

17-1754 / 28/6

2207/08

98

A-190

SCANNED



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

28/6/08

Hyd

LEELA G CHIMALGI
 E 524100
 STAMP VENDOR
 6-4-76/A, Venka: Ranigun:
 SECUNDERABAD-500 003

5934
 Sold to M. Venkata Narasimha Rao
 by M. Venkata Rama Rao
 For Whom Self

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this 28th June, 2008 by:

SHRI. M. VENKATA NARASIMHA RAO, S/o. Shri. M. Venkata Rama Rao, aged about 36 years, Occupation: Business, resident of H. No: 2-90, Mallapur Village, Uppal Mandal, Hyderabad.

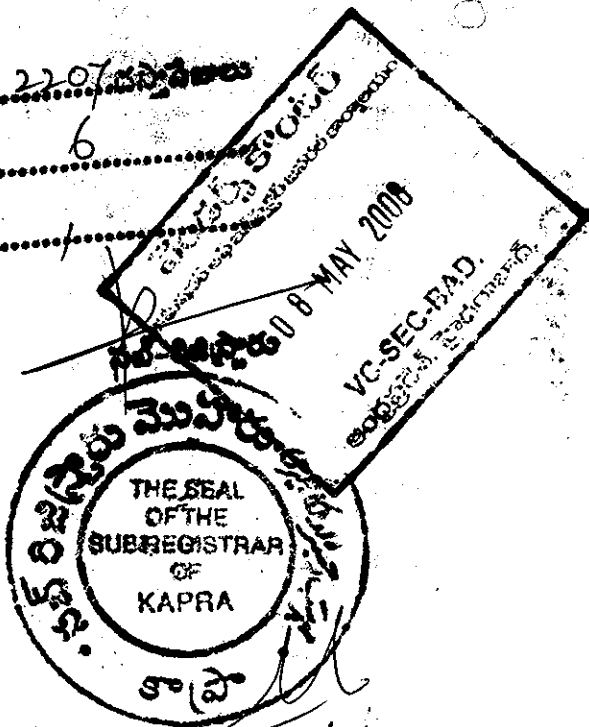
Hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

M/S. MEHTA & MODI HOMES, a registered partnership firm having its registered office at 5-4-187/3&4, II Floor, Soham Mansion, M.G. Road, Secunderabad - 500 003 represented by its Managing Partners Mr. Soham Modi, S/o. Sri Satish Modi, aged about 38 years, Occupation: Business and Mr. Suresh U. Mehta, S/o. Late Sri Uttamlal Mehta, aged about 57 years, Occupation: Business. hereinafter referred to as the "SECOND PARTY"

(Handwritten signature)

1వ పుస్తకము 2008 వ సం. 2207 వ పుస్తకములు
 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6
 ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 1



2008 వ సం. 2207 వ సం. 2207 వ పేటి
 1930 శా.స. సం. 7 వ పేటి
 పగలు..... 3..... సురియం..... గంటల
 ముద్ర కాపా సబ్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో
 శ్రీ. డి. వెంకట మార్కెట్ వార్డు మున్సిపల్ కమిషనరు
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 55. ఎను
 అనుసరించి సమర్పించబడిన ఫోటోగ్రాఫులు
 వారీయు వేలిపయింతలో నూతన దాఖలు చేసి
 రుసుము రూ..... 100/- తా చెల్లించినారు
 దాని ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
 ఎడమ బొటన నేలు

U.No
 U.No



M. Venkata Marathma Rao
 S/o. M. Venkata Rama Rao
 R/o. 2-90, Mallapur (V),
 R.R. Dist
 o.c.: Business
 Uppal (M)

నిరూపించినది

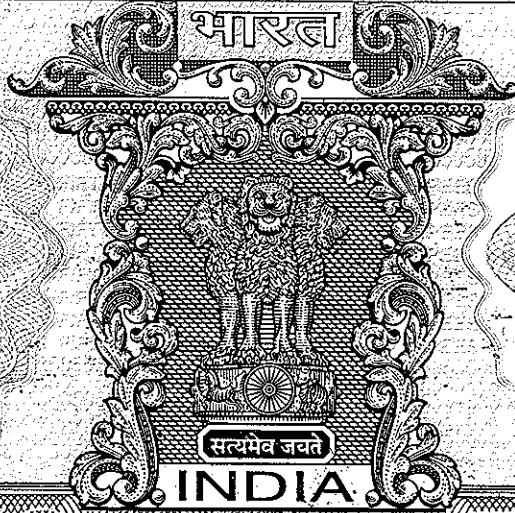
- 1) M.V. Ramchar
 S/o. Late M. Venkata Marathma Rao
 o.c.: Business R/o. 2-90, Mallapur (V)
 Uppal (M), R.R. Dist
- 2) K.P. Reddy
 S/o. K.P. Reddy o.c.: Convent
 5-4-15/13 & 4, M.G. Road, Tenali

2008 వ సం. 2207 వ సం. 2207 వ పేటి
 1930 శా.స. సం. 7 వ పేటి
 ముద్ర కాపా సబ్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

5935 28668 50
M Venkata Ramakrishna Rao
M Venkata Rama Rao
Saf

W. Chinnay
E 524101

LEELA G CHIMALG!
STAMP VENDOR

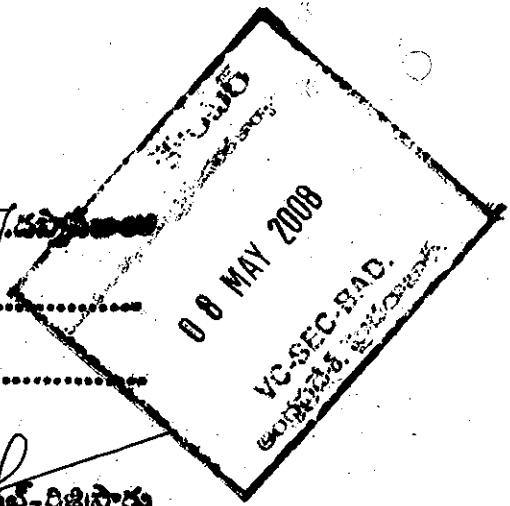
6-4-76/A, Leela Rangunj
SECUNDERABAD-500 003

The terms the "FIRST PARTY" and the "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

- A. WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 29.06.2006 registered as document no. 9609/06 with the of the Sub-Registrar, Uppal, R. R. District, Mrs. M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao has conveyed and transfereed absolutely in favour of the SECOND PARTY the land admeasuring Ac. 1-12 Gts, situated in Sy. No. 82/1/౭ of Mailapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter this document is called the Principal Deed) for a consideration. The Said Deed dated 29.06.2006 is hereinafter refereed to as the Principle Deed.
- B. Whereas the FIRST PARTY is the brother of M. Geeta Bai being the Vendor in Principal Deed
- C. WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as sated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in Favour of the SECOND PARTY.

V. N. D.

1వ పుస్తకము 2008 సం. పు. 2207/2008
 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6
 ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 2



[Handwritten Signature]
 వ. రిజిస్ట్రారు

1వ పుస్తకము 2008 సం./ కా.న. 1990 వ
 పు. 2207 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
 స్టాంప్ నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 1526 -
 2207/2008 నా యివ్వబడ్డనది
 2008 సం. 1990 నెం. 2 వ తది

[Handwritten Signature]
 వ. రిజిస్ట్రారు



NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirm and ratify the sale transaction entered into by M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao is her absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through them.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

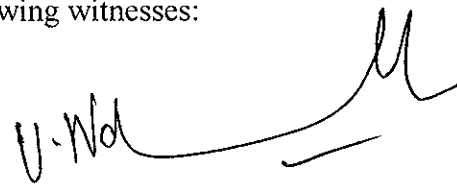
ALL THAT PART AND PARCEL OF LAND admeasuring about Ac. 1-12 Gts. in Sy. No. 82/1/2 situated at Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District, under S. R. O. Kapra and bounded by.

North	:	Railway Track
South	:	Sy. No. 82/1 part (Road)
East	:	Sy. No. 82/1 part (Vendor's land & neighbor's property)
West	:	Sy. No. 82/1 part (Road)

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mentioned in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. M. V. Rama Rao
2. Ramesh

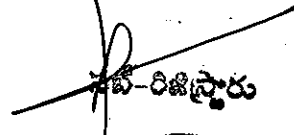


SIG. OF THE FIRST PARTY

1వ పుస్తకము 2008.....వ సం పు. 2009...సంవత్సరములు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

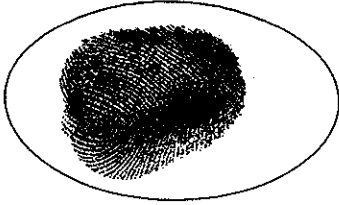
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 3


శబ-రిజిస్ట్రారు



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

<u>SL.NO.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE</u>	<u>NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER</u>
---------------	---	---	---



FIRST PARTY:

SHRI M. VENKATA NARSIMHA RAO
S/O. M. VENKATA RAMA RAO
R/O. 2-90,
MALLAPUR VILLAGE
HYDERABAD.

SIGNATURE OF WITNESSES:

1.

M. V. Ramakrishna

2.

P. Srinivas

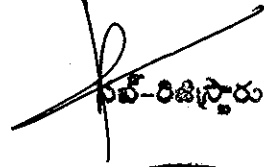
V. Na

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

1వ పుస్తకము జరిగి.....వ సం పు 2207 పుస్తకములు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 4



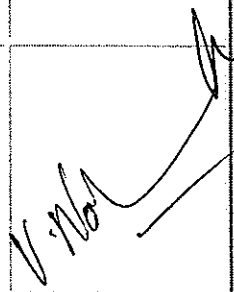

సబ్-రిజిస్ట్రారు



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: 001754/2008 of SRO: 1526(KAPRA)

28/06/2008 16:37:58

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S MEHTA & MODI HOMES REP BY mNG.PRTNR:SOHAM MODI OFF:5-4-187/3/4,II FLR,SOHAM MANSIONM.G.ROAD,SEC	
2	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S MEHTA & MODI HOMES REP BY mNG.PRTNR:SURESH U MEHTA OFF:5-4-187/3/4,II FLR,SOHAM MANSIONM.G.ROAD,SEC	
3			(EX) M.VENKATA NARSIMHA RAO 2-90,MALLAPUR VILLAGER.R.DIST	

Witness Signatures


Operator Signature


Subregistrar Signature

① M V Rao Rao

② 

1వ పుస్తకము 200 క్రి.....వ సం పు. 2207 దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 5

~~నక-రిజిస్ట్రారు~~





Family Members Details


S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	M. Rajeshwari Bai	Wife	03/03/51	55
3	V. Narasimharao	Son	05/07/71	35
4	M V Ramana Rao	Son	14/04/73	33
5	M. Uma	Daughter in-law	29/06/75	31
6	M. Srilatha	Daughter in-law		27
7	M. Shwin	Grandson	24/09/04	2

V. Ramana Rao
 గృహాధిపతి పేరు/పేరుముద్ర
 MR. Ramana Rao
 CARDS ISSUING OFFICER
 25/07/2006
 మల్లపూరు
 గృహాధిపతి పేరు ఎస్.ఆర్.ఎ. / ఎ.ఎ.ఎ.

V. Rao

HOUSEHOLD CARD

Card No : PAP1587076E0022
 F.P Shop No : 76
 పేరు : మల్లికార్జున . వెంకటరామ రావు
 Name of Head of Household : Mallikarjuna . Venkatrama Rao
 తండ్రి/భర్త పేరు : ఎం వీ నర్సింహ రావు
 Father/ Husband Name : M V Narsimha Rao
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 20/06/1943
 వయస్సు/Age : 63
 వృత్తి/Occupation : Agriculture Labour
 ఇంటి.నెం./House No. : 2-90
 రోడ్ /Street : MALLAPUR
 Colony : MALLAPUR
 Ward No. : 18/ Ward-13
 Municipality : కపరా / Kapra
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga roddy
 Annual Income (Rs.) : 350,000
 LPG Consumer No. : 613(Doepam)
 LPG Dealer Name : Jaykay Gas Habsigud , IOC



1వ పుస్తకము 200 రూ. వ సం. 2209

నెలకొన్న కారితముల సంఖ్య 6

ఈ కారితపు వయన సంఖ్య 6

~~సీ-రిజిస్ట్రారు~~

