

4058/08

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

AKK
4310
CS
4925

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.No. 5398

Sold to G. Subhash Reddy

S/o. of G. Balakrishnaiah

For Whom Self 26 June

G 844930

A. RAGHUNATH
S.V.L.No.15/88, F.No.2/2008
Shed No.2-12-85,
Marradpally, Secunderabad.

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 16th day of June 2008 by:

Smt. Aiyavari Sheshikala, wife of Late Shri Aiyavari. Krishna, aged about 46 years, Occupation: Housewife, resident of H.No:- 1-39, Kapra, Hyderabad. hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

Shri. Ghanapuram Subash Reddy, S/o. Late G. Bala Krishnaiah, aged 51 years Occupation: Agriculture, resident of 1-30, Nagaram Village, Keesara Mandal, Hyderabad, hereinafter called the "SECOND PARTY"

The terms "FIRST PARTY" and "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees, assignees etc.,

I. Sheshikala

I. Sheshikala.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.No. 53782 16/06/2008 50/-

Sold to G. Subbalekshy

S/o. D/o G. Balakrishnaiah

For Whom S/o. P. B. G.

G 844929

A. RAGHUNATH
S.V.L.No.15/88, R.No.2/2008
Shed No.2-12-85,
Marredpally, Secunderabad.

- A) Smt. Aiyavari Rangamma, W/o. late Shri Hari alias Haridas and late Shri Aiyavari. Krishna alias Krishnaiah, S/o. Shri Hari were the original pattedar of agricultural land admeasuring about Ac. 0-31 Gts., in survey no. 183, of Nagaram Village, Keesara Mandal, Ranga Reddy District. After the death of Aiyavari Krishna, the only son of late Shri Hari, who died issueless, the entire property devolved to Smt. Aiyavari Rangamma.
- B) WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 29.01.1989, registered as document no. 410/1989 with the office of the Sub-Registrar, Medchal, has conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY land admeasuring Ac. 0-31 Gts., in survey no. 183, of Nagaram Village, Keesara Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Sale Deed dated 23.01.1989 is hereinafter referred to as the Principal Deed.
- C) Whereas the FIRST PARTY is the daughter-in-law of Late Aiyavari Rangamma and the estranged wife of late Aiyavari Krishnaiah alias Krishna. She has no children from the marriage with late Aiyavari Krishnaiah alias Krishna.

I. Suresh Kumar

D) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Aiyyavari Rangamma in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that she has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed Shri. Ghanapuram Subash Reddy, S/o. Late G. Bala Krishnaiah, is his absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through her.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that she shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

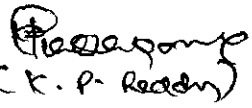
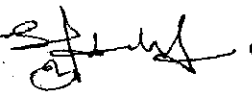

SCHEDULE OF THE PROPERTY

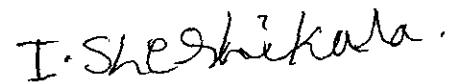
All that part and parcel of land admeasuring about Ac. 0-31 Gts., in survey no. 183 of Nagaram Village, Keesara Mandal, Ranga Reddy District and bounded by:

North	: Survey No. 180
South	: Survey No. 184
East	: Survey No. 182
West	: Survey No. 181

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

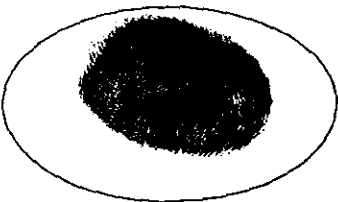

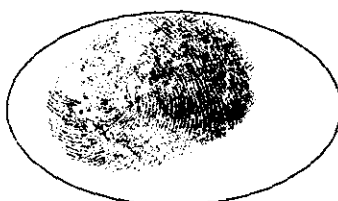
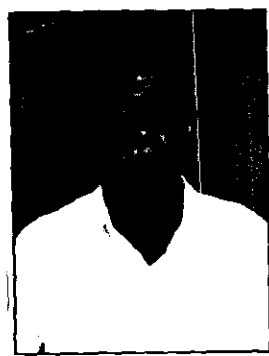
WITNESSES:

1. 
C. K. P. Reddy
2. 
3. 

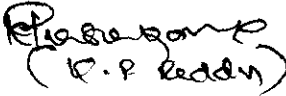
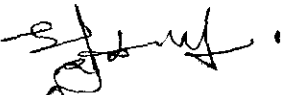
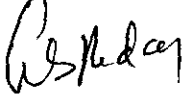


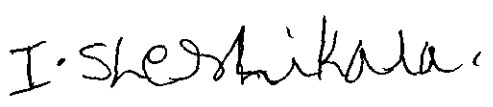
FIRST PARTY.

**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

SL.NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			<p><u>FIRST PARTY:</u></p> <p>SMT. AIYYAVARI SHESHIKALA W/O. LATE A. KRISHNA R/O. 1-39, KAPRA, HYDERABAD.</p>
			<p><u>SECOND PARTY:</u></p> <p>SHRI. GHANAPURAM SUBASH REDDY, S/O. LATE G. BALA KRISHNAIAH, R/O. 1-30, NAGARAM VILLAGE, KEESARA MANDAL, HYDERABAD,</p>

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. 
(P. P. Reddy)
2. 
3. 



SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

కాశా పురపాలక సంఘం
రంగారెడ్డి జిల్లా

పాస్ పుస్తకము
ముగింపు యొక్క పాడుపు సంఘము



సభ్యుని పేరు : N. శశీకాంత్
చిరునామా : కౌంట్రీ క్లబ్ హౌస్ - 1-1-39
వాస్తు నెం. :
మున్సిపాలిటీ :
కాశా పురపాలక సంఘం
రంగారెడ్డి జిల్లా

జిల్లా పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ - రంగారెడ్డి జిల్లా

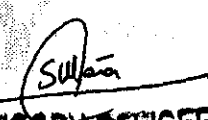
సభ్యుని పేరు : సశీకాంత్
తండ్రి / భర్త పేరు : నాగరాజ్
వయస్సు : 35
సంఘంలో చేరిన తేదీ : 10-9-2000
వృత్తి : House wife
వారసుని పేరు : N. సరోజా
వారసునికి సభ్యునితో
సంబంధం : కొడుకు
చిరునామా : H.W.O:- 1-1-39

సభ్యుని సంతకం :
శశీకాంత్



Family Members Details

Name	Relation	Date of Birth	Age
Subhash	Wife	06/05/56	50


SUPERVISORY OFFICER
 DPL-II Centre
 Keesara Mandal, R.R. Dist


HOUSEHOLD CARD

Card No : 1A1151101500099
 F.P Shop No : 13
 పేరు : గణపురం.సుభాష్ రెడ్డి

Name of Head of Household : Ganapuram.Subhash Reddy
 తండ్రి/భర్త పేరు : బాల కృష్ణ రెడ్డి
 Father/ Husband name : Bala Krishna Reddy
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 14/06/1949
 వయస్సు/Age : 57
 వృత్తి/Occupation : Farmer

ఇంట.నెం./House No : 104
 వీధి/Street :
 Colony :
 Hamlet Village/Thanna : Keesara/Nagaram
 Village : Keesara/Nagaram
 Mandal : కీసర / Keesara
 జిల్లా/District : రంగారెడ్డి / Ranga Reddy


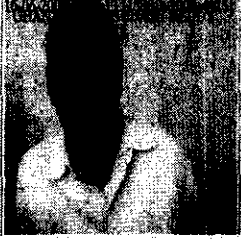
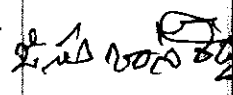


Annual Income (Rs.): 28,000
 LPG Consumer No. : 07461/(Single)
 LPG Dealer Name : MS VENKATESWARA GSA AOR



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908


C.S.No./Year: **004925/2008** of SRO: **1530(KEESARA)**


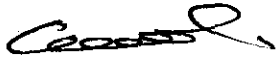
16/06/2008 15:36:14

SINo	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1			(CL) GHANAPURAM SUBASH REDDY R/O.H.O.1-30,NAGARAM VILLAGE,KEESARAVILLAGE & MANDAL,R.R.DIST	
2			(EX) AIYYAVARI SHESHIKALA R/O.H.NO.1-39,KAPRAHYD	<i>I. Sheshikala</i>

Witness
Signatures

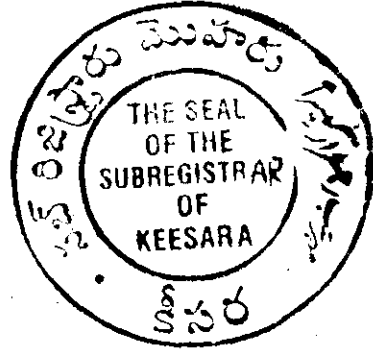

Operator
Signature


Subregistrar
Signature

① 
① 

1 వ్యక్తకము 2008 సం. 4058
దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య 2
ఈ కాగితముల వేరుద సంఖ్య 2

సబ్-రిజిస్ట్రారు



1 వైద్యకము 2005 నంబర్ 4058

దస్తావేజా మొత్తము లాగితముల సంఖ్య 9

ఈ లాగితముల వరుస సంఖ్య 6

సబ్-రిజిస్ట్రారు



1 ప్రస్తావన 2008 నంబర్ ప్ర 4058

దస్తావేజు మొత్తము రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్

ఈ రిజిస్ట్రేషన్ వారు నంబర్

నవరజిస్ట్రారు



1 వున్నదను 2008 సం॥ పు 4058

దస్తావేజు యొక్క పేరు లాగింపయిన సంఖ్య..... 2

ఈ కారణముల వరుస సంఖ్య 4

మహ-రిజిస్ట్రారు



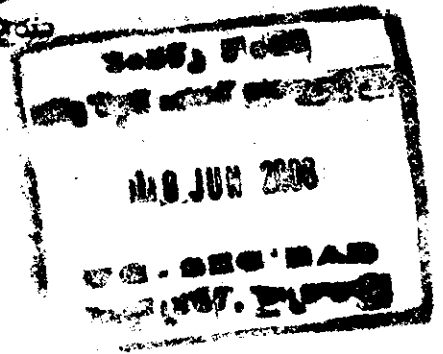
1 వుత్తరము 2008 నంబర్ 4058
దస్త్రము మొత్తము లాభముల సంఖ్య 7
e లాభముల పేరు సంఖ్య 3

సక-036940



1 వత్తకము 2008 నంబర్ 4058
 దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య 7
 ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 2

సబ్-రెజిస్ట్రారు



ENDORSEMENT
 Certified that the following amounts have been paid in respect of this document

By Challan No. DL 146608
 S.B.H. Keesara, the basis of the m.v./ consideration of R.S.

I. Stamp Duty	
1. in the shape of stamp papers	Rs <u>100</u>
2. in the shape of challan (s/s 41 of I.S. Act. 1899)	Rs
3. in the shape of cash (s/s 41 of I.S. Act. 1899)	Rs.
4. adjustment of stamp duty (s/s 16 of I.S. Act. 1899, if any)	Rs
II. Transfer Duty :	
1. in the shape of challan	Rs.
2. in the shape of cash	Rs.
III. Registrations fees :	
1. in the shape of challan	Rs
2. in the shape of cash	Rs <u>100</u>
IV. User Charges	
1. in the shape of challan	Rs
2. in the shape of cash	Rs <u>100</u>
Total <u>300</u>	

[Handwritten signature]

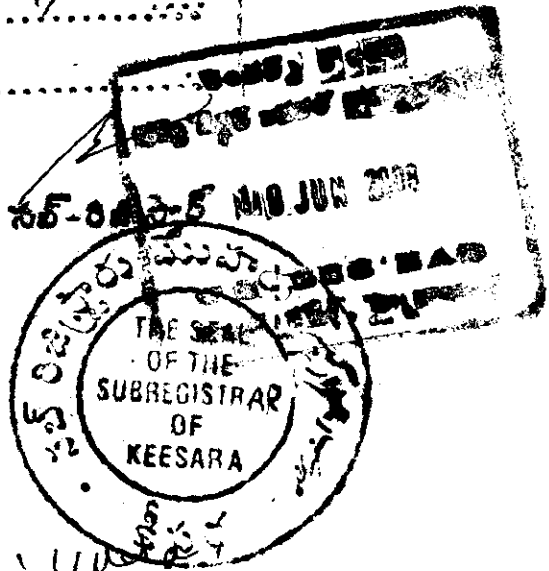
1 వత్తకము 2008 నంబర్ (కా.శ 1930) నంబర్ 4058
 మొత్తము మొత్తము కాగితముల సంఖ్య 7
 దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య 7
 ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 2

2008 నంబర్ 9500 నంబర్ 16 వ తేదీ

[Handwritten signature]
 సబ్-రెజిస్ట్రారు కేసర



1 వ పుస్తకము 200 వ సంచిగా..... 4058
 దస్తావేజు మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... ?
 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య..... 1



2008 జూన్ 16 వ తేదీ
 1980 వ.కా.క.నెం. 26 వ తేదీ
 పదనం 2 మరియు 3 గంటల మధ్య
 కేంద్రాధికారి - విజిస్ట్రారు అఫీసులో
 క్రింది వారు A. Sheshu Kala
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908లోని సెక్షన్ 32.ఎ ను
 అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటో గ్రాఫులు
 కులము పత్రములతో సహా దాఖలు చేసి రుసుము
 రూ. 100/- లు చెల్లించారు.
 ప్రామాణికములు ఒప్పుకొన్నది
 సచివ దాఖల కేసు

I. Sheshu Kala

I. Sheshu Kala

Aiyyanavari Sheshukala w/o. Lak Aiyyanavari Krishna
 occ: Housewife R/o. 1-39, Kapra, Hyderabad

నిరూపించినవి

① *[Signature]* s/o K.P. Reddy occ: service
 2-3- Gul/10/24, Amberpet, Hyderabad.

② *[Signature]* S. Ramesh Kumar. Kapra 14 No. 1-51/93A.
 s/o. S. Ramanujarab R.R. Dist. 62. P.O.

2008 జూన్ 16 వ తేదీ సచివ దాఖల కేసు
 1980 వ.కా.క.నెం. 26 వ తేదీ కేసు

[Signature]