

B.SUDHIR BABU

B.A., LL.B

ADVOCATE

Reddy
29/10/88



Mobile : ~~9948732689~~
Office/Resi : 040-84189325
H.No.1-10-10,
KUSHAIGUDA Main Road,
Hyderabad - 500 062.

Ref :

Date :

22, 10.2008

Regd Post with Ack Due

LEGAL NOTICE

To

1. MS Hetal K. Parikh,
D/o. Mr. Krishna Kanth S. Parikh,
Aged about 24 years.
#1-10-98/6,
Dwarakadas Co-Operative Society,
Begumpet, Hyderabad-16.

2. Mr. Pravesh B. Parikh
S/o. Mr. Bharat S. Parikh
Aged about 29 years.
#1-10-98/4/1, 1st Floor,
Dwarakadas Co-Operative Society,
Begumpet, Hyderabad - 500 016.

3. Mr. Piyush J. Parikh
S/o. Late Jagdish S. Parikh
Aged about 26 years.
1-10-98/41, 2nd Floor,
Dwarakadas Co-operative Society,
Begumpet, Hyderabad - 500 016.

4. Mr. Prabhakar Reddy
S/o. Mr. K. Padma Reddy
(O) 5-4-187/3 & 4, III floor,
Soham Mansion, M.G.Road,
Secunderabad - 500 003.

Under the instruction of my client V. Narender S/o. Yadaiah aged about 42 years, Occ: Govt. Employee R/o. H.No. 2-2-12, Charlapally, Hyderabad - 501 301.

Contd..2..

N. Narender

// 2 //

I am issuing you the following Legal Notice, you have executed that on 01.03.2006 in to an Agreement of Sale to purchase the patta land of my client bearing Sy. No. 44 & 45 admeasuring 33 Guntas situated at Charlapally Village, Ghatkesar Mandal, R.R.District for a total sale consideration of Rs. 29,70,000/- (Twenty Nine lakhs seventy thousand only) by paying an advance amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees one lakh only).

That on 25.05.2006, you have obtained registered Sale Deed bearing document No. 7876/2006 dated 25.05.2006 registered in the office of the Sub-Registrar, Uppal, R.R.District by paying in all sum of Rs. 15,85,000/- (Rupees fifteen lakhs eighty five thousand only) Out of the agreed total sale consideration of Rs. 29,70,000/- (Rupees twenty nine lakhs seventy thousand only) leaving a balance of Rs. 13,85,000/- (Rupees thirteen lakhs eighty five thousand only) to be paid by you to my client towards the sale consideration of the land purchased by you from my client.

That my client trusted you and executed the sale deed in favour of you believing your assurances in paying the balance sale consideration to my client.

That after obtaining sale deed for 33 guntas in Survey No. 44 & 45 of charlapally village, Ghatkesar Mandal, R.R.District you have been avoiding my client whenever he came to you and requesting you to pay the balance amount of Rs. 13,85,000/- (Rupees thirteen lakhs eighty five thousand only) to my client.

Contd..3..

V. S. R. S. R.

// 3 //

That you have obtained the sale deed leaving a balance sale consideration of Rs. 13,85,000/- (Rupees thirteen lakhs eighty five thousand only) to my client, which is breach of contract as such your sale deed is a void document and has no legal sanctity.

That in the above circumstances I therefore, call upon you to pay to my client the balance sale consideration amount of Rs. 13,85,000/- (Rupees thirteen lakhs eighty five thousand only) within fifteen days from the date receipt of the legal notice failing which my client shall be constrained to approach the appropriate court of law for cancellation of the registered Sale Deed bearing document No. 7876/2006 Date 25.05.2006 registered in the office of the Sub-Registrar Office, Uppal Mandal, R.R.District for which cost and consequences thereon, you shall be jointly and severally be held responsible.


SUDHIR BABU
(Advocate)

RECEIPT

Received a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One lakh only) by cash from Mr. Soham Modi having its office at 5-4-187/3&4, M.G. Road, Secunderabad – 500 003 towards token advance for sale of about Ac.0-33 Gts.. in Sy. No. 44 & 45 of Cherlapally Village, Uppal Mandal, R R District belonging to Shri V Narendra, S/o V Yadaiah, r/o H No 2-2-12, Cherlapally, Hyderabad 501 301. (Owner by virtue of Patta No 111, Pass Book No. 367711, Title Book No. 381884) on the following terms and conditions:

Sale consideration: Rs.29.70 lakhs (Rupees Twenty Nine lakhs, seventy thousand only) lump sum

Payment terms:

- Rs. 1,00,000/- token advance on this day
- Balance payment at the time of registration within 3 months of this receipt

Other terms:

- a) The owner/purchaser should jointly obtain certified/photo copies of title documents like:
- PT register
 - Kasra Pahani
 - Pahanis from 1954 to 2000 (every 5 years)
 - ROR or Mutation order for the years where ownership has changed in the Pahanis
 - Patta Passbook and Title Book
 - Succession Certificate. Copy of ORC etc.
 - Other relevant title documents
- b) Panchanam and Survey by the M.R.O. must be conducted to demarcate and determine extent of land
- c) Private survey must be done to verify physical extent of land
- d) Kadies and barb wire to be erected at purchasers cost immediately
- e) Sale consideration to be paid on actual extent of land at site or on title document area, whichever is lower
- f) The above title documents must be approved by the purchaser's lawyers
- g) Public notice to be issued by Purchaser
- h) Conveyance Deed to be signed by all owners and their heirs who have title in the above referred survey numbers.

Date: 1.3.2006
Place: Secunderabad



V-N
V Narendra
S/o V Yadaiah
R/o H No 2-2-12, Cherpally, Hyderabad 501 301

(3) అనుబంధ తరఫున
భూమి కేసును మాడలవారి వారికి

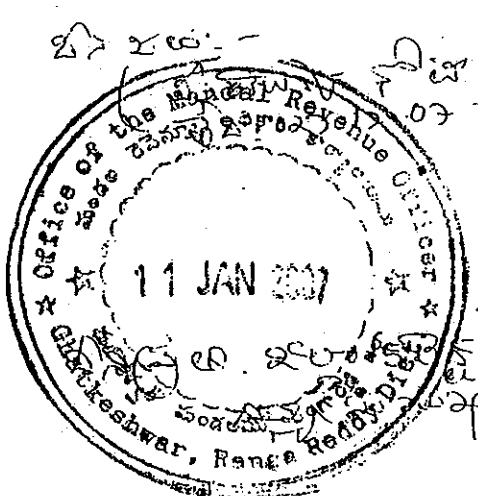


హిస్ట్రీ

విషయము: పట్టణ పంచాయతీ కేసు కుండకవి - నిజాద్ -
కొండకవి.

దీని

పై విషయమును సందేహము కా లేదు అని పునరావేదిక చేయించి
వర్షపుల్ల లాభిని పాపం. 44 పుంజులు 45 లుగా పేరులు విస్తరిం
0.33 సుంజులు కుండకవి వేసు పట్టణ నామము. ఇట్టి కుండకవి ని
యంబు లాభిని పాపం. పరిపాలనకు ఇంకా ముందు మిస్ ఆలంక.
patilka Bhutti వారికి అభ్యుదయించి అభ్యుదయించును. (63)
మొదటి ప్రకారం మాకు కుండకవి పేరులు విస్తరిం. మాంబులను
మొదటి 0-02 కుంజులు లాభిని పాపం వచ్చుచున్నది అలాగే మాకు
పేరులు కుండకవి విస్తరిం. మాంబులను పేరులు విస్తరిం. సరిగా
యంబులను పాపం పేరులు విస్తరిం.
పట్టణ పంచాయతీ మాంబులను కుండకవి పేరులు విస్తరిం పట్టణ
పాపం పేరులు విస్తరిం పునరావేదిక చేయించును.



విషయం: -
నిజాద్ కేసు B/1917/07

అక్షయ
V. N. Reddy
(పట్టణ కలెక్టరు)

పట్టణ పంచాయతీ కేసు కుండకవి - నిజాద్ - కొండకవి

చర్లపల్లి గ్రామ ప్రజలకు మనవి

చర్లపల్లి పడ్డ నరేందర్ గారికి వ్రాయుట ఏమనగా! పడ్డ సత్యనారాయణ గారికి సర్వే నెం. 44, 45 భూమి సర్వే చేసిన పైసలు మరియు టిఫిన్ చేసి, నక్ష తయారు చేసిన పైసలు నాకు ఇవ్వగలవు. మరియు ఒరిజినల్ నక్ష కూడా నా దగ్గరనే ఉన్నది. మరియు దీని ఒరిజినల్ పహాని కూడా నా దగ్గరనే ఉన్నది. ఇవ్ తీసుకొని మోడీ గారి దగ్గరికి పోతే నరేందర్ గారికి రూ. 38,50,000/- రూపాయలు ఇచ్చానని చెప్పినాడు. మొత్తం పొలం మీద ఆయన పాసుబుక్కులు ఉన్న దాని కంటే రూ. 2,50,000/- ఎక్కువగా ఇచ్చినానని మోడి (బిల్డర్) చెప్పినాడు. ముగ్గురు సాక్షుల ముందు మోడీ చెప్పినాడు. అతని తమ్మునికి కూడ 22 లక్షల అని చెప్పి, ఈ అందరినీ అన్యాయం చేసి మొత్తం ఇతనే తీసుకున్నాడు. మరియు నన్ను మీరు ఏమీ చేయగలరని అంటున్నాడు. మరియు సర్వే నెంబర్ 155 పొలం పాసు బుక్కులు వేరే వారి పేరు మీద చేసి మళ్ళీ పాసు బుక్కులు నా పేరు మీద (నరేందర్) కావాలని అప్లయి చేస్తే సర్వేయర్ వచ్చి సత్యనారాయణను అడిగితే నరేందర్ ఇంతకు ముందే పాసు బుక్కులు తయారు చేసుకొచ్చిన సాక్ష్యాధారాలు నా దగ్గర ఉన్నాయని సర్వేయరుకు చెప్పినాను.

నేను సర్వేయర్ కు ఏమి చెప్పినానంటే నేను పదిమందిలో పిలిచినప్పుడు ఆ పాసుబుక్కుకు అప్లయి చేసిన సాక్ష్యాధారాలను తీసుకొని రమ్మని చెప్పినాను. కావున ఊరి పెద్దలకు ఈ అన్యాయాలు తెలియజేయడమైనది. ఈ అవినీతిని దేవుని (హనుమంతుని) పాదాల మీద చేయి పెట్టి, నేను ఏమి తప్పు చేయలేదని నేను ఎవరి దగ్గర ఏమీ కబ్బులు తీసుకోలేదని గ్రామ పెద్దలు నరేందర్ గారిని పిలిచి దేవుని మీద ప్రమాణము చేయమని కోరండని నా యొక్క మనవి.

ఈ అన్యాయాన్ని గ్రామ పెద్దలు చెప్పితే ఒప్పుకోకపోతే గవర్నమెంట్ వారిని కూడా ఈ అన్యాయాన్ని అరికట్టమని పిలవండి.

ఇట్లు

పడ్డ సత్యనారాయణ
గ్రా|| చర్లపల్లి, ఘట్కేసర్ మం||
రంగారెడ్డి జిల్లా