

05-1756

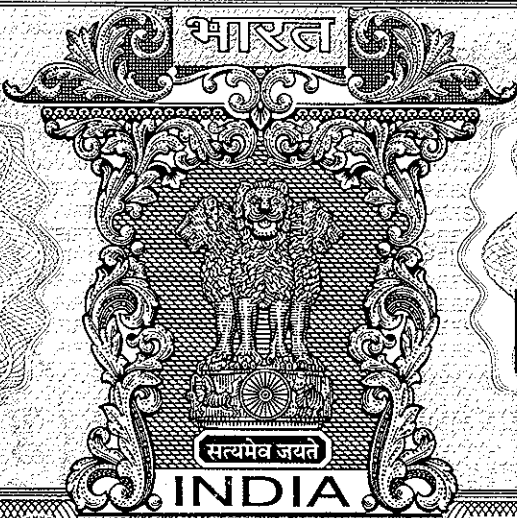
2210/08

101 A-1909

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SCANNED

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ANDHRA PRADESH

28/6/08
M. Venkata Narasimha Rao
M. Venkata Rama Rao
Sf

L. G. Chimalgi
E 524118
LEELA G CHIMALGI
STAMP VENDOR
N. 2700
5-4-76/A, Cedar Rangunj
SECUNDERABAD-500 003

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this 28th June, 2008 by:

SHRI. M. VENKATA NARASIMHA RAO, S/o. Shri. M. Venkata Rama Rao, aged about 36 years, Occupation: Business, resident of H. No: 2-90, Mallapur Village, Uppal Mandal, Hyderabad.
Hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

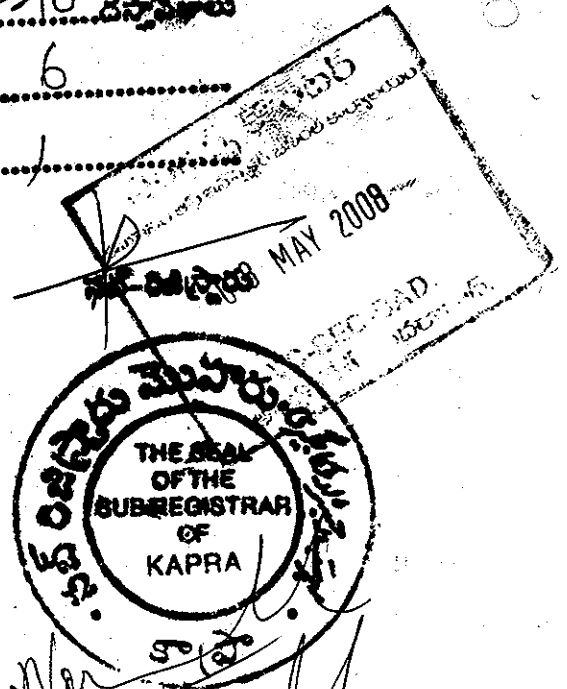
M/s. MAYFLOWER HEIGHTS, a registered partnership firm having its office at 5-4-187/3 & 4, third floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad - 500 003, represented by its Partners Mr. Soham Modi, son of Sri Satish Modi, aged about 36 years, occupation: Business, Chanda Srinivasa Rao, S/o. Mr. Parameshwar, aged about 43 years, resident of Plot No. 266, New Vasavi Nagar, Kakaguda, Secunderabad - 500 003
hereinafter referred to as the "SECOND PARTY"

(Handwritten signature)

1వ పుస్తకము 2008 వ సం పు 2010 దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....1



2008 వ సం. 9 జులై నెల 20 వ తేది
1920 శా.క. సబ్-రిజిస్ట్రారు మాసము 7 వ తేది
పగలు 3 మరియు గంటల
మువ్వ కాపా సబ్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో
శ్రీ. M. Venkateswara Rao, A. R. K. Road,
విజయవాడ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 56.ఎ.ను
అనుసరించి సమర్పించబడిన ఫోటో గ్రాఫులు
మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలు చేసి
రుసుడు కూ.....100.....లు తెల్లించినారు
వ్రాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పకొన్నది
ఎడమ బొటన ప్రేలు

V. Narasimha Rao
V. N. Reddy

M. Venkata Narasimha Rao
S/o. M. Venkata Rama Rao o/c: Business
R/o. 2-90, Malapur, Uppal (M)
R. R. లోక



నిర్మాణించినది

1 M. V. Rama Rao
S/o. Late M. Venkata Narasimha Rao
o/c: Business - R/o. 2-90, Malapur
Uppal (M), R. R. లోక

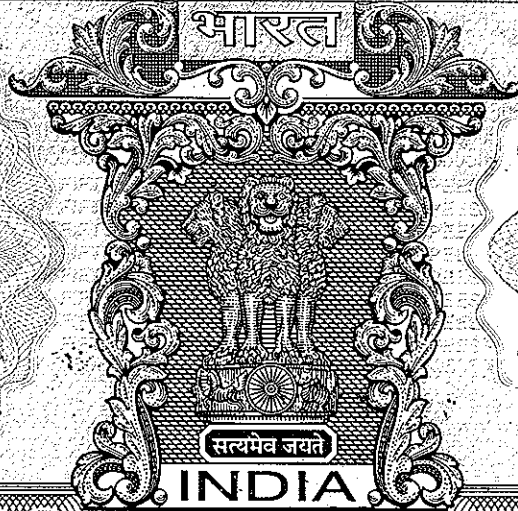
2 K. R. Reddy
S/o. K. R. Reddy
5-H-187/3 & 4, o/c: Service
M. G. Road, Bee Road

2008 వ సం. 9 జులై నెల 20 వ తేది
1920 శా.క. సబ్-రిజిస్ట్రారు మాసము 7 వ తేది సబ్-రిజిస్ట్రారు

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

5952 28/6/08 50

M. Venkata Ramana Rao
M. Venkata Ramana Rao
Self

L. G. Chimalgi
E 524117

LEELA G CHIMALGI!
STAMP VENDOR

5-4-76/A, Uppal, Ranga Reddy,
SECUNDERABAD-500 003

The terms the "FIRST PARTY" and the "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

A. WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 23.09.2006 registered as document no. 14056/06 with the of the Sub-Registrar, Uppal, R. R. District, Mr. M. Venkat Ramana Rao has conveyed and transfereed absolutely in favour of the SECOND PARTY the land admeasuring Ac. 0-12 Gts.. in Sy. No. 2/1/1 of Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter this document is called the Principal Deed) for a consideration. The Said Deed dated 23.09.2006 is hereinafter refereed to as the Principle Deed.

B. Whereas the FIRST PARTY is the brother of Mr. M. Venkat Ramana Rao being the Vendor in Principal Deed

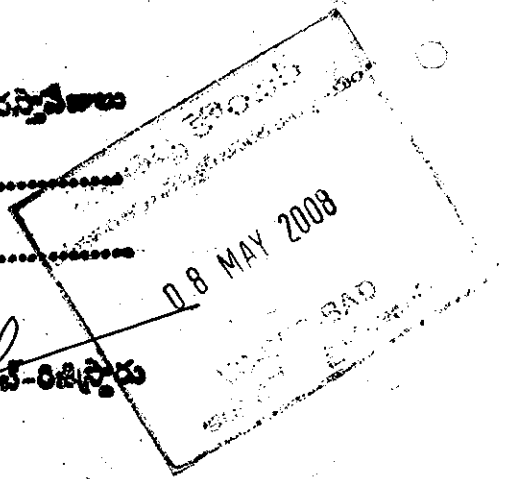
C. WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as sated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in Favour of the SECOND PARTY.

V. Narayana

1వ పుస్తకము 2008.....వ సం. పు. 2210 చట్టసేవలు

మొత్తము క్షాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ క్షాగితపు వరుస సంఖ్య..... 2



నవ-రిజిస్ట్రారు

1వ పుస్తకము 2008 సం./ క.క. 1920 త
పు.....2210.....నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్టాంప్ నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 1526
+.....-2210...../2008 .గా యివ్వబడ్డెనది
2008 సం.....నెంబరు.....2.....వ తేది

నవ-రిజిస్ట్రారు



NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirm and ratify the sale transaction entered into by Mr. M. Venkat Ramana Rao, S/o. M. Venkat Rama Rao in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Mr. M. Venkat Ramana Rao, S/o. M. Venkat Rama Rao is her absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without ant let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through them.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL of agricultural land admeasuring about Ac. 0-12 Gts., being a part of survey no. 2/1/1 of Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District, under S. R. O. Kapra and bounded by:

North : by Sy. No. 2/1/2 (road)
South : Sy. No. 1/1
East : Village
West : Sy. No. 1/1

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. M V Ramana Rao

2. [Signature]

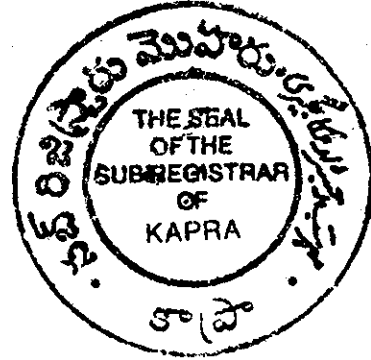

SIG. OF THE FIRST PARTY

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం పు 2210...దస్తావేజాలు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6.....

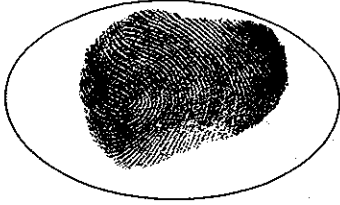
ఈ కాగితపు పదున సంఖ్య.....3.....

~~సబ్-రిజిస్ట్రారు~~



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

<u>SL.NO.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE</u>	<u>NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER</u>
---------------	---	---	---



FIRST PARTY:

SHRI M. VENKATA NARSIMHA RAO
S/O. M. VENKATA RAMA RAO
R/O. 2-90,
MALLAPUR VILLAGE
HYDERABAD.

SIGNATURE OF WITNESSES:

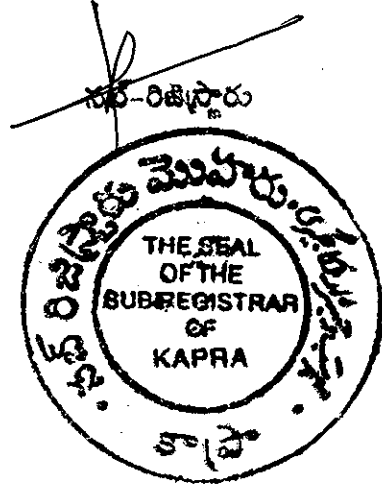
1. M V Rama Rao
2. [Signature]

[Signature]
SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

1వ పుస్తకము 2000 క్రి.....వ సం పునె.గె.డి.దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6




ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 4



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: 001756/2008 of SRO: 1526(KAPRA)

28/06/2008 16:34:16

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S MAY FLOWER HEIGHTS REP BY PRTR:SOHAM MANSION OFF:5-4-187//M.G.RAOD,SEC	
2	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S MAY FLOWER HEIGHTS REP BY PRTR:CHANDA SRINIVAS RAO OFF:5-4-187//M.G.RAOD,SEC	
3			(EX) M.VENKATA NARASIMHA RAO 2-90,MALLAPUR VILLAGER.R.DIST	

Witness Signatures

Operator Signature

Subregistrar Signature

① M.V. Rao

② [Handwritten signature]



Family Members Details


S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	M. Rajeshwari Bai	Wife	03/03/51	55
3	V. Narasimharao	Son	05/07/71	35
4	M V Ramana Rao	Son	14/04/73	33
5	M. Uma	Daughter in-law	29/06/75	31
6	M. Sriatha	Daughter in-law		27
7	M. Shwin	Grandson	24/09/04	2

V. Ramana Rao
 MR. Ramana Rao
 CARDS ISSUING OFFICER
 25/07/2006
 మల్లపూరు పంచాయతీ/వెంకట్రామ రావు
 జనశాసన కమిషన్, ఎస్.ఆర్.ఎ. / ఎ.ఎ.ఎ.

V. No

HOUSEHOLD CARD

Card No : PAP1587076E0022
 F.P Shop No : 76
 పేరు : మల్లికార్జున . వెంకట్రామ రావు
 Name of Head of Household : Mallikarjuna . Venkatrama Rao
 పండ్రి/భర్త పేరు : ఎం వీ నర్సింహ రావు
 Father/ Husband Name : M V Narsimha Rao
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 20/06/1943
 వయస్సు/Age : 63
 వృత్తి /Occupation : Agriculture Labour
 ఇం.నెం./House No. : 2-90
 రోడ్ /Street : MALLAPUR
 Colony : MALLAPUR
 Ward No. : 18/ Ward-13
 Municipality : కపరా / Kapra
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga reddy
 Annual Income (Rs.) : 350,000
 LPG Consumer No. : 613(Decpam)
 LPG Dealer Name : Jaykay Gas Habsigud , IOC



1వ పుస్తకము 2006.....వ సం పు...2210...నస్తావేజాలు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6.....

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....6.....

కె.పి. రెడ్డిపూరు

