

U-1753

22/08/08

(99)

A-1906

SCANNED



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

5936 28/6/08 50/- Hyderabad  
 M. Venkata Narasimha Rao  
 M. Venkata Rama Rao  
 Self

Leela G Chimalgi E 524102

LEELA G CHIMALGI  
STAMP VENDOR  
N 2/200

5-4-76/A, Uppal, Raniguntla  
SECUNDERABAD-500 003

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this 28<sup>th</sup> June, 2008 by:

**SHRI. M. VENKATA NARASIMHA RAO**, S/o. Shri. M. Venkata Rama Rao, aged about 36 years, Occupation: Business, resident of H. No: 2-90, Mallapur Village, Uppal Mandal, Hyderabad.  
Hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

M/S. MEHTA & MODI HOMES, a registered partnership firm having its registered office at 5-4-187/3&4, II Floor, Soham Mansion, M.G. Road, Secunderabad – 500 003 represented by its Managing Partners Mr. Soham Modi, S/o. Sri Satish Modi, aged about 38 years, Occupation: Business and Mr. Suresh U. Mehta, S/o. Late Sri Uttamlal Mehta, aged about 57 years. Occupation: Business.  
hereinafter referred to as the "SECOND PARTY"

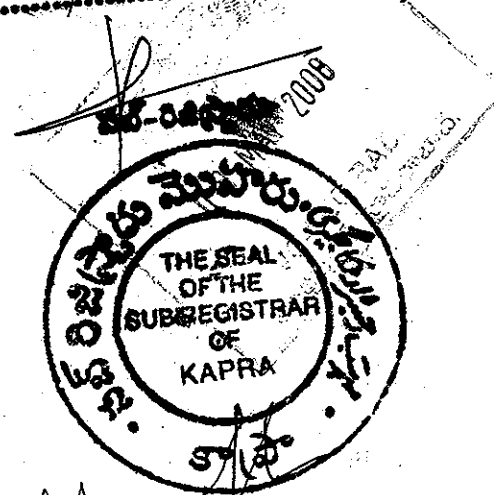
*V. Nod*

1వ పుస్తకము 2008 క్రీ.....వ సం 2208

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....

2008 వ సం..... నెల..... వ తేది  
1920కా.స. సం..... వ తేది  
పగలు..... మరియు..... గంటల  
ముఖ్య కార్య నిర్వాహకులు  
శ్రీ...Dr. Venkata Narasimha Rao  
రిజిస్ట్రార్ వద్దము 1908 లోని సెక్షన్ 23.వను  
అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు  
వారియి వేచియున్నంతో సహా దాఖలు చేసి  
రుసుము తు..... అ చెల్లించినారు  
వాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది  
ఎడమ బొటన ప్రేలు



*(Handwritten signatures)*



నిరూపించినది

M. Venkata Narasimha Rao  
శ/ం. M. Venkata Rama Rao  
శ/ం. 2-90, Mallapur (V),  
R.R. డివిజన్  
వారి. Business  
Uppal (M)

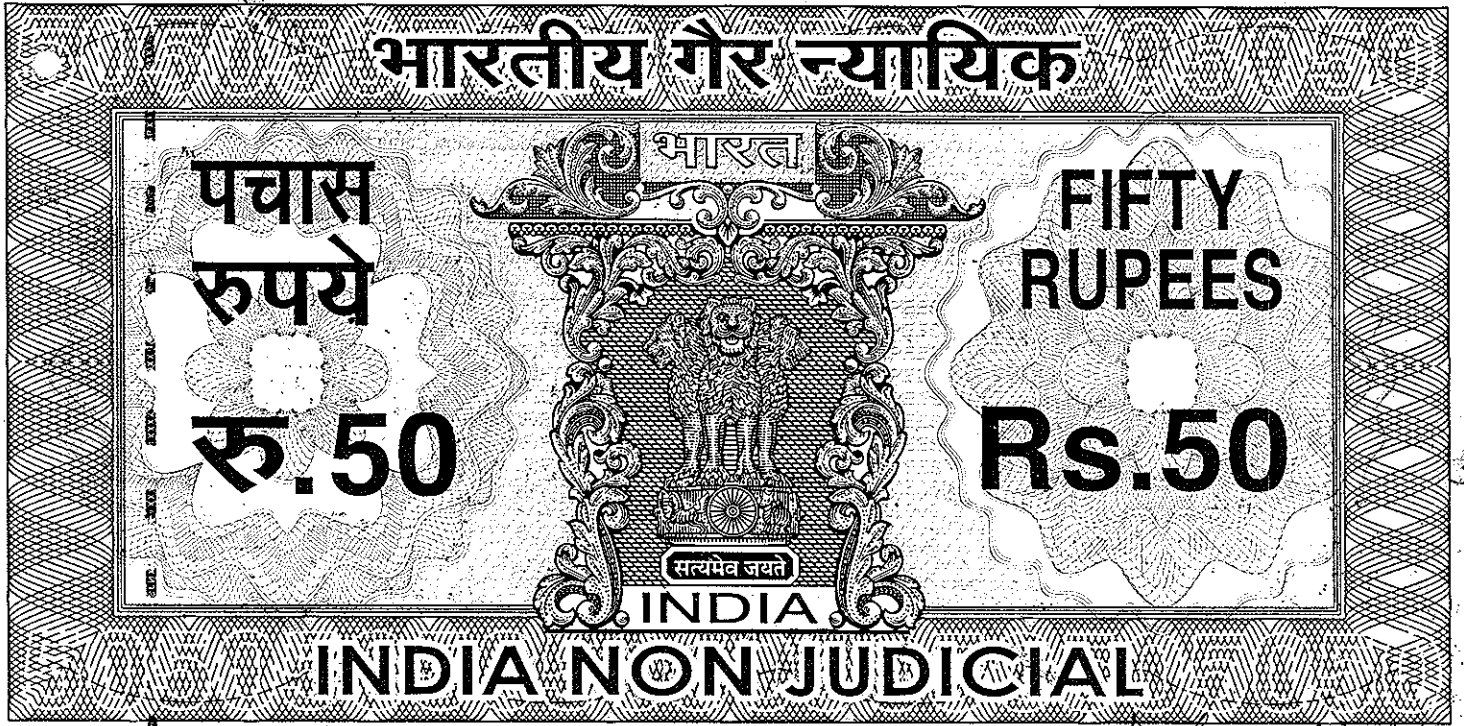
① M.V Rama Rao

శ/ం. M. Venkata Narasimha Rao (late)  
వారి. Business - శ/ం. 2-90, Mallapur (M)  
Uppal (M), R.R. డివిజన్

② Seevare

శ/ం. R.P. Seevare  
వారి. Seevare  
శ/ం. 187 / 1 & 4, M.G. Road, Seevare

2008 వ సం..... నెల..... వ తేది  
1920కా.స. సం..... వ తేది  
ఇ.సి.సి.చ.స.ము..... వ తేది  
నిర్వాహకులు



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం ANDHRA PRADESH

*L. Chimalgi*  
E 524103  
LEELA G CHIMALGI  
STAMP VENDOR

6-4-76/A, Leela, Rangunji  
SECUNDERABAD-500 003

5837 28/6/08 581  
For M. Venkata Narshima Rao  
By M. Venkata Rama Rao  
Self

The terms the "FIRST PARTY" and the "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

A. WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 29.06.2006 registered as document no. 9610/06 with the of the Sub-Registrar, Uppal, R. R. District, Mrs. M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao has conveyed and transferred absolutely in favour of the SECOND PARTY the land admeasuring Ac. 0-37 Gts, situated in Sy. No. 82/1/9 of Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter this document is called the Principal Deed) for a consideration. The Said Deed dated 29.06.2006 is hereinafter referred to as the Principle Deed.

B. Whereas the FIRST PARTY is the brother of M. Geeta Bai being the Vendor in Principal Deed

C. WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as sated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legal title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

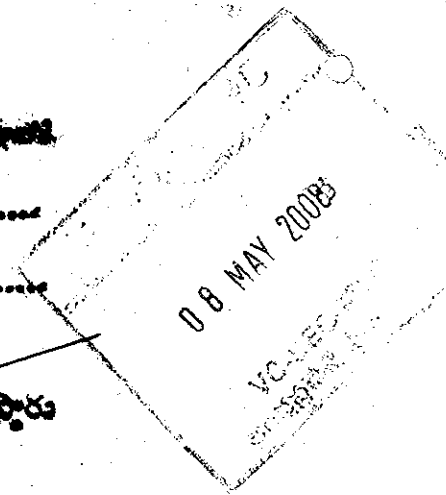
*U. Nar*

1వ పుస్తకము 2008 సం. ఫిబ్రవరి 2008

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6.....

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....2.....

*[Handwritten Signature]*  
సబ్-రిజిస్ట్రారు



2వ పుస్తకము 2008 సం./ చా.న. 1982 న  
ఫిబ్రవరి 2008 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి  
స్కానింగ్ నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 476 -  
ఫిబ్రవరి 2008 / 2008 గా యివ్వడమైనది  
2008 సం. ఫిబ్రవరి నెంబరు 2 వ తేది

*[Handwritten Signature]*  
సబ్-రిజిస్ట్రారు



**NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:**

1. That the FIRST PARTY confirm and ratify the sale transaction entered into by M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao is her absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without ant let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and/ or any one claiming through them.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL THAT PART AND PARCEL OF LAND admeasuring about Ac. 0-37 Gts. in Sy. No. 82/1/19 situated at Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District, under S. R. O. Kapra and bounded by.

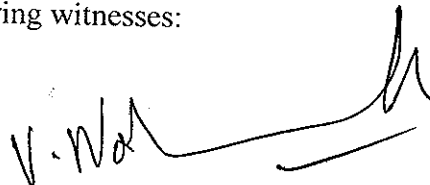
North	:	Railway Track
South	:	Sy. No. 82/1 part (Road)
East	:	Open Land
West	:	Sy. No. 82/1 part (Vendor's land & neighbor's property)

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

**WITNESSES:**

1. H.V. Ramasree

2. Prasanna

  
**SIG. OF THE FIRST PARTY**

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం వృ...22091దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6.....

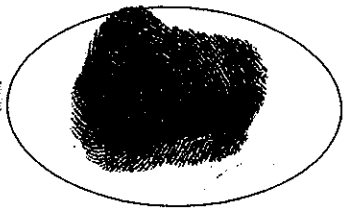
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....3.....

నవ-రిజిస్ట్రారు



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF  
REGISTRATION ACT, 1908.**

<u>SL.NO.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK &amp; WHITE</u>	<u>NAME &amp; PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER</u>
---------------	---	---	---



FIRST PARTY:

SHRI M. VENKATA NARSIMHA RAO  
S/O. M. VENKATA RAMA RAO  
R/O. 2-90,  
MALLAPUR VILLAGE  
HYDERABAD.

SIGNATURE OF WITNESSES:

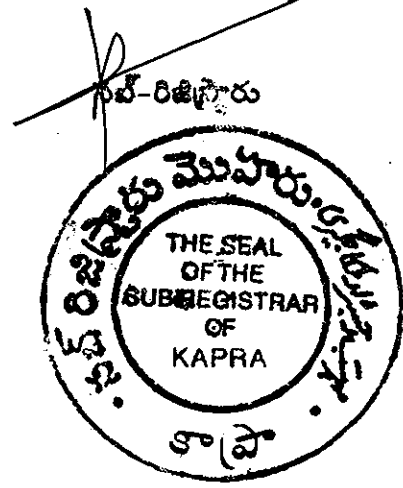
1. M. V. Ramakrishna
2. R. S. Srinivas

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

1వ పుస్తకము 2008.....వ సం పు 2208...దస్తవేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 4



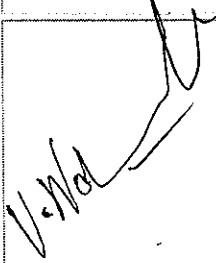




**Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908**

C.S.No./Year: 001753/2008 of SRO: 1526(KAPRA)

28/06/2008 16:41:40

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S MEHTA & MODI HOMES REP BY MNG.PRTNR:SOHAM MODI OFF:5-4-187/3/4,II FLR,SOHAM MANSION,M.G.RAOD	
2			(EX) M.VENKATA NARSIMHA RAO 2-90,MALLAPUR VILLAGEHYD	

Witness Signatures

Operator Signature

Subregistrar Signature

① M. Venkata Narsimha Rao

② [Handwritten Signature]

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం వు. 22...దస్తావేజాలు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 5

~~నర్-రిజిస్ట్రారు~~





**Family Members Details**


S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	M. Rajeshwari Bai	Wife	03/03/51	55
3	V. Narasimharao	Son	05/07/71	35
4	M V Ramana Rao	Son	14/04/73	33
5	M. Uma	Daughter in-law	29/06/75	31
6	M. Srilatha	Daughter in-law		27
7	M. Shwin	Grandson	24/09/04	2


  
**MR. M. D. ...**  
**CARDS ISSUING OFFICER**  
**25/07/2006**  
**MALLAPUR**  
 గృహముఖ సంఘం/పంచాయతీ      భారతము తది    ఎస్.ఆర్.ఎ. / ఎ.ఎస్.ఎ.

V. No

**HOUSEHOLD CARD**


**Card No** : PAP1587076E0022  
**F.P Shop No** : 76  
**పేరు** : మల్లికార్జున . వెంకటరామ రావు  
**Name of Head of Household** : Mallikarjuna . Venkatrama Rao  
**పండ్రి/భర్త పేరు** : ఎం వీ నర్సింహ రావు  
**Father/ Husband Name** : M V Narsimha Rao  
**పుట్టినతేదీ/Date of Birth** : 20/06/1943  
**వయస్సు/Age** : 63  
**వృత్తి/Occupation** : Agriculture Labour  
**ఇంట.నెం./House No.** : 2-90  
**స్ట్రీట్ /Street** : MALLAPUR  
**Colony** : MALLAPUR  
**Ward No.** : 58 18/ Ward-13  
**Municipality** : కపరా / Kapra  
**జిల్లా /District** : రంగారెడ్డి / Ranga reddy  
**Annual Income (Rs.)** : 350,000  
**LPG Consumer No.** : 613K (Deepam)  
**LPG Dealer Name** : Jaykray Gas Habsigud , IOC



1. పుస్తకము జరిగి రి.....వ సం పు 2202 వచ్చివెలుపా

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....6

  
సబ్-రిజిస్ట్రారు

