



GOVERNMENT OF TELANGANA DHARANI

Sale Deed (SALE DEED)

THIS DEED OF SALE is made and executed on 15 July 2021 by and between:

Sri/Smt./Kumari CHANDRAGIRI ANJAIAH, S/O CHANDRAGIRI VEERAIAH, aged about 65 years, Form 60 -- , Occ: Business, Residing at H NO 8-58, SUBASH NAGAR, Gundla Palle, Yadagirigutta, Yadadri Bhuvanagiri, Telangana, 508115.

(Hereinafter called the "VENDOR" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari KARNA S MEHTA, S/O SUDHIR MEHTA, aged about 31 years, PAN No. BIGPM7576J, Occ: Business, Residing at HNO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, 500003. (Hereinafter called the "VENDEE" of the second part)

(The terms "VENDOR" and "VENDEE" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 0.3600 Ac.Gts in Survey No. 165/\(\delta\), Vanga Palle (V), Yadagirigutta (M), Yadadri Bhuvanagiri District having TD-cum-Pass Book Number: T30160120088.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 225000 /- (RUPEES TWO LAKH TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) and the Vendee has agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 225000 /- has already been paid to the Vendor by the Vendee and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows:In consideration of the sum of Rs. 225000 /-already received by the Vendor from the Vendee, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to the said Vendee as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title, interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee shall hold and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee as follows:

- 1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations, court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Vendee from all kinds of losses, damages, demands & third party claims, etc., which the Vendee is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on Vendor's part.
- 2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee has delivered the physical and vacant possession of the schedule property to the Vendee today.
- 3. The Vendor has also delivered to the Vendee the original documents pertaining and relating to the schedule property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax bills and receipts, etc., and other papers thereof.
- 4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Yadagirigutta along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.16049.00/- paid between the hours of ___ and ___ on the 15th day of July, 2021 by Sri

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

0	S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
nt Sub-Roniett	agiriguita M a ri	SE:INDIVIDUA L			CHANDRAGIRI ANJAIAH, Address: H NO 8-58, SUBASH NAGAR, Gundla Palle, Yadagirigutta, Yadadri Bhuvanagiri, India	MAN
3	2 Zaday	BU:INDIVIDUA L	Aadhaar Verified		KARNA S MEHTA, Address: HNO 21-1-8- 32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, India	Kanasahi
	3	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI RAJAMANI, Address: HNO 8-58, GUNDLAPALLY, YADAGIRIGUTTA MANDAL, YADADRI BHONGIR DISTRICT,TS -508115	c Ho Woday
	4	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI VIKRAM, Address: H NO 8-58, MARKET YARD, YADAGIRIGUTTA TOWN AND MANDAL, YADADRI BHONGIR DISTRICT, TS-508115	







SCHEDULE OF PROPERTY

All that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0.3600 Ac.Gts in Vanga Palle (V), Yadagirigutta (M), Yadadri Bhuvanagiri District having TD-cum-Pass Book Number: T30160120088 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	165/ఉ	0.3600	OTHERS:LAND IN SY NO 168	OTHERS:LAND IN SY NO 161/PART	OTHERS:LAND IN SY NO 164	OTHERS:RAILWAY TRACK

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR

Signature

Name

CHANDRAGIRI ANJAIAH

Aadhar Number

xxxxxxxx0183

Address

H NO 8-58, SUBASH NAGAR, Gundla Palle, Yadagirigutta, Yadadri Bhuvanagiri,

Telangana, 508115

VENDEE

Signature

Name

Aadhar Number

Address

KARNA S MEHTA

xxxxxxxx9942

HNO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, 500003

Consenting Party Details

S.No.	Name	Aadhaar Number	Address	Signature
1	CHANDRAGIRI RAJAMANI	xxxxxxxx2119	HNO 8-58, GUNDLAPALLY, YADAGIRIGUTTA MANDAL, YADADRI BHONGIR DISTRICT,TS -508115	CHORAGE
2	CHANDRAGIRI VIKRAM	xxxxxxxx1676	H NO 8-58, MARKET YARD, YADAGIRIGUTTA TOWN AND MANDAL, YADADRI BHONGIR DISTRICT, TS-508115	HAMP!



		Idei	ntified by Witn	ess:	
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		CHANDRAGIRI SRINIVAS, Address: MARKET YARD, YADAGIRIGUTTA, YADADRI BHUVANAGIRI 508115,	D. Garan
Sagiri Dist	WIT.	Aadhaar Verified		BOINI SRINIVAS, Address: MEDIPALLY, PEERZADIGUDA, MEDCHAL MALKAJGIRI 500092,	B. Shirus
iguita				Pe	B80
Date 16 July 2	021			Signature Of Reg	

Signature Of Registering Officer Yadagirigutta Tahsildar &

Joint Sub-Registron Yadagirigutta Mane II Yadadri-Bhuvanagiri List.







Yadagirigutta Tahsildar &

	E-KYC Details as re	ceived from UIDAI:	
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXXX1676 Chandragiri Vikram	Chandragiri Vikram, Address: S/O Chandragiri Anjaiah, 8-58, market yard, NA, Nalgonda, INDIA	
b-Registrar Jutta Mandal S	Aadhaar No: XXXXXXXXX2119 Chandragiri Rajamani	Chandragiri Rajamani, Address: C/O Chandragiri Anjaiah, 8-58, gundlapally, NA, Nalgonda, INDIA	
Yadagirig Yadadri-BH	Aadhaar No: XXXXXXXX9942 Karna S Mehta	Karna S Mehta, Address: S/O Sudhir Mehta, 21 1-8-32/27D, BAPU BAGH COLONY, NA, Hyderabad, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXXX0183 Chandragiri Anjaiah	Chandragiri Anjaiah, Address: C/O Chandragiri Veeraiah, 8-58, gundlapally, NA, Nalgonda, INDIA	On OUR
5	Aadhaar No: XXXXXXXX3998 Boini Srinivas	Boini Srinivas, Address: S/O Boini Anjaiah, 3-44, Mallikarjuna Nagar Colony, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	







Aadhaar No: XXXXXXXXX1748 6

Srinivas Chandragiri

Srinivas Chandragiri, Address: NA, 7-38/1, MARKET YARD, NA, Nalgonda, INDIA









Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

			In	the form	of			
Descripti on of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E- challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/P ay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	9000	0	0	0.00	0	9000
Transfer Duty	0	0	3375	0	0	0	0	3375
Reg Fee	0	0	1125	0	0	0	0	1125
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	2249	0	0	0	0	2249
Total	0.00	0	16049	0	0	0.00	0	16049

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 12375 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act,1899 and Rs 1125/towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 225000/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2100614179 dated 15-07-2021 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 16049.00/- DATE: 15-07-2021, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: IGALNOCAW2, PAYMENT CODE: ,ATRN: 6759064717539,REMMITER NAME: KARNA S MEHTA, EXECUTANT NAME: CHANDRAGIRI ANJAIAH, CLAIMAINT NAME: KARNA S MEHTA.

Date 16 July 2021 Signature Of Registering Officer Yadagirigutta

Tahsildar &
Joint Sub-Registrar
Yadagirigutta Mandal
Yadadri-Bhuvanagiri Dis







Certificate of Registration

Registered as document no. 1022 of 2021 of Book1 and assigned the identification number 1-6597-1022-2021 for Scanning on 16 July 2021.

Signature Of Registering Officer (Yadagirigutta) y ashok reddy

Tahsildar &
Joint Sub-Registrar
Yadagirigutta Mandal
Yadadri-Bhuvanagiri Dist.

Joint Sub-Registrar Yadagirigutta Mandal adadri-Bhiwanagiri Dist.

Yadagirigutta









భారత ప్రభుత్వం

GOVERNMENT OF INDIA



చందగిరి అంజయ్య Chandragiri Anjaiah

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1956 పురుషుడు / Male

2788 2325 0183

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: క/ల: చం(దగిరి వీరయ్య 8-58. ములాష్ వగర్, ముల్కెట్ యూర్డ్ దగ్గర, యాదగిరిగుట్ట. మంగ్రాండ, అం(ధ స్రచేశ్, 508115 Address: S/O: Chandragiri Veeraiah, 8-58, subash nagar, near market yard, yadagirigutta, Yadagirigutta, Yadagirigutta, Nalgonda, Yadagirigutta, Andhra Pradesh, 508115



help@uldai.gov.

www

పి.ఒ. బాక్స్ నెం. 1947, బెంగుళూరు-560001





భారత ప్రభుత్వం

Government of India

చంద్రగిరి రాజమణి Chandragiri Rajamani



పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1968 స్త్రీ / Female



8594 3269 2119

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



Unique Identification Authority of India

చిరునామా: W/O: చంద్రగిరి అంబయ్య 8-58, గుండ్లపల్లి, గుండ్లపల్లి యాదగిరిగుట్ట, యాద్గార్ పల్లి నల్గొండ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508115

Address: W/O: Chandragiri Anjaiah, House/Bldg./Apt.: 8-58, Street/Road/Lane: Gundlapally, Area/Locality/ Sector: Gundlapally, Village/ Town/City: Yadagirigutta, District: Nalgonda, P.O.: Yadgarpalli, State: Andhra

8594 3269 2119

1947 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

CH 8 8 20 83



భారత ప్రభుత్వం

GOVERNMENT OF INDIA

చందగిరి విక్రమ్ Chandragiri Vikram



5869 2260 1676



ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట్ల గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: \$/0: చంద్రగిరి అంజయ్య 8-58. మార్కెల్ యర్డ్, యాదగిరిగుట్ట. నల్గొండ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508115

Address: S/O: Chandragiri Anjaiah, 8-58, market yard, Yadagirigutta, Nalgonda, Yadagirigutta, Andhra Pradesh, 5081

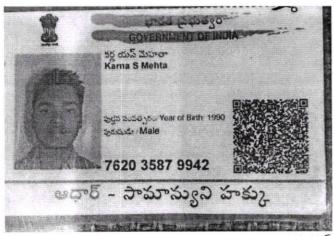


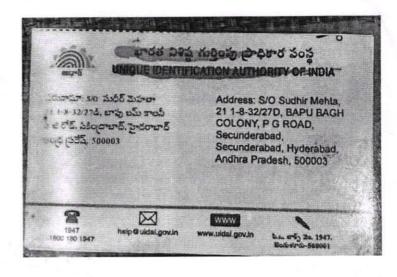
1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.ir

WWW.

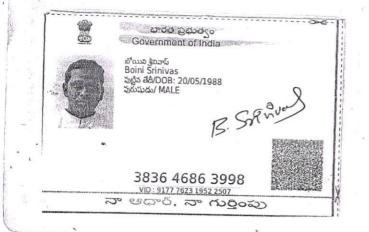
పి.ఒ. బాక్స్ వెం. 1947, బెంగుళూరు-560001







Kampalahir.





6305739538





9989 358574

STEERING FORMAT STEERING SOUT OF INDIA

KARNA MEHTA
SUDHIR UTTAMLAL MEHTA
11/08/1990
Personal Account Reserve
BIGIPHI7675J

Kamins ahla



తెలంగాణ ప్రభుత్వము పట్టాదారు పాగు పుగ్తకం ఘాఖ యాజమాగ్య హక్కు పత్రం

ಜಿಲ್ಲಾ: ಯಾದಾದ್ರಿ ಧುವನಗಿರಿ

డివిజన్ : భూపనగిరి

మండలం: యాదగిరి గుట్ట

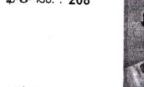
గ్రామం : పంగపల్లి

పాస్ బుక్ సెం. :





ఖాలా నెం. : 208



1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : చంద్రగిరి అంజ య్య

2.తండ్రి/భర్తపేరు

: వీరయ్య

3. స్ట్రీ/పురుషుడు

: Male

4.చిరునామా

: పంగపల్లి

5.కులము

(1)

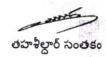
: SC

6.ఆధార్ సంఖ్య

: XXXXXXXXX0183

7.పట్టాదారు సంతకం ఎడమ /కుడి చేతి పేలిముద్ర





			0.3600	పూర్తి విస్తేద్దము	p (
gasse	పట్ట	అనువంశికము	0.3600	165/6	_
తహఫీల్డార్ సంతకం	రిమార్కులు	భూమి పొందిన పద్ధతి	విస్తేర్ణము ఎ.గు.	క్ర.నం. నట్ డివిజన్ నెం.	క .సం.
: 09-08-2018	ಪ್ರವನ್ ಬ್ ಭಾಮ ಎಎ೦ಎಐಐ ಕ್ರಿ ಕ್ರಿ : 09-08-2018	ယ ဆုမယ် ရမ	2000	T	

మండలం : యాదగిరి గుట్ట

జిల్లా : యాదాద్రి భువనగిరి

8800S<u>|0910</u>ET

Cuthur ,



Government of Telangana Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Yadagirigutta , Yadadri Bhuvanagiri

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Sale

PPB No.

T30160120088

Document No.

1022/2021

District

Yadadri Bhuvanagiri

Mandal

Yadagirigutta

Village

Vanga Palle

Khata No.

208

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
	165/à	0.3600	0.3600	250000	225000

Seller Details

PPB No.

T30160120088

Name

చంద్రగిరి అంజ య్య

Aadhaar Number

xxxxxxxx0183

Address

Father's / Husband's Name

వీరయ్య

PPB of Seller before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	165/à	0.3600	అనువంశికము

PPB of Seller after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type

Buyer Details

PPB No.

T30160121075

Name

కర్ణ యస్ మెహతా

Aadhaar Number

xxxxxxxx9942

Address

HNO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, Pincode Father's / Husband's Name

సుధీర్ మెహతా

- 500003

PPB of Buyer before Transaction

British a

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు

PPB of Buyer after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	165/à	0.3600	కొనుగోలు
2	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Yadagirigutta, Yadadri Bhuvanagiri Tansildar &

Joint Sub-Registrar Yadagirigutta Mandal Yadadri-Bhuvanagiri Dist.



తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, Yadagirigutta , యాదాద్రి భువనగిరి

రిజిస్టేషన్ సారాంశం

బదిలీ చేయబడిన భూమి యొక్క వివరాలు

లావాదేవీ రకం: Sale

సిపిబి నెం1

T30160120088

డాక్యుమెంట్ నెం1

1022/2021

జిల్లా

Yadadri Bhuvanagiri

మండలం

Yadagirigutta

గ్రామం

Vanga Palle

क्राक्ट उठा

208

క్రిపెంగ్	సర్వే నెం1	విస్తేర్ణం ఉన్నది (ఎగి గుంగి)	బదిలీ చేయబడిన విస్తీర్ణం (ఎl గుంl)	థర (ఎకరానికి రూగలో)	మొత్తం లావాదేవీ విలువ (రూ!లో)
1	165/à	0.3600	0.3600	250000	225000

విక్రేత వివరాలు

పిపిబ నెంబ

చిరునామా

T30160120088

పేరు

చంద్రగిరి అంజ య్య

ఆధార్ నెంబ

xxxxxxxx0183

తండ్రి / భర్త పేరు

వీరయ్య

లావాదేవీకి ముందు విక్రేత యొక్క పిపిబి

કૃષ્ટિંગ	సర్వే నెంక	ఇస్తీర్ణం (ఎకి గుంకి)	పాందిన రకం
1	165/à	0.3600	అనువంశికము

లావాదేవీ తర్వాత విక్రేత యొక్క పిపిబి

క్ర∄సం⊞	సర్వే నెంకి	విస్తీర్ణం (ఎ🏿 గుం🗒		పొందిన రకం
20 - 20 150 - 3	Wales and		4	an F

కొనుగోలుదారు వివరాలు

పిపిඪ බට

T30160121075

పేరు

కర్ణ యస్ మెహతా

ఆధార్ నెంబ

xxxxxxxx9942

చిరునామా

HNO 21-1-8-32/270, BAPU BAGH COLONY, Hyderabad, Telangana, Pincode

తండ్రి / భర్త పేరు

సుధీర్ మెహతా

లావాదేవీకి ముందు కొనుగోలుదారు యొక్క పిపిబి

క్రుసం	సర్వే నెంబ	విస్టీర్హం (ఎ! గుం!)	పాందిన రకం
1	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు

లావాదేవీకి తరువాత కొనుగోలుదారు యొక్క పిపిబి

క్రుసం	సర్వే నెం!	విస్తేర్ణం (ఎ1 గుం!)	పాందిన రకం
1	165/à	0.3600	కొనుగోలు
2	165/ఈ	0.3700	కొనుగోలు

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిఫ్ట్రార్ కార్యాలయం,

Joint Sub-Registrar Yadagirigutta Mandal Yadadri-Bhuvanagiri Dist.