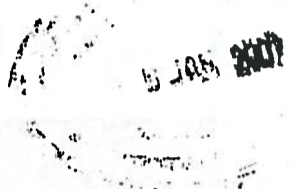
21/05/07
S.V. Reddy
Harinaray Babu
Reddy

:: 5 ::

- 5) That the Vendor shall be bound to sign all the papers and documents and do all other things that the vendee may require him to do from time to time which may be necessary for getting mutation of the said land in the Revenue Records or in any other concerned departments on the name of Vendee.
- 6) That the vendor has already delivered the vacant and peaceful possession of the said land to the Vendee by demarcating the boundaries.
- 7) The schedule property is not an assigned land within the meaning of Section 2 (10) Lands (Prohibition of Transfers) Act 9 of 1977 and the said property does not belong to Government or their undertakings/agencies.

Contd... 6

Ch. Keshava Reddy



1వ పుస్తకము 2011 వ సం॥ పు..... 1154
 దస్తావేజులు ము కారితముల సంఖ్య..... 13
 ఈ కారితముల వరస సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్



- 8) The vendor hereby declare that there are no Mango trees/Coconut trees Batel leaf gardens/Orange Groves or any other gardens that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones: that there are no machinery no fish ponds etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is notices at a future date, I will be liable for prosecution as per law besides the Vendee will be responsible for payment of deficit duty".

The Market Value (Sale Consideration) of the land is Rs.3,00,000/- per acre and the total Sale Consideration comes to Rs.6,15,000/- and the stamp duty is paid thereon under Rule 3 of A.P.P.U.V.I. Rules 1975.

This document has been executed on..... Non Judicial Stamp worth Rs.100/- and the deficit Stamp duty is Rs.55,250/- Registration Fee of Rs.3075/- User Charges of Rs.100/- totaling Rs.58,421/- is paid through Bank Receipt No...651217... dated ...21/9/07... Of SBH, Thumukunta Branch, Shameerpet.

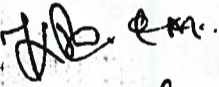
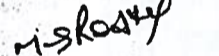
SCHEDULE OF PROPERTY

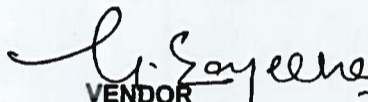
All that agricultural dry land admeasuring Ac.2-02 Guntas or 0.82 hectares, in Survey No. 550/A, situated at Koltur Village, Shameerpet Mandal, Registration District: Ranga Reddy Sub-Registration District : Shameerpet, bounded by:

North : Agricultural land belongs to Sri Krishna Rao
South : Agricultural land belongs to Sri D.A. Raju
East : Agricultural land belongs to M/s. Axis Engineers.
West : Agricultural land belongs to Sri Raghava Rao

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed this Agreement of Sale on the date month and year first herein above mentioned in the presence of following witness.

WITNESSES

- 1) 
- 2) 


VENDOR

1వ పుస్తకము సెల్లో వ్రాయుటకు..... 11/5/20
దస్తావేజు మొత్తము గానివలయుల సంఖ్య..... 1/1/20
ఈ కారణము వలన సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్



**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A OF
REGISTRATION ACT, 1908**

PHOTOGRAPH IN BLACK

**PASS PORT SIZE
PHOTOGRAPH**

**NAME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT/SELLER
BUYER**



G. SANJEEVA
40 KOLTHUA (V)
Chinnivada Mandal
Rampa Ready Dist



S. VENKATESWARA RAO
R/O P.M. 203, V.V. Nagar
Narayan Colony, Kankayyala
Hyderabad



S. RAVI SHANKAR
40 K. K. K. K. K. K.
Nilayam, Ambience
Chinnivada Mandal, Rampa Ready Dist
Rampa Ready Dist



PHOTO
BLACK & WHITE

SIGN OF EXECUTANT'S :

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

L. Royce

1వ పుస్తకము 2007 వ సం॥ పు..... 11/24.....
ఉస్మాన్ మొత్తము గా గికముల సంఖ్య..... 17.....
ఈ గా గికము వరుస సంఖ్య..... 2.....

సబ్-రెజిస్ట్రార్




Family Name
Name
Signature
(M)
Date

Category
No. of children
Name of children
Date of birth
Occupation
Income
Agency A.I.W.
Agency

1వ పుస్తకము 2007 వ సం॥ పు..... 11544
దస్త్రావళి పుస్తకము వారి కమల సంఖ్య..... 13
ఈ రికార్డును వరస నుండి..... 2



సబ్-రిజిస్ట్రార్




भारतीय निर्वाचन आयोग
Election Commission Of India
భారత ఎన్నికల సంఘము

IDENTITY CARD
గుర్తింపుకార్డు

ZZ3499415


Elector's Name : SV VENKATESHWAR
 ఎ.పి.నా. : ఎస్.వి. వెంకటేశ్వర్ రావు

Father's/Mother's Name : HARINATH BABU
 తండ్రి/తల్లి/తల్లి : హరినాథ్ బాబు

Sex : M

Age as on 1-1-2003 : 38
 1-1-2003 నాటికి వయస్సు : 38

Address: చిరునామా
 2-22-2/26/105 222/26/105
 KUKATPALLY కుకట్పల్లి
 KUKATPALLY కుకట్పల్లి
 KUKATPALLY కుకట్పల్లి


 Electoral Registration Officer
 ఎలక్షన్ రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

KHAIRATABAD Assembly Constituency
 ఖైరతాబాదు విధానసభ ఎయిస్.కాన్.వర్గము

Place: KUKATPALLY
 స్థలము: కుకట్పల్లి

Date / తేదీ : 31-05-2003

This card may be used as an identity card under different Government schemes
 ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకాలలో గుర్తింపు కారణంగా ఉపయోగించవచ్చును
 429 / 474

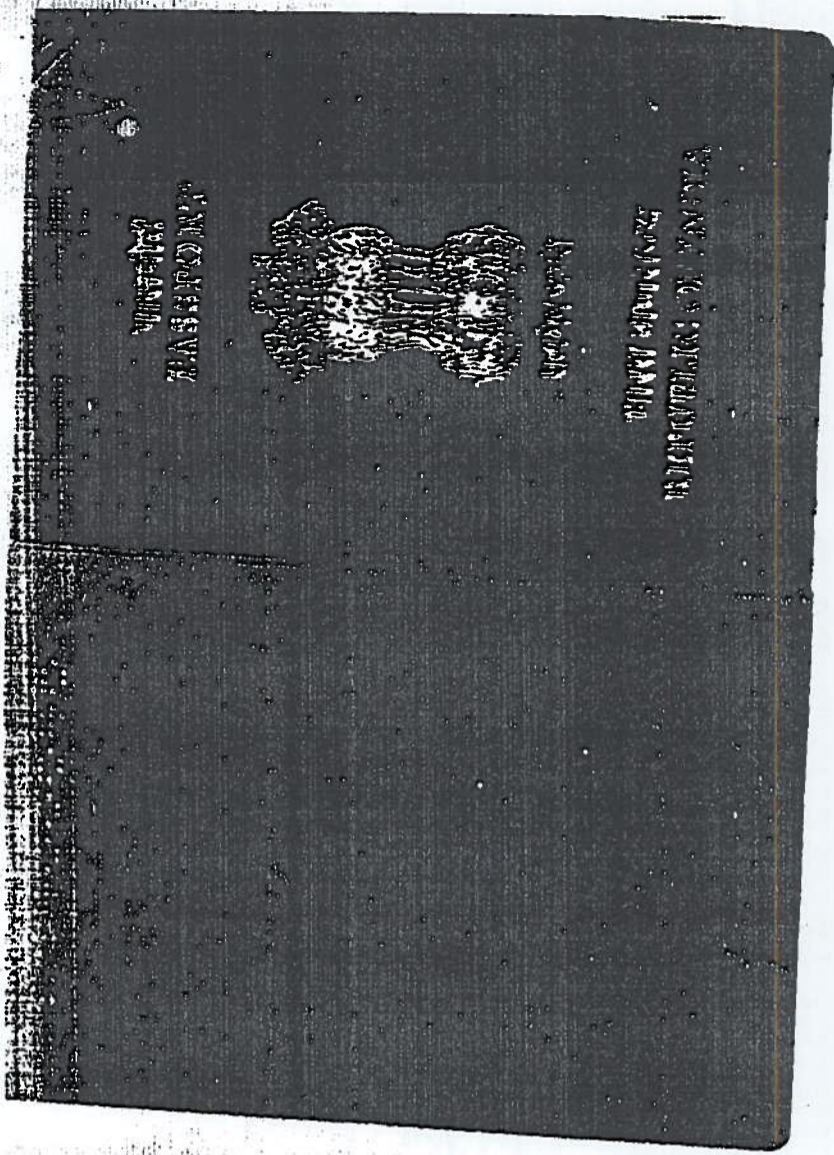
1వ భాగము 2007 వ సం॥ పు..... 11/5/11

దస్తావజా మొత్తము ఈ నికముల సంఖ్య..... 12/9

ఈ నికము వదున సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్





1వ పుస్తకము 2007 వ సం॥ పు..... 11500
దస్తావేజు టెండర్లము కార్యక్రమాల సంఖ్య..... 12
ఈ కార్యక్రమాల వివరణ సంఖ్య..... 11

కె.వి.రాజు



1వ పుస్తకము 2907 నంబరు..... 1100
దస్తావేజు నెట్టుము క. నెంబరుల సంఖ్య..... 13
క. క. గ. నెంబరుల సంఖ్య..... 12

సబ్-రిజిస్ట్రార్



10/11/2011
11/11/2011

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION / POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY HOLDER FROM THE PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. IT SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORIZED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

2

Parent's Name / Name of Father / Legal Guardian

SAMMETA HARINATH BABU

Name of Mother

SAMMETA KUSUMA KUMARI

Name of Spouse

Address

F.NO.207 VAHINI TOWERS

A.S.RAJU NAGAR COLONY

KUKATPALLY HYDERABAD AP

Old Passport No. with date and Place of issue

File No.

HYDA03051506

1వ పుస్తకము 2007 కనం|| పు..... 1164
దస్తావేజు మోక్షము కాగితముల సంఖ్య..... 13
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య..... 13

చంద-రిజిస్ట్రార్

