

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
MARKET VALUE ASSISTANCE/మార్కెట్ విలువల సహాయం

18-02-2005

1606 SECUNDERABAD

Request No./అప్లికేషన్ నంబర్: 5202
 Transaction/తాదాపి: Sale Deed



10 Nambur/పాత రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయం నెంబర్

DETAILS OF LAND / భూమి వివరములు	
Local Body/ స్థానిక సంస్థ Village/Town/ గ్రామము / పట్టణము Habitation/Locality/ నివాస స్థలము Survey No./ సర్వే నం. Nature of Use/ ఉపయోగ విధి	Municipal Corporation of Hyderabad Hyderabad M.G.ROAD Commercial
Ward No./ వార్డు నం. Block No./ బ్లాక్ నం. House No./ ఇంట్ల నం. Extent/ క్ర.లం. Unit Rate (Rs./ చ.అ.కి రేట్ (రూ.)	5 4 5-4-187/5, 31.78 Sq. Yards 24,000

DETAILS OF STRUCTURE / కట్టడముల వివరములు		
Flat (Y/Non-flat(N)/ ఫ్లాట్ (అ) నాన్ ఫ్లాట్(కా) Floor/ అంతస్తు	No. of Floors/ మొత్తం అంతస్తుల సం. Structure Type/ నిర్మాణ పద్ధతి	Age/ కట్టడ వయస్సు
GR	RCC	3
Builtup Area/ నిర్మిత వైశాల్యము	Stage of Construction/ నిర్మాణ దశ	
1430 S.F.	finished	

DETAILS OF VALUATION / నిర్దేశించబడిన విలువల వివరములు		
Land Cost/ భూమి విలువ	Structure Cost/ కట్టడము విలువ	Market Value/ మార్కెట్ విలువ
Rs. 7,62,720	Rs. 5,29,100	Rs. 12,91,820

DUTY/FEE PAYABLE/ చెల్లించవలసిన రుసుము	
Stamp Duty/ స్టాంపు సుంకము: Registration Fee/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము:	Transfer Duty/ బదిలీ యొక్క సుంకము Total మొత్తము
Rs. 1,09,368 Rs. 6,460	Rs. 64,591 Rs. 1,74,411

గమనిక: 1. The Values shown are valid till the next general revision/ చూపిన విలువలు తదుపరి సవరణ వరకు అమలులో ఉంటాయి.
 2. Document has to be executed on stamp paper worth (Stamp Duty+Transfer Duty), unless it is in India/ ఖరీదైన పత్రములపై సంతకం చేయాలి.
 అంతర్గతముల పత్రములపై సంతకం చేయాలి మరియు బదిలీ యొక్క సుంకము మొత్తం స్టాంపు పేపరు పై తప్పకగా డ్రాసుకోవవలసివుంది.

Signature of the Regl.
 రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
MARKET VALUE ASSISTANCE/మార్కెట్ విలువల సహాయం

18-02-2005

1606 SECUNDERABAD

Request No./అభ్యర్థన సంఖ్య: 5204
 Transaction/లావాదేవీ: Sale Deed

10 Name/పేరు రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయం పేరు:

DETAILS OF LAND / భూమి వివరములు	
Local Body/ స్థానిక సంస్థ Village/Town/ గ్రామము / పట్టణము Habitational Locality/ నివాస స్థలము Survey No./ సర్వే నం. Nature of Use/ వి ఉపయోగ క్రమము	Municipal Corporation of Hyderabad Hyderabad SARDAR FATEL ROAD Residential
Ward No./ వార్డు నెం. Block No./ బ్లాక్ నం. House No./ ఇంటి నెం. Extent/ విస్తీర్ణం Unit Rate (Rs./) యూనిట్ ధర (రూ.)	19 1-10-178/3/1, 875 Sq. Yards 24,000

DETAILS OF STRUCTURE / కట్టడముల వివరములు		
Plat (Y)/Non-Flat(N)/ ప్లాట్ (అ) నాన్ ప్లాట్(కా) Floor/ అంతస్తు	Structure Type/ నిర్మాణం పద్ధతి	No. of Floors/ మొత్తం అంతస్తుల సం.
01	RCC	1
Buildup Area/ నిర్మిత విస్తీర్ణము	Stage of Construction/ నిర్మాణ దశ	Age/ కట్టడ వయస్సు
1500 SF	Finalised	

DETAILS OF VALUATION / నిర్దేశించబడిన విలువల వివరములు	
Land Cost / భూమి విలువ	Rs. 2,10,00,000
Structure Cost / కట్టడము విలువ	Rs. 5,55,000
Market Value / మార్కెట్ విలువ	Rs. 2,15,55,000

DUTY/FEE PAYABLE/ చెల్లించవలసిన రుసుము	
Stamp Duty/ స్టాంపు సుంకము:	Rs. 17,24,400
Registration Fee/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము:	Rs. 1,07,775
Transfer Duty/ అదల్తోడు అప్పు సుంకము	Rs. 10,17,750
Total మొత్తము	Rs. 28,49,925

గమనిక: 1. The Values shown are valid till the next general revision/ చూపిన విలువలు తదుపరి సవరణ వరకు అమలులో ఉంటాయి.
 2. Document has to be executed on stamp paper worth (Stamp Duty+Transfer Duty) outside Andhra Pradesh/ ఆంధ్రప్రదేశ్ లో ఉత్పాదించబడిన ప్రత్యేకములలో స్టాంపు సుంకము మరియు అదల్తోడు అప్పు సుంకము మొత్తం స్టాంపు పేపరు పై చిట్టచేత లాభకరమవుతుంది.

Signature of the Regd
 రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
MARKET VALUE ASSISTANCE/మార్కెట్ విలువల సహాయం

18-02-2005

5201

అల/తెద
 RD Name/పవ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయం పేరు:

1606 SECUNDERABAD

Request No./అప్లికేషన్ నంబర్: Sale Deed
 Transaction/లావాదేవి:

DETAILS OF LAND/ భూమి వివరములు

Local Body/ స్థానిక సంస్థ Village/Town/ గ్రామము / పట్టణము Habitation/Locality/ నివాస స్థలము Survey No./ పద్దెంపం Nature of Use/ వి. కవయోగం	Municipal Corporation Of Hydera Hyderabad M.G.ROAD Commercial	Ward No./ వార్డు నం. Block No./ బ్లాక్ నం. House No./ ఇంటి నం. Extent/ విస్తీర్ణం Unit Rate (Rs./ యూనిట్ ధర (రూ.)	5 4 5-4-187/5, 36.62 Sq. Yards 24,000
--	--	---	---

DETAILS OF STRUCTURE / కట్టడముల వివరములు

Flat (Y)/Non-flat(N)/ ఫ్లాట్ (అ) నాన్ ఫ్లాట్(కా) Floor/ అంతస్తు	N Structure Type/ నిర్మాణం పద్ధతి	No. of Floor/ మొత్తం అంతస్తుల సం. Builtup Area/ నిర్మిత మెట్టాల్సము	1 finished	Age/ కట్టడ వయస్సు
GR	RCC	1648 F		3

DETAILS OF VALUATION / విశ్లేషించబడిన విలువల వివరములు

Land Cost/ భూమి విలువ	Rs. 9,79,880	Structure Cost/ కట్టడము విలువ	Rs. 6,09,760	Market Value/ మార్కెట్ విలువ	Rs. 14,89,640
Stamp Duty/ స్టాంపు సుంకము	Rs. 1,19,120	Registration Fee/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము	Rs. 7,415	DUTY/FEE PAYABLE/ చెల్లించవలసిన రుసుము	Rs. 74,432
Transfer Duty/ బద్దలాయింపు సుంకము		Total/ మొత్తము	Rs. 2,00,997		

గమనిక: 1. The Values shown are valid till the next general revision/ చూపిన విలువలు తదుపరి సవరణ చేరకు అయిదులో ఉంటాయి.
 2. Document has to be executed on stamp paper worth (Stamp Duty+Transfer Duty), outside twin cities/ అంటునగరముల వెలికి మినహాయింపు పొందిన ప్రదేశములలో స్టాంపు సుంకము మరియు బద్దలాయింపు సుంకము మొత్తం స్టాంపు పేపరు పై చిస్తానా వ్రాసుకోవవలసి.
 Signature/ రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి సహాయక

Large empty area for document details and signatures.



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
MARKET VALUE ASSISTANCE/మార్కెట్ విలువల సహాయం

CARD
 Computer Aided Administration of Registrars Dept
 Visit us at : <http://ap.gov.in/cars>
<http://apgs.ap.gov.in>
 Page: 1/1

18-02-2005

5205

Me/తేదీ
 RO Name/సబ్ రిజిస్ట్రార్ జిల్లాలయం పేరు:

1606 SECUNDERABAD

Request No./అభ్యర్థన సంఖ్య: 5205
 Transaction/లావాదేవీ: Sale Deed

DETAILS OF LAND / భూమి వివరములు

Local Body/ స్థానిక సంస్థ	Municipal Corporation of Hydera	Ward No./ వార్డు నెం.	1
Village/Town/ గ్రామము / పట్టణము	Hyderabad	Block No./ బ్లాక్ నెం.	10
Habitatlon/Locality/ నివాస స్థలము	SARDAR PATEL ROAD	House No./ ఇంటి నెం.	1-10-17B/3/2,
Survey No./ సర్వే నెం.		Extent/ వైశాల్యం	885 Sq. Yards
Nature of Use/ ఏ ఉపయోగార్థము	Residential	Unit Rate (Rs./ యూనిట్ ధర (రూ.)	24,000

DETAILS OF STRUCTURE / కట్టడముల వివరములు

Flat (F)/Non-Flat(NF) ఫ్లాట్ (అ) నాన్ ఫ్లాట్(కా)	N	No. of Floors/ మొత్తం అంతస్తుల సం.	1
Floor/ అంతస్తు	Structure Type/ నిర్మాణం పద్ధతి	Builtup Area/ నిర్మిత వైశాల్యము	Stage of Construction/ నిర్మాణ దశ
01	RCC	1500 F	finished
			Age/ కట్టడ వయస్సు
			2

DETAILS OF VALUATION / విదేశీంచబడిన విలువల వివరములు

Land Cost/ భూమి విలువ	Rs. 2,12,40,000	Structure Cost/ కట్టడము విలువ	Rs. 5,55,000	Market Value/ మార్కెట్ విలువ	Rs. 2,17,95,000
-----------------------	-----------------	-------------------------------	--------------	------------------------------	-----------------

DUTY/FEE PAYABLE/ చెల్లించవలసిన రుసుము

Stamp Duty/ స్టాంపు సుంకము:	RS. 17,43,600	Transfer Duty/ బదలాయింపు సుంకము	Rs. 10,89,750
Registration Fee/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము:	RS. 1,08,975	Total/ మొత్తము	RS. 29,42,325

గమనిక: 1. The Values shown are valid till the next general revision/ చూపిన విలువలు తదుపరి సవరణ వరకు ఆమలులో ఉంటాయి.
 2. Document has to be executed on stamp paper worth (Stamp Duty+Transfer Duty), outside Andhra Pradesh.
 బంకునగరముల వరల్డ్ వినోదయింది పాఠశాల ప్రదేశములలో స్టాంపు సుంకము మరియు బదలాయింపు సుంకము మొత్తం స్టాంపు పేరు పై దస్తావేజు వ్రాసుకోవవలసింది.

Signature of the Registrar
 రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
MARKET VALUE ASSISTANCE/మార్కెట్ విలువల సహాయం

CARD
 Computerized Administration of Registration
 Visit us at : <http://ap.gov.in/c>
<http://gra.ap.gov>

Date/తేదీ: 18-02-2005

Request No./అభ్యర్థన సంఖ్య: 5203

Page: 1/1

SRO Name/సర్దిదిద్దిన కార్యాలయ పేరు:

1506 SECUNDERABAD

Transaction/లావాదేవి: Sale Deed

DETAILS OF LAND / భూమి వివరములు

Local Body/ స్థానిక సంస్థ	Municipal Corporation Of Hydera.	Ward No./ వార్డు నెం.	1
Village/Town/ గ్రామము / పట్టణము	Hyderabad	Block No./ బ్లాక్ నెం.	10
Habitation/Locality/ నివాస స్థలము	SARDAR PATEL ROAD	House No./ ఇంటి నెం.	1-10-176,
Survey No./ సర్వే నెం.		Extent/ విస్తీర్ణం	4089 Sq. Yards
Nature of Use/ ఉపయోగ విధము	Residential	Unit Rate (Rs./ యూనిట్ ధర (రూ.)	24,000

DETAILS OF STRUCTURE / కట్టడముల వివరములు

Flat (Y)/Non-Flat(N)/ ఫ్లాట్ (అ) వాచ్ ఫ్లాట్(కా)	N	No. of Floors/ మొత్తం అంతస్తుల నెం.	10
Floor/ అంతస్తు	Structure Type/ నిర్మాణ విధము	Bulkup Area/ నిర్మిత విస్తీర్ణము	Stage of Construction/ నిర్మాణ దశ
GR	RCC	80000 sq. ft.	finished
			Age/ కట్టడ వయసు
			0

DETAILS OF VALUATION / నిర్దేశించబడిన విలువల వివరములు

Land Cost/ భూమి విలువ	Rs. 9,81,36,000	Structure Cost/ కట్టడము విలువ	Rs. 3,20,00,000	Market Value/ మార్కెట్ విలువ	Rs. 13,01,36,000
-----------------------	-----------------	-------------------------------	-----------------	------------------------------	------------------

DUTY/FEE PAYABLE/ చెల్లించవలసిన రుసుము

Stamp Duty/ స్టాంపు సుంకము:	Rs. 1,04,10,880	Transfer Duty/ బదలాయింపు సుంకము	Rs. 65,06,800
Registration Fee/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము:	Rs. 6,50,680	Total/ మొత్తము:	1,75,68,360

గమనిక: 1. The Values shown are valid till the next general revision/ చూపిన విలువలు తదుపరి సవరణ వరకు అమలులో ఉంటాయి.

2. Document has to be executed on stamp paper worth (Stamp Duty+Transfer Duty), or valid twinbilias/

అంటనగరముల పరిధి మినహాయించి మిగిలిన ప్రదేశములలో స్టాంపు సుంకము మరియు బదలాయింపు సుంకము మొత్తం స్టాంపు పేపరు పై ఉద్ధృతము వాసుకొనవచ్చును.

Signature of the Registering Officer/ రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి సహి

Ajay Mehta B.Com. F.C.A.
Chartered Accountant

3-4-187/3 & 4, Soham Mansion,
Above Bank of Baroda,
M.G. Road, SECUNDERABAD - 500 003.
© 27544517, 27543213 Cell : 98484 50353

I, on the basis of relevant records produced before me and information and explanations given to me hereby state that the net worth in India of Sri. Sharad J.Kadakia as on 21.02.2005 is Rs. 148.13^{Lakhs} (Rupees One Hundred Forty Eight Lakhs and Thirteen Thousand Only). The details of net worth is as given in the enclosed statement. The value of immovable properties is adopted at market Value given by the SRO, Secunderabad Govt of Andhra Pradesh, Registration and Stamps department vide their letter dated 18/02/2005.



Ajay Mehta
(Ajay Mehta)
Chartered Accountant

Place: Secunderabad
Date: 22/02/2005

NET WORTH STATEMENT OF SHARAD J. KADAKIA IN INDIA AS ON 21.02.2005

	Rs. In lacs	Rs. In lacs
A) IMMOVABLES:		
i) 1,430 S.ft of constructed area with an undivided share of land admeasuring 31.78 Sq.yards in SM Modi Commercial Complex situated at 5-4-187/5, situated at Karbala Maidan, M.G.Road, Secunderabad - 500 003.	12.92	
ii) Land admeasuring 442.5 Sq. yards with construction of 750 S.ft situated at 1-10-178/3/1, Begumpet, Secunderabad	107.77	124.81
iii) Land at Pattancheruvu (Book Value)	4.12	124.81
B) MOVABLES:		
a) Sundry Debtors / Advances	75.00	
b) Deposits	0.04	
c) Cash & Bank balances	0.08	75.21
d) Jewellery	0.09	200.02
TOTAL ASSETS (A+B)		
C) LIABILITIES		
a) Sundry Creditors	12.33	
b) HDFC Bank Ltd.,	38.96	51.89
c) Rent Deposits	0.60	51.89
NETWORTH (A+B-C)		148.13



(Signature)

1-187/3 & 4, Soham Mansion,
Love Bank of Baroda,
G. Road, SECUNDERABAD - 500 003.
27544517, 27543213 Cell : 98484 50353

Ajay Mehta B.Com. F.C.A.
Chartered Accountant

I, on the basis of relevant records produced before me and information and explanations given to me hereby state that the net worth in India of Sri. Sharad J.Kadokia as on 21.02.2005 is Rs. 148.13 ^{Lakhs} (Rupees One Hundred Forty Eight Lakhs and Thirteen Thousand Only). The details of net worth is as given in the enclosed statement. The value of immovable properties is adopted at market Value given by the SRO, Secunderabad Govt of Andhra Pradesh, Registration and Stamps department vide their letter dated 18/02/2005.

Place: Secunderabad
Date: 22/02/2005



Ajay Mehta
(Ajay Mehta)
Chartered Accountant

NETWORTH STATEMENT OF SHARAD J.KADAKIA IN INDIA AS ON 21.02.2005

	Rs. In lacs	Rs. In lacs
A) <u>IMMOVABLES:</u>		
i) 1,430 S.ft of constructed area with an undivided share of land admeasuring 31.78 Sq.yards in SM Modi Commercial Complex situated at 5-4-187/5, situated at Karbala Maidan, M.G.Road, Secunderabad - 500 003.	12.92	
ii) Land admeasuring 442.5 Sq. yards with construction of 750 S.ft situated at 1-10-178/3/1, Begumpet, Secunderabad	107.77	124.81
iii) Land at Pattancheruvu (Book Value)	4.12	124.81
B) <u>MOVABLES:</u>		
a) Sundry Debtors / Advances	75.00	
b) Deposits	0.04	
c) Cash & Bank balances	0.08	
d) Jewellery	0.09	75.21
TOTAL ASSETS (A+B)		200.02
C) <u>LIABILITIES</u>		
a) Sundry Creditors	12.33	
b) HDFC Bank Ltd.,	38.96	51.89
c) Rent Deposits	0.60	51.89
		148.13
NETWORTH (A+B-C)		148.13



Ajay Menta


4-187/3 & 4, Soham Mansion,
above Bank of Baroda,
I. G. Road, SECUNDERABAD - 500 003.
27544517, 27543213 Cell : 98484 50353

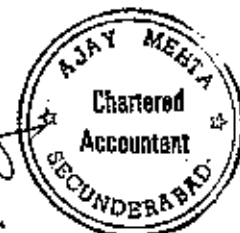
Ajay Mehta B.Com. F.C.A.
Chartered Accountant

I, on the basis of relevant records produced before me and information and explanations given to me hereby state that the net worth in India of Smt. Kokilaben J Kadakia as on 21.02.2005 is Rs. 1187.43 lacs (Rupees Eleven Hundred and Eighty Seven Laksh and Forty Three Thousand Only). The details of net worth is as given in the enclosed statement. The value of immovable properties is adopted at market Value given by the SRO, Secunderabad Govt of Andhra Pradesh, Registration and Stamps department vide their letter dated 18/02/2005.

Place: Secunderabad

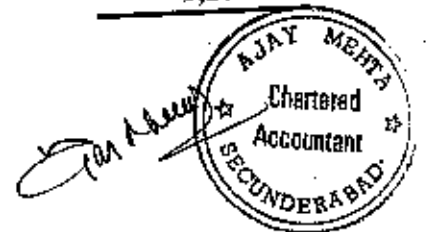
Date: 22/02/2005


(Ajay Mehta)
Chartered Accountant



NETWORTH STATEMENT OF SMT. KOKILABEN J.KADAKIA IN INDIA AS ON 21.02.2005

	Rs. In lacs	Rs. In lacs
A) <u>IMMOVABLES:</u>		
i) 1,648 S.ft of constructed area with an undivided share of land admeasuring 36.62 Sq.yards in SM Modi Commercial Complex situated at 5-4-187/5, situated at Karbala Maidan, M.G.Road, Secunderabad - 500 003.	14.89	
ii) Land admeasuring 3,310 Sq. yards situated at 1-10-176, Begumpet, Secunderabad	793.59	
iii) Construction cost on the land at H.No. 1-10-176, Begumpet, Secunderabad	400.00	
iv) Land admeasuring 875 Sq. yards with construction of 1500 S.ft situated at 1-10-178/3/2, Begumpet, Secunderabad	217.95	
v) Land admeasuring 1119.33 Sq.yards forming part of a bunglaw no: 205 in GLR Sy. No.622 situated at Farbund Secunderabad, Contonment(Book Value)	56.29	1,482.72
		<u>1,482.72</u>
B) <u>MOVABLES:</u>		
a) MCH Security Deposit	7.15	
b) Sundry Debtors / Loans & Advances	46.00	
c) Misc Deposits	0.26	
d) Cash & Bank balances	0.06	
e) Jewellery - (Book Value)	0.15	
f) Shares of Companies	10.00	63.62
TOTAL ASSETS (A+B)		<u>1,546.34</u>
C) <u>LIABILITIES</u>		
i) Sundry Creditors / Unsecured Loans	120.07	
ii) Secured Loans - HDFC	50.41	
iii) Rent deposits	188.43	358.91
NETWORTH (A+B-C)		<u>1,187.43</u>



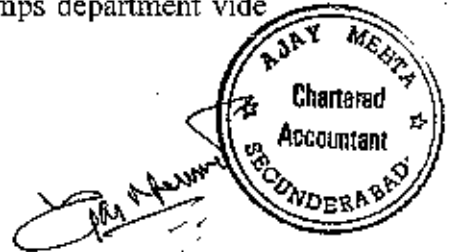
5-4-187/3 & 4, Soham Mansion,
Above Bank of Baroda,
M. G. Road, SECUNDERABAD - 500 003.
© 27544517, 27543213 Cell : 98484 50353

Ajay Mehta B.Com. F.C.A.
Chartered Accountant

I, on the basis of relevant records produced before me and information and explanations given to me hereby state that the net worth in India of Smt. Kokilaben J Kadakia as on 21.02.2005 is Rs. 1187.43 lacs (Rupees Eleven Hundred and Eighty Seven Laksh and Forty Three Thousand Only). The details of net worth is as given in the enclosed statement. The value of immovable properties is adopted at market Value given by the SRO, Secunderabad Govt of Andhra Pradesh, Registration and Stamps department vide their letter dated 18/02/2005.

Place: Secunderabad

Date: 22/02/2005

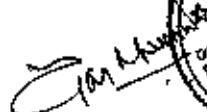
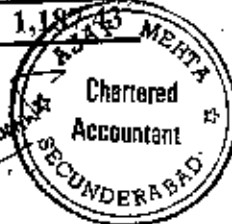


(Ajay Mehta)

Chartered Accountant

NETWORTH STATEMENT OF SMT. KOKILABEN J.KADAKIA IN INDIA AS ON 21.02.2005

	Rs. In lacs	Rs. In lacs
A) <u>IMMOVABLES:</u>		
i) 1,648 S.ft of constructed area with an undivided share of land admeasuring 36.62 Sq.yards in SM Modi Commercial Complex situated at 5-4-187/5, situated at Karbala Maidan, M.G.Road, Secunderabad - 500 003.	14.89	
ii) Land admeasuring 3,310 Sq. yards situated at 1-10-176, Begumpet, Secunderabad	793.59	
iii) Construction cost on the land at H.No. 1-10-176, Begumpet, Secunderabad	400.00	
iv) Land admeasuring 875 Sq. yards with construction of 1500 S.ft situated at 1-10-178/3/2, Begumpet, Secunderabad	217.95	
v) Land admeasuring 1119.33 Sq.yards forming part of a bunglaw no: 205 in GLR Sy. No.622 situated at Tarbund Secunderabad, Contonment(Book Value)	56.29	1,482.72
		<u>1,482.72</u>
B) <u>MOVABLES:</u>		
a) MCH Security Deposit	7.15	
b) Sundry Debtors / Loans & Advances	46.00	
c) Misc Deposits	0.26	
d) Cash & Bank balances	0.06	
e) Jewellery - (Book Value)	0.15	
f) Shares of Companies	10.00	63.62
TOTAL ASSETS (A+B)		<u>1,546.34</u>
C) <u>LIABILITIES</u>		
i) Sundry Creditors / Unsecured Loans	120.07	
ii) Secured Loans - HDFC	50.41	
iii) Rent deposits	188.43	358.91
NETWORTH (A+B-C)		<u>1,187.43</u>

ABSTRACT OF COST

1.	LAND:				
	Value of land admeasuring,	3308 sq.yds.	@ Rs.40,000/- per sq.yd.		Rs. 13,23,20,000-00
2.	BUILDING:				
(i)	Basement Floor	19593 sq.ft.	@ Rs.450/-per sq.ft.	Rs.	88,16,850-00
(ii)	Ground Floor: Plinth Area	10222.72 sq.ft.	@ Rs.650/-per sq.ft.	Rs.	66,44,768-00
	Common Areas	2311.89 sq.ft.	@ Rs.1000/-per sq.ft.	Rs.	23,11,890-00
(iii)	First Floor : Plinth Area	10685.33 sq.ft.	@ Rs.600/-per sq.ft.	Rs.	64,11,198-00
	Common Areas	2836.57 sq.ft.	@ Rs.1000/-per sq.ft.	Rs.	28,36,570-00
(iv)	Second Floor : Plinth Area	12988.62 sq.ft.	@ Rs.600/-per sq.ft.	Rs.	77,93,172-00
	Common Areas	3739.11sq.ft.	@ Rs.1000/-per sq.ft.	Rs.	37,39,110-00
(v)	Third Floor : Plinth Area	12988.62 sq.ft.	@ Rs.600/-per sq.ft.	Rs.	77,93,172-00
	Common Areas	3739.11sq.ft.	@ Rs.1000/-per sq.ft.	Rs.	37,39,110-00
(vi)	Fourth Floor : Plinth Area	12988.62 sq.ft.	@ Rs.600/-per sq.ft.	Rs.	77,93,172-00
	Common Areas	3739.11sq.ft.	@ Rs.1000/-per sq.ft.	Rs.	37,39,110-00
Add :	Cost of Paving Work in open areas	19733.17 sq.ft.	@ Rs.60/-per sq.ft.	Rs.	11,83,990-20
	Cost of Elevation work	20419.19 sq.ft.	@ Rs.600/-per sq.ft.	Rs.	1,22,51,514-00
	Cost of Lift Room, Water Tank, etc.			Rs.	5,00,000-00
	Cost of Compound wall on East & West side	784 Rft.	@ Rs.700/-per Rft.	Rs.	5,48,800-00
	Cost of 3 MS Gates with Pillers	3 nos.	@ Rs.20,000/-each	Rs.	60,000-00
	Cost of Ground Level Sump			Rs.	5,00,000-00
	Cost of (i) Two Mitshubustic Lifts	@	Rs.15,00,000/-each	Rs.	30,00,000-00
	(ii) One Domestic Lift	@	Rs.8,00,000/-each	Rs.	8,00,000-00
	Total :			Rs.	21,27,82,426-20
					say Rs.21,28,00,000/-

THE FAIR MARKET VALUE OF THE PROPERTY,

AS ON THE DATE OF INSPECTION IS :

Rs. 21,28,00,000/-


(Rupees Twenty One Crores & Twenty Eight Lakhs only)

Declaration :

I hereby declare that -

- a) the information furnished above is true to the best of my knowledge and belief,
- b) I have no direct and indirect interest in the property valued.
- c) I inspected the property personally on...22-02-2005.
- d) I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity.

Date : Secunderabad
Place : 22-02-2005


SIGNATURE OF VALUER

(K.C.RAMDAS)
REGISTERED & APPROVED VALUER.
REGISTERED VALUER
INCOMTAX DEPARTMENT
Reg. No. of G.C.T.-CAT-1/231/86-90