Ack. No. 83/2007 (P) 02/07 179 of 2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SCANNED

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

D 748575

LEELA G. CHIMALG
STAMP VENDOR
No. 08/2006
5-4-76/A, Collar, Ranigunj
SECUNDERABAD-500 003

Sl. No. 356 Date 6/1/07 Rs. 100
Sold to Ramalamma
S/o. W/o. late Narayana Reddy
For Whom Self

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 8th day of January, 2007 by:

100
100
200

Smt. Kamalamma, wife of Shri Late Narayana Reddy, aged about 56 years, Occupation: House wife, resident of H.No. T-4, Himagiri Towers, G.V. Reddy Colony, Alwal, Opp. Rayutu Bazar, Secunderabad , hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

1. Shri. Karnati Bhaskar, S/o. Shri. K. Narsimha, aged about 41 years, Occupation Business, Resident of H. No. 2-44/1, Sai Nagar, Chaitanyapuri, Dilshuknagar, Hyderabad.

2. Shri. K. Gopinath, S/o. Shri. K. Bhaskar aged about 18 years, Occupation Business, Resident of H. No. 2-44/1, Sai Nagar, Chaitanyapuri, Dilshuknagar, Hyderabad.

3. Shri. A. Purushotham, S/o. Shri. A. Vittal, aged about 41 years, Occupation Business, Resident of H. No. 1-3-1/c/1, Flat No. 101, 1st floor, Jayamansion, Kavadiguda, Hyderabad.

M. Kamal

4. Shri. A. Srinivas, S/o. Shri. A. Vittal, aged about 33 years, Occupation Business, Resident of H. No. 1-3-1/c/1, Flat No. 101, 1st floor, Jayamansion, Kavadiguda, Hyderabad.

5. Shri. Belide Venkatesh, S/o. Shri. Eashwaraiah, aged about 40 years, Occupation Business, Resident of H. No. 1-3-2/C/1, Kisan Nagar, Bhongir, Nalgonda Dist.

hereinafter called the "SECOND PARTY"

The terms "FIRST PARTY" and "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

A) WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 05.01.2007, registered as document no. 63/2007 with the office of the Sub-Registrar, Vallab Nagar, Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy have conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY, land admeasuring about Ac. 3-05 Gts., forming a part of Sy. No. 202, 203, 204, 205 & 206 of Kowkur Village, (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Sale Deed dated 05.01.2007 is hereinafter referred to as the Principal Deed.

B) Whereas the FIRST PARTY is the mother of the Mr. M. Sudhir Reddy & Mr. M. Sushanth Reddy, being the Vendors in the Principal Deed.

C) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy, in respect of the Scheduled Property.

2. The FIRST PARTY further confirms that she has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property. Hereinafter this deed executing without taking any further consideration.

3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Mr. M. Jagan Mohan Reddy, Mr. M. Madhu Mohan Reddy, Mr. M. Sudhir Reddy and Mr. M. Sushanth Reddy is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through him.

4. The FIRST PARTY hereby aggress that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

M. Jamuna

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part and parcel of agricultural land admeasuring about Ac. 3-05 Gts., forming a part of Sy. No. 202, 203, 204, 205 & 206 of Kowkur Village, Malkajgiri Mandal,, Ranga Reddy District, under S. R. O. Vallab Nagar, marked in red in the plan enclosed herein and bounded by:

North	: Land belonging to the Vendors
South	: Land belonging to Bhaskar K. Bhatt
East	: Sy. No. 202 (Part)
West	: Sy. No. 207 & 212

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:
1. V. Gnaneshwar
(V. GNANESHWAR)
2. Mubshreddy

M. Kumar
FIRST PARTY.

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

SL.NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			**FIRST PARTY** SMT. KAMALAMMA, H.NO. T-4, HIMAGIRI TOWERS, G.V. REDDY COLONY, ALWAL, OPP. RAYUTU BAZAR, SECUNDERABAD ,

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. V. Gnanesh

2. M. Subhash Reddy

M. Kamala

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

Family Members Details

S.No.	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Sangeetha	Wife	28/03/77	29
3	Kamala	Mother	05/09/52	54
4	Srishti	Daughter	29/10/01	5
5	Sai	Son	23/06/05	1

K. VIVEKANANDA MURTHY
Asst. Labour Officer, Hyd
DPL No.119 I/C
05/02/2006

కార్యదారుని సంతకం/పేరిముద్ర జారీచేయు తేది సెక్షన్ ఆఫీసర్ / ఎ.ఎల్.ఓ

HOUSEHOLD CARD

Card No	:PAP167888100506
F.P Shop No	:881
పేరు	:మోఘుల్లా.సుధీర రెడ్డి
Name of Head of Household	:Moghulla.Sudhir Reddy
తండ్రి/భర్త పేరు	:మ్రన్ రెడ్డి
Father/ Husband name	:Mrn Reddy
పుట్టినతేది/Date of Birth	:09/10/70
వయస్సు/Age	:36
వృత్తి /Occupation	:Own Business
ఇంటి.నెం./House No.	:T4
వీధి /Street	:G.V. REDDY COLONY
Colony	:BOLLARUM
Ward	:వార్డ్ 6/ Ward- 6
Circle	:సర్కిల్ 8 / Circle VIII
జిల్లా /District	:హైదరాబాదు / Hyderabad
Annual Income (Rs.)	:120,000
LPG Consumer No. (1)	:4695/(Double)
LPG Dealer Name (1)	:Sai Priya Agencies,BPC
LPG Consumer No. (2)	:/
LPG Dealer Name (2)	:

వెంకట్ కొంటి
అమ్మేవారు మరియు కొనేవారు
1 వ పుస్తకము 2007 సం/శా. శ. 1928 వ. సం.
దస్తావేజు నెం. 179 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (5)
అదనపు కాగితము యొక్క సంఖ్య (1)
వి. జి - జిల్లా రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, హైదరాబాద్

నమోదు

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VALLABHNAGAR

2007 వ సం॥ జనవరి నెల 8 వ తేది

1928 శా.శ. సం. తారణ మాసము 18 వ తేది పగలు

1 మరియు 2 గంటలు మధ్య వల్లభ్ నగర్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో

శ్రీ/శ్రీమతి M. Kamala

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908లోని సెక్షన్ 32ఎ ను అనుసరించి

సమర్పించవలసిన ఫోటో గ్రాఫులు మరియు వేలముద్రలతో సహా

దాఖలు చేసి మునుము రూ. 100=00 లు చెల్లించినది.

వ్రాసియిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది.

ఎడమ బొటన వ్రేలు గుర్తు.

I have by Certify that on production of Original insturment, I have satisfied my self that the stamp duty of Rs. 990000/- were paid there on.

Sub-Registrar
Vallabhnagar

M. Kamala

M. Kamala W/o - late. Narayana Reddy occ: House wife
R/o. T-4, Himagiri Towers, GV Reddy Colony Alwal, Opp: Rayalu Bazar, Secbad.

నిరూపించినది,

(1) V. Balagiri S/o V. Balagiri occ: Service R/o Jeedimetla (V) Meenakshi Courts Plot-No. 308 R.R. Dist.

(2) M. Reddy S/o. late M. Narayana Reddy occ: Business R/o. T-4, Himagiri Towers, GV Reddy Colony Alwal, Opp: Rayalu Bazar, Secbad.

2007 వ సం జనవరి నెల 8 వ తేది

1928 శా.శ. సం. తారణ మాసము 18 వ తేది.

సబ్-రిజిస్ట్రార్
వల్లభ్ నగర్

1 వ పుస్తకము 2007 సం/శా. శ. 1928 వ. సం. పు
దస్తావేజు నెం. 179 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (5)
ఈ కాగితము పరంపర సంఖ్య (2)

సబ్-రిజిస్ట్రార్

1వ పుస్తకము 2007 సం/శా.శ 1928వ సం॥పు
179 నెంబరుగా రిజిష్టరు చెయబడినది.
స్కానింగ్ నిమిత్తంగుర్తింపు నెంబరు: 1508 -I 179/2007
శా.శ. 1928 సం॥
సబ్-రిజిస్ట్రార్
వల్లభ్‌నగర్
తేది:- 16-1-07

సబ్ రిజిస్ట్రార్ మొహరు
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VALLABHNAGAR
వల్లభ్‌నగర్

1 వ పుస్తకము 2007 సం/శా. శ. 1928 వ. సం. లో
దస్తావేజు నెం. 179 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (5)
ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య (3)

సబ్-రిజిస్ట్రార్

సబ్ రిజిస్ట్రారు ముద్రలు
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VALLABHNAGAR
వల్లభనగర్

1 వ పుస్తకము 2007 సం/సా. శ. 1928 వ. సం.

దస్తావేజు నెం. 179 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (5)

ఈ కాగితము పరుచు సంఖ్య (4)

సబ్-రిజిస్ట్రార్

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VALLABHNAGAR

వల్లభనగర్ సబ్ రిజిస్ట్రారు మొహరు

1 వ పుస్తకము 2007 సం/శా. శ. 1928 వ. సం. పు
దస్తావేజు నెం. 179 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య (5)
ఈ కాగితము పరున సంఖ్య (5)

సబ్-రిజిస్ట్రార్

సబ్ రిజిస్ట్రార్ మొహరు
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VALLABHNAGAR
వల్లభ్‌నగర్