తెలంగాణ ప్రభుత్వం



GOVERNMENT OF TELANGANA DHARANI

Sale Deed (SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 15 July 2021 by and between:

Sri/Smt./Kumari CHANDRAGIRI LAXMAIAH, S/O CHANDRAGIRI VEERAIAH, aged about 72 years, Form 60 --, Occ: Farmer, Residing at H NO 1-1-177, MEDARI WADA, Karimnagar (U), Karimnagar, Karimnagar, Telangana, 505001.

(Hereinafter called the "VENDOR" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari KARNA S MEHTA, S/O SUDHIR MEHTA, aged about 31 years, PAN No. BIGPM7576J, Occ: Business, Residing at H NO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, 500003. (Hereinafter called the "VENDEE" of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 0.3700 Ac.Gts in Survey No. 165/a, Vanga Palle (V), Yadagirigutta (M), Yadadri Bhuvanagiri District having TD-cum-Pass Book Number: T30160120086.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 231200 /-(RUPEES TWO LAKH THIRTY ONE THOUSAND TWO HUNDRED ONLY) and the Vendee has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 231200 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows: In consideration of the sum of Rs. 231200 /-already received by the Vendor from the Vendee, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.

2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee has delivered the physical and vacant

possession of the schedule property to the Vendee today.

3. The Vendor has also delivered to the Vendee the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link

documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.

4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908. Ch. edan

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Yadagirigutta along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.16503.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 15th day of July, 2021 by Sri

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUA L	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI LAXMAIAH, Address: H NO 1-1- 177, MEDARI WADA, Karimnagar (U), Karimnagar, Karimnagar, India	Chertos
2	BU:INDIVIDUA L	Aadhaar Verified		KARNA S MEHTA, Address: H NO 21-1-8- 32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, India	James John
3	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI RAVI KUMAR, Address: HNO 1-1- 177, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS - 505001.	C D. Pari
4	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI PRADEEP KUMAR, Address: H NO 1-1- 17, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS - 505001,	ch P
5	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI VENKATESHWARLU, Address: H NO 1-1- 177, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS - 505001,	Ch, 12002







SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0.3700 Ac.Gts in Vanga Palle (V), Yadagirigutta (M), Yadadri Bhuvanagiri District having TD-cum-Pass Book Number: T30160120086 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	165/ฉ	0.3700	OTHERS:LAND IN SY NO 168	OTHERS:LAND IN SY NO 161/PART	OTHERS:LAND IN SY NO 164	OTHERS:RAILWAY TRACK

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR

Signature

Name

CHANDRAGIRI LAXMAIAH

ch. ent ar

Aadhar Number

xxxxxxxx7075

Address

H NO 1-1-177, MEDARI WADA, Karimnagar (U), Karimnagar, Karimnagar,

Telangana, 505001

VENDEE

Signature

Name Aadhar Number

Address

KARNA S MEHTA xxxxxxxx9942

H NO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, 500003

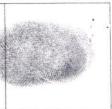
Consenting Party Details

S.No.	Name	Aadhaar Number	Address	Signature
1	CHANDRAGIRI RAVI KUMAR	xxxxxxxx5214	HNO 1-1-177, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS - 505001	JE Park
2	CHANDRAGIRI PRADEEP KUMAR	xxxxxxxx9271	H NO 1-1-17, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS - 505001	a. 04
3	CHANDRAGIRI VENKATESHWARLU	xxxxxxxx5465	H NO 1-1-177, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS -505001	Ch V. walle
4	CHANDRAGIRI KANNAMMA	xxxxxxxx3296	H NO 1-1-177, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS- 505001	

6	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified



CHANDRAGIRI KANNAMMA, Address: H NO 1-1-177, MEDARI WADA, KARIMNAGAR TOWN AND DISTRICT, TS-505001,



		Ide	ntified by Witne	ess:	
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		CHANDRAGANI SRINIVAS, Address: MARKET YARD, YADAGIRIGUTTA, YADADRI BHUVANAGIRI 508115,	A. Janua
2	WIT.	Aadhaar Verified	*	BOINI SRINIVAS, Address: MEDIPALLY, PEERZADIGUDA, MEDCHAL MALKAJGIRI 500092,	B. 889 v.l

Date 16 July 2021 Signature Of Registering Officer Yadagirigutta







	E-KYC Details as rece	eived from UIDAI:	
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXXX3296 Chandragiri Kannamma	Chandragiri Kannamma, Address: W/O: Chandragiri Laxmaiah, H No 1-1- 177, medari wada, NA, Karimnagar, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXXX5465 Chandragiri Venkateshwarlu	Chandragiri Venkateshwarlu, Address: S/O: Chandragiri Laxman, H No 1-1-177, medari wada, NA, Karimnagar, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXXX5214 Chandragiri Ravikumar	Chandragiri Ravikumar, Address: S/O: Chandragiri Laxmaiah, H No 1-1- 177, medari wada, NA, Karimnagar, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXXX9271 Chandragiri Pradeep Kumar	Chandragiri Pradeep Kumar, Address: S/O: Chandragiri Laxmaiah, H No 1-1- 177, medari wada, NA, Karimnagar, INDIA	
5	Aadhaar No: XXXXXXXX9942 Karna S Mehta	Karna S Mehta, Address: S/O Sudhir Mehta, 21 1-8-32/27D, BAPU BAGH COLONY, NA, Hyderabad, INDIA	

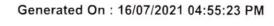






6	Aadhaar No: XXXXXXXX7075 Chandragiri Laxmaiah	Chandragiri Laxmaiah, Address: S/O: Chandragiri Veeraiah, H No 1-1-177, medari wada, NA, Karimnagar, INDIA	
7	Aadhaar No: XXXXXXXX3998 Boini Srinivas	Boini Srinivas, Address: S/O Boini Anjaiah, 3-44, Mallikarjuna Nagar Colony, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
8	Aadhaar No: XXXXXXXXX1748 Srinivas Chandragiri	Srinivas Chandragiri, Address: NA, 7-38/1, MARKET YARD, NA, Nalgonda, INDIA	









Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

			In	the form	of			
Descripti on of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E- challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/P ay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	9260	0	0	0.00	0	9260
Transfer Duty	0	0	3473	0	0	0	0	3473
Reg Fee	0	0	1158	0	0	0	0	1158
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	2312	0	0	0	0	2312
Total	0.00	0	16503	0	0	0.00	0	16503

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 12733 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 1158/towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 231500/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100613851 dated 15-07-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 16503.00/- DATE: 15-07-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: IGALNNXSR2, PAYMENT CODE: ,ATRN: 7594169591817,REMMITER NAME: KARNA S MEHTA, EXECUTANT NAME: CHANDRAGIRI LAXMAIAH, CLAIMAINT NAME: KARNA S MEHTA.

Date 16 July 2021 Signature Of Registering Officer Yadagirigutta







Certificate of Registration

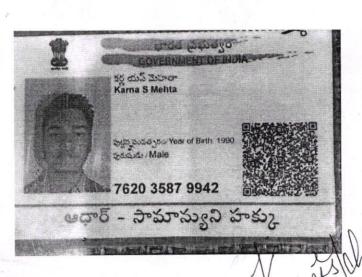
Registered as document no. 1021 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 1-6597-1021-2021 for Scanning on 16 July 2021.

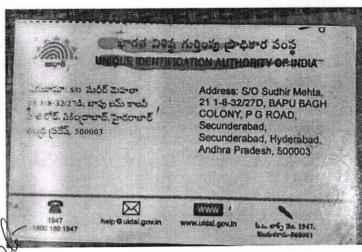
Signature Of Registering Officer (Yadagirigutta) y ashok reddy













9077 6237 3296

ঠু / Female పుట్టిన సంవర్పరం/Year of Birth:

ఆధార్ – సామాన్కుని హక్కు

Download Date: 01/11/2020

చంద్రగిరి కన్నమ్మ Chandragiri Kannamma Government of India భారత ప్రభుత్వం

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. ఆధార్ – సామాన్కుని హక్కు 9077 6237 3296



11219263

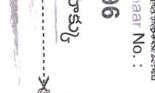
21/04/2013

చంద్రగిరి కన్నప్పు W/O: Chandragiri Laxmalah H No 1-1-177 medari wada karimnagar mandal karimnagar karim Nagar Karimnagar Karim Nagar Karimnagar Karim Nagar To Chandragiri Kannamma

Government of India

ప్రభుత్వం







Date: 21/04/2016

చంద్రగిరి వెంకటేశ్వర్గు Chandragiri Venkateshwarlu වාස්්ර ම්සි/DOB: 12/04/1979 పురుషుడు/ MALE

భారత ప్రభుత్వం

Government of India

8562 0296 5465

VID: 9162 1475 0522 7372 ఆధార్, నా గుర్తింపు

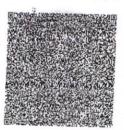


భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ Unique Identification Authority of India

నమాద్హు సంఖ్య / Enrollment No. : 1094/91039/02251

రిరునామా: S/O: చంద్రగిరి అక్మణ్, ఇంటి నం 1-1-177, మేదరి కాడ, కరీంనగర్ మండలం, కరీంనగర్, కరీంనగర్, లెలంగాణ - 505001

Address: S/O: Chandragiri Laxman, H No 1-1-177, medari wada, karimnagar mandal, Karimnagar, Karimnagar, Telangana - 505001



8562 0296 5465 VID: 9162 1475 0522 7372

1947

help@uldai.gov.in | | www.uidai.gov.in







భారత ప్రభుత్వం

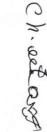
Government of India

నమాడు సంఖ్య / Enrollment No. : 1094/91039/02250

S/O: Chandragiri Veeraiah H No 1-1-177 Chandragiri Laxmaiah ಎಂದ್ರಗಿರಿ ಲತ್ನುಯ್ಯ

karimnagar mandal medari wada

Karimnagar Karimnagar,Karim Nagar Andhra Pradesh - 505001







మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

3512 4006 7075

ఆధార్ – సామాన్కుని హక్కు



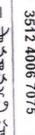
Government of India భారత ప్రభుత్వం

Chandragiri Laxmaiah ವಂದ್ರಗಿರಿ ಲತ್ನುಯ್ಯ



නුමුත් කංයල් do/Year of Birth: 1953 పురుఘడు / Male

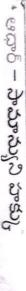
3512 4006 7075















THE STATE OF THE S

Government of India భారత ప్రభుత్వం

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 1094/91039/02252

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 2081/30009/27109

Government of India

భారత ప్రభుత్వం

0000 C0000

3

చంద్రగిరి రవీకుమార్ Chandragiri Ravikumar

S/O: Chandragiri Laxmaiah H No 1-1-177 karimnagar mandal Karimnagar medari wada

karimnagar mandal Karimnagar Rampur Karimnagar Telangana - 505001 8247783960

H No 1-1-177

medari wada

వంద్రగిరి ప్రదేవ్ కుమూర్ Chandragiri Pradeep Kumar S/O: Chandragiri Laxmaiah

Karimnagar,Karim Nagar Andhra Pradesh - 505001 9441135352



Generation Date: 21/04/2013

Signature valid

KL104894029FT

Ch. Pani



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

6505 7436 9271

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Government of India

భారత ప్రభుత్వం

చంద్రగిరి ప్రదేష్ కుమార్

Chandragiri Pradeep Kumar ప్రస్టిన తేదీ/DOB: 10/05/1986 ప్రస్తువు/ MALE

ఆధార్ – సామాన్కుని హక్కు 8392 8296 5214



భారత ప్రభుత్వం

X

Government of India చంద్రగిరి రవికుమార్

Chandragiri Ravikumar



8392 8296 5214

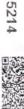
このである 一世といるといる いでのこ



































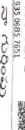




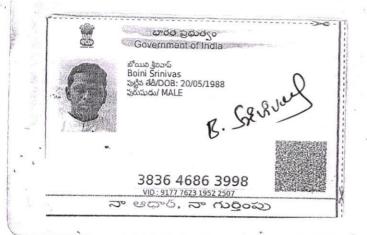








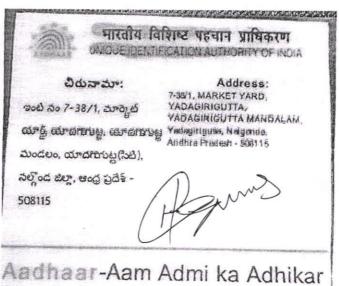






6305739538





9789 358574

PRESERVE TO HITS AND THE TREET TO THE TAX DEPARTMENT OF INDIA.

HARNA MEHTA

SUDHIR UTTAMLAL MEHTA

11/04/1990

PROMOTOR ASSOCIATION OF THE TAX DEPARTMENT ASSOCIATION OF THE TAX DEPARTMENT OF THE TA

Karras ella

ן		Q J	తెలంగాణ ప్రభుత్వము	ex.	
(20	జిల్లా : యాద్యా	యాదాద్రి భువనగిరి	డివిం	డివిజన్ : భూపనగిరి	
ర్థ		0 20	గ్రామం	ం : పంగపత్లి	
		వ్యవసాం	వ్యవసాయ భూమి వివరములు		ම්ය : 02-11-2019
క్ర.సం.	సర్వే సెం./ పట్ డివిజన్ సెం.	విస్తేర్ణము ఎ.గు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహ ఫిల్లా ర్ సంతకం
_	165/യ	0.3700	කුජර	ည်မှု	
p(పూర్తి విస్తేర్ణము	0.3700			X.
					•



తెలంగాణ ప్రభుత్వేము పట్టాదారు పామి పుస్తికం భావు యాజమాగ్యి హక్కు పత్రిం

ಜಿಲ್ಲ್: ಯಾದಾದ್ರಿ ಭುವನಗಿರಿ

డివిజన్ : భూవనగిరి

మండలం: యాదగిరి గుట్ట

గ్రామం : పంగపల్లి

పాస్ టుక్ సెం. :



ఖాతా సెం. : 206





2.తండ్రి/భర్తపేరు

: వీరయ్య

3.స్త్రీ/ఫురుషుడు

: Female

4.చిరునామా 5.కులము : వంగపల్లి : SC

6.ఆధార్ సంఖ్య

: XXXXXXXXX7075

7.పట్టాదారు సంతకం ఎడమ /కుడి చేలి పేలిముద్ర



<u>్లి</u> తహశీల్దార్ సంతకం

(01)

ch. cedard



Government of Telangana Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Yadagirigutta , Yadadri Bhuvanagiri

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Sale

PPB No.

T30160120086

Document No.

1021/2021

District

Yadadri Bhuvanagiri

Mandal

Yadagirigutta

Village

Vanga Palle

Khata No.

206

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
1	165/a	0.3700	0.3700	250000	231500

Seller Details

PPB No.

T30160120086

Name

చంద్రగిరి లక్ష్మయ్య

Aadhaar Number

xxxxxxxx7075

Address

Father's / Husband's Name

వీరయ్య

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	165/ฉ	0.3700	ఇతర

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey	No.		Extent	(Ac. G	its)	Acquire	d type
		fü.,	1DE					

Buyer Details

PPB No.

T30160121075

Name

కర్ణ యస్ మెహతా

Aadhaar Number

xxxxxxxx9942

Address

H NO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, Pincode

Father's / Husband's Name

సుధీర్ మెహతా

- 500003

PPB of Buyer before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	165/à	0.3600	కొనుగోలు
2	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు
3	165/es	0.3700	కొనుగోలు

PPB of Buyer after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
4	165/à	0.3600	కొనుగోలు
2	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు
3	165/ఇ	0.3700	కొనుగోలు
4	165/⊎	0.3700	కొనుగోలు

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Yadagirigutta , Yadadri Bhuvanagiri

Tahsildar & Joint Sub-Registrar Yadagirigutta Mandal Yadadri-Bhuvanagiri Dist.



తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, Yadagirigutta , యాదాద్రి భువనగిరి

రిజిస్టేషన్ సారాంశం

ಬದಿಲಿ ವೆಯಬಡಿನ ಭಾಮಿ ಯುಕ್ಕ ವಿವರಾಲು

లావాదేవీ రకం: Sale

పిపిజి నెం1

T30160120086

డాక్యుమెంట్ నెం

1021/2021

జిల్లా

Yadadri Bhuvanagiri

మండలం

Yadagirigutta

గ్రామం

Vanga Palle

ఖాతా నెం[]

206

క్రుసం	సర్వే నెం🛚	විද්පූර ఉన్నది (ఎll గుంll)	బదిలీ చేయబడిన విస్తీర్ణం (ఎl) గుంll)	ధర (ఎకరానికి రూశిలో)	మొత్తం లావాదేపి విలువ (రూ⊍లో)
1	165/a	0.3700	0.3700	250000	231500

విక్రేత వివరాలు

పిపిඪ බට

T30160120086

పేరు

చంద్రగిరి లక్ష్మయ్య

ఆధార్ నెంబ

xxxxxxxx7075

చిరునామా

తండ్రి / భర్త పేరు

వీరయ్య

లావాదేవీకి ముందు విక్రేత యొక్క పిపిబి

క్ర]సం]	సర్వే నె <u>ం</u> l	విస్తీర్ణం (ఎ1 గుం!)	పాందిన రకం
1	165/a	0.3700	ఇ తర

లావాదేవీ తర్వాత విక్రేత యొక్క పిపిబి

క్ర[సం]	సర్వే నెంకి విస్తీర్ణం (ఎక్ గుంక్) పొందిన రకం	distant desired
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	-

కొనుగోలుదారు వివరాలు

ప්పීඪ 300

చిరునామా

T30160121075

పేరు

కర్ణ యస్ మెహతా

- 500003

ఆధార్ నెంబి

xxxxxxxx9942

H NO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH

COLONY, Hyderabad, Telangana, Pincode

తండ్రి / భర్త పేరు

సుధీర్ మెహతా

లావాదేవీకి ముందు కొనుగోలుదారు యొక్క పిపిటి

క్రుణం	సర్వే నెం!!	విస్తీర్ణం (ఏ!) గుం!)	పాందిన రకం
1	165/à	0.3600	కొనుగోలు
2	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు
3	165/ఆ	0.3700	కొనుగోలు

లావాదేవీకి తరువాత కొనుగోలుదారు యొక్క పిపిబి

క్ర‼సం	సర్వే నెం1	విస్తీర్ణం (ఎ🏿 గుం🎚)	పాందిన రకం
1	165/à	0.3600	కొనుగోలు
2	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు
3	165/ຊ	0.3700	కొనుగోలు
4	165/ఆ	0.3700	కొనుగోలు

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిఫ్టార్ కార్యాలయం,

Yadagirigutta , యాదాద్రి భువనగిరి Tahsildar & Joint Sub-Registrar Yadagirigutta Mandal i dei-Bhuvanagiri Dist.