

7308

7281/9008



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

P 361744

Date : 24-07-2008 Serial No : 29,916 Denomination : 100

Purchased By :

G. VENKATESH  
S/O G.A. RAO  
SECBAD

*[Signature]*  
Sub Registrar  
Ex.Officio Stamp Vendor  
G.S.O., C&IG Office, Hyd

For Whom :  
MEHTA & MODI HOMES  
SECBAD

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 25<sup>th</sup> day of July 2008.

1. Shri. Eega Sattaiah, S/o. Late Eega Pentaiah, aged about 65 years, Occupation: Agriculture,
  2. Shri. Eega Ramesh, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 40 years, Occupation: Buisness,
  3. Shri. Eega Srinu, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 37 years, Occupation: Business,
  4. Shri. Eega Naga Raju, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 40 years, Occupation: Business,
  5. Shri. Shiva Kumar, S/o. Shri. Eega Ramesh, aged about 18 years, Occupation: Student,
  6. Shri. Shekar, S/o. Smt. Eega Shoba, aged about 18 years, Occupation: Student,
- all are residing at 2-3-54, Chinna Cherelapally, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District.

Hereinafter collectively referred to as the "FIRST PARTY" and severally as FIRST PARTY No. 1, FIRST PARTY No. 2, FIRST PARTY No. 3, FIRST PARTY No. 4, FIRST PARTY No. 5 and FIRST PARTY No. 6 respectively.

*[Fingerprint]*  
X mark (Eega Sattaiah)  
E. N. W. O. R. A. S. U.

*[Signature]*  
E. S. INU.

**ENDORSEMENT**  
 Certify that the following amounts have been paid in respect of this document:

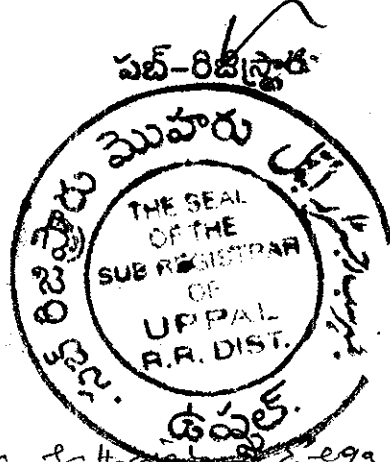
<b>I. Stamp Duty:</b>	
1. in the shape of stamp papers.....	Rs. 100 ✓
2. in the shape of challan (u/s.41 of I.S.Act, 1899).....	Rs. —
3. in the shape of cash (u/s.41 of I.S.Act, 1899).....	Rs. —
4. adjustment of stamp duty u/s.16 of I.S.Act, 1899, if any.....	Rs. —
<b>II. Transfer Duty:</b>	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. —
<b>III. Registration fee:</b>	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100 ✓
<b>IV. User Charges:</b>	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100 ✓
Sub-Registrar	Total: Rs. 200 ✓



1929- వ.శ.శా. ప్రొ.వ. మాసము... తేది పగలు... మరియు... గంటల మధ్య ఉప్పల్ సబ్-రిజిస్ట్రారు అఫీసులో

వస్తువేజాల మొత్తం కాగితముల సంఖ్య... ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య...

శ్రీ... Eega Sattaiiah... రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలుచేసి నానుము రూ॥... 100 ✓ చెల్లించినారు.



Receipt No. .... Dt. .... Vid  
 RH Habsiguda Branch, Sec'bad

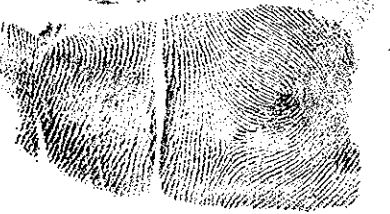
వ్రాసే యిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది ఎడమ బ్రౌటనపైలు

(X) Mark of Eega Sattaiiah on Agreements No. 2-3-54, Chinn Chulopally, Chatkisan mandal, R.R. Dist.



ఎడమ బ్రౌటనపైలు

E.S.I.V.V. No. Eega Sattaiiah ou. Business. No. 2-3-54, Chinn Chulopally, Chatkisan mandal, R.R. Dist.



ఎడమ బ్రౌటనపైలు

E.S.I.V.V. No. Eega Sattaiiah ou. Business. No. 2-3-54, Chinn Chulopally, Chatkisan mandal, R.R. Dist.



IN FAVOUR OF

M/S. MEHTA & MODI HOMES, a partnership firm having its registered office at 5-4-187/3 & 4, II floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad – 500 003, represented by its Partner Shri Soham Modi, Son of Sri Satish Modi, aged about 38 years, Occupation: Business and Sri Suresh U Mehta Son of Late Uttamlal Mehta, aged about 57 years, Occupation: Business, hereinafter, called the “SECOND PARTY”

The terms “FIRST PARTY” and “SECOND PARTY” herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

- A) WHEREAS by virtue of Agreement of Sale cum General Power of Attorney dated 17<sup>th</sup> May, 2008, registered as document no. 4784/2008 with the office of the Sub-Registrar, Uppal, Shri.Palle Sanjeeva Reddy, Shri Palle Prabhakar Reddy, Palle Ravinder Reddy and others have conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY land admeasuring Ac.7-37 Gts. in Sy. Nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294 situated at Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Agreement of Sale cum General Power of Attorney dated 17<sup>th</sup> May, 2008 is hereinafter referred to as the Principal Deed.
- B) Whereas Late Shri Eega Pentaiah alias Pentadu has been recorded as protected tenant in the said tenancy registrar for the lands in in Sy. No. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294 situated at Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District. Late Shri Eega Pentaiah alias Pentadu in his life time itself was not cultivating the said land and as such had surrendered his rights in favour of the Pattedars namely Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Smt. Palle Renuka, W/o. Shri. Bal Reddy, Sri. Palle Ravinder Reddy, S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Sri. Palle Pratap Reddy, S/o. Late Shri. Ram Reddy, Sri. Palle Purushotham Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Sri. Palle Venkat Ram Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Smt. Palle Susheela, W/o. Shri. P. Narasimha Reddy, Sri Palle Narayana Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy, Palle Narsimha Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy. The fact as to surrender of the rights of the protected tenants and his legal heirs was not brought to the notice of the concerned authorities i.e., The Mandal Revenue Officer. Now appropriate applications have been made to The Mandal Revenue Officer to delete the names of the protected tenant and his legal heirs in the Government records.



( X M. Suresh U Mehta )  
E. NARASIMHA REDDY

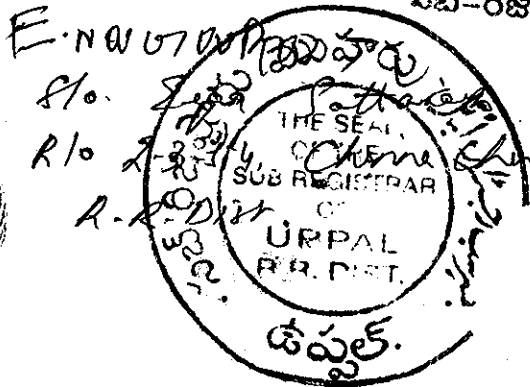
E. Suresh U

E. Suresh U

1వ పుస్తకము... 2కి... సంఖ్య...  
 దస్తావేజుల మొత్తం కాగితములు  
 సంఖ్య... 2... ఈ కాగితపు వరుస  
 సంఖ్య.....

ఎడమ బ్రావనాలు

సబ్-రిజిస్ట్రార్



ALL BUSINESS.

Chandrabally, Chhat Kesari Mandar.

నిరూపించినది.

① ఆధికారి

శ్రీ R.P. Reddy  
 S-4-187/3 & 4,

మండ్లి రోడ్డు, మండ్లి.

② 1.

శ్రీ J. Dharmajoy  
 R/o 1-10-263, new Banjara colony, Sec 10.


200.9వ.సం||.....  
 1924.వ.శా.శ.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్

- C) Whereas the FIRST PARTY No. 1 Shri. Eega Sattaiah is the son of Late Eega Pentaiah alias Pentadu, FIRST PARTY No. 2, 3 & 4 Eega Ramesh, Eega Srinu and Eega Naga Raju are grandsons of. Eega Pentaiah alias Pentadu
- D) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:


1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Smt. Palle Renuka, W/o. Shri. Bal Reddy, Sri. Palle Ravinder Reddy, S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Sri. Palle Pratap Reddy, S/o. Late Shri. Ram Reddy, Sri. Palle Purushotham Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Sri. Palle Venkat Ram Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Smt. Palle Susheela, W/o. Shri. P. Narasimha Reddy, Sri Palle Narayana Reddy, S/o. Shri. P. Malla Reddy, Palle Narsimha Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, and others is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through him.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

  
(X mark of Eega Sattaiah)  
E. NAGARAJU




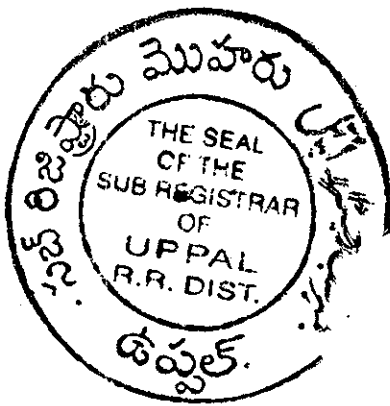
E. SINU.

1. పాపులర్ కమ్యూనికేషన్ సామాజిక  
 దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల  
 సంఖ్య... రె... ఈ కాగితపు వరుస  
 సంఖ్య... ?

  
 పబ్-రిజిస్ట్రార్

1. పాపులర్ కమ్యూనికేషన్ సామాజిక పు. నెంబరుగా రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడి స్వామింగు నిమిత్తం  
 గుర్తింపు నెంబరు 7281/08-200 రిజిస్ట్రేషన్  
 200 రిజిస్ట్రేషన్ నెంబరు 30

  
 రిజిస్ట్రార్



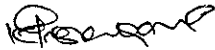
**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that part and parcel of land admeasuring about Ac. 7-37 Gts., forming a part of survey nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, & 294, of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy, under S.R.O. Uppal and bounded by:


North	Village settlement
South	Sy. Nos. 5, 8, 9, 10, 13, 168
East	Sy. Nos. 133, 136 & 137
West	Land belonging to Purchaser

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. 

2.  ( X mark of   )

 E. SIVU.

FIRST PARTY.

L

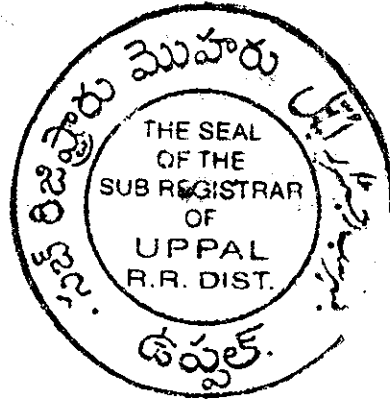
వ పుస్తకముగిరి...సంఖ్య

దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల

సంఖ్య...ఈ కాగితపు వరుస

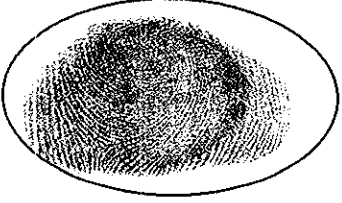
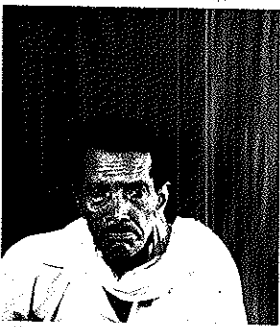
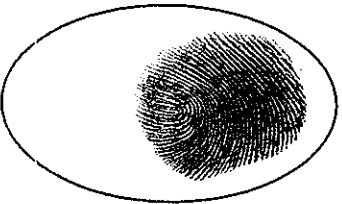

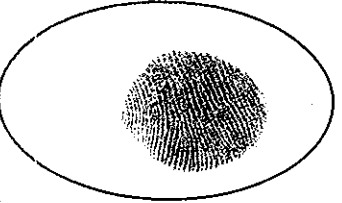



సంఖ్య...  
పంఖ్య...  
పంఖ్య...

పబ్-రీజిస్ట్రార్

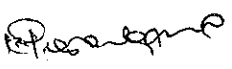
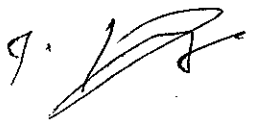





**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF  
REGISTRATION ACT, 1908.**

SL.NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			<u>FIRST PARTY:</u> 1. SHRI. EEGA SATTAIAH S/O. LATE EEGA PENTAIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.
			2. SHRI. EEGA RAMESH S/O. EEGA SATTAIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.
			3. SHRI. EEGA SRINU S/O. EEGA SATTAIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.
			4. SHRI. EEGA NAGA RAJU S/O. EEGA SATTAIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.

SIGNATURE OF WITNESSES:

- 
- 

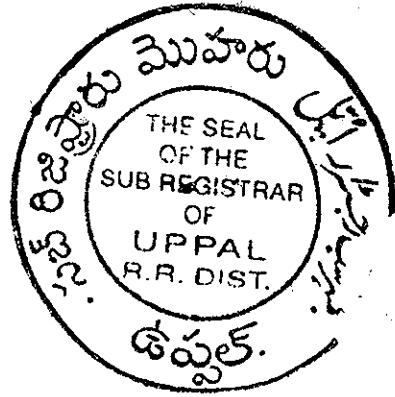
  
 (X mark of Eega Sattaiah)  
 E. NAGARAJU

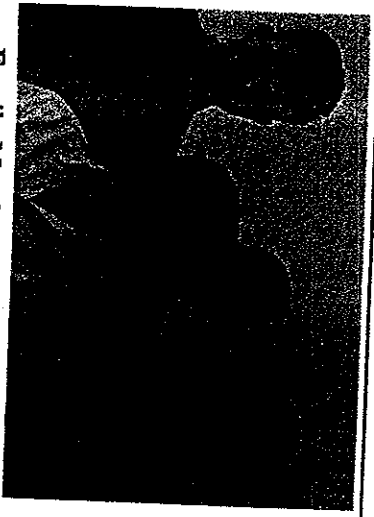
 E. SIVU.

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

వ పుస్తకము గీత...సంగ్రహము  
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య...౯...ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య...౯.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్





Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Lalitha	Wife		25
3	Renuka	Daughter	19/09/89	17
4	Shivakumar	Son	18/08/92	14
5	Mounika	Daughter	06/06/95	11


*[Signature]*

Issuing Officer  
DPI Centre, Pedda Cherlapally  
07/01/2006

సంకేతం సంఖ్య/SDSయస్ సంకేతం గ్రామ సంఖ్య. ర. / ప. సంఖ్య.

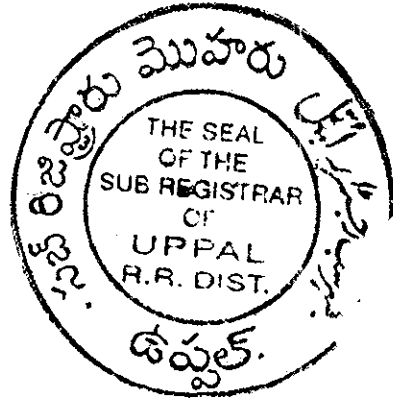
HOUSEHOLD CARD

Card No : WAP1587388E0252  
 F.P Shop No : 388  
 పేరు : ఎ. గణేశ్  
 Name of Head of Household : Ega . Ramesh  
 తండ్రి/భర్త పేరు : సత్యనాథ్  
 Father/ Husband Name : Sathaiiah  
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth :  
 వయస్సు/Age : 35  
 పని/Occupation : Cooli/Porter/Hand Cart Pu  
 ఇం. సం./House No. : 2-3-52/1  
 రోడ్/Street : CHERLAPALLY  
 Colony : CHERLAPALLY  
 Ward No. : 52 4/ Ward-4  
 Municipality : కేప / Kapra  
 జిల్లా / District : రంగారెడ్డి / Ranga Reddy  
 Annual Income (Rs.) : 18,000  
 LPG Consumer No. : 6699/( Deepam )  
 LPG Dealer Name : Venkateshwara Rao C , HPC



వ పుస్తకమునకి...సంఖ్య  
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య.....ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య..... 6 .....

పబ్-రిజిస్ట్రార్





**Election Commission of India**

భారత ఎన్నికల సంఘము  
**IDENTITY CARD**

గుర్తింపుకార్డు

AP/32/219/804480



Elector's Name **E.Srinu**  
 ఎలెక్టరు పేరు **ఇ.శ్రీను**  
 Father's/Mother's/  
 Husband's Name **E.Sathayya**  
 తండ్రి/తల్లి/భర్త పేరు **ఇ.సత్యయ్య**  
 Sex **M** **లింగము పు**  
 Age as on 1-1-95 **28**  
 1-1-95 నాటికి వయస్సు

Address / చిరునామా

2-3-54/B  
Chinna Chartapalli  
Ghatkesar  
2-3-54/D  
చిన్న చర్లపల్లి  
ఘట్ కేసర్

Electoral Registration Officer

ఎలెక్టరల్ రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

Medchal

Assembly Constituency

మేడ్యల్

విధానసభ నియోజకవర్గము

Place/ స్థలము Medchal

మేడ్యల్

Date /తేదీ 15-12-1995

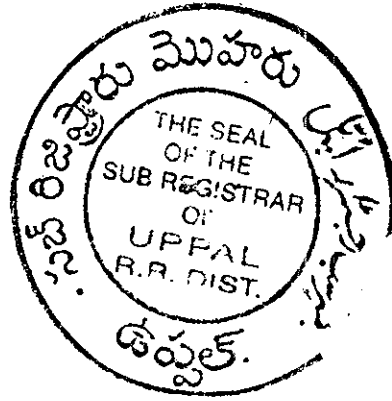
This Card may be used as an Identity card  
under different Government schemes

ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో  
గుర్తింపుకార్డు గా ఉపయోగించవచ్చును

MPIC No : 15/12/00/002/01120/01

1 వ పుస్తకముగి...దీ...సంఖ్య...  
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య...కే...ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్





**Election Commission of India**

భారత ఎన్నికల సంఘము

**IDENTITY CARD**

గుర్తింపుకార్డు

AP/32/219/804304



Elector's Name **E. Sathayya**  
ఓటరు పేరు **ఇ. సత్యయ్య**

Father's/Mother's/  
Husband's Name **Pentayya**

తండ్రి/తల్లి/భర్త పేరు **పెంటయ్య**

Sex **M** లింగము **పు**

Age as on: 1-1-95 **50**  
1-1-95 వాటికి వయస్సు

Address / చిరునామా

2-3-54

**Chinna Charlapalli**

**Ghatkesar**

2-3-54

చిన్న చర్లపల్లి

ఘట్ కేసర్

Electoral Registration Officer

ఓటరునిజ్ఞప్తిపన్ అధికారి

Medchal

Assembly Constituency

మేడల్

విధానసభ నియోజకవర్గము

Place/ స్థలము Medchal

మేడల్

Date / తేదీ 15-12-1995

**This Card may be used as an identity card under different Government schemes**

ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో  
గుర్తింపుకార్డు గా ఉపయోగించవచ్చును

MPIC No : 15/12/00/002/01118/01

వస్తువు కలిగి ఉన్న సంగతి  
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య... దీ... ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య... ..

పబ్-రిజిస్ట్రార్

