

INCOMETAX DEPARTMENT

Sri B. NAGESWARA RAO, IRS,
Asst. Commissioner of Income Tax,
Circle 16(2), Hyderabad.

- 1 Name of the assessee : M/s. Modi Properties & Investments (P)
Ltd.
- 2 Address : 5-4-187/3&4. III Floor,
M.G. Road, Secunderabad 500 003.
- 3 PAN/GIR No. : AABCM4761E / M-046
- 4 Ward/Circle/Range : ACIT, Circle-16(2), Hyderabad.
- 5 Status : Company
- 6 Assessment year : 2003-04
- 7 Whether Resident/Resident but not
Ordinarily Resident / Non-Resident. : R& OR
- 8 Method of Account : Mercantile
- 9 Previous year : 31-03-2003
- 10 Nature of business : Real Estate Developers/Managers
- 11 Date(s) of hearing : 09.11.2004 05.08.2005, 29.08.2005,
28.11.2005 & 30.12.2005
- 12 Date of Order : 30.12.2005
- 13 Section and Sub-section under which
the Assessment is made : 143(3) of the I.T. Act, 1961.

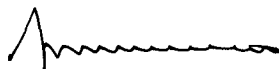
20/03/06

ASSESSMENT ORDER

The assessee company carries on business in Real Estate Developing. For the A.Y. 2003-04, the company filed its return on 28.11.2003 declaring total income of Rs.6,21,770/- under Normal Provisions and Book Profit u/s.115JB for Rs.3,47,03,996/-. The return was processed u/s.143(1) on 28.02.2004 and a refund of Rs.5,625/- was granted to the assessee. The case was selected for scrutiny and notices u/s.143(2) & 142(1) of the I.T. Act were issued. In response to the notices, Sri Ajay C. Mehta, FCA, the assessee's Authorised Representative appeared from time to time and produced the books of account and the required information. After examination of the books of account, verification of the information filed and discussions with the Authorised Representative, the assessment is completed as under :

Computation of Income u/s 115-JB and Tax Payable :

Book Profit as admitted		Rs.3,47,03,996
Tax payable @ 7.5%		Rs. 26,02,800
Add: Surcharge @ 5%		Rs. <u>1,30,140</u>
	Payable	Rs. 27,32,940
Add: (i) Interest u/s 234-B		Rs. 2,43,463
(ii) Interest u/s 234-C		Rs. <u>1,61,264</u>
	Payable	Rs. 31,37,667
Less: TDS & 140A		Rs. <u>31,43,292</u>
	Refundable	Rs. 5,625
Less: Refund already issued as per 143(1) dated 28.02.2004		Rs. <u>5,625</u>
	Balance Refundable	Rs. <u>Nil</u>


(B. NAGESWARA RAO)
Asst. Commissioner of Income Tax,
Circle 16(2), Hyderabad.

Copy to the assessee

Notice of Demand under Section 156 of the Income-tax Act, 1961

PAN/GIR No. AAFCM 4761E | m-46
 Status... Comp

To

Modi Properties & Investments (P) Ltd
5-4-187/324 3rd Floor
M.G. Road Sec: 6cd

1. This is to give you notice that for the assessment year 03-04 a sum of Rs. NIL details of which are given on the reverse, has been determined to be payable by you.
2. The amount should be paid to the Manager, authorised bank/State Bank of India, Reserve Bank of India at..... within thirty days of the service of this notice. The previous approval of the Deputy Commissioner of Income-tax has been obtained for allowing a period of less than 30 days for the payment of the above sum. A challan is enclosed for the purpose of payment.
3. If you do not pay the amount within the period specified above, you shall be liable to pay simple interest at one and one-half per cent for every month or part of a month from the date commencing after end of the period aforesaid in accordance with Section 220(2).
4. If you do not pay the amount of the tax within the period specified above, penalty (which may be as much as the amount of tax in arrear) may be imposed upon you after giving you a reasonable opportunity of being heard in accordance with Section 221.
5. If you do not pay the amount within the period specified above, proceedings for the recovery thereof will be taken in accordance with Sections 222 to 229, 231 and 232 of the Income-tax Act, 1961.
6. If you intend to appeal against the assessment/fine/penalty, you may present an appeal under Part A of Chapter XX of the Income-tax Act, 1961, to the Deputy Commissioner (Appeals) of Income-tax/Commissioner of Income-tax (Appeals) within thirty days of the receipt of this notice, in Form No. 35, duly stamped and verified as laid down in that form.
7. The amount has become due as a result of the order of the Deputy Commissioner (Appeals) of Income-tax/Deputy Commissioner of Income-tax/Commissioner of Income-tax (Appeals)/Chief Commissioner or Commissioner of Income-tax..... under section..... of the Income-tax Act, 1961. If you intend to appeal against the aforesaid order, you may present an appeal under Part B of Chapter XX of the said Act to the Income-tax Appellate Tribunal..... within sixty days of the receipt of that order, in Form No. 36 duly stamped and verified as laid down in that form.

Place Hyderabad
 Date 30/12/05

Assessing Officer B. NAGESWARA RAO
 Address Asst. Commissioner of Income-tax
Circle 16 (2), Hyderabad

NOTES :

Delete inappropriate paragraphs and words.

If you wish to pay the amount by cheque, the cheque should be drawn in favour of the Manager, authorised bank/State Bank of India/Reserve Bank of India.

If you intend to seek extension of time for payment of the amount or propose to make the payment by instalments, the application for such extension, or as the case may be, permission to pay by instalments, should be made to the Assessing Officer before the expiry of the period specified in paragraph 2. Any request received after the expiry of the said period will not be entertained in view of the specific provisions of Section 220(3).

आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 156 के अधीन मांग की सूचना

सेवा में

.....

स्थायी लेखा संख्या/जी०आई०आर० सं०

प्रास्थिति

1. आपको सूचित किया जाता है कि निर्धारण वर्ष के लिए आपके द्वारा सदेय रुपये की राशि, जिसके व्योरे पीछे दिए गए हैं, अवधारित की गई है।
2. इस रकम की संदाय इस सूचना की तारीख से तीस दिनों के अन्दर स्थित प्रबंधक अधिकृत बैंक/भारतीय स्टेट बैंक/भारतीय रिजर्व बैंक को किया जाना चाहिए। उपयुक्त राशि के संदाय के लिए 30 दिन से कम की अवधि अनुज्ञात करने के लिए उपायुक्त आयकर का पुर्वागमोदन प्राप्त कर लिया गया है। संदाय के प्रयोजन के लिए एक बालान संलग्न है।
3. यदि आप ऊपर विनिर्दिष्ट अवधि के अन्दर रकम का संदाय नहीं करते तो आप उपर्युक्त अवधि की समाप्ति के पश्चात प्रारम्भ होने वाली तारीख से 1½ (डेढ़) प्रतिशत प्रति माह की दर से साधारण व्याज का संदाय धारा 220(2) के अनुसार करने के दायी होंगे।
4. यदि आप कर की रकम का संदाय ऊपर विनिर्दिष्ट अवधि के अन्दर नहीं करते तो धारा 221 के अनुसार आपकी मूनवाई का युक्तियुक्त अवसर दिए जाने के पश्चात, आप पर (उतनी शास्ति जो बकाया कर की रकम के बराबर हो सकेगी) अधिरोपित की जा सकेगी।
5. यदि आप कर की रकम का संदाय ऊपर विनिर्दिष्ट अवधि के अन्दर नहीं करते तो उसकी बमूली के लिए आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 222 से 229, 231 और 232 के अनुसार कार्यवाहिया की जाएंगी।
6. यदि आप इस निर्धारण/जुमाने/शास्ति के विरुद्ध अपील करना चाहते हैं तो आप आयकर अधिनियम, 1961 के अध्याय 20 के भाग-क के अधीन अपील, प्रारूप सं० 35 में, जो उस प्रारूप में यथा अधिकथित सम्यक रूप में स्टाम्पित और सत्यापित हो, उप आयकर आयुक्त (अपील)/आयकर आयुक्त (अपील) को इस सूचना की प्राप्ति से तीस दिन के अन्दर पेश कर सकते हैं।
7. यह रकम आयकर अधिनियम, 1961 की धारा के अधीन उप आयकर आयुक्त (अपील)/उप आयकर आयुक्त/आयकर आयुक्त (अपील)/मुख्य आयकर आयुक्त के आदेश के परिणामस्वरूप देय हुई है। यदि आप पुर्वोक्त आदेश के विरुद्ध अपील करना चाहते हैं तो आप उक्त अधिनियम के अध्याय 20 के भाग - ख के अधीन अपील, प्रारूप सं० 36 में जो उस प्रारूप में यथा अधिकथित सम्यक रूप में स्टाम्पित और सत्यापित हो, आयकर अपील अधिकरण को इस आदेश की प्राप्ति से साठ दिन के अन्दर, पेश कर सकते हैं।

तारीख

निर्धारण अधिकारी

स्थान

पता

टिप्पणियाँ :

1. अनुपयुक्त धरे और शब्दों को स्पष्ट कीजिए।
2. यदि आप रकम का संदाय बैंक द्वारा करना चाहते हैं तो बैंक, प्रबंधक/अधिकृत बैंक/भारतीय स्टेट बैंक/भारतीय रिजर्व बैंक के नाम विज्ञापित जाना चाहिए।
3. यदि आप रकम के संदाय के लिए समय का विस्तार करना चाहते हैं या किस्ती में संदाय करने की प्रस्थापना करते हैं तो, यथास्थिति, ऐसे विस्तारण या किस्ती में संदाय करने की अनुज्ञा प्राप्त करने के लिए आवेदन, पैरा 2 में विनिर्दिष्ट अवधि के अवसान से पूर्व निर्धारण अधिकारी को करना चाहिए। उक्त अवधि के अवसान के पश्चात प्राप्त हुए किसी निवेदन की धारा 220(3) के विनिर्दिष्ट उपबन्धों को ध्यान में रखते हुए, ग्रहण नहीं किया जाएगा।