PURCHASE DIVISION

Advice for approval for credit to supplier

Date:	10/5/22	Prepared by		Serial no.	
Supplier name	V.G.Veen.			HO inward no.	
Firm/Company	Modi Realty	Project Pocharam NGH		HO received date	
PO/WO date	28/4/22	PO/WO No.	87775	Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	33	2/5/22	4895/-	□ Yes □ No
2.				□ Yes □ No
3.				□ Yes □ No
4.				□ Yes □ No

Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):			
Proof of delivery by way of: □ DCs/bill □ Steel report □ RMC pour report □ Solid block report □ Installation report			
MRN nos.:	107046	Proof of delivery matches MRN	□ Yes □ No
Amount B –Other Credits : Transportation charges			
Amount C –Other Debits :			
Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier:			4895/-
Amount E – PO / WO value:			4895
Amount F – Difference (A – E):			
Quantity received as per PO /WO	□ Yes □ Excess received □ Short received □ Part received		
Close PO / WO	□ Yes □ No – wait for balance material □ Other		
Payment – due date	18/5/22		
Remarks:			

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	M D	Accountant	Accounts Manager
Name:	G.Murali				
Sign:	[signature]				
Date	10/4/22				
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit. 2. This set should only have 5 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Eway bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. *This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.*

een
EDIA

TAX INVOICE

V GREEN MEDIA Pvt. Ltd.
3-6-530/3, Street No.7, Himayathnagar
Opp. Lane of Minerva, Hyderabad - 500029
CIN: U74300AP2011PTC075248

/s **Modi Realty Pocharam LLP**
5-4-183/3&4, 2nd Floor, Soham Mansion MG Road, Secunderabad - 500003
Phone no

Invoice No.	VGM-2223-33	Date : 02-05-2022
Your P.O No.	87775	Date : 28-04-2022
DC No :		Date : 20-04-2022
Order Confirmed by :		

S. No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "NGH Ad in Sakshi" Size:3.7x7 cm Publication:Sakshi Date of Pub:30-04-2022	998636	1 NOS	4662.00	2.50	2.50		4662.00

	OUR	CUSTOMER
GSTIN :	36AADCV9375P1ZC	36ABIFM1836H1Z7
TIN No. :	36641857335	
STC No. :	AADCV9375PSD001	
IT PAN No.:	AADCV9375P	

Total Amount	4,662.00
Total CGST Amount	116.55
Total SGST Amount	116.55
Total IGST Amount	
Grand Total (INR)	**4,895.10**

- Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour of **M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD.** payable at Hyderabad.
- Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.
- Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.
- Subject to Hyderabad jurisdiction only.

- E & O. E.

Amount in Indian Rupees :
FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINETY FIVE AND PAISE TEN ONLY

Bank Details : HDFC Bank Ltd.
Panjagutta, Hyderabad.
A/c : 50200033057768, IFSC CODE : HDFC0001228

For V Green Media Pvt Ltd.

Receiver's Signature & Stamp | Prepared by | Checked by | Authorised Signatory

Release Order

1 28-04-2022 10:22:49 O

Company : **Modi Realty Pocharam LLP**
5-4-183/3&4, II nd Floor, Soham Mansion, MG Road, Secunderabad-5000
G S T No. : 36ABIFM1836H1Z7

87775
20.04.22 3:07:38

Supplier Details			
V Green Media Pvt.Ltd.	**Doc No**	87775	167052
#3-6-530/3, 1st floor, street.no.7, (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar,Hyderbad.	**Doc Date**	28-04-2022	
	Quote No		
GSTIN 36AADCV9375P1ZC	**Quote Date**	28-04-2022	
040 – 6646 4477	**SupplyType**	Supply	

Kind Attn : Accounts Department

Release Order for the Supply of following Items.

	Item Name	Qty	Rate	Dis%	GST	Amount
1	2501 - Ads and Printing - Classified Display - Others - nos *NGH ad in SAKSHI Hyd on 30-04-2022*	1.00	4,662.00	0.00	5.00	4,895.10
					Total Order Value . . .	**4,895.10**

Rupees : Four Thousand Eight Hundred Ninty Five and Paise Ten Only.

Terms and Conditions :-

Specification / Brand NGH ad in SAKSHI Hyd on 30-04-2022

Payment Terms After Delivery & Production of bill

Tax Inclusive of all taxes

Delivery Date 30-04-2022

Delivery Location Nilgiri Heights
pocharam
Phone. .9849497484

Penality For Delay Nil

Transportation Cost Nil

Warranty Nil

Advance Paid Nil

Other Terms We reserve the right to reject items not conforming to quality and specifications.

Completion Date 30-04-2022

Measurment NA

Security .

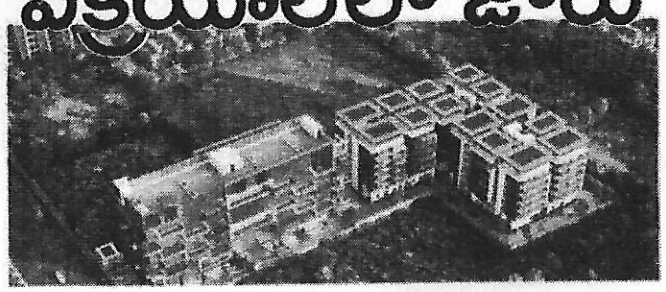
Remarks Nil

For *Modi Realty Pocharam LLP*

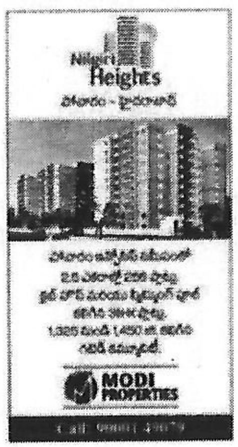
Accepted the above Terms And Conditions

సాక్షి రియల్టీ

విక్రయాలలో జోరు

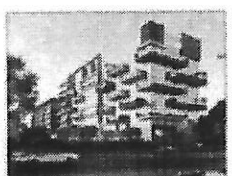


సాక్షి, హైదరాబాద్: కరోనా మహమ్మారి నుంచి దేశీయ స్థిరాస్తి రంగం క్రమంగా కోలుకుంటోంది. ఈ ఏడాది జనవరి నుంచి మార్చి తొలి త్రైమాసికం (క్యూ1)లో హైదరాబాద్‌లో 13,140 గృహాలు అమ్ముడుపోయాయి. గతేడాది క్యూ1లోని 4,400 యూనిట్లతో పోలిస్తే ఇది 199 శాతం వృద్ధి. ఇతర నగరాల గణాంకాలు పరిశీలిస్తే.. ఎన్సీఆర్‌లో 18,835, ముంబైలో 29,130, బెంగళూరులో 13,450, పుణేలో 14,020, చెన్నైలో 4,985, కోల్‌కతాలో 5,990 ఇళ్లు అమ్ముడుపోయాయి. అలాగే లాంచింగ్స్ విషయానికొస్తే.. నగరంలో 2022 క్యూ1లో 21,550 యూనిట్లు లాంచింగ్ అయ్యాయి. గతేడాది క్యూ1లోని 12,620 లాంచింగ్స్‌తో పోలిస్తే ఇది 71 శాతం వృద్ధి. ఇతర నగరాల గణాంకాలు పరిశీలిస్తే.. ఎన్సీఆర్‌లో 9,300, ముంబైలో 23,640, బెంగళూరులో 13,210, పుణేలో 14,490, చెన్నైలో 3,060, కోల్‌కతాలో 3,900 యూనిట్లు లాంచింగ్ అయ్యాయి.

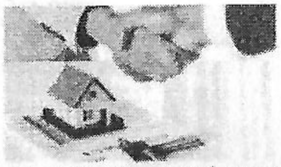


హ్యాపీ హోమ్స్..!

సాక్షి, హైదరాబాద్: హైదరాబాద్‌లో సొంతిల్లు ప్రతి ఒక్కరి కల. అందుబాటు ధరల్లో ఆ కలను నిజం చేస్తోంది భువనతేజా ఇన్‌ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్. ఇప్పటికే లక్ష మంది కస్టమర్లను సొంతం చేసుకున్న ఈ కంపెనీ.. తాజాగా శామీర్‌పేటలో మరో లగ్జరీ ప్రాజెక్ట్‌కు శ్రీకారం చుట్టింది. హ్యాపీ హోమ్స్ పేరిట చేపడుతున్న ఈ ప్రాజెక్ట్‌కు ఇటీవలే శంకుస్థాపన జరిగింది. ఈ సందర్భంగా ప్రాజెక్ట్ వివరాలను కంపెనీ ఎండీ చెక్కా వెంకట సుబ్రమణ్యం 'సాక్షి రియల్టీ'తో పంచుకున్నారు.



- బాబాగూడ గ్రామంలో 11 ఎకరాల్లో గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్ట్‌ను నిర్మిస్తున్నాం. స్టిల్ట్ + 10 అంతస్తులలో మొత్తం 1,160 యూనిట్లుంటాయి. 1,100 చ.అ. నుంచి 2,000 చ.అ. మధ్య ఫ్లాట్ల విస్తీర్ణాలుంటాయి. ధర చ.అ.కు రూ.3,500. బ్యాంక్ రుణ సదుపాయం కూడా అందుబాటులో ఉంది. ఇప్పటికే 400 యూనిట్లు అమ్ముడుపోయాయంటే ఇక్కడి డిమాండ్‌ను అర్థం చేసుకోవచ్చు.
- క్లబ్‌హౌస్, స్విమ్మింగ్ పూల్, జిమ్, ఇండోర్ గేమ్స్ వంటి అన్ని రకాల వసతులుంటాయి. ఈ ప్రాజెక్ట్‌కు సమీపంలో లియోనియా, అలంకృత, సెలబ్రిటీ వంటి రిసార్ట్‌లు ఉండటంతో ఎల్లప్పుడూ సందడి వాతావరణం ఉంటుంది. ఓఆర్ఆర్‌కు కిలో మీటర్ దూరంలో ప్రాజెక్ట్ ఉండటంతో ఓఆర్ఆర్ మీదుగా ఇతర జిల్లా కేంద్రాలకు, నగరంలోని ఏ ప్రాంతానికైనా ప్రయాణం సులువుగా ఉంటుంది. ఇది కాకుండా వెలిమల, మేడ్చల్‌లలో మరో రెండు ప్రాజెక్ట్‌లను నిర్మిస్తున్నాం.



సాక్షి, హైదరాబాద్: నిర్మాణంలో నాణ్యత, గడువులోగా నిర్మాణం పూర్తి చేయడం, కొనుగోలుదారులు సత్సంబంధాలు, ఉపాధి, ఆర్థిక సహకారం అందించే ఏ డెవలపర్ అయినా విజయం సాధిస్తాడని నిర్మాణ రంగంలో మూడు దశాబ్దాల అనుభవం ఉన్న ఆర్క్ గ్రూప్ సీఎండీ గుమ్మి రాంరెడ్డి తెలిపారు. దుబాయ్‌లో జరిగిన రియల్టీ 2.0 సదస్సులో పాల్గొన్న ఆయన 'ఎగ్జిక్యూటింగ్ యువర్ లీడర్‌షిప్ విజన్ యాస్ ఏ రియల్టర్' అనే అంశంపై మాట్లాడారు. సానుకూల ఆలోచనలు, నిబద్ధత, విమర్శ, శిక్షణ, నైపుణ్యత, సమయపాలన, శాశ్వత అభ్యాసన, అసాధారణ వైఖరిలను అలవరచుకోవాలని సూచించారు. ప్రతి రోజు కొత్త గోల్‌ను పెట్టుకోవాలని, దాన్ని అధిగమిస్తూ ఉండాలని చెప్పారు. కంపెనీ ఉద్యోగుల మీద నమ్మకం, ప్రతి రోజు శిక్షణ, ట్రాకింగ్ ఉండాలని పేర్కొన్నారు.

లక్ష్యం ఎందుకు?

లక్ష్యం పెట్టుకోవటం గొప్ప కాదు.. ఎందు కోసం లక్ష్యించామో స్పష్టమైన అవగాహన ఉండాలన్నారు. పనిచేయడానికి ఉత్తమ స్థలం, ఉత్తమ ఉత్పత్తి, అవార్డ్‌లు, రివార్డ్‌లు, కమ్యూనిటీ సర్వీస్, అత్యధిక లాభం వీటిల్లో వేటికోసం టార్గెట్‌ను ఎంపిక చేసుకున్నామో విశ్లేషించుకోవాలని సూచించారు. నా వరకైతే ప్రస్తుతం రూ.100 కోట్ల లోపు టర్నోవర్ ఆర్క్ గ్రూప్‌ను 2030 నాటికి రూ.5 వేల కోట్ల టర్నోవర్‌ను లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నామని తెలిపారు. పేద విద్యార్థులకు ఆర్థిక భరోసా కల్పిస్తున్న ఆర్క్ ఫౌండేషన్‌లో ఇప్పటికే వైద్యులు, ఇంజనీర్లు, క్రీడాకారులుగా ఎదిగిన విద్యార్థులున్నారు. వంద మంది సివిల్ సర్వెంట్లను తయారు చేయాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నామని తెలిపారు. సమయపాలన, లక్ష్యం, బంధం, సవాళ్లు.. ఈ నాలుగు అంశాలను సరిగ్గా అమలు పరిస్తేనే ఎంపిక చేసుకున్న లక్ష్యాన్ని చేరుకోగలమన్నారు. సవాళ్లను అధిగమించే పరిష్కార మార్గాలను కనుగొనగలిగితేనే లక్ష్యాన్ని చేరుకోగలమని అభిప్రాయపడ్డారు.

పట్టణాలలో డిమాండ్

సాక్షి, హైదరాబాద్: కరోనా నేపథ్యంలో మొదలైన వర్క్ ఫ్రం హోమ్, ఆన్‌లైన్ క్లాస్‌లు ఇంకా కొనసాగుతుండటంతో ద్వితీయ శ్రేణి పట్టణాలలోని ప్రాపర్టీలకు డిమాండ్ ఏర్పడిందని హౌసింగ్.కామ్ సర్వే తెలిపింది. ప్రధాన నగరంలో ఇరుకైన మధ్యన ఉండటం బదులు శివారు ప్రాంతాలకు, హరిత భవనాలు, విస్తీర్ణం ఎక్కువగా ఉండే గృహాలను కొనుగోలుకు ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు.