



**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం**  
**REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ**  
**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము**

**CARD**  
Computer Aided Administration of Registration Department  
 Visit us at : <http://rap.gov.in/card>  
<http://rap.ap.gov.in>

SRO/ స.రి.కా. **Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య :** **Application No/ ధరవాస్తు సంఖ్య :** **Date/ తేదీ :** **Page/ పుట :**

Sri/Smt **CH. RAMA CHANDRA REDDY** having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

శ్రీ/ శ్రీమతి **VILL/COL. JEEDIMATLA JEEDIMATLA W-B. 0-0 SURVEY: 117/^A, 118/^A, 118/^B, 117/^A, 118/^A, 118/^B** ఈ ధృవీకరణ పత్రము కోసం ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము తెలుపు ధృవీకరణ పత్రములకు దరఖాస్తు చేసిన మీదట  
**LAND SOUTH: SURVEY NO 124 & 125 EAST: SURVEY NO 116, 63 & 64 OF PET BASHERRABAD WEST: SURVEY NO 119** దిశలలో ఉన్న భూమిని పరిశీలించి దరఖాస్తు చేసిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ధృవీకరణ పత్రములు

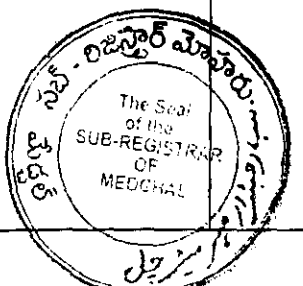
13755/05

DATE & TIME of Application of EC: 14-07-2005 12:49:30 DATE & TIME of Generation of EC: 14-07-2005 12:49:54

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for 23 Years from 01-01-1983 to 13-07-2005 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

సం. నుండి సం. ల వరకు I ఆ పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సరదు అస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ధృవీకరణ పత్రములను వెదకిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ధృవీకరణ పుస్తకములకు సంబంధించిన తాకట్టు ధృవీకరణ పత్రములు.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) ప్రాసే ఇచ్చిన వారు హక్కుదారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరాలు	
					Vol.No./Page No. వాల్యూం/పుటలు (7) (8)	Document No./Year దస్తావేజు నెం./సం.. (9) (10)
1	VILL/COL: JEEDIMATLA JEEDIMATLA W-B: 0-0 SURVEY: 117/^A 118/^A 118/^B 117/^A 118/^A 118/^B PLOT: HOUSE: EXTENT: 39 G Boundries: (N): NEIGHBOUR'S LAND (S) SURVEY NO 124 & 125 (E): SURVEY NO 116, 63 & 64 OF PET BASHERRABAD (W): SURVEY NO 119	(R) 24-04-2004 (P) 24-04-2004 (E) 24-04-2004	0111  Mkt. Value: Rs. 375375  Comp. Value: Rs. 1600000	1 (CL) M/s. R.V. NIRMAAN PVT LTD. 1 (EX) N. ASHOK. 2 (CL) REP BY CH. RAMCHANDRA REDDY 2 (EX) B. CHANDRA SHEKHAR	0/0  CD Volume 270	6774 / 2004 OF SRU MEDICAL



సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము  
మేధుల్

I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found  
 ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ధృవీకరణ పత్రముల మినహా మరి ఏ విధమైన ఇతర తాకట్టు ధృవీకరణ పత్రములు నమోదు కాబడి యుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

Received Rs. 100 towards EC-Fee against Cash Receipt No. 23621

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము తయారు చేసిన వారు **SHUSSAINI**

Search verified and certificate examined by/ సరిచూచి ధృవీకరణ పత్రము పరిశీలించిన వారు

OFFICE SEAL & DATE/ కార్యాలయము ముద్ర/ తేదీ

సబ్-రిజిస్ట్రార్  
Signature of Registrar/Officer/



**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం**  
**REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ**  
**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/అస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము**



SRO/ ప.సి.ఓ. MEDCHAL

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య: 16999

Application No/ ధరఖాస్తు సంఖ్య: 16999

Date/ తేదీ: 14-07-2005

Page/ పుట: 1/2

Sri/Smt  
శ్రీ/శ్రీమతి  
CHA. RAMA CHANDRA  
REDDY

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

ఈ దిగువనుచూపారించిన అస్తి గురించి ఏదైనా రిజిస్టరు కాలబడిన తాకట్టు రుణభార చర్యల వివరములు తెలుపు ధృవపత్రములకై ధరఖాస్తు చేసిన మీదట  
 VILL/COL: JEEDIMATLA JEEDIMATLA W-B: 0-0 SURVEY: 117/^B, 118/^A, 118/^B EXTENT: 39 NORTH: LAND OF P.SHARATH CHANDER RAO &  
 KATAM VENKAT SWAMY SOUTH: PART OF SY.NO.117 OF VENDORS & OTHERS EAST: LAND OF V.JAYA SURYA & FAMILY MEMBERS WEST: LAND OF  
 B.SANJEEVA RAO & FAMILY MEMBERS

DATE & TIME of Application of EC: 14-07-2005 12:49:59

DATE & TIME of Generation of EC: 14-07-2005 12:50:46

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for 20 Years from 01-01-1983 to 13-07-2005 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

సం. నుండి సం. ల వరకు 15 పుస్తకము మరియు అందుకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఛార్జీలను వెదకడం మీదట ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ఛార్జీలు పుస్తకము ఇందుమూలముగా నేను ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property అస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసి ఇచ్చిన వారు హక్కు దారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరణ	
					Vol.No./Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No/Year దస్తావేజు నెం./సం.. (9) (10)
	VILL/COL: JEEDIMATLA JEEDIMATLA W-B: 0-0 SURVEY: 117/^B 118/^A 118/^B PLOT: HOUSE: EXTENT: 39 G Boundaries: [N]: LAND OF P.SHARATH CHANDER RAO & KATAM VENKAT SWAMY [S] PART OF SY.NO.117 OF VENDORS & OTHERS [E]: LAND OF V.JAYA SURYA & FAMILY MEMBERS [W]: LAND OF B.SANJEEVA RAO & FAMILY MEMBERS  LINK DOC: 1504,2303/2003# This Document Ratifies 2303/2003.  Note: VENDORS ADDED	(R) 04-03-2004 (P) 04-03-2004 (E) 04-03-2004	0802  VENDORS ADDED  Mkt.Value:Rs. 341250  Cons.Value:Rs . 341500	1(CL)HANGUNOORI ASHOK 1(EX)GORGE SRIRAMULU 10(EX)SUGUNA 11(EX)C.DEVALATHA 2(CL)BOORLA CHANDRASHEKAR 2(EX)GORGE SATHALAH 3(EX)REP BY S.MAHENDER RAO 4(EX)C.NARSIMHA REDDY 5(EX)C.LAXMAMMA 6(EX)C.GOPAL REDDY 7(EX)C.SRINIVAS REDDY 8(EX)SHARDA 9(EX)C.MAHESH REDDY	0/0  CD_Volume 265	3507 /  2004  of SRO  MEDCHAL  1
2	VILL/COL: JEEDIMATLA JEEDIMATLA W-B: 0-0 SURVEY: 117/^B 118/^A 118/^B PLOT: HOUSE: EXTENT: 39 G Boundaries: [N]: LAND OF P.SHARATH CHANDER RAO & KATAM VENKAT SWAMY [S] PART OF SY.NO.117 OF VENDORS & OTHERS [E]: LAND OF V.JAYA SURYA & FAMILY MEMBERS [W]: LAND OF B.SANJEEVA RAO & FAMILY MEMBERS	(R) 26-02-2003 (P) 26-02-2003 (E) 26-02-2003	0101  Mkt.Value:Rs. 341250  Cons.Value:Rs	1(CL)HANGUNOORI ASHOK 1(EX)GORGE SRIRAMULU 2(CL)BOORLA CHANDRASHEKAR 2(EX)GORGE SATHALAH 3(EX)REP BY S.MAHENDER RAO	0/0  CD_Volume 227	2303 /  2003  of SRO  MEDCHAL

I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found  
 ఈ అస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఛార్జీల చర్యలు మిగతా మరీ ఏ ఏదైనా ఇతర తాకట్టు ఛార్జీలు నమోదు కాలబడి యుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

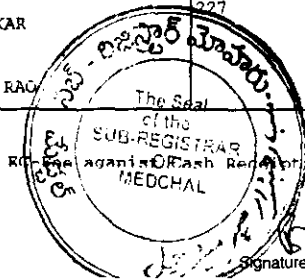
Received Rs. 100 towards Registration Fee

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము తయారు చేసిన వారు

నల్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయము

Search verified and certificate examined by/ సరిచూచి ధృవీకరణ పత్రము పరీక్షించిన వారు

OFFICE SEAL & DATE/ కార్యాలయము ముద్ర/తేదీ



నల్-రిజిస్ట్రారు  
Signature of Registering Officer/

13755/05  
13759/05



**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం**  
**REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ**  
**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము**



SRO/ స.రి.కా.బెల్లూరు

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య : 16999

Application No/ ధరఖాస్తు సంఖ్య : 16999

Date/ తేది : 14-07-2005

Page/ పుటలు : 2

Sri/Smt  
శ్రీ/శ్రీమతి

CHA. RAMA CHANDRA  
REDDY

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

VILL/COL: JEEDIMATLAJEEDIMATLA W-B: 0-0 SURVEY: 1173 B, 1167 A, 1167 E EXPENT: 39 NORTH: LAND OF P. SHARATH CHANDER RAO & KATAM VENKAT SWAMY SOUTH: PART OF SY.NO.117 OF VENDORS & OTHERS EAST: LAND OF V.JAYA SURYA & FAMILY MEMBERS WEST: LAND OF B.SANTHEVA RAO & FAMILY MEMBERS

DATE & TIME of Application of EC: 14-07-2005 12:49:59

DATE & TIME of Generation of EC: 14-07-2005 12:50:46

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for 23 Years from 01-01-1983 to 13-07-2005 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

సం. నుండి సం. ల వరకు 23 పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఖైదాలను వెదకిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ఖైదాలు పుచ్చువని ఇందుమూలముగా నేను ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసే ఇచ్చిన వారు హక్కుదారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరణ	
					Vol.No./Page No. వాల్యూం/పుటలు (7) (8)	Document No./Year దస్తావేజు నెం./సం., (9) (10)
			341500			MEDCHAL

I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found  
ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఖైదా చర్యలు మినహా మరి ఏ విధమైన ఇతర తాకట్టు ఖైదాలు నమోదు కాబడియుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

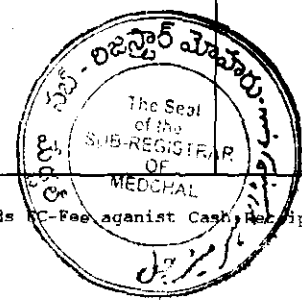
Received Rs. 100 towards EC-Fee against Cash Receipt No. 23622

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము తయారు చేసిన వారు

Search verified and certificate examined by/ సరిచూచి ధృవీకరణ పత్రము పరీక్షించిన వారు

సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము  
మెదక్

OFFICE SEAL & DATE/ కార్యాలయము మొదారు/ తేది



సబ్-రిజిస్ట్రార్  
Signature of Registering Officer/

**NOTE**

- The acts and encumbrances shown in the certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transaction by such documents will not be included in the certificate.  
 సమర్పిత దరఖాస్తుననుసరించి, అప్లి యొక్క తనఖా లేదా అప్పుల వివరములు పొందవచ్చుబడిన ధృవీకరణ పత్రము అందజేయబడుతుంది. ఆ విధంగా కాకుండా దరఖాస్తునందే తప్పుడు సమాచారమందించినట్లయితే అటువంటి లావాదేవీలు ఈ ధృవీకరణ పత్రము నందు పొందవరచబడవు.
- Under Section 57 of the Registration Act and Rule 137 (i), persons desiring to inspect entries in the registers and indexes, or requiring copies thereof, or requiring certificates of encumbrances on specified properties should make the search themselves, when the registers and indexes will be placed before them on payment of the prescribed fee.  
 అప్లికి సంబంధించి అప్పు, తనఖా వివరములు జతపరచిన దస్తావేజుల వివరములు సంబంధిత రికార్డులు మరియు ఇండెక్సులలో సమోదా కాబడినవా? లేదా? తనిఫ్లి చేసుకోనే పాక్కు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టములోని సెక్షన్ 57- యాలు 137 (1) దరఖాస్తుదారునకు కల్పిస్తున్నది. ఇందుకు నిర్ణీత రుసుము చెల్లించవలసి యున్నది.  
 a. But as in the present case, the applicant has not undertaken the search himself, the requisite search has been made as carefully as possible by the office, but the department will not, on any account, hold itself responsible for any errors in the result of the search embodied in the certificate.  
 దరఖాస్తుదారు స్వయం తనిఫ్లికి హాజరయి కాకుండా, సంబంధిత అధికారి వెదకి చేసిన ధృవీకరణ పత్రమును జారీ చేసిన యెడల అట్టి పరిస్థితులలో ఆ అధికారి లేదా రిజిస్ట్రేషన్ కాఫ్ ఎట్టి విధంగాను బాధ్యత వహించడు.  
 b. And, as in the present case, the applicant has made the requisite search himself and as the acts and encumbrances discovered by him are shown in the certificate after verification the department will not, on any account, hold itself responsible for the omissions in it of any other acts and encumbrances affecting the said properties not discovered by the applicant.  
 దరఖాస్తు దారు స్వయం తనిఫ్లికి హాజరయి, దరఖాస్తులో పొందుపరచిన అప్పు, తనఖా తదితర వివరములు సవ్యమని నిర్ధారించిన తరువాత జారీ చేసిన ధృవీకరణ పత్రంలో, దరఖాస్తుదారు నుండి ఎటువంటి అభ్యంతరాలను స్వీకరించటం జరుగదు.
- The defects if any in the E.C. brought to the notice of the Department, they will be rectified free of cost after due verification.  
 జారీ చేయబడిన తనఖా ధృవీకరణ పత్రములో తప్పులున్నచో, వాటిని రిజిస్ట్రేషన్ కాఫ్ దృష్టికి తెచ్చినచో ఎటువంటి రుసుము చెల్లించనవసరము లేకుండానే రికార్డు సరిచూచి సంబంధిత మార్పులు చేయబడుతాయి.

PARTY CODE	
Code	Description of Party
EX	Executant/దస్తావేజు తప్ప
CL	Claimant/హక్కుదారు
GP	General Power of Attorney/జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
SP	Special Power of Attorney/స్పెషల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
GU	Guardian/సంరక్షకులు
OT	Other/ఇతరులు

FLOOR CODE	
Floor No.	Floor Description
01	First Floor/మొదటి అంతస్తు
02	Second Floor/రెండవ అంతస్తు
GE	Cellar/సెల్లార్
FU	Foundation/ఫౌండేషన్
GR	Ground/గ్రౌండ్
MZ	Mezzanine Floor/మెజనైన్ ఫ్లోర్
PA	Parking/పార్కింగ్

WE HAVE CITIZEN CHARTER	
our service standards	
Registration of Doct	: 1 hour
Issue of EC	: 10 minutes
Issue of C.C	: 10 minutes
Cash receipt	: 5 minutes
Market value assistance	: 10 minutes
Document Writing	: 15 minutes

TRANSACTION CODE/లావాదేవీ కోడ్			
Tran Code	Tran Major Code	Transaction Description	Local Body/ స్థానిక సంస్థ Code Description
01	01	Sale Deed/క్రయ దస్తావేజు	0 Municipal Corporation of Hyd హైదరాబాద్ నగరపాలక సంస్థ
			1 Municipal Corporation నగరపాలక సంస్థ
			2 Spl./Section Grade Municipality స్పెషల్ / సెక్షన్ మున్సిపాలిటీ
			3 Other Municipality/Notified Area ఇతర మున్సిపాలిటీ / నోటిఫైడ్ ఏరియా
			4 Minor Gram Panchayat మైనర్ గ్రామ పంచాయతీ
			5 Major Gram Panchayat మేజర్ గ్రామ పంచాయతీ
			6 Cantonment Board కంటన్మెంట్ బోర్డు
02	01	Mortgage with Possion/స్వాధీన తనఖా	
02	02	Mortgage without Possion/అస్వాధీన తనఖా	
03	01	Gift/దాన పత్రము	
03	02	Gift settlement in favour of family member/కుటుంబ సభ్యులకు దాన పరిష్కారం	
03	03	Gift settlement in favour of Others/ఇతరులకు దాన పరిష్కారం	
03	04	Gift settlement for Charitable/religious purposes/ధర్మ/మత సంస్థలకు దానము	
03	07	Gift for Charitable/Religious Purposes/ధర్మ/ మత సంస్థలకు దానము	
04	01	Partition/విభజన	
05	01	Release/హక్కు విడుదల	
05	01	Release(others)/ఇతరుల హక్కు విడుదల	
06	01	Exchange/మార్పు	
07	01	Lease / కాలి	

**NOTE**

- The acts and encumbrances shown in the certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transaction by such documents will not be included in the certificate.  
 సమర్పిత దరఖాస్తును సరిచించి, ఆస్తి యొక్క తనఖా లేదా అప్పుల వివరములు పొందవచ్చునట్లు దృవీకరణ పత్రము అందజేయబడుతుంది. ఆ విధంగా కాకుండా దరఖాస్తునందే తప్పదు సమాచారమందించినట్లయితే అటువంటి లావాదేవీలు ఈ దృవీకరణ పత్రము నందు పొందవరచబడవు.
- Under Section 57 of the Registration Act and Rule 137 (i), persons desiring to inspect entries in the registers and indexes, or requiring copies thereof, or requiring certificates of encumbrances on specified properties should make the search themselves, when the registers and indexes will be placed before them on payment of the prescribed fee.  
 ఆస్తికి సంబంధించి అప్పు, తనఖా వివరములు ఇతరచరిత్ర దస్తావేజుల వివరములు సంబంధిత రికార్డులు మరియు ఇండెక్సులలో సమాచారం కాబడినవా? లేదా? తనిఖీ చేసుకొనే వాళ్ళు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టములోని సెక్షన్ 57- రూలు 137 (1) దరఖాస్తుదారునకు కల్పిస్తున్నది. ఇందుకు నిర్ణీత రుసుము చెల్లించవలసి యున్నది.  
 a. But as in the present case, the applicant has not undertaken the search himself, the requisite search has been made as carefully as possible by the office, but the department will not, on any account, hold itself responsible for any errors in the result of the search embodied in the certificate.  
 దరఖాస్తుదారు స్వయం తనిఖీకి హాజరయి కాకుండా, సంబంధిత అధికారి వెదకి చేసిన దృవీకరణ పత్రమును జారీ చేసిన యిడల అట్టి పరిస్థితులలో ఆ అధికారి లేదా రిజిస్ట్రేషన్ కౌన్సిల్ విధంగాను బాధ్యత వహించడు.  
 b. And, as in the present case, the applicant has made the requisite search himself and as the acts and encumbrances discovered by him are shown in the certificate after verification the department will not, on any account, hold itself responsible for the omissions in it of any other acts and encumbrances affecting the said properties not discovered by the applicant.  
 దరఖాస్తు దారు స్వయం తనిఖీకి హాజరయి, దరఖాస్తులో పొందుపరచిన అప్పు, తనఖా తదితర వివరములు సమగ్రమని నిర్ధారించిన తరువాత జారీ చేసిన దృవీకరణ పత్రంలో, దరఖాస్తుదారు నుండి ఎటువంటి అభ్యంతరాలను స్వీకరించటం జరుగదు.  
 3. The defects if any in the E.C. brought to the notice of the Department, they will be rectified free of cost after due verification.  
 జారీ చేయబడిన తనఖా దృవీకరణ పత్రములో తప్పులున్నట్లైతే, వాటిని రిజిస్ట్రేషన్ కౌన్సిల్ తెచ్చినచో ఎటువంటి రుసుము చెల్లించనవసరము లేకుండానే రికార్డు సరిచూచి సంబంధిత మార్పులు చేయబడుతాయి.

PARTY CODE	
Code	Description of Party
EX	Executant/దస్తావేజు కర్త
CL	Claimant/హక్కుదారు
GP	General Power of Attorney/జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
SP	Special Power of Attorney/స్పెషల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
GU	Guardian/సంరక్షకులు
OT	Other/ఇతరులు

FLOOR CODE	
Floor No.	Floor Description
01	First Floor/మొదటి అంతస్తు
02	Second Floor/రెండవ అంతస్తు
CE	Cellar/సెలార్
FU	Foundation/స్థాపన
GR	Ground/గ్రౌండ్
MZ	Mezzanine Floor/మిజనైన్ ఫ్లోర్
PA	Parking/పార్కింగ్

WE HAVE CITIZEN CHARTER	
our service standards	
Registration of Doct	: 1 hour
Issue of EC	: 10 minutes
Issue of C.C	: 10 minutes
Cash receipt	: 5 minutes
Market value assistance	: 10 minutes
Document Writing	: 15 minutes

TRANSACTION CODE/లావాదేవీ కోడ్		
Tran Major Code	Tran Major Code	Transaction Description
01	01	Sale Deed/ఇమ్మదు దస్తావేజు
02	01	Mortgage with Possion/పొందిన తనఖా
02	02	Mortgage without Possion/అపొందిన తనఖా
03	01	Gift/దాన పత్రము
03	02	Gift settlement in favour of family member/కుటుంబ సభ్యులకు దాన పరిష్కారం
03	03	Gift settlement in favour of Others/ఇతరులకు దాన పరిష్కారం
03	04	Gift settlement for Charitable/religious purposes/దయ్య/మత సంస్థలకు దానము
03	07	Gift for Charitable/Religious Purposes/దయ్య/మత సంస్థలకు దానము
04	01	Partition/విభజన
05	01	Release/హక్కు విడుదల
05	01	Release(others)/ఇతరుల హక్కు విడుదల
06	01	Exchange/మార్పిడి
07	01	Lease / కాలు

Local Code	Body/స్థానిక సంస్థ
0	Municipal Corporation of Hyd
1	Municipal Corporation
2	Spl./Section Grade Municipality
3	Other Municipality/Notified Area
4	Minor Gram Panchayat
5	Major Gram Panchayat
6	Cantonment Board

**NOTE**

- The acts and encumbrances shown in the certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transaction by such documents will not be included in the certificate.  
సమర్పిత దరఖాస్తుననుసరించి, అప్లికేషన్ యొక్క తనఖా లేదా అప్పుల వివరములు పొందుపర్చబడిన ధృవీకరణ పత్రము అందజేయబడుతుంది. ఆ విధంగా కాకుండా దరఖాస్తునంతే తప్పుడు నమోదారములందినట్లయితే అటువంటి లావాదేవీలు ఈ ధృవీకరణ పత్రము నందు పొందవలసినవి.
- Under Section 57 of the Registration Act and Rule 137 (i), persons desiring to inspect entries in the registers and indexes, or requiring copies thereof, or requiring certificates of encumbrances on specified properties should make the search themselves, when the registers and indexes will be placed before them on payment of the prescribed fee.  
అప్లికేషన్ సంబంధించి అప్పు, తనఖా వివరములు ఇతరవారి దస్తావేజుల వివరములు సంబంధిత రికార్డులు మరియు ఇండెక్సులలో సమోదానా కాబడినవా? లేదా? తనిఖీ చేసుకొనే హక్కు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టములోని సెక్షన్ 57- రూలు 137 (1) దరఖాస్తుదారునకు కల్పిస్తున్నది. ఇందుకు సిద్ధత యనుము చెల్లించవలసి యున్నది.  
a. But as in the present case, the applicant has not undertaken the search himself, the requisite search has been made as carefully as possible by the office, but the department will not, on any account, hold itself responsible for any errors in the result of the search embodied in the certificate.  
దరఖాస్తుదారు స్వయం తనిఖీకి హాజరు కాకుండా, సంబంధిత అధికారి చెదకీ చేసిన ధృవీకరణ పత్రమును జారీ చేసిన యడల అప్లికేషన్ కు అధికారి లేదా రిజిస్ట్రేషన్ కాఫీ ఎట్టి విధంగాను బాధ్యత వహించదు.  
b. And, as in the present case, the applicant has made the requisite search himself and as the acts and encumbrances discovered by him are shown in the certificate after verification the department will not, on any account, hold itself responsible for the omissions in it of any other acts and encumbrances affecting the said properties not discovered by the applicant.  
దరఖాస్తు దారు స్వయం తనిఖీకి హాజరు, దరఖాస్తులో పొందుపరచిన అప్పు, తనఖా తదితర వివరములు సమగ్రము విధిగా తనిఖీ చేయబడిన తరువాత జారీ చేసిన ధృవీకరణ పత్రంలో, దరఖాస్తుదారు నుండి ఎటువంటి అభ్యంతరాలను సీకరంచటం జరుగదు.  
The defects if any in the E.C. brought to the notice of the Department, they will be rectified free of cost after due verification.  
జారీ చేయబడిన తనఖా ధృవీకరణ పత్రములో తప్పులున్నట్లై, వాటిని రిజిస్ట్రేషన్ కాఫీ ద్వారా తెచ్చినచో ఎటువంటి యనుము చెల్లించవలసినవని లేకుండానే రికార్డు సరిచూచి సంబంధిత మార్పులు చేయబడుతాయి.

PARTY CODE	
Code	Description of Party
EX	Executant/దస్తావేజు తర్ఫీ
CL	Claimant/వాక్కుదారు
GP	General Power of Attorney/జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
SP	Special Power of Attorney/స్పెషల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
GU	Guardian/సంరక్షకులు
OT	Other/ఇతరులు

FLOOR CODE	
Floor No.	Floor Description
01	First Floor/మొదటి అంతస్తు
02	Second Floor/రెండవ అంతస్తు
CE	Cellar/సెల్లార్
FU	Foundation/స్థూపాది
GR	Ground/గ్రౌండ్
MZ	Mezzanine Floor/మిజనైన్ ఫ్లోర్
PA	Parking/పార్కింగ్

**WE HAVE CITIZEN CHARTER**

our service standards

Registration of Doct	: 1 hour
Issue of EC	: 10 minutes
Issue of C.C	: 10 minutes
Cash receipt	: 5 minutes
Market value assistance	: 10 minutes
Document Writing	: 15 minutes

TRANSACTION CODE/లావాదేవీ కోడ్			
Tran Code	Tran Major Code	Transaction Description	Local Body/ స్థానిక సంస్థ Code Description
01	01	Sale Deed/క్రయ దస్తావేజు	0 Municipal Corporation of Hyd హైదరాబాద్ నగరపాలక సంస్థ
			1 Municipal Corporation నగరపాలక సంస్థ
			2 Spl./Section Grade Municipality స్పెషల్ / సెక్షన్ గ్రేడ్ మున్సిపాలిటీ
			3 Other Municipality/Notified Area ఇతర మున్సిపాలిటీ / నోటిఫైడ్ ఏరియా
			4 Minor Gram Panchayat మైనర్ గ్రామ పంచాయితీ
			5 Major Gram Panchayat మేజర్ గ్రామ పంచాయితీ
			6 Cantonment Board కంటన్మెంట్ బోర్డు
02	01	Mortgage with Possion/స్వాధీన తనఖా	
02	02	Mortgage without Possion/అస్వాధీన తనఖా	
03	01	Gift/దాన పత్రము	
03	02	Gift settlement in favour of family member/కుటుంబ సభ్యులకు దాన పరిష్కారం	
03	03	Gift settlement in favour of Others/ఇతరులకు దాన పరిష్కారం	
03	04	Gift settlement for Charitable/religious purposes/ధర్మ/మత సంస్థలకు దానము	
03	07	Gift for Charitable/Religious Purposes/ధర్మ/మత సంస్థలకు దానము	
04	01	Partition/విభజన	
05	01	Release/హక్కు విడుదల	
05	01	Release(other)/ఇతరుల హక్కు విడుదల	
05	01	Exchange/స్వార్పిత	
07	01	Lease / కాలి	