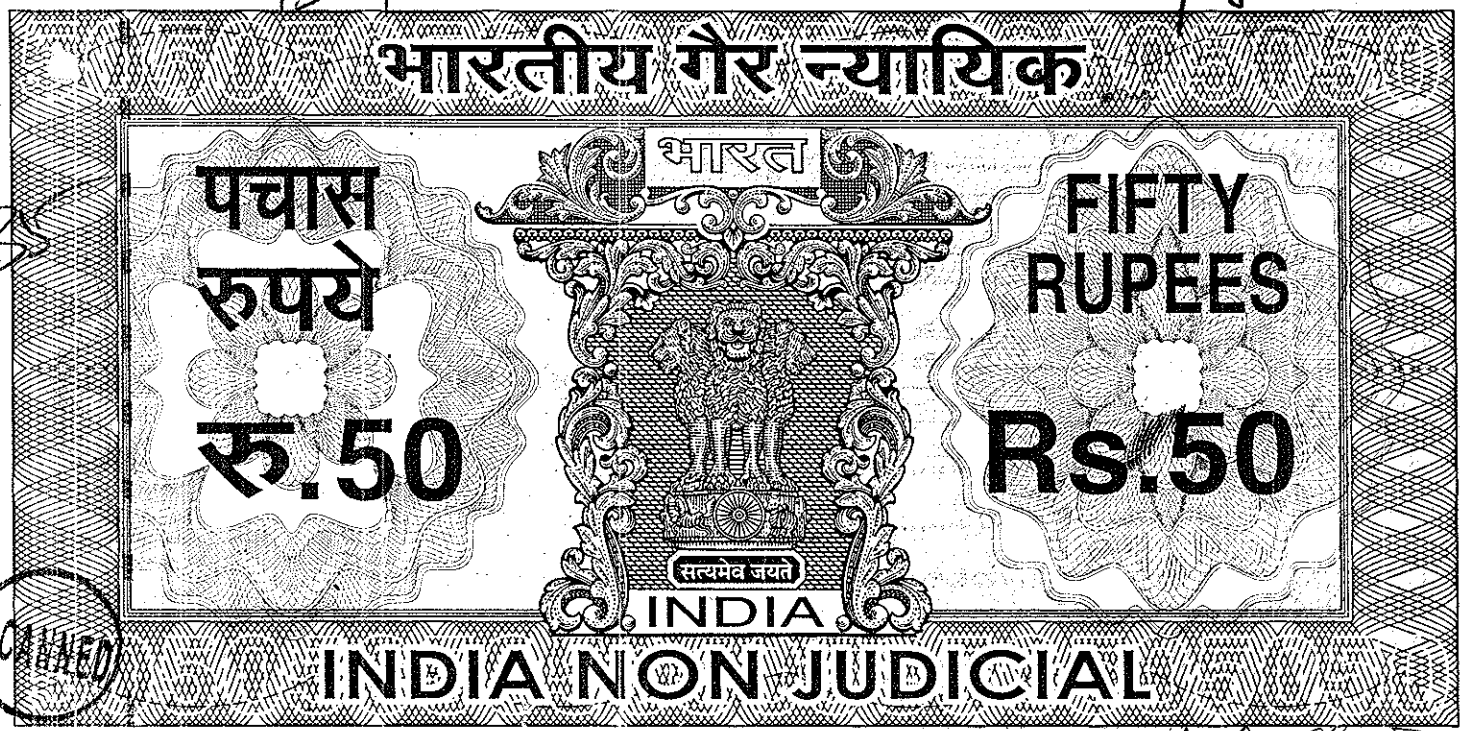


7307

7280/08



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

G 841603
LEELA G CHIMALG
 STAMP VENDOR
 5-4-76/A, Udaya Rangunji
SECUNDERABAD-500 001


7005 24/7/08 502
 G. Pradeep
 G. Jagan Rao
 Mehta and Modi Homes

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 25th day of July 2008 by:

1. Shri. Eega Sattaiah, S/o. Late Eega Pentaiah, aged about 65 years, Occupation: Agriculture,
2. Shri. Eega Ramesh, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 40 years, Occupation: Buisness,
3. Shri. Eega Srinu, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 37 years, Occupation: Business,
4. Shri. Eega Naga Raju, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 40 years, Occupation: Business,
5. Shri. Shiva Kumar, S/o. Shri. Eega Ramesh, aged about 18 years, Occupation: Student,
6. Shri. Shekar, S/o. Smt. Eega Shoba, aged about 18 years, Occupation: Student, all are residing at 2-3-54, Chinna Cherlapally, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District.

Hereinafter collectively referred to as the "FIRST PARTY" and severally as FIRST PARTY No 1, FIRST PARTY No. 2, FIRST PARTY No. 3, FIRST PARTY No 4, FIRST PARTY No. 5 and FIRST PARTY No. 6 respectively.

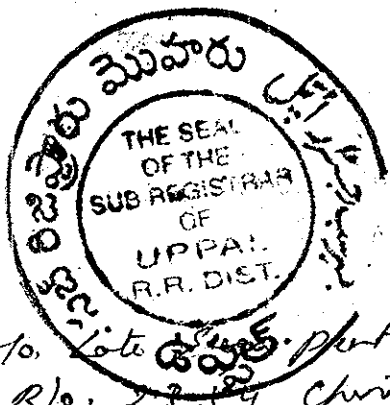
(x)  E. Srinu
 E. Srinu
 E. Srinu

ENDORSEMENT
Certified that the following amounts have been paid in respect of this document:

I. Stamp Duty:	
1. in the shape of stamp papers.....	Rs. 100/-
2. in the shape of challan (u/s. 41 of I.S. Act, 1899).....	Rs. —
3. in the shape of cash (u/s. 41 of I.S. Act, 1899).....	Rs. —
4. adjustment of stamp duty u/s. 16 of I.S. Act, 1899, if any.....	Rs. —
II. Transfer Duty:	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. —
III. Registration fee:	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100/-
IV. User Charges:	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100/-
Sub-Registrar	Total: Rs. 200/-

1 వ పుస్తకమునకి... సంఖ్య...
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య...
సబ్-రిజిస్ట్రారు

1920- వ.శ.శా. గ్రా.నం. మాసము. తేది
పగలు... మరియు... గంటల మధ్య
ఉప్పల్ సబ్-రిజిస్ట్రారు అఫీసులో
శ్రీ... Eega Sattaiiah
రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను
అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు
మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలుచేసి
చుసుము రూ|| 100/- చెల్లించినారు.



Receipt No. Dt. Vid
SRH Habsiguda Branch. Sec'bad

Eega Sattaiiah 810, Late...
Viz- Agriculture R/o. 2-3-54, Chinnu Chelapally,
Chotkesan Mandal, R.R. Dist.

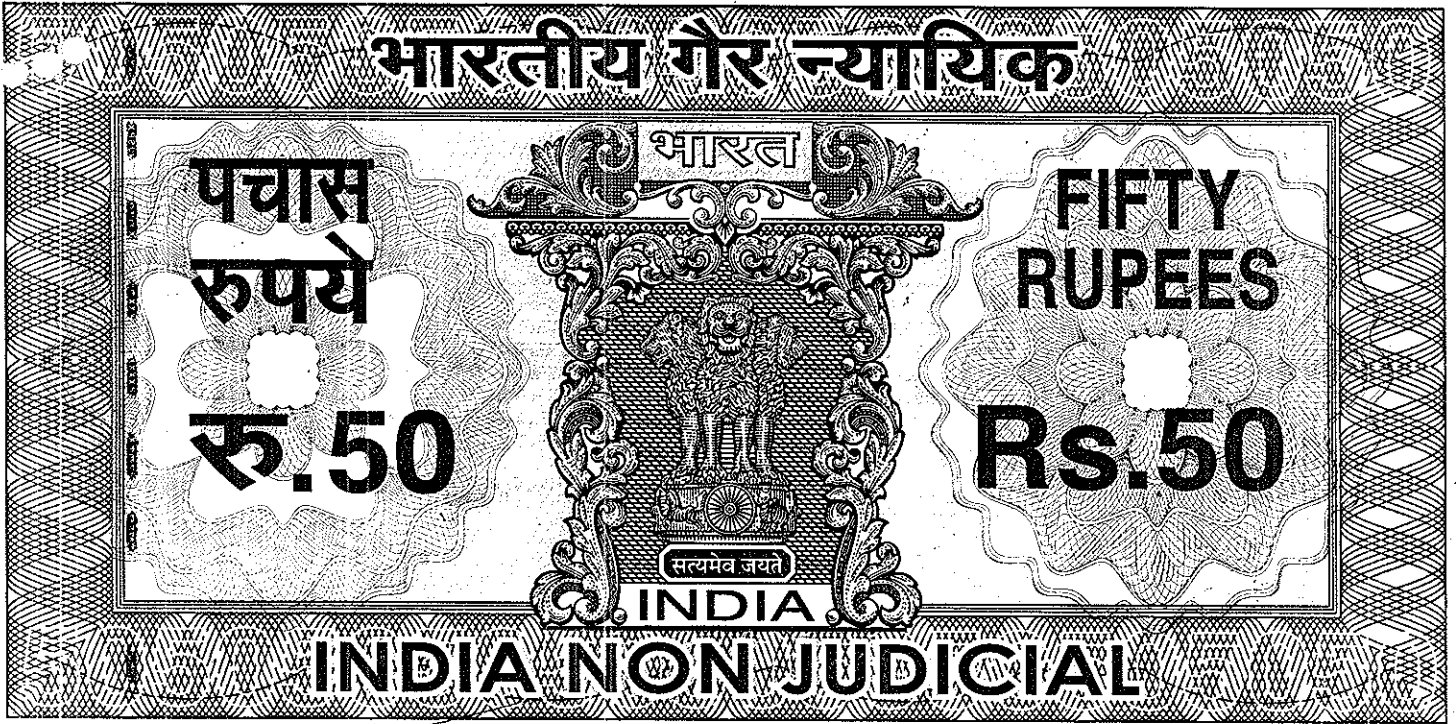
ద్రాస యిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
ఎడమ బ్రౌటనవ్రేలు

E. S. INU. 810. Eega Sattaiiah viz Business
R/o. 2-3-54, Chinnu Chelapally, Chotkesan Mandal,
R.R. Dist.

ఎడమ బ్రౌటనవ్రేలు

ఎడమ బ్రౌటనవ్రేలు

E. S. INU. 810. Eega Sattaiiah viz Business
R/o. 2-3-54, Chinnu Chelapally, Chotkesan Mandal,
R.R. Dist.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

B 420994

Date : 16-06-2006 Serial No : 25,901 Denomination : 50

Purchased By :

G. VIKRAMSH
S/O G.A. RAO
SECABAD

G. S. S. O.
Sub Registrar
Ex. Officio Stamp Vendor
G.S.O., C&IG Office, Hyderabad

For Whom :

MEHTA & MODI HOMES
SECABAD

IN FAVOUR OF

M/S. MEHTA & MODI HOMES, a partnership firm having its registered office at 5-4-187/3 & 4, II floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad – 500 003, represented by its Partner Shri Soham Modi, Son of Sri Satish Modi, aged about 38 years, Occupation: Business and Sri Suresh U Mehta Son of Late Uttamlal Mehta, aged about 57 years, Occupation: Business, hereinafter, called the "SECOND PARTY"

The terms "FIRST PARTY" and "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

A) WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 5th October, 2007, registered as document no. 12465/2007 with the office of the Sub-Registrar, Uppal, Shri.Palle Sanjeeva Reddy, Shri Palle Prabhakar Reddy, Palle Ravinder Reddy and others have conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY land admeasuring Ac.4-00 Gts. in Sy. Nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294 situated at Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Sale Deed dated 5th October, 2007 is hereinafter referred to as the Principal Deed.


(X mark in Sattaiah)
3 E. SIVU.

2 E. R. S.
3 E. SIVU



ఎడమ బ్రౌటనవైలు E. N. అగర్ వల్ల వ పుస్తకముని... కం. సం|| అ||



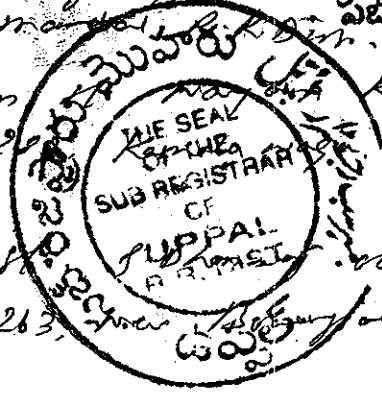
శ్రీ E. Sattarish దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
RUI Business సంఖ్య... తం కాగితపు వరుస
R/o. 2-3-54, సంఖ్య... 2.....

విరూపించినది.

Chinna Chelapally
Chetkoon mandal... పబ్-రిజిస్ట్రాం.

1)

Rao mohan R/o. 7-10-2... Rao Uli Business
Tannaka, Ser'bad.



T. Pradip R/o. 1-10-263...
...vii-Service
...ally, Ser'bad.

2)

200. కం. సం||... నెల. విడి. వ తేది
1926. వ. శా. శ... మాసం... క. వ తేది.

సబ్ రిజిస్ట్రాం

B) Whereas Late Shri Eega Pentaiah alias Pentadu has been recorded as protected tenant in the said tenancy registrar for the lands in in Sy. No. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294 situated at Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District. Late Shri Eega Pentaiah alias Pentadu in his life time itself was not cultivating the said land and as such had surrendered his rights in favour of the Pattedars namely Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Smt. Palle Renuka, W/o. Shri. Bal Reddy, Sri. Palle Ravinder Reddy, S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Sri. Palle Pratap Reddy, S/o. Late Shri. Ram Reddy, Sri. Palle Purushotham Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Sri. Palle Venkat Ram Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Smt. Palle Susheela, W/o. Shri. P. Narasimha Reddy, Sri Palle Narayana Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy, Palle Narsimha Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy. The fact as to surrender of the rights of the protected tenants and his legal heirs was not brought to the notice of the concerned authorities i.e., The Mandal Revenue Officer. Now appropriate applications have been made to The Mandal Revenue Officer to delete the names of the protected tenant and his legal heirs in the Government records.

C) Whereas the FIRST PARTY No. 1 Shri. Eega Sattaiah is the son of Late Eega Pentaiah alias Pentadu, FIRST PARTY No. 2, 3 & 4 Eega Ramesh, Eega Srinu and Eega Naga Raju are grandsons of. Eega Pentaiah alias Pentadu,

D) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Smt. Palle Renuka, W/o. Shri. Bal Reddy, Sri. Palle Ravinder Reddy, S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Sri. Palle Pratap Reddy, S/o. Late Shri. Ram Reddy, Sri. Palle Purushotham Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Sri. Palle Venkat Ram Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Smt. Palle Susheela, W/o. Shri. P. Narasimha Reddy, Sri Palle Narayana Reddy, S/o. Shri. P. Malla Reddy, Palle Narsimha Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy in respect of the Scheduled Property.



(X mark of Eega Sattaiah)

E. NAGARAJU

2 E. RAMESH

3 E. SRINU

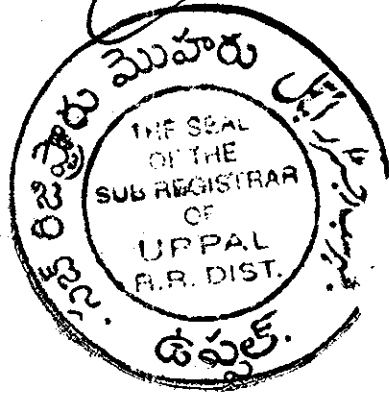
E. Reddy

1 వ పుస్తకము గె.డి.సి.సంగం/చే
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య...ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య.....

✓
సబ్-రిజిస్ట్రారు

1 వ పుస్తకము సం|| (శా.శ) పు...7280/08
నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తం
గుర్తింపు నెంబరు...7280...-200
2008 సం||...నెం...చే...చే

రిజిస్ట్రారు



2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, and others is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through him.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part and parcel of agricultural land admeasuring about Ac. 4-00 Gts. forming a part of survey nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294, of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy under S. R. O. Uppal, and bounded by:

North	: Village Settlement & Sy. No. 293
South	: Sy. No. 296 & Land belonging to P. Sanjeev Reddy
East	: Balance land belonging to the Vendors
West	: 60' wide road

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. 

2. 



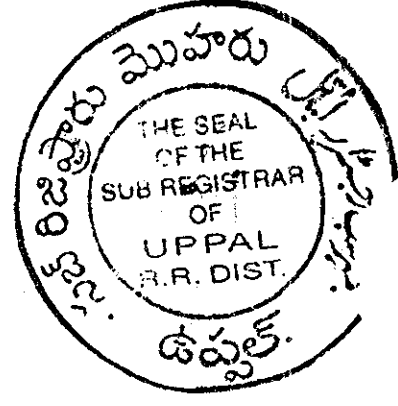
(X mark of Seega Reddy)
YE. NAGARATHU

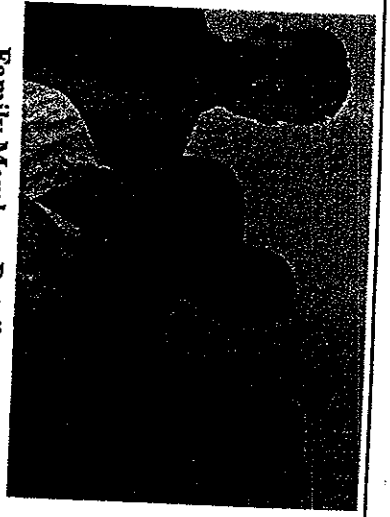
2 E. P. S. 3 E. S. I. V. U.

FIRST PARTY.

1వ పుస్తకము. గె. రి. డి. సె. ఐ. ఎ. / ౧
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రారు





Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Lalitha	Wife		25
3	Ramka	Daughter	19/09/89	17
4	Shivakumar	Son	18/08/92	14
5	Mounika	Daughter	06/06/95	11

[Handwritten Signature]


Issuing Officer
DPI Centre, Pedda Cherlapally

07/01/2006

సంబంధించిన సమాచారం/వివరాలు : 25.05.2006 నా. / 2.25.2.

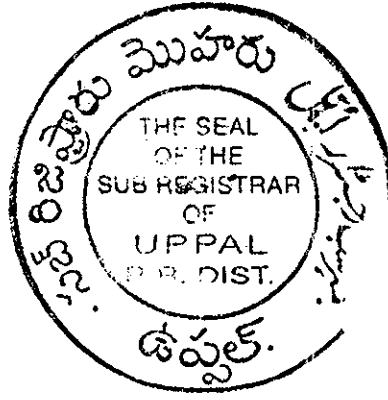
HOUSEHOLD CARD

Card No : WAP1587388E0252
 F.P Shop No : 388
 పేరు : ఎ.గ. రమేష్
 Name of Head of Household : Ega . Ramesh
 పాత/పుత్ర పేరు : సత్యనాథ్
 Father/ Husband Name : Sathaiiah .
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth :
 వయస్సు/Age : 35
 వృత్తి/Occupation : Cooli/Porter/Hand Cart Pu
 ఇంకా.నెం./House No. : 2-3-52/1
 స్ట్రీట్ /Street : CHERLAPALLY
 Colony : CHERLAPALLY
 Ward No. : 5^వ 4/ Ward-4
 Municipality : కపరా / Kapra
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga Reddy
 Annual Income (Rs.) : 18,000
 LPG Consumer No. : 6699/(Deepam)
 LPG Dealer Name : Venkateshwara Rao (, HPC



1 వ పుస్తకము. గి. దం. సం. 11/11/11
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... 11... ఈ కాగితపు పరుస
సంఖ్య.....

పబ్-రిజిస్ట్రారు





Election Commission of India

భారత ఎన్నికల సంఘము

IDENTITY CARD

గుర్తింపుకార్డు

AP/32/219/804480



Elector's Name **E.Srinu**
 ఎలరు పేరు **ఇ.శ్రీను**

Father's/Mother's/
 Husband's Name **E.Sathayya**
 తండ్రి/తల్లి/భర్త పేరు **ఇ.సత్యయ్య**

Sex **M** **పు**
 లింగము

Age as on 1-1-95 **28**
 1-1-95 నాటికి వయస్సు

Address / చిరునామా

2-3-54/B

Chinna Charlapalli

Ghatkesar

2-3-54/D

చిన్న చర్లపల్లి

ఘట్ కేసర్

Electoral Registration Officer

ఎలరు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

Medchal

Assembly Constituency

మేడల్

విధానసభ నియోజకవర్గము

Place/ స్థలము Medchal

మేడల్

Date / తేదీ 15-12-1995

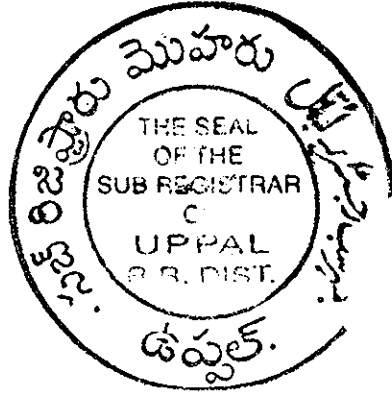
This Card may be used as an identity card under different Government schemes

ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో గుర్తింపుకార్డు గా ఉపయోగించవచ్చును

MPIC No : 15/12/00/002/01120/01

1 వ పుస్తకము. గి. త. సం. 1954
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య.....

పబ్లికేషన్





Election Commission of India

భారత ఎన్నికల సంఘము

IDENTITY CARD

గుర్తింపుకార్డు

AP/32/219/804304



Elector's Name E. Sathayya
ఎలరు పేరు ఇ. సత్యయ్య

Father's/Mother's/Husband's Name Pentayya
తండ్రి/తల్లి/భర్త పేరు పెంటయ్య

Sex M లింగము పు

Age as on 1-1-95 50
1-1-95 వాటికి వయస్సు

Address / చిరునామా

2-3-54

Chinna Charlapalli

Ghatkesar

2-3-54

చిన్న చర్లపల్లి

ఘాట్ కేసర్

Electoral Registration Officer

ఎలరు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

Medchal

Assembly Constituency

మేడ్చల్

విధానసభ నియోజకవర్గము

Place/ స్థలము Medchal

మేడ్చల్

Date / తేదీ 15-12-1995

This Card may be used as an identity card under different Government schemes

ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో గుర్తింపుకార్డు గా ఉపయోగించవచ్చును

MPIC No : 15/12/00/002/01118/01

1వ పుస్తకముగి...సంఖ్య 18
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య...ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్.

