

7305

7278/2008



SCANNED

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

P 361742

Date : 24-07-2008 Serial No : 29,914 Denomination : 100

Purchased By :

G. VENKATESH  
S/O G.A. RAO  
SECBAD

*Chin*  
Sub Registrar

Ex.Officio Stamp Vendor  
G.S.O., C&IG Office, Hyd

For Whom :

MEHTA & MODI HOMES  
SECBAD

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this the 25<sup>th</sup> day of July 2008 by:

1. Shri. Eega Sattaiah, S/o. Late Eega Pentaiah, aged about 65 years, Occupation: Agriculture,
  2. Shri. Eega Ramesh, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 40 years, Occupation: Buisness,
  3. Shri. Eega Srinu, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 37 years, Occupation: Business,
  4. Shri. Eega Naga Raju, S/o. Shri Eega Sattaiah, aged about 40 years, Occupation: Business,
  5. Shri. Shiva Kumar, S/o. Shri. Eega Ramesh, aged about 18 years, Occupation: Student,
  6. Shri. Shekar, S/o. Smt. Eega Shoba, aged about 18 years, Occupation: Student,
- all are residing at 2-3-54, Chinna Cherlapally, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District.

Hereinafter collectively referred to as the "FIRST PARTY" and severally as FIRST PARTY No 1, FIRST PARTY No. 2, FIRST PARTY No. 3, FIRST PARTY No 4, FIRST PARTY No. 5 and FIRST PARTY No. 6 respectively.

1  (Eega Sattaiah)  
E. Venkatesh

2 *E Ph*

3 E-SINU

*E. Ramesh*

**ENDORSEMENT**  
Certifies that the following amounts have been paid in respect of this document:

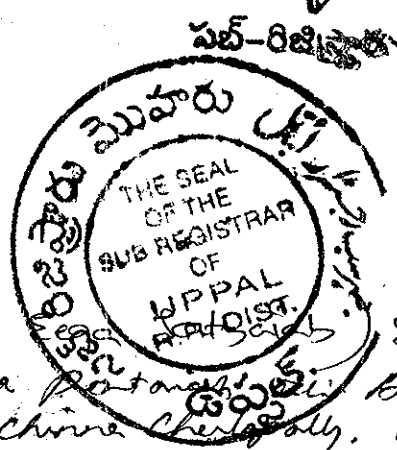
<b>Stamp Duty:</b>	
1. in the shape of stamp papers.....	Rs. 100/-
2. in the shape of challan (u/s.41 of I.S.Act, 1899).....	Rs. —
3. in the shape of cash (u/s.41 of I.S.Act, 1899).....	Rs. —
4. adjustment of stamp duty u/s.16 of I.S.,Act,1899, if any	Rs. —
<b>I. Transfer Duty:</b>	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. —
<b>II. Registration fee:</b>	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100/-
<b>V. User Charges:</b>	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100/-
Sub-Registrar	Total: Rs. 300/-



శుక్ర - వ సం॥ ౧౯౯౯ నెల ౩౦ తు  
 192౦ వ.శ.శా. ప్రాంతీయ మాసము. తీది  
 పగలు.....మరియు.....గంటల మధ్య  
 ఉప్పల్ సబ్-రిజిస్ట్రారు అఫీసులో  
 శ్రీ. Eega Sattaiiah.....  
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను  
 అనుసరించి సమర్పించవలసిన పోట్ గ్రాఫులు  
 మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలుచేసి  
 చుసుము రూ॥.....చెల్లించినారు.

1 వ పుస్తకము (నిరీక్షణ) దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... ఈ కాగితపు చురుసే పంఖ్య.....

Receipt No..... Dt..... Vid  
 94 Habsiguda Branch, Sec'bad



వ్రాసే యిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది  
 ఎడమ బ్రౌటనశీలు

(X) Mark of  
 Shri. Late Eega Sattaiiah, Agriculture  
 R/o. 2-3-54, Chinna Cherlapally, Chotkesamandal,  
 R.R. Dist.



ఎడమ బ్రౌటనవ్రేలు

Shri. Eega Sattaiiah, over Business  
 R/o. 2-3-54, Chinna Cherlapally, Chotkesamandal,  
 R.R. Dist.



ఎడమ బ్రౌటనవ్రేలు

E. SIVU. Shri. Eega Sattaiiah, over Business.  
 R/o. 2-3-54, Chinna Cherlapally, Chotkesamandal,  
 R.R. Dist.



IN FAVOUR OF

M/S. MEHTA & MODI HOMES, a partnership firm having its registered office at 5-4-187/3 & 4, II floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad – 500 003, represented by its Partner Shri Soham Modi, Son of Sri Satish Modi, aged about 38 years, Occupation: Business and Sri Suresh U Mehta Son of Late Uttamlal Mehta, aged about 57 years, Occupation: Business, hereinafter, called the “SECOND PARTY”

The terms “FIRST PARTY” and “SECOND PARTY” herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

- A) WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 17<sup>th</sup> May, 2008, registered as document no. 4783/2008 with the office of the Sub-Registrar, Uppal, Shri.Palle Sanjeeva Reddy, Shri Palle Prabhakar Reddy, Palle Ravinder Reddy and others have conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY land admeasuring Ac.0-35 Gts. in Sy. Nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294 situated at Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter referred to as Scheduled Property) for a consideration. The Sale Deed dated 17<sup>th</sup> May, 2008 is hereinafter referred to as the Principal Deed.
- B) Whereas Late Shri Eega Pentaiah alias Pentadu has been recorded as protected tenant in the said tenancy registrar for the lands in in Sy. No. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294 situated at Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District. Late Shri Eega Pentaiah alias Pentadu in his life time itself was not cultivating the said land and as such had surrendered his rights in favour of the Pattedars namely Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Smt. Palle Renuka, W/o. Shri. Bal Reddy, Sri. Palle Ravinder Reddy, S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Sri. Palle Pratap Reddy, S/o. Late Shri. Ram Reddy, Sri. Palle Purushotham Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Sri. Palle Venkat Ram Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Smt. Palle Susheela, W/o. Shri. P. Narasimha Reddy, Sri Palle Narayana Reddy, S/o. Late Shri. P. Mallà Reddy, Palle Narsimha Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy. The fact as to surrender of the rights of the protected tenants and his legal heirs was not brought to the notice of the concerned authorities i.e., The Mandal Revenue Officer. Now appropriate applications have been made to The Mandal Revenue Officer to delete the names of the protected tenant and his legal heirs in the Government records.



*E. Sarabhai*

*E. SINU.*

( X mark of Eega Sarabhai )

*E. SARABHAI*

1 వ పుస్తకము 2.28 సలహా / ఓ  
 దస్తావేజాల మొత్తం కాగితములు  
 సంఖ్య... డి... ఈ కాగితపు వరుస  
 సంఖ్య... ?

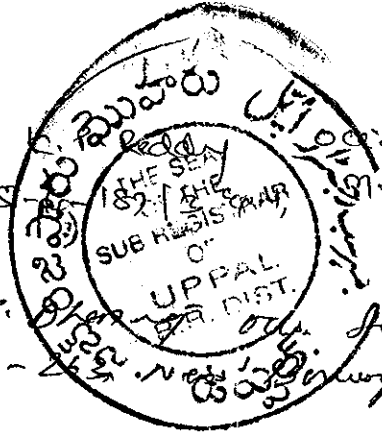
ఎడమ బ్రౌటనవ్రేలు E. గుంటూరు జిల్లా

సబ్-రిజిస్ట్రార్

No. Eega Sattanah our Business.  
 No. 2-3-54, Chinnu Cheruvally, Chotkison mandal,  
 R.R. Dist.



చిరువించినది.



1) కొత్తవారి

No. 1-10-2637. Service  
 9. Road, Sec'Board

2) 1. [Signature]

No. 1-10-2637. Service  
 Chinnu Cheruvally, Sec'Board.

200 శ.వ. సం||..... గుంటూరు..... నెల. 10. వ తేది  
 1929. వ. శా. శ. చంద్రవేణు..... మాసం..... వ తేది.


[Signature]  
 సబ్-రిజిస్ట్రార్

C) Whereas the FIRST PARTY No. 1 Shri. Eega Sattaiah is the son of Late Eega Pentaiah alias Pentadu, FIRST PARTY No. 2, 3 & 4 Eega Ramesh, Eega Srinu and Eega Naga Raju are grandsons of. Eega Pentaiah alias Pentadu,

D) WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as stated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirms and ratifies the sale transaction entered into by Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Smt. Palle Renuka, W/o. Shri. Bal Reddy, Sri. Palle Ravinder Reddy, S/o. Late Shri. Narsa Reddy, Sri. Palle Pratap Reddy, S/o. Late Shri. Ram Reddy, Sri. Palle Purushotham Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Sri. Palle Venkat Ram Reddy, S/o. Late Shri. P. Sarabha Reddy, Smt. Palle Susheela, W/o. Shri. P. Narasimha Reddy, Sri Palle Narayana Reddy, S/o. Shri. P. Malla Reddy, Palle Narsimha Reddy, S/o. Late Shri. P. Malla Reddy in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by Sri. Palle Sanjeev Reddy, S/o. Late Shri. P. Sai Reddy, Sri. Palle Prabhakar Reddy S/o. Late Shri. Narsa Reddy, and others is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through him.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

  
( X mark of Eega Sattaiah )  
E. NAGARAJU

E. RAMESH

E. SRINU

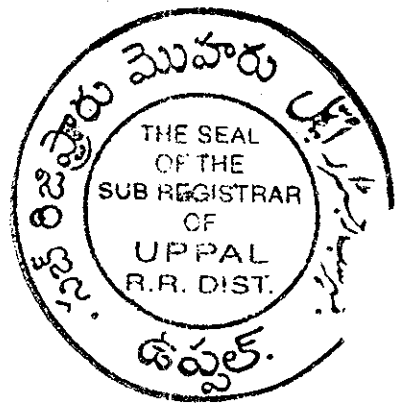
1 వ పుస్తకము సం॥ (కా.శ) పు 7278/08

దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య... 2... ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్

1 వ పుస్తకము సం॥ (కా.శ) పు 7278/08  
వింబరుగా రిజిస్ట్రారు చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తం  
గుర్తింపు నెంబరు 7278-1-200 రిజిస్ట్రేషన్  
2008 సం॥ ఏప్రిల్ నెల 20 రోజు

రిజిస్ట్రారు ఆఫీసర్



**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

**Part - I**

All that part and parcel of land admeasuring about Ac. 0-30 Gts., forming a part of survey nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, & 294, of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy, under S.R.O. Uppal and bounded by:

<b>North</b>	Land belonging to P. Sanjiv Reddy
<b>South</b>	Sy. No. 5, Sy. No 8, Sy. No 9 & Sy. No 10
<b>East</b>	Balance land belonging to the Vendors
<b>West</b>	Land belonging to the Purchaser

**Part - II**

All that part and parcel of land admeasuring about Ac. 0-05 Gts., forming a part of survey nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, & 294, of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy, under S.R.O. Uppal and bounded by:


<b>North</b>	Village Settlement
<b>South</b>	Land belonging to the Purchaser
<b>East</b>	Land belonging to the Vendors
<b>West</b>	Village Settlement

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. 
2. 

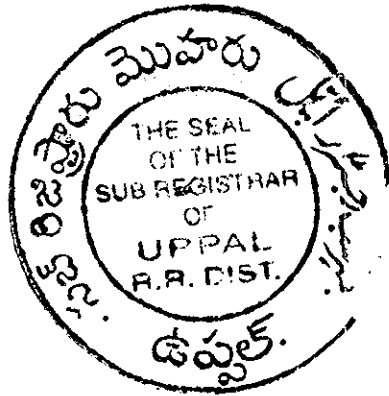
  
( X mark of Seega Sathyal )  
YE. NARAYANARAO

 E. SIVU.

FIRST PARTY.


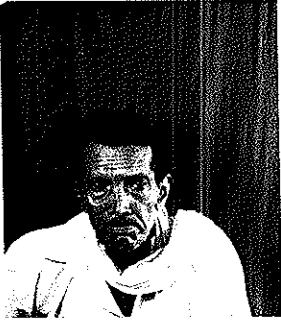



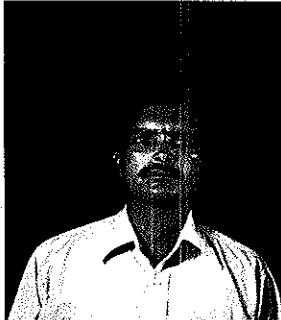


1వ పుస్తకముని.సి.సి.సి.సంగ్రహం  
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య...ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య...4.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్

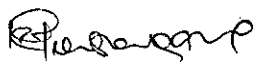




**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF  
REGISTRATION ACT, 1908.**

SL.NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			<b>FIRST PARTY:</b> 1. SHRI. EEGA SATTIAH S/O. LATE EEGA PENTIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.
			2. SHRI. EEGA RAMESH S/O. EEGA SATTIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.
			3. SHRI. EEGA SRINU S/O. EEGA SATTIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.
			4. SHRI. EEGA NAGA RAJU S/O. EEGA SATTIAH R/O. 2-3-54 CHINNA CHERELAPALLY GHATKESAR MANDAL RANGA REDDY DISTRICT.

SIGNATURE OF WITNESSES:

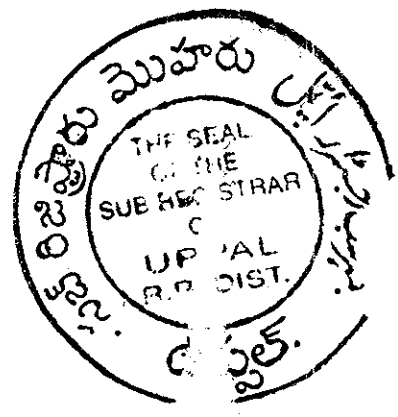
- 
- 

  
 ( X mark of Eega Sattaiah )  
 E. NAGARAJU

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

వ పుస్తకము...నంబు...  
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య...ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్.



10



**Election Commission of India**

భారత ఎన్నికల సంఘము

**IDENTITY CARD**

గుర్తింపుకార్డు

AP/32/219/804304



Elector's Name **E. Sathayya**  
ఓటరు పేరు: **ఇ. సత్యయ్య**

Father's/Mother's/  
Husband's Name **Pentayya**

తండ్రి / తల్లి / భర్త పేరు: **పెంటయ్య**

Sex **M** **లింగము** **పు**

Age as on 1-1-95 **50**  
1-1-95 వాటికి వయస్సు

Address / చిరునామా

2-3-54

**Chinna Charlapalli**

**Ghatkesar**

2-3-54

చిన్న చర్లపల్లి

ఘాట్ కేసర్

Electoral Registration Officer

ఓటరు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

Medchal

Assembly Constituency

మేడ్చల్

విధానసభ నియోజకవర్గము

Place/ స్థలము: **Medchal**

మేడ్చల్

Date / తేదీ: **15-12-1995**

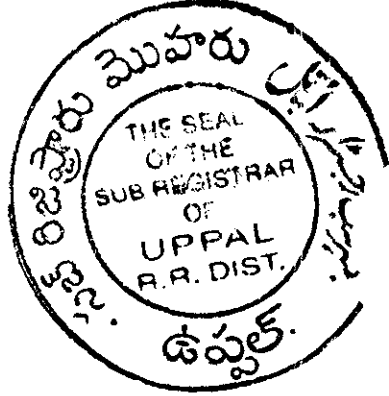
**This Card may be used as an identity card under different Government schemes**

ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో  
గుర్తింపుకార్డు గా ఉపయోగించవచ్చును

MPIC No : 15/12/00/002/01118/01

1వ పుస్తకము... సంగ్రహం  
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య... 6... ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్.





Election Commission of India

భారత ఎన్నికల సంఘము  
IDENTITY CARD

గుర్తింపుకార్డు

AP/32/219/804480



Elector's Name E.Srinu  
 ఎలరు పేరు ఇ.శ్రీను  
 Father's/Mother's/  
 Husband's Name E.Sathayya  
 తండ్రి/తల్లి/ భర్త పేరు ఇ.సత్యయ్య  
 Sex M లింగము పు  
 Age as on 1-1-95  
 1-1-95 నాటికి వయస్సు 28

Address / చిరునామా

2-3-54/B  
Chinna Charlapalli  
Ghatkesar  
2-3-54/D  
చిన్న చర్లపల్లి  
ఘట్ కేసర్

Electoral Registration Officer

ఎలరు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి

Medchal

Assembly Constituency

మెద్యల్

విధానసభ నియోజకవర్గము

Place/ స్థలము Medchal

మెద్యల్

Date / తేదీ 15-12-1995

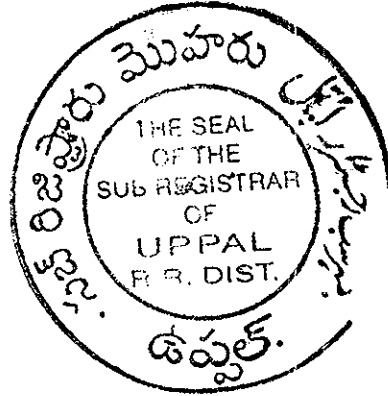
This Card may be used as an identity card  
under different Government schemes

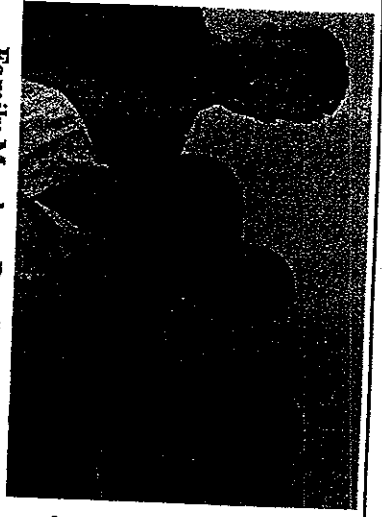
ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో  
గుర్తింపుకార్డు గా ఉపయోగించవచ్చును

MPIC No : 15/12/00/002/01120/01

వల్లసక్తుముగ్గి...సం...  
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య...ఈ...ఈ కాగితపు పరుస  
పంఖ్య...?

పట్-రిజిస్ట్రాక.





**Family Members Details**

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Lalitha	Wife		25
3	Renuka	Daughter	19/09/89	17
4	Shivakumar	Son	18/08/92	14
5	Mounika	Daughter	06/06/95	11

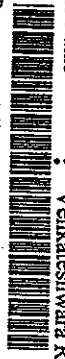
*[Handwritten Signature]*

Issuing Officer  
DPI Centre, Pedda Cherlapally  
07/01/2006

సంబంధం కార్యకర్త/అధికారి  
అధికారి పేరు ఎ.వి.ఎస్.ఆర్. / ఎ.వి.ఎస్.ఆర్.

**HOUSEHOLD CARD**

Card No	: WAP1587388E0252
F.P Shop No	: 388
పేరి	: ఎం. రమేష్
Name of Head of Household	: Ega . Ramesh
తండ్రి/భర్త పేరు	: సత్యవ్యం
Father/ Husband Name	: Satharath
జన్మనాడు/Date of Birth	:
వయస్సు/Age	: 35
వృత్తి/Occupation	: Cooli/Porter/Hand Cart Pu
ఇండ్ల నెం./House No.	: 2-3-52/1
బస్టా/Street	: CHERLAPALLY
Colony	: CHERLAPALLY
Ward No.	: 55 4/ Ward-4
Municipality	: కేపరా / Kapra
జిల్లా / District	: కొంప సర్కిల్ / Ranga Reddy
Annual Income (Rs.)	: 18,000
LPG Consumer No.	: 6699/(Deepam)
LPG Dealer Name	: Venkateshwara Rao ( , HPC



1వ పుస్తకము... సంగ్రహం  
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల  
సంఖ్య... ఈ కాగితపు వరుస  
సంఖ్య... ర.....

పక్-రిజిస్ట్రార్

