

ORIGINAL

దస్తావేజులు మరియు రుసుముల రశీదు

నెంబ్రో శ్రీమతి శ్రీ B. Maheshwari & Co. Madhavaram Depty. Subram
ఈ దిగువ ఉదహరించిన దస్తావేజులు మరియు రుసుము పుచ్చుకోవడమైనది.

దస్తావేజు స్వభావము	<u>Cancelled Deed</u>	<u>4/8</u>	
దస్తావేజు విలువ		<u>100</u>	
స్టాంపు విలువ రూ.	<u>100</u>		
దస్తావేజు వెంబరు	<u>6/04/10</u>		
రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము			
లోటు స్టాంపు (D.S.D)	<u>100</u>		
GHMC (T.D.)			
యూజర్ ఛార్జీలు	<u>100</u>		
అదనపు షీట్లు			
5x	<u>200</u> only		
మొత్తం			

RETURN
SUB-REGISTRAR

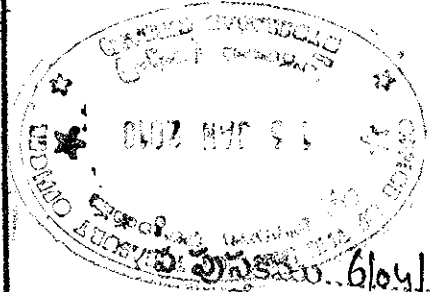
(అక్షరాలలో) Two Hundred only

తేది 17/8/10 రూపాయలు మాత్రమే)
నామము తేది _____

If Document is not claimed within 10 days from the date of Registration, safe custody fee of Rs. 50/- for every thirty days or part thereof, if in excess of 10 days subject to maximum of Rs. 500/- will be levied.

ENDORSEMENT
Certified that the following duties have been paid in respect of this document.

I. Stamp Duty:	
1. in the shape of stamp papers.....	Rs. 100/-
2. in the shape of S.A. (S. Act, 1899).....	Rs. —
3. in the shape of cash (u/s 4) of S. Act, 1899.....	Rs. —
4. adjustment of stamp duty (u/s 15 of S. Act, 1899, if any)	Rs. —
II. Transfer Duty:	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. —
III. Registration fee:	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100/-
IV. User Charges:	
1. in the shape of challan.....	Rs. —
2. in the shape of cash.....	Rs. 100/-
Sub-Registrar	Total: Rs. 200/-

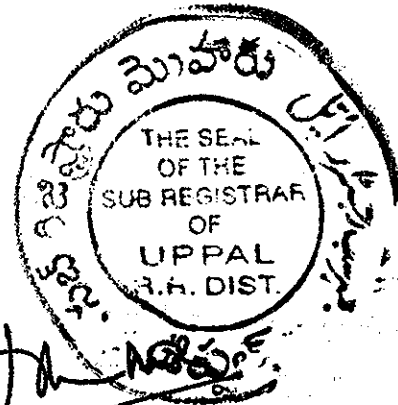


6/04/16 సరికా
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
పంఖ్య... 6... ఈ కాగితపు వరుష
పంఖ్య... 1.....

పద్-రెజిస్ట్రార్

1922 వ.శ.శా. 26 తేది
పగలు..... 1..... మనయు..... 2..... గంటల మధ్య
ఉప్పుల్ సబ్-రెజిస్ట్రారు ఆఫీసులో

శ్రీ. Soham Modi
రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను
అనుసరించి సమర్పించవలసిన పోస్ట్ గ్రాఫులు
మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలుచేసి
చుసుము రూ॥ 100/-..... చెల్లించినారు.



Receipt No..... Dt..... Via
Habsiguda Branch, Secbad

దాని యొచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
ఎడమ బ్రౌటనవేలు

Soham Modi

Soham Modi S/o. Satish Modi,
Occ: Business - R/o. S-W-187/1 & 4, 2nd floor
Soham mansion, M. G. Road, Secbad.

ఎడమ బ్రౌటనవేలు

Suresh U. Mehra

Suresh U. Mehra S/o. Late Uttam Lal Mehra
Occ: Business - R/o. S-W-187/1 & 4, 2nd floor
Soham mansion, M. G. Road, Secbad

ఎడమ బ్రౌటనవేలు

Sudhir U. Mehra

Sudhir U. Mehra S/o. Late Uttam Lal Mehra
R/o. Plot No. 21, Republic Colony, P. G. Road
Secbad.

యొచ్చినది

1. *Prabhakar Reddy*

K. Prabhakar Reddy S/o. K.P. Reddy Occ: Scenic
2-1-64/10/24, Amberpet, Hyderabad.

2. *R. Ravi Kumar*

R. Ravi Kumar S/o. Ravi Kumar Occ: Scenic
R/o. Alwal, Secbad.

2000 వ.సం॥... 1922 వ.శా.శా. 26 తేది

1922 వ.శా.శా. 26 తేది

పద్-రెజిస్ట్రార్

WHEREAS by a Deed of Sale Deed dated 9th April 2009, executed between the same parties who are the parties to this Deed of Cancellation; and in the same order which was registered as Document No. 2254 of 2009, of Book I, registered in the office of the Sub-Registrar, Uppal, Ranga Reddy District (hereinafter called the Principal Deed) the Vendor purported to have sold and conveyed to the purchaser bearing Plot No. 319 admeasuring about 316 sq. yds., forming part of Sy. Nos. 31, 40, 41, 42, 44, 45 & 55, situated at Block No. 2, Old Village, Cherlapally, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District for Rs. 6,38,000/- (Rupees Six Lakhs Thirty Eight Thousand Only).

WHEREAS the purchaser did not actually pay the consideration amount to the Vendor and the possession of the said property was not given to the Purchaser.

WHEREAS the said Principal Deed remained with the Vendor all the while.

WHEREAS the property stands in the name of the Vendors and he has been paying the taxes eversince.

WHEREAS under the above mentioned circumstances it is found necessary to cancel the Principal Deed which has become void from the beginning due to the said defect.

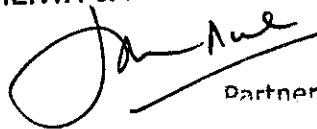
NOW THEREFORE THIS DEED OF CANCELLATION WITNESSES AS FOLLOWS:

The Vendor hereby cancels and annuls the Principal Deed which is hereby declared as null and void and of no effect.

The Vendor has not received any consideration for the registration this deed of cancellation.

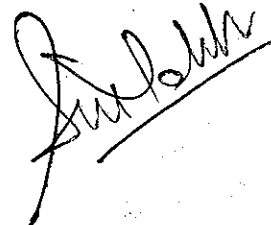
This Deed of Cancellation shall be deemed to have come into effect from the date of execution of the Principal Deed.

For MEHTA & MODI HOMES


Partner

For MEHTA & MODI HOMES


Partner

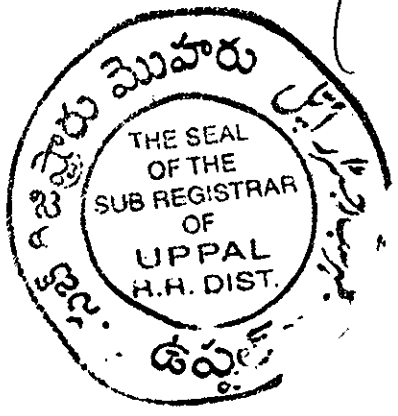


వ పుస్తకము. 6104/సంఖ్య
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య. 6..... ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య. 2.....

~~పద్-రెజిస్ట్రార్~~

వ పుస్తకము సంఖ్య (శా.శ) పు. 6104/సంఖ్య
వింబరుగా రిజిస్ట్రారు చేయబడి స్వాగించు నిమిత్తం
గుర్తింపు నింబరు. 6157-1 బలం ఇవ్వబడిన
బలం సంఖ్య. 17.....

రిజిస్ట్రారు అధికారి



SCHEDULE OF THE PROPERTY

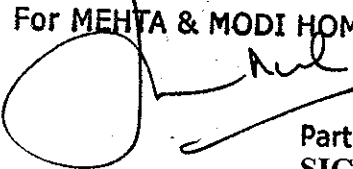

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Plot No. 319 admeasuring about 316 sq. yds., forming part of Sy. Nos. 31, 40, 41, 42, 44, 45 & 55, situated at Block No. 2, Old Village, Cherlapally, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District, marked in red in the plan annexed hereto, bounded on:

North	4' wide Nala
South	Plot No. 320
East	30' wide road
West	Sy. No. 34 (Open Land)

IN WITNESS WHEREOF the Vendor hereunto has set his hand to this Deed of Cancellation with his own free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

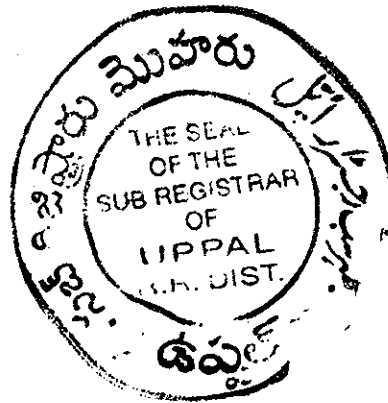
1. Prasanna
2. S. Ravi

For MEHTA & MODI HOMES	For MEHTA & MODI HOMES
	
Partner	Partner
SIG. OF THE VENDOR	



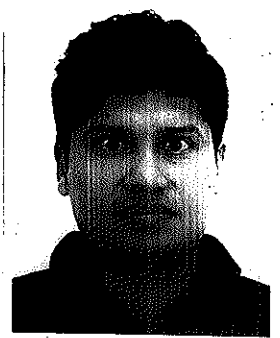
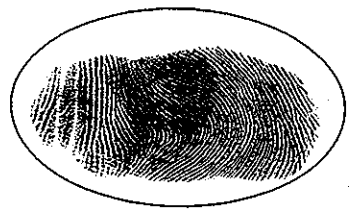
1 వ పుస్తకము. 6.10.11/సంఖ్య
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... 6... ఈ కాగితపు వరుష
సంఖ్య... 7.....

~~పబ్లికేషన్~~

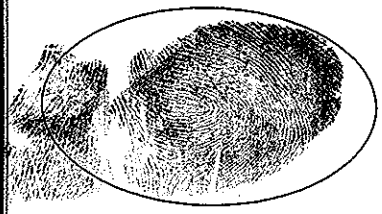


**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

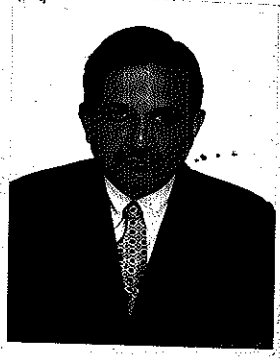
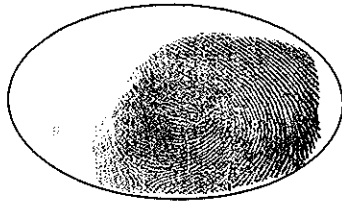
SL.NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
--------	--	--	--



VENDOR:
M/S. MEHTA & MODI HOMES
HAVING ITS OFFICE AT 5-4-187/3 & 4
II FLOOR, SOHAM MANSION
M. G. RAOD, SECUNDERABAD
REP. BY ITS PARTNERS
1. MR. SOHAM MODI
S/O. MR. SATISH MODI



2. MR. SURESH U. MEHTA
S/O. LATE UTTAMLAL MEHTA
(O). 5-4-187/3 & 4, II FLOOR
SOHAM MANSIOM, M. G. ROAD
SECUNDERABAD - 500 003



BUYER:
MR. SUDHIR U. MEHTA
S/O. LATE UTTAMLAL MEHTA
R/O. 21, BAPU BAGH COLONY,
PENDERGAST ROAD,
SECUNDERABAD - 500 003

SIGNATURE OF WITNESSES:

1.

2.

For MEHTA & MODI HOMES

Partner

For MEHTA & MODI HOMES

Partner

SIGNATURE OF EXECUTANTS

SIGNATURE OF BUYER

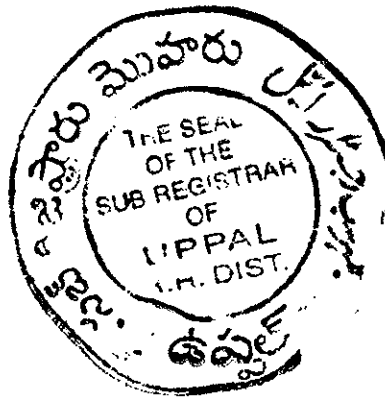
వ పుస్తకము 6104/నంబా

దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల

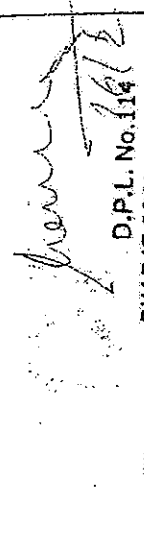
పంఖ్య.....6 ఈ కాగితపు వరుష

పంఖ్య 34

పబ్-రిజిస్ట్రార్



Family Members Details			
S.No	Name	Relation	Date of Birth
2	Kusum	Wife	06/07/51
3	Hari	Son	15/12/81

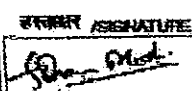

 D.P.L. No. 114
BHARAT SCOUTS & GUIDES-II
 BHARAT SCOUTS & GUIDES-SEC'YAD
 16/02/2006
 16/02/2006

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEWSP6725H

NAME
SOHAN SATESH MODI

FATHER'S NAME
SATESH MANLAL MODI

DATE OF BIRTH
18-10-1989

SIGNATURE



Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRABHAKAR REDDY K
PADMA REDDY KANDI


15/07/1978
 Permanent Account Number
AEWSP6725H


 Signature



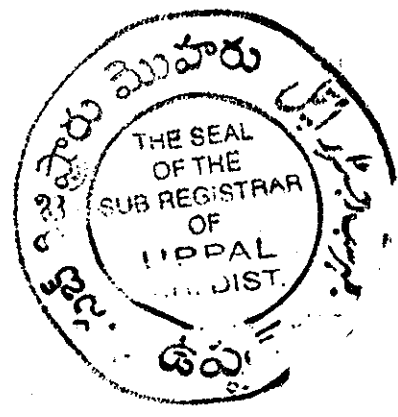
HOUSEHOLD CARD

Card No : PAP16788150816
F.P. Shop No : 815
Area : Andhra Pradesh
Name of Head of Household : Mahla Suresh
Household No : 658099
Father/Husband name : Utamral
पिता/सहोदर/पति का नाम : 15/12/1984
पिता/सहोदर/पति का जन्म तिथि : 58
व्यक्ति का उम्र : 09 : Business
व्यक्ति का पेशा : 23-577
घर/घर का नंबर : MINISTER ROAD
घर/घर का नाम : D.V. COLONY
पता : 502
वार्ड : Ward 2
सिटी : 5
डिस्ट्रिक्ट : Circle VIII
डिस्ट्रिक्ट : Hyderabad
आय (Rs.) : 190,000
LPG Customer No. (1) : MEA6359/(Single)
LPG Dealer Name (1) : Narra Enterprise, I.C.C.
LPG Customer No. (2) : /
LPG Dealer Name (2) : /



వ పుస్తకము గ్రాంట్. సంఖ్య
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య. 6 ఈ కాగితపు వరుష
సంఖ్య. ౫

పబ్-రెజిస్ట్రార్.



स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABMPM6739K

नाम / NAME
SUDHIR UTTAMLAL MEHTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
UTTAMLAL RAGHAV MEHTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-07-1958

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, आंध्र प्रदेश
Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
बशीर बाग,
हैदराबाद - 500 004.

In case this card is lost/ found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Bashierbagh,
Hyderabad - 500 004.

వ పుస్తకము... రి.ఎ.ప్ల. / సం. ౧౯౬౬
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... ౬... ఈ కాగితపు వరుష
సంఖ్య... ౬.....

పబ్-రిజిస్ట్రార్.

