

SCANNED

Doc no. 3468/2009

P 35/2009



2946
2932

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Z 259564

14384 Date: 29/06/2009

Sold to: Paramesh

S/o. D/o. to: G.N. Reddy

for whom: M/s. Paramount Builders

K. SRINIVAS
S.V.L.No.26/98, R.No.11/2007
CITY CIVIL COURT
SECUNDERABAD

RECEIPT

This Receipt is made and executed on this the 10th day of June 2009 at SRO, Keesara, Ranga Reddy District by:

1. Shri. Ghanapuram Balakrishna Reddy, S/o. Ghanapuram Subash Reddy, aged 25 years
Occupation: Agriculture, resident of 1-30, Nagaram, Keesara Mandal, Hyderabad.
2. Shri. Ghanapuram Srinivas Reddy. S/o. Ghanapuram Subash Reddy, aged 30 years
Occupation: Agriculture, resident of 1-30, Nagaram, Keesara Mandal, Hyderabad.

Hereinafter jointly referred to as the FIRST PARTY and severally as FIRST PARTY No.1 & FIRST PARTY No. 2 respectively.

IN FAVOUR OF

M/s. Paramount Builders, a partnership firm having its office at 5-4-187/3&4, II Floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad, represented by its Managing Partner Shri Soham Modi, Son of Shri. Satish Modi, aged 38 years, Occupation: Business, resident of Plot No. 280, Road No. 25, Jubilee Hills, Hyderabad- 500 034, hereinafter referred to as the SECOND PARTY.

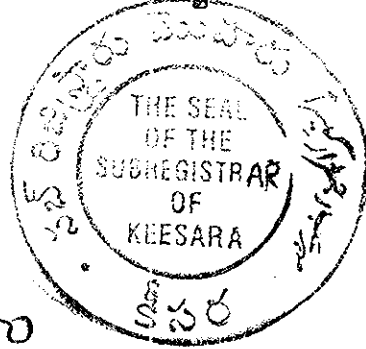
The term FIRST PARTY and the SECOND PARTY shall mean and include all their heirs, successors-in-interest, assignees, legal representatives, executors, nominees, etc.

G.B. K. Reddy

SRINIVAS

1 వ పుస్తకము 200, వ పుస్తకము 3468
 వస్త్రాదీ మొత్తం కొరతముల సంఖ్య 7
 ఈ కొరతము - **COMARY** గణాంకం 1
 ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్.

సబ్-రిజిస్ట్రార్



ENDORSEMENT

Declarant that the following amounts have been paid in respect of this document:

Registration No. **20057** / Dt. **12/6/9**

- Stamp Duty:
- 1. In the shape of stamp papers Rs. 100
 - 2. In the shape of stamp (Sec. 142 of S.A. Act 1959) Rs.
 - 3. In the shape of cash (Sec. 141 of S.A. Act 1959) Rs.
 - 4. In the shape of stamp duty (Sec. 36 of I.S. Act 1899, if any) Rs.
- (I) Transfer Duty:
- 1. In shape of challan Rs.
 - 2. In the shape of cash Rs.
- (II) Registration fees:
- 1. In the shape of challan Rs. 100
 - 2. In the shape of cash Rs.
- (III) User Charges
- 1. In the shape of challan Rs. 100
 - 2. In the shape of cash Rs.

Total Rs. 300

**SUB REGISTRAR
 KEESARA**

1. WHEREAS an Agreement of Sale Cum General Power of Attorney with Possession bearing document No. 7929 of 2008, dated 22nd September 2008, registered with the Sub-Registrar's Office, Keesara, Ranga Reddy District was executed by the FIRST PARTY in favour of the SECOND PARTY for sale of about Ac. 0-31 Gts., of land bearing Sy. No. 183, situated of Nagaram Village, Keesara Mandal, Ranga Reddy District.
2. WHEREAS as per the terms of the said Agreement of Sale cum General Power of Attorney the SECOND PARTY has agreed to purchase from the FIRST PARTY the said land for a total consideration of Rs. 87,00,000/- (Rupees Eighty Seven lakhs only). The SECOND PARTY had paid an amount of Rs. 21,00,000/- to the First PARTY on or before the date of execution of the said Agreement of Sale. As per the terms of the said agreement of sale the SECOND PARTY had agreed to pay the FIRST PARTY the balance sale consideration of Rs. 66,00,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs only) over a period of time.
3. WHEREAS THE FRIST PARTY has received the entire balance sale consideration of Rs. 66,00,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs only) from the SECOND PARTY as per the details given below:

Sl. No.	Payment in favour of	date	Cheque/D.D. no	drawn on	Amount
1.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	31.12.08	146068	HDFC Bank	7,00,000
2.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	30.12.08	146032	HDFC Bank	5,00,000
3.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	30.12.08	146033	HDFC Bank	5,00,000
4.	G. Balakrishna Reddy First Party No. 1	31.12.08	146069	HDFC Bank	7,00,000
5.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	30.12.08	146030	HDFC Bank	5,00,000
6.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	30.12.08	146031	HDFC Bank	5,00,000
7.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	17.02.09	146989	HDFC Bank	5,00,000
8.	G. Balakrishna Reddy First Party No. 1	17.02.09	146990	HDFC Bank	5,00,000
9.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	21.05.09	148790	HDFC Bank	10,00,000
10.	G. Balakrishna Reddy First Party No. 1	21.05.09	148789	HDFC Bank	10,00,000
11.	G. Srinivas Reddy First Party No. 2	02.06.09	149002	HDFC Bank	1,00,000
12.	G. Balakrishna Reddy First Party No. 1	02.06.09	149001	HDFC Bank	1,00,000

G. B. K. Reddy

G. Reddy

పుస్తకము 2007 న సం. 12 కే.కె.ఎం.
 వస్తావేజు మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 7
 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య 2

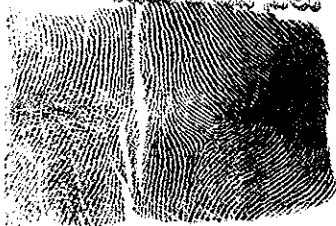
[Signature]
 సబ్-రెజిస్ట్రార్



2008 సం. 12 నెం. 17 వ తేదీ
 1930 వ.క.నం. కీ.కె.ఎం. 22 వ తేదీ
 పేరులు 12 మరియు గరిటల మధ్య
 కీసర సబ్ - రెజిస్ట్రారు ఆఫీసులో
 క్రింది పేరు **G.B.K. Reddy**
 రిజిస్ట్రేషన్ నంబరు 1908లోని సెక్షన్ 32.ఎ ను
 అనుసరించి నమోదుచేయబడిన ఫోటోగ్రాఫులు
 మరియు నేరములతో సహా డాక్యుమెంట్లు చేసి రుసుము
 రూ. 100/- లు చెల్లించినారు.
 ప్రాసియూట్ చేయబడ్డారు
 ఎడమ బొటన వేలు

G. B. K. Reddy

G. Balakrishna Reddy s/o. G. Subash Reddy
 Occ: Agriculture, R/o. 1-30, Nagararam (V)
 Keesara (M), R.R. Dist



ఎడమ బొటన వేలు

G. Reddy

G. Srinivas Reddy s/o. G. Subash Reddy
 Occ: Agriculture, R/o. 1-30, Nagararam (V)
 Keesara (M), R.R. Dist



నిరూపించినది

1) **P. Prabhakar Reddy** s/o. P. Reddy
 Occ: Service, R/o. 5-6-187/3 & 4
 M. G. Road, Keesara

2) **P. Rajkumar** s/o. MUKUND Rao
 Occ: Service. R/o. Alwal, Keesara

2008 సం. 12 నెం. 12 వ తేదీ
 1931 వ.క.నం. కీ.కె.ఎం. 22 వ తేదీ
 సబ్-రెజిస్ట్రారు

[Signature]

4. Now, therefore the FIRST PARTY hereby acknowledges the receipt of the entire sale consideration as given above for the sale of above said land.

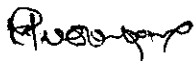

SCHEDULE OF THE PROPERTY SOLD

All that part and parcel of land admeasuring about Ac. 0-31 Gts., in survey no. 183 of Nagaram Village, Keesara Mandal, Ranga Reddy District and bounded by:

North	Sy. No. 186 & 196
South	Land belonging to purchaser in Sy. No. 182
East	Land belonging to purchaser in Sy. No. 181
West	Sy. No. 196 & 198

IN WITNESSES WHEREOF this receipt is made and executed on this the 10th day of June, 2009 by the parties hereto in presence of the witnesses mentioned below:

WITNESSES

1. 
2. 



Ghanapuram Balakrishna Reddy
FIRST PARTY NO. 1



Ghanapuram Srinivas Reddy
FIRST PARTY NO. 2

1 వ పుస్తకము 2009 వ సం॥పు..... 3668.....

వస్తావేజు మొత్తం కొగితముల సంఖ్య..... 7.....

ఈ కొగితము వరుస సంఖ్య..... 3.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్

An amount of Rs. towards stamp duty
including transfer duty and Rs. 600
towards registration fee on the Market Value
of Rs. 66,00,000 was paid by me
Party through Cheque Receipt No. 200571
dated 2/6/9 at SPH Keesara Br Keesara

Sub-Registrar
Keesara

1 వ పుస్తకము 2009 సం॥ (భ.స. 1931) సం॥పు

3668 సంఖ్యగా దిఖతను చేయబడినది. స్కానింగ్

నమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 1380-2668/2009

ఇవ్వడమైనది.

2009 సం॥ 2/6 నెల 6 వ తేది

సబ్-రిజిస్ట్రార్ దిఖత

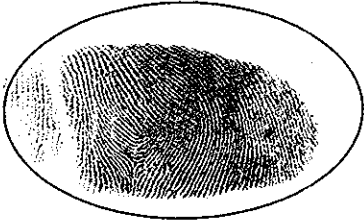


**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

SL.NO.
FINGER PRINT
IN BLACK
(LEFT THUMB)

PASSPORT SIZE
PHOTOGRAPH
BLACK & WHITE

NAME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT / SELLER / BUYER



FIRST PARTY:

1. SHRI. GHANAPURAM BALAKRISHNA REDDY
S/O. GHANAPURAM SUBASH REDDY
R/O. 1-30
NAGARAM
KEESARA MANDAL
RANGA REDDY DISTRICT.



2. SHRI. GHANAPURAM SRINIVAS REDDY
S/O. GHANAPURAM SUBASH REDDY
R/O. 1-30
NAGARAM
KEESARA MANDAL
RANGA REDDY DISTRICT.

SIGNATURE OF WITNESSES:


- 1.
- 2.

SIGNATURE OF EXECUTANTS



1 వ పుస్తకము 2007 వ సం॥ గ్రంథం..... 3668
వస్త్రాదేజా మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 7
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య..... 4

అధికారి



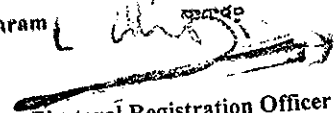

Election Commission Of India
 భారత ఎన్నికల సంఘము
IDENTITY CARD
 గుర్తింపుకార్డు

GNH4363644

Elector's Name : G. Balakrishnan reddy
 ఓటరు పేరు : జి. బాలకృష్ణ రెడ్డి
Father's Name : Subhash
 తండ్రి పేరు: సుభాష్
Sex : M పు
Age as on 1-1-2003 22
 1-1-2003 నాటికి వయస్సు

Address: చిరునామా
 1-30 130
 Nagaram నాగారం
 Nagaram నాగారం
 Nagaram నాగారం


Electoral Registration Officer
 ఓటరు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి
MEDCHAL Assembly Constituency
 మేడ్చల్ విధానసభ నియోజకవర్గము

Place: Nagaram
 స్థలము: నాగారం
Date / తేదీ : 05-04-2003

This card may be used as an identity card
 under different Government schemes
 ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకాలలో
 గుర్తింపు కార్డుగా ఉపయోగించవచ్చును
 258 / 83

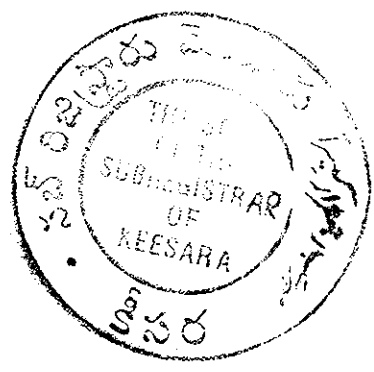
G. B. K. Reddy

1 వ పుస్తకము 200 గు పం. గు..... 3468

వస్త్రావేజు యొక్క కాగితముల సంఖ్య..... 7

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య..... 5

[Handwritten signature]
సబ్-రిజిస్ట్రార్



HOUSEHOLD CARD

Card No : WAPI51101301924
 F.P Shop No : 13
 పేరు : గణపరం నాగరం
 Name of Head of Household : Ganapuram.Srinivas Reddy
 తండ్రి/భర్త పేరు : సుభాష్ రెడ్డి
 Father/ Husband name : Subash Reddy
 పుట్టినతేదీ/Date of Birth : 10/04/1978
 వయస్సు/Age : 28
 వృత్తి /Occupation : Daily wage earner
 ఇంటి.నెం./House No. : 1-30/1
 వీధి /Street : -
 Colony : -
 Hamlet Village/Thanda : వాగరం/Nagaram
 Rev. Village : వాగరం/ Nagaram
 Mandal : కేసర / Keesara
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Rang. Reddy
 Annual Income (Rs.) : 14,000
 LPG Consumer No. : No Cylinder



Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Saritha	Wife	29/04/81	25
3	Srujana	Daughter	28/01/00	6
4	Lokesh Reddy	Son	17/03/02	4

G.R.Reddy
 U.P. SUPERVISORY OFFICER
Srinivas



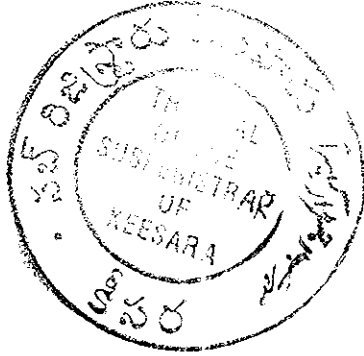
G.R.Reddy

వ పుస్తకము కేసరీ వ పుస్తకము..... 3468.....

దస్తావేజు మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 7.....

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య..... 6.....


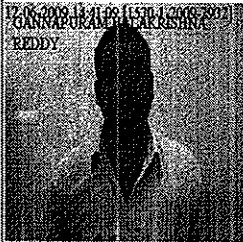


సహ-రిజిస్ట్రార్



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: 002932/2009 of SRO: 1530(KESARA)

12/06/2009 14:41:12

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(RE) M/S PARAMOUNT BUILDERS REP BY SOHAM MODI R/O. P.NO 280, ROAD NO 25, JUBILEE HILLSHYD- BAD	
2			(RR) GANNAPURAM BALAKRISHNA REDDY R/O. 1- 30, NAGARAM (V)KEESARA (MDL) R.R. DIST.	<i>C. B. K. Reddy</i>
3			(RR) GANNAPURAM SRINIVAS REDDY R/O. 1- 30, NAGARAM (V)KEESARA (MDL) R.R. DIST.	<i>S. Reddy</i>

Witness
Signatures

Operator Signature

Operator
Signature

Subregistrar
Signature

Subregistrar Signature

వస్తుకము 200 వ పంపు..... 2468...

వస్తావేజు మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 7.....

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య..... 7.....

పట్-రిజిస్ట్రార్

