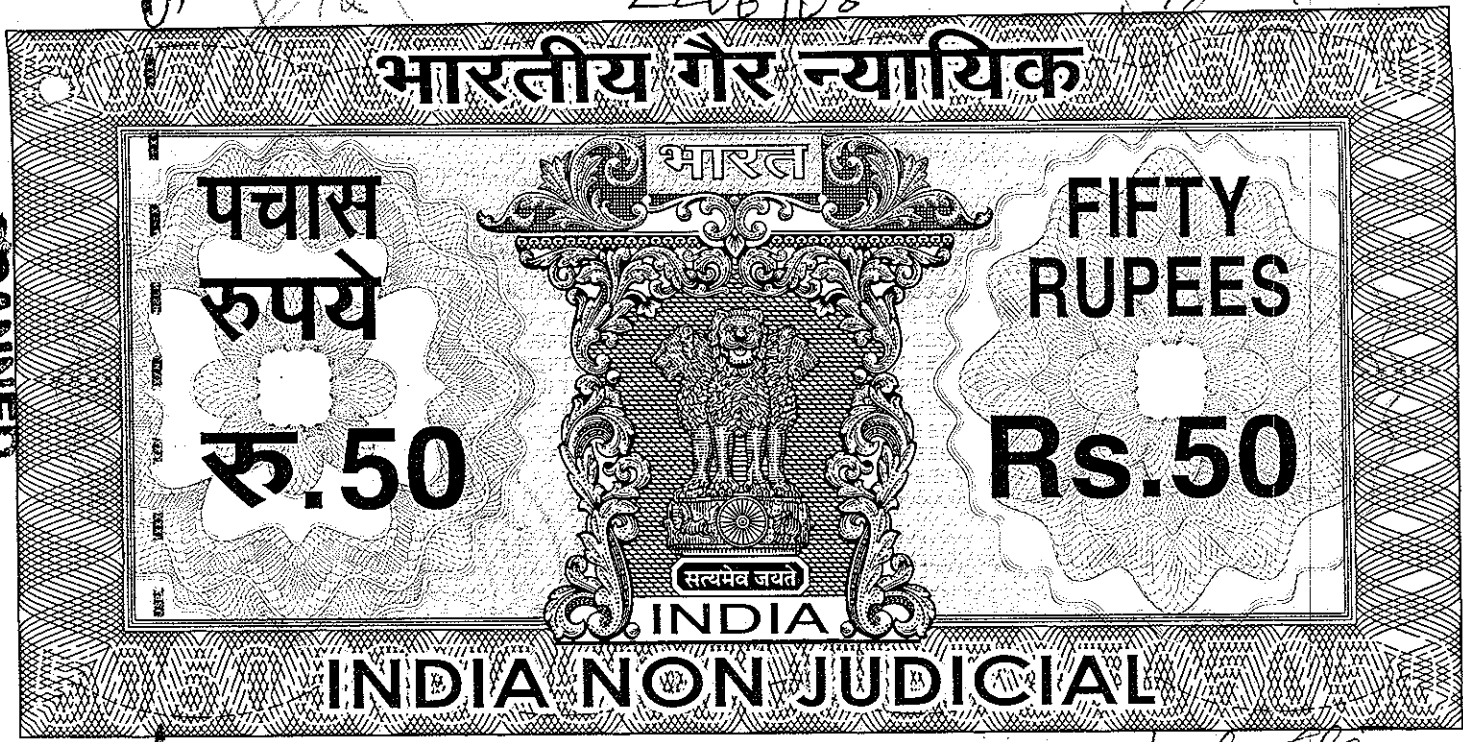


U-1752

2206/08

97 A-1905

SCANNED



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

5938 28/6/08
 M. Ven. K. Narasimha Rao
 M. Ven. K. Rama Rao
 Self

Leela G Chimalgi
E 524104

LEELA G CHIMALGI!
 STAMP VENDOR
 N 2/6/08
 5-4-76/A, Leela Rangun,
 SECUNDERABAD-500 003

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this 28th June, 2008 by:

SHRI. M. VENKATA NARASIMHA RAO, S/o. Shri. M. Venkata Rama Rao, aged about 36 years. Occupation: Business, resident of H. No: 2-90, Mallapur Village, Uppal Mandal, Hyderabad.
 Hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

M/s. GULMOHAR RESIDENCY, a registered partnership firm having its office at 5-4-187/3 & 4, third floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad - 500 003, represented by its Partner Mr. Soham Modi, son of Sri Satish Modi, aged about 38 years, occupation: Business, resident of Plot No. 280, Road No. 25, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 034 hereinafter referred to as the "SECOND PARTY"

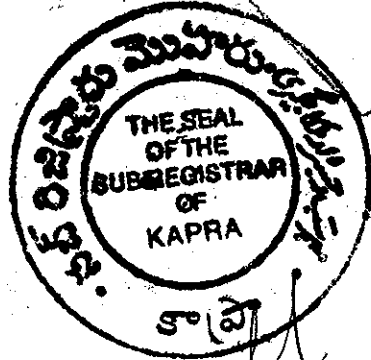
M. Ven. K. Rama Rao

1వ పుస్తకము 2008 వ సం. 28 వ తేదీ

మొదటము కారితముల వంశ్యము 6

ఈ కారితపు వరుస నంబర్ 1

08 MAY 2008



2008 వ సం. 28 వ తేదీ

1930 కారితముల వంశ్యము 7 వ తేదీ

ఈ కారితముల వంశ్యము 4 గంటల

ముందు కారితముల వంశ్యములకు

శ్రీ. శ్రీ. Veulcate Narsimha Rao

రిజిస్ట్రేషన్ వల్లము 1908 లోని సెక్షన్ 32. ఎను

అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు

మరియు వేతివములలో సభా దాఖలు చేసి

రుసుము తు 100/- అ చెల్లించినారు

వాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
ఎడమ బొటన వ్రేలు



రూపించినది

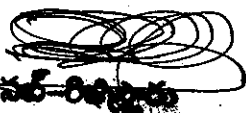
M. Venkata Narsimha Rao
శ్రీ. శ్రీ. Venkata Rama Rao. oee. Business
4/A 2-90, Malkapur (M), Uppur (M)
R. R. 018

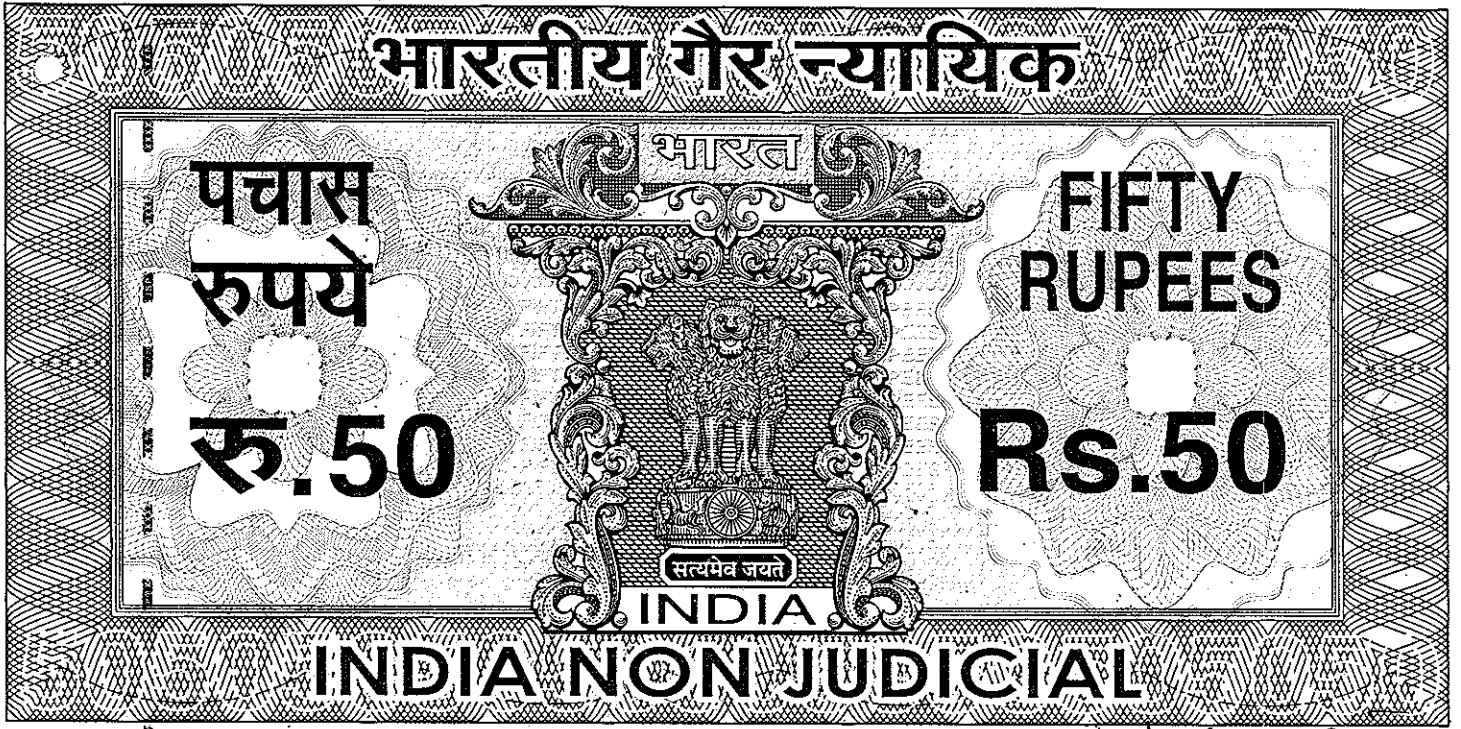
శ్రీ. శ్రీ. M. V. Rama Rao
శ్రీ. శ్రీ. late M. Venkata Narsimha Rao
oee. Business - 4/A 2-90, Malkapur (M)
Uppur (M), R. R. 018

శ్రీ. శ్రీ. K. S. Reddy oee. Service
5-1-13 (B & P), M. P. Road, Serikot

2008 వ సం. 28 వ తేదీ

1930 కారితముల వంశ్యము 7 వ తేదీ





ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

5939 281668 50 1440
M Venkata Varshima Rao
M Venkata Rama Rao
Self

LEELA G CHIMALGI
STAMP VENDOR
6-4-76/A, Ganga Ranigunt
SECUNDERABAD-500 003

The terms the "FIRST PARTY" and the "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

- A. WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 22.12.2005 registered as document no. 12683/05 with the of the Sub-Registrar, Uppal, R. R. District, Mr. M. Venkata Rama Rao, Mr. M. Venkata Ramana Rao and Mrs. M. Geetha Bai have conveyed and transfereed absolutely in favour of the SECOND PARTY the land admeasuring Ac. 4-00 Gts, situated in Sy. No. 19(P) of Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter this document is called the Principal Deed) for a consideration. The Said Deed dated 22.12.2005 is hereinafter refereed to as the Principle Deed.
- B. Whereas the FIRST PARTY is the son of Venkata Rama Rao being the Vendor in Principal Deed
- C. WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as sated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in Favour of the SECOND PARTY.

U. Nal
Page 2

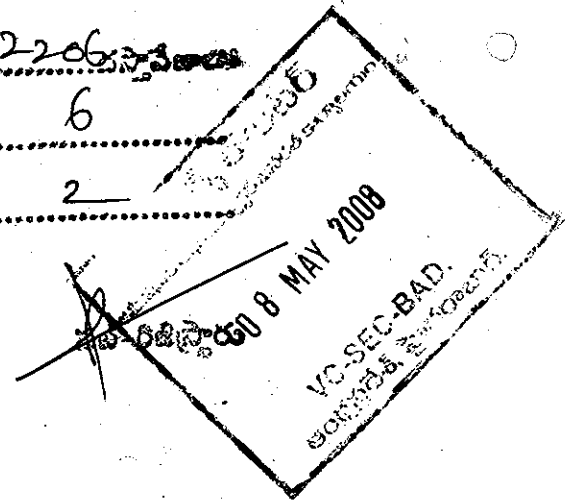
1వ పుస్తకము 2008...వ సం పు 2206

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....

6


2



1వ పుస్తకము 2008 సం./ కా.క. 1920 వ
పు.....2206...వెంబడుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్కానింగ్ నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు/526

...../2008 .గా యివ్వడమైనది

2008 సం.....నెల.....వ తేది


సబ్-రిజిస్ట్రార్



NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirm and ratify the sale transaction entered into by M. Venkata Ramana Rao, S/o. M. Venkata Rama Rao and M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by M. Venkata Rama Rao, M. Venkata Ramana Rao and M. Geeta Bai is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without ant let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through them.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL OF LAND admeasuring about Ac. 4-00 Gts., in Sy. No. 19 situated at Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District, under S. R. O. Kapra and bounded by.

North	:	Vendor's land in Sy. No. 19
South	:	Road
East	:	Sy. No. 81 & 24
West	:	Sy. No. 20 & 12/1

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

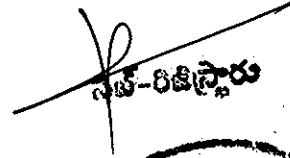
WITNESSES:

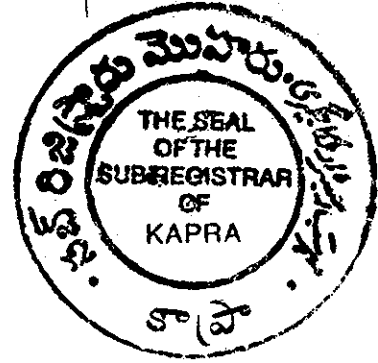
1. M V Rama Rao

2. [Signature]

[Signature]
SIG. OF THE FIRST PARTY

1వ పుస్తకము జిరియి.....వ సం పు 2206 వస్తావేతలు
మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 3


సబ్-రిజిస్ట్రారు



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

<u>SL.NO.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE</u>	<u>NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER</u>
---------------	---	---	---



FIRST PARTY:

SHRI M. VENKATA NARSIMHA RAO
S/O. M. VENKATA RAMA RAO
R/O. 2-90,
MALLAPUR VILLAGE
HYDERABAD.

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. M. V Ramaswami

2. [Signature]

[Signature]

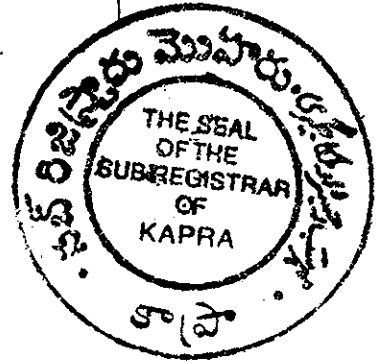
SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం పు. 2206 పస్తావేదాలు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 4



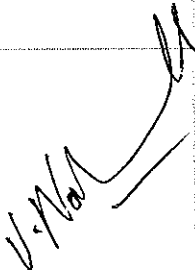
సబ్-రిజిస్ట్రారు



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908


C.S.No./Year: 001752/2008 of SRO: 1526(KAPRA)

28/06/2008 16:39:23

SINo	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S GULMOHAR RESIDENCY REP BY PRTNT:SOHAM MODI PL.NO.280,RD.NO.25,JUBILEE HILLSHYD	
2		 28-06-2008,16:39:19,11-06-2008-17521 M.VENKATA NARASIMHA RAO	(EX) M.VENKATA NARASIMHA RAO 2-90,MALLAPUR VILLAGEHYD	

Witness Signatures


Operator Signature


Subregistrar Signature

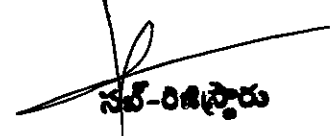
① M. Venkata Rao

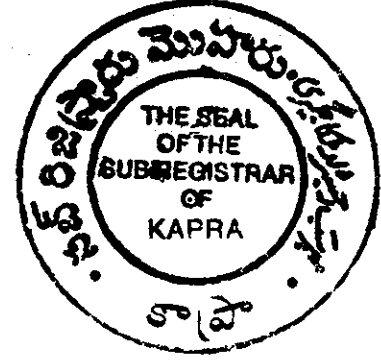
② Preparatory

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం వు.....దస్తావీజాలు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... $\frac{6}{5}$

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....


నవ-రిజిస్ట్రారు





Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	M. Rajeshwari Bai	Wife	03/03/51	55
3	V. Narasimharao	Son	05/07/71	35
4	M V Ramana Rao	Son	14/04/73	33
5	M. Uma	Daughter in-law	29/06/75	31
6	M. Srilatha	Daughter in-law		27
7	M. Shwin	Grandson	24/09/04	2

V. Rama Rao
 గృహముల సంరక్షకుడు/సంరక్షక
 MR. *V. Rama Rao*
 CARDS ISSUING OFFICER
 25/07/2006
 MALLAPUR
 గృహముల సంరక్షకుడు 25.07.2006

V. Nar

HOUSEHOLD CARD

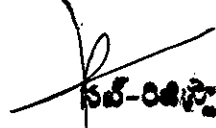
Card No : PAP1587076E0022
 F.P Shop No : 76
 పేరు : మల్లికార్జున . వెంకటరామ రావు
 Name of Head of Household : Mallikarjuna . Venkatrama Rao
 తండ్రి/భర్త పేరు : ఎం వీ నర్సింహ రావు
 Father/ Husband Name : M V Narsimha Rao
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 20/06/1943
 వయస్సు/Age : 63
 వృత్తి /Occupation : Agriculture Labour
 ఇంటి.నెం./House No. : 2-90
 వీధి /Street : MALLAPUR
 Colony : MALLAPUR
 Ward No. : 13/ Ward-13
 Municipality : కపరా / Kapra
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga reddy
 Annual Income (Rs.) : 350,000
 LPG Consumer No. : 613(Deepam)
 LPG Dealer Name : Jaykay Gas Habsigud , IOC



1వ పుస్తకము 200 డి.....వ సం పు.....దస్తావేజాలు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 6


సబ్-రెజిస్ట్రారు

