

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపు శాఖ
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము

A.D.

Visit us at: www.ap.gov.in/card

SRO/ స. రి. శా.

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య : 16772/16

Application No/ ధరఖాస్తు సంఖ్య : 22242

Date/ తేదీ : 17-12-2002

Page/ పుట : 1/1

Sri/Smt
శ్రీ/శ్రీమతి

UPPAL

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

UPPAPPA RAO REDDY

ఈ దిగుమతిచేయబడిన ఆస్తి గురించి ఏదైనా రిజిస్ట్రేషన్ కాబడిన తాకట్టు భారాల వల్ల వివరములు తెలుపు ధృవపత్రములకు ధరఖాస్తు చేసిన వివరాలు

VILL/COL: MALLAPUR APIIC Phase I & II(IDA No W-B: 3-12 SURVEY: 174 EXTENT: 4840 BUILT: 1500 NORTH: SY.NO:175/1 AND NEIGHBOUR'S PROPERTY SOUTH: PROPERTY BELONGING TO THE PURCHASER EAST: ROAD AND PROPERTY BELONGING TO VENDORS WEST: PROPERTY BELONGING TO THE PURCHASER

DATE & TIME of Application of EC: 17-12-2002 11:53:14

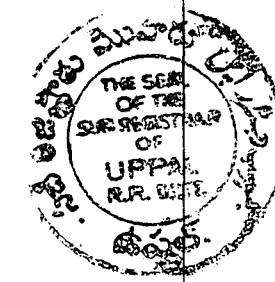
DATE & TIME of Generation of EC: 17-12-2002 11:53:47

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Years from 18-06-1980 to 17-12-2002

సం. నుండి సం. ల వరకు 1వ పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఛార్జీలను వెదకేస మీరలు ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ఛార్జీలను వున్నవని ఇందుమూలముగా నేను ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసిన వారు హక్కుదారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరణ	
					Vol.No./Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No./Year దస్తావేజు నెం./సం. (9) (10)
1	VILL/COL: MALLAPUR APIIC Phase I & II(IDA Mallapur W-B: 3-12 SURVEY: 174 PLOT: EXTENT: 4840 SQ.Yds BUILT: 1500 Sq.ft Boundires: (N): Sy.NO.175/1 AND NEIGHBOUR'S PROPERTY (S) PROPERTY BELONGING TO THE PURCHASER (E): ROAD AND PROPERTY BELONGING TO VENDORS (W): PROPERTY BELONGING TO THE PURCHASER LINK DOCT: 1883 1 1972 #	(R) 24-02-1999 (P) 24-02-1999 (E) 24-02-1999	MKT. Value: 19681000 966725	(CL)M/s MODI PROPERTIES & INVESTMENTS PVT.LTD (EX)M/s KISAN CEMENT PIPE COMPANY	2/0 CD Volume 1507_0002	1491 / 999 OR SRO UPPAL



I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found
 ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఛార్జీల వల్ల మిగిలిన ఏదైనా ఇతర తాకట్టు ఛార్జీలు నమోదు కాబడి యుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము తయారు చేసిన వారు

[Signature]

Received Rs. 100 towards RP-Fee against Cash Receipt No. 29845

[Signature]



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
REGISTRATION AND TRANSFER OF PROPERTY ACT, 1980
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము

CARD

Visit us at : www.ap.gov.in/card

SRO/ ప.ఓ.వ.

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య : 16-159/02
Application No/ ధరభాస్య సంఖ్య : 22238
Date/ తేదీ : 17-12-2002

Page/ పుట : 1 / 1

Sri/Smt
శ్రీ/శ్రీమతి

SEARCHED

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

VILL/COL: MALLAPUR APIIC Phase I & II (IDA Mallapur W-R: 3-12 SURVEY: 174 PLOT: 174 EXTENT: 2299 NORTH: 30' WIDE ROAD SOUTH: PROPERTY BELONGS TO PURCHASER

DATE & TIME of Application of EC: 17-12-2002 11:36:57

DATE & TIME of Generation of EC: 17-12-2002 11:37:34

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for 23 Years from 1979-08-1980 to 16-12-2002 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

సం. నుండి సం. ల వరకు 1వ ప్రస్తావన మరయు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఛార్జీలను వెదకడ మేరకు ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ఛార్జీల పుస్తకాన్ని ఇందుమూలముగా సేవ ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (CI) వ్రాసి ఇచ్చిన వారు పాక్కర్ దారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరణ	
					Vol.No/Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No/Year దస్తావేజు నెం./సం. (9) (10)
1	VILL/COL: MALLAPUR APIIC Phase I & II (IDA Mallapur W-R: 3-12 SURVEY: 174 PLOT: 174 EXTENT: 2299 SQ.Yds Boundaries: (N): 30' WIDE ROAD (S) PROPERTY BELONGS TO PURCHASER (E): ROAD (W): PROPERTY BELONGS TO PURCHASER LINK DOCT: 1883 1 1972 1502 #	(R) 07-04-1999 (P) 07-04-1999 (E) 07-04-1999		1 (CL)/M/s MODI PROPERTIES & INVESTMENTS PVT. LID 1 (EX)/M/s KISAN CEMENT PIPE COMPANY	4/0 CD Volume 1507_0004	2608 / 1999 OF SKU UPPAL

I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found
ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఛార్జీల తర్వాత మిగతా మరే ఏ విధమైన ఇతర తాకట్టు ఛార్జీల నమోదు కాబడి యుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము రచించారు చేసిన వారు

VIREDDY

సబ్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయము

ఉప్పల్, రంగారెడి జిల్లా

OFFICE SEAL & DATE

Search verified and certificate examined by/ సరిచూచిన ధృవీకరణ పత్రము సరికిందించిన వారు

ఉప్పల్, రంగారెడి జిల్లా

Signatures of Registering Officer/

Received Rs. 100 towards Fee & Fee Adaption from Applicant No. 29836



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
 REG.STR. (P.O.) AND STAMPS DEPT. TML. T/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ఆస్తిపై తాకట్టు భార దృవీకరణ పత్రము

CARD

Visit us at : www.ap.gov.in/card

SRO/ స.ర.కా.

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య : 6110/17
 22247

Application No/ ధరఖాస్తు సంఖ్య : 22247

Date/ తేదీ : 17-12-2002

Page/ పుట : 1 / 1

Sri/Smt
 శ్రీ/శ్రీమతి

PRARHAKAR/ప్రభుత్వ
 VILLAGE: MALLAPUR W-B: 0-0 SURVEY: 174
 EAST: SY NO 174 PART VENDEE LAND WEST: NEIGHBOURS LAND

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property

ఈ దిగువనుచూపారించిన ఆస్తి గురించి ఏదైనా రిజిస్టరు కాబడిన తాకట్టు రుణభార వర్గం వివరములు తెలుపు ధృవపత్రములకై ధరఖాస్తు చేసిన మీదట
 NORTH: SY NO 175/1 NEIGHBOURS LAND SOUTH: SY NO 174 PART VENDORS LAND

DATE & TIME of Application of EC: 17-12-2002 11:49:47

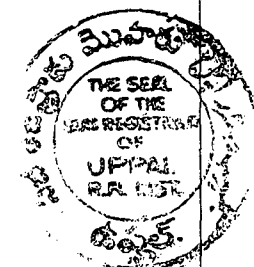
DATE & TIME of Generation of EC: 17-12-2002 11:52:04

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Years from 19-08-1998 to 16-12-2002

సం. నుండి సం. ల వరకు 1వ పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తుల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఖాతాలను వెదకిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు చేసిన తాకట్టు ఖాతాలు ప్రస్తుతని ఇంచుమూలముగా నేను దృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజ్ వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజ్ స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసిన వారు హాకీలారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజ్ కాపీ వివరణ	
					Vol.No./Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No./Year దస్తావేజ్ నెం./సం. (9) (10)
1	VILL/COL: MALLAPUR W-B: 0-0 SURVEY: 174 EXTENT: 1 A / 40 G Addl.Desc : OPEN PLOT Boundires: [N]: SY NO 175/1 NEIGHBOURS LAND [S] SY NO 174 PART VENDORS LAND [E]: SY NO 174 PART VENDEE LAND [W]: NEIGHBOURS LAND	(R) 24-09-1998 (P) 24-09-1998 (E) 22-09-1998	GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH REGISTRAR 1556040	1 (C)M/S.MP AND INVESTMENTS PVT. LTD. 1 (E)M/S.K.C.PIPE CO. 1 (R)PARTNERS V.SURESH P AND 6 OTHERS 1 (R)REP BY SOHAM MODI	2945/53	7989 / 1998 OF SKU UPPAL



I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found
 ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుసుబడిన తాకట్టు ఖాతా వర్గం వివరాల మరియు ఏ రిజిస్టరు ఇతర తాకట్టు ఖాతాలు నమోదు కాబడి యుండలేదని కూడా దృవీకరించుచున్నాను.

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము రచయిత మరియు తేదీ

Received Rs. 100 Rupees EC-File Grant/ ధరఖాస్తు ఫైలు కొరతగా 29643

Search verified and certificate examined by/ పరిశోధించిన ధృవీకరణ పత్రము పరిశీలించిన తేదీ

OFFICE SEAL & DATE/ శాఖలయము ముద్రలు/ తేదీ

Signature/Registrator/ Officer/



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ సర్కారు
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT./రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము

CARL

Visit us at : www.ap.gov.in/card

SRO/ ప.ఓ.ఓ. : UPPAL

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య : 16713/17
 Application No/ దరఖాస్తు సంఖ్య : 22250

Date/ తేదీ : 17-12-2002

Page/ పుట : 1/1

Sri/Smt
 ప్రి/ప్రేమల

UPPAL

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

UPPAL AP BEDU

ఈ దిగువనుదహరించిన ఆస్తి గురించి ఏదైనా రిజిస్ట్రేషన్లు కాబడిన తాకట్టు రుణభార చర్యల వివరములు తెలుపు ధృవపత్రములకై దరఖాస్తు చేసిన మీదట

VILL/COL: MALLAPUR W-B: 0-0 SURVEY: 174

EXTENT: 5203

NORTH: REMAINING PART OF SY NO 174 SOUTH: RESIDENTIAL COMPLEX IN SY

NO 166,167,168,174 PART EAST: EXISTING ROAD WEST: PART OF SY NO 174

DATE & TIME of Application of EC: 17-12-2002 11:54:02

DATE & TIME of Generation of EC: 17-12-2002 11:55:28

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Years from

to

సం. నుండి సం. ల వరకు 1వ పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తిల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఛార్జీలను వెదకిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు పరచిన తాకట్టు ఛార్జీలు వ్రాయబడినవి ఇందుమూలముగా నేను ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసిన వారు హక్కుదారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరణ	
					Vol.No./Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No./Year దస్తావేజు నెం./సం. (9) (10)
1	VILL/COL: MALLAPUR W-B: 0-0 SURVEY: 174 EXTENT: 5203 SQ.Yds / 4349.70 SQ.Mts . FORMING PART OF SY NO 174 Boundires: [N]: REMAINING PART OF SY NO 174 [S] RESIDENTIAL COMPLEX IN SY NO 166,167,168,174 PART [E]: EXISTING ROAD [W]: PART OF SY NO 174 Note: SALE	(R) 27-01-1998 (P) 08-01-1998 (E) 31-12-1997	SALE Cons:Value: Rs. 1032000	1 (C)M/S.MODI PROPERTIES & INVESTMENTS PVT.LTD. 1 (E)M/S.KISAN CEMENT PIPE COMPANY 1 (R)DIRECTOR SOHAM MODI 1 (R)PARTNERS SURESH P, MAHENDRA P AND 5 OTHERS	2682/31	562 / 1998 OF SRO UPPAL

I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found
 ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఛార్జీల వ్యాధి ఎవరినీ మరియు ఏ ఏదైనా ఇతర తాకట్టు ఛార్జీలు నమోదు కాబడి యుండలేదని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ పత్రము తయారు చేసిన వారు

[Signature]
 REGISTRAR

Received Rs. 100 towards EC-Fee against Cash Receipt No. 29846

Search verified and certificate examined by/ సత్యమైనది ధృవీకరణ పత్రము పరిశీలించిన వారు

OFFICE SEAL & DATE/ వాత్యయము ముద్రలు/తేదీ

[Signature]
 Signature of Registering Officer



GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
REGISTRAR (IO) AND STAMPS DEPARTMENT/రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్టాంపుల శాఖ
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY/ఆస్తిపై తాకట్టు భార ధృవీకరణ పత్రము

CARD

Visit us at : www.ap.gov.in/ocard

SRO/ రి.ఆ.కా. : 10118

Certificate No/ ధృవీకరణ పత్రము సంఖ్య : 16711/0

Application No/ ధరఖాస్తు సంఖ్య : 10118

Date/ తేదీ : 17-12-2002

Page/ పుట : 1

Sri/Smt
శ్రీ/శ్రీమతి

PLANNED BINDER

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of under mentioned property.

ఈ దిగువనుచూపబడిన ఆస్తి గురించి ఏదైనా రిజిస్టరు కాలపేరిత తాకట్టు రుణభార చర్యల వివరములు తెలుపు ధృవపత్రములకై ధరఖాస్తు చేసిన మీదట
 171,172,161 & 168 EAST: Remaining Part of S No 174 (W): Public Road

DATE & TIME of Application of EC: 17-12-2002 11:52:12

DATE & TIME of Generation of EC: 17-12-2002 11:53:05

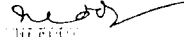
I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Indexes relating thereto for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Years from 1980-1980 to 19-12-2002

సం. నుండి సం. ల వరకు 1వ పుస్తకము మరియు అందులకు సంబంధించిన ఇండెక్సులలో సదరు ఆస్తిల కోసం సంబంధించిన తాకట్టు ఛార్జీలను వెదకేసిన మీదట ఈ క్రింద నమోదు చేసిన తాకట్టు ఛార్జీలు ప్రస్తుతవి ఇందుమూలముగా నేను ధృవీకరించుచున్నాను.

Sl.No. వరుస సంఖ్య (1)	(a) Description of Property ఆస్తి వివరములు (2)	Date of (E)xecution (R)egistration దస్తావేజు వ్రాయబడిన తేదీ రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ (3)	(b) Nature & Value of Document దస్తావేజు స్వభావం మరియు విలువ (4)	Names of Parties / పార్టీల వివరములు Executants (Ex) and Claimants (Cl) వ్రాసిన వారు హక్కుదారులు (5) (6)	Ref. to Document Entry దస్తావేజు కాపీ వివరణ	
					Vol.No/Page No. వాల్యం/పుట (7) (8)	Document No/Year దస్తావేజు నెం./ సం. (9) (10)
1	VILL/COL: Mallapur W-B: 0-0 SURVEY: 174 REMAINING PART APARTMENT: / EXTENT: 1.10 G Boundires: (N): S No 174 Remaing Part (S) S No 171,172,161 & 168 (E): Remaining Part Of S No 174 (W): Public Road Note: SALE	(R) 04-01-1997 (P) 04-10-1996 (E) 03-10-1996	SALE SALE M.L. Value: Rs. 1200000 Sons Value: Rs. 1200000	1 (E) P Suresh Others & 2 (C) Modi Proprieties & Investments Pvt Ltd 2 (R) Gpa Soham Modi	2485/169	25 / 1997 of SRO UPPAL

I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found
 ఈ ఆస్తికి సంబంధించి పై తెలుపబడిన తాకట్టు ఛార్జీల మినహా మరి ఏ ఏదైనా ఇతర తాకట్టు ఛార్జీలు నమోదు కాబడి యుండలేవని కూడా ధృవీకరించుచున్నాను.

Search made and certificate prepared by/ ధృవీకరణ తయారు చేసిన వారు 

Received Rs. 100 (Rupees) (Hundred Rupees) Only Receipt No. 29644

Search verified and certificate examined by/ ధృవీకరణ తనిఖీ చేసిన వారు



SRO

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Sri **Soham Modi** Certificate No. **12920/2021** Application No. **12920/2021**

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts encumbrances if any in respect of under mentioned property

Plot No. **-** Sy Nos. **174** Extent **Ac 4-32gt** Sq.yd. or **-** Sq. mts. situated at **Mallepur**

Boundaries : North **Land belongs to Sy No 175/1** South : **Land belongs to Sy No 171 172, 161 & 168** East: **Land belongs to 146 to 148** West : **Public Road**

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the Index relating thereto for **11** years from **1-1-70** to **27-6-80** for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search following acts encumbrances appear.

Sl No. 1	(a) Description of Property 2	Date of Execution Registration 3	(b) Nature & Value of Document 4	Name of party Executants 5	Name of party Claimants 6	Ref. to Document Entry		
						Vol. No. 7	Page No. 8	Number/Year 9
	Sy no 174 Area Ac 4-32gt. at Mallepur	29-12-72	Sale 40000/-	M/S. IAL & Co Repl by A. Indir Sen Reddy & Others	M/s Kiran Cement Pipe Company Repl by P. Bala Kist and others	304	188	1883 72

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have been found.

Search made and certificate Prepared by :

Search verified and certificate examined by :

Date : 23/11/2021

[Signature]

సబ్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయం
హైదరాబాద్ నగరం
OFFICE SEAL & DATE



[Signature]
Signature of Registering Officer
హైదరాబాద్ నగరం
హైదరాబాద్ నగరం