5917

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

AP 759370

Sl.No. 70 Date 16/08/2022 Rs. 100/-

sold to Joyalinthangapushpam S

S/o,D/o,W/o W/o: Kotha Venkatesh.

For Whom Self. R/o. Miryalaguda.

SHAIK FAZAL ISMAIL

L.No.23-05-024/2022,H.No.6-235,

SHABUNAGAR,MIRYALAGUDA(M)

NALGONDA(D),Cell No: 9666786323

విక్రయ దస్తావేజు

రూ.22,00,000/-అక్షరాల ఇరవై రెండు లక్షల రూపాయలకు స్థిరాస్థి నివాస గృహము విక్రయ దస్తావేజు.

తేది.16 ఆగస్టు 2022 సంవత్సరమునకు సరియగు 25 శ్రావణ మాసం 1944 శాలివాహనశక సంవత్సరమున.

వ్రాయించి యిచ్చినవారు :-

శ్రీప్రియ గజవల్లి భర్త సురేష్ కుమార్ గజవల్లి, వయస్సు 36 సంవత్సరములు, వృత్తి గృహిణి, నివాసము ఫ్లాట్ నెంబరు ఏ-302 భవ్యాస్ తులసి వనం, ఉష ముళ్ళపుడి రోడ్ ,యన్.టి.ఆర్.నగర్ , కూకట్‌పల్లి , హైదరాబాద్.

ఆధార్ కార్డు నెంబర్ :- 5783 0763 7997,

వ్రాయించుకున్నవారు :-

జయిలిన్ తన్ గాపుష్పం ఎస్ (Joyalinthangapushpam S) భర్త కొత్త వెంకటేష్, వయస్సు 34 సంవత్సరములు, వృత్తి గృహిణి, నివాసము ఇంటినెంబరు 19-1015, హనుమాన్‌పేట,మిర్యాలగూడ పట్టణము, మిర్యాలగూడ మండలము, నల్లగొండ జిల్లా. ఆధార్ కార్డు నెంబర్ :- 7489 7020 8534,సెల్‌నెంబర్ :- 9246 377 597,

పాన్ కార్డు నెం:- DDCPS7902B,

G. Sri Priya

(వ్రాయించి యిచ్చినవారు)

(వ్రాయించుకున్నవారు)

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Miryalaguda along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 11000/- paid between the hours of 15 and 16 on the 16th day of AUG, 2022 by Sri Sri Priya

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		JOYLINTHANGAPUSHPAM S:: [2305-1-2022-5947]	JOYLINTHANGAPUSHPAM S W/O. VENKATESH H.NO-19-1015 MIRYALAGUDA, DIST/NALAGONDA	(signature)
			SRI PRIYA GAJAVALLI::16/08/20.. [2305-1-2022-5947]	SRI PRIYA GAJAVALLI W/O. SURESH KUMAR H.NO A-302 KUKATPALLI, HYDERABAD	G. SriPriya

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		P ANIL KUMAR::16/08/2022.16:0 [2305-1-2022-5947]	P ANIL KUMAR R/O VENKATADRIPALEM	P. Anil Kumar
2		K VENKATESH::16/08/2022.16:03 [2305-1-2022-5947]	K VENKATESH R/O MIRYALAGUDA	K.Venkatesh

Stamps: OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR NALGONDA — 14 FEB 2022; OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR MIRYALGUDA — 1 JUL 2022

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No 5917/2022 Sheet 1 of 11 Sub Registrar Miryalaguda

16th day of August,2022

Signature of Sub Registrar
Miryalaguda

E-KYC Details as received from UIDAI:

Sl No	Aadhaar Details	Address:	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX9769 Name: Puttapaka Anil Kumar	C/O Venkateshwarlu, Venkatadri Palem, Nalgonda, Telangana, 508207	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX9035 Name: Kotha Venkatesh	, Miryalaguda, Nalgonda, Telangana, 508207	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX7997 Name: Sripriya Gajavalli	W/O Suresh Kumar Gajavalli, Kukatpally, Hyderabad, Telangana, 500072	

Generated on: 16/08/2022 04:07:07 PM

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR — The Seal of Sub Registrar office MIRYALAGUDA

నల్లగొండ జిల్లా, మిర్యాలగూడ మండలము, మిర్యాలగూడ మున్సిపాలిటి మరియు మిర్యాలగూడ పట్టణములోని బ్లాక్ నెంబరు 34 యందలి, మోది కన్‌స్ట్రక్షన్స్ హౌజింగ్ కాలని, AVR Gulmohar Homes రెసిడెన్షియల్ ఏరియాలోని నివాసగృహము.

లోగడ తేది.27,ఆగస్టు 2019వ సంవత్సరమున M/S Modi Realty (Miryalaguda) LLP Rep By Mr.Soham Modi గారి నుండి నాకు బుక్ 1 డాక్యుమెంట్ నెంబర్ 8912/2019 గల రిజిష్టర్డ్ సేల్ డీడ్ ద్వారా సంక్రమించినట్టి ఖాళీ స్థలము యందలి నూతనంగా నిర్మించబడుతున్నట్టి నివాసగృహము.

సర్వేనెంబరు 786 మింజుమ్లే ప్లాట్ నెంబరు 33 విస్తీర్ణము 179 చదరపు గజములు అనగా 149.64 చదరపు మీటర్లు గల దానిలో నిర్మిత ప్రదేశము గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్‌లో ఆర్.సి.సి రూఫింగ్‌తో 1080 చదరపు అడుగులు యుండి ,నీటి వసతి, ఎలక్ట్రిసిటి ఫిట్టింగ్స్, ఖాళీ స్థలముతో యుక్తముగా వున్నట్టి నూతనంగా నిర్మించబడుతున్నట్టి నివాసగృహము. నా సంపూర్ణ స్వాధీనానుభవములో ఉన్నట్టి, నాకు పూర్తి యాజమాన్య హక్కులు కలిగివున్నట్టి, ఈ దిగువ షెడ్యూలులో వివరముగా చూపినట్టి నివాసగృహమును,

నా కుటుంబ అవసరముల నిమిత్తము నీకు రూ.22,00,000/-అక్షరాల ఇరవై రెండు లక్షల రూపాయలకు విక్రయించినాను. విక్రయ ధనములో రూ.2,11,516/-అక్షరాల రెండు లక్షల పదకొండు వేల ఐదు వందల పదహారు రూపాయలను ఈరోజున నగదుగా ఇచ్చినారు గాన నాకు ముట్టినవి.మిగిలిన విక్రయ ధనము మొత్తం రూ.19,88,484/-అక్షరాల పంతొమ్మిది లక్షల ఎనభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల ఎనభై నాలుగు రూపాయలు **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE CO LTD** నుండి **Cheque No. 525466 , Date.** 22-07-2022 ద్వారా ఇచ్చినారు గాన నాకు ముట్టినవి. గాన సదరు విక్రయ ధనము మొత్తం రూ.22,00,000/-అక్షరాల ఇరవై రెండు లక్షల రూపాయలు నీ నుండి నాకు ముట్టినట్లుగా ఇందుమూలముగా అంగీకరించడమైనది.

సదరు క్రయాస్థిని ఇదే రోజున నీకు స్వాధీనపరిచినాను. సదరు క్రయాస్థిని దాన, దమన, వినిమయ, విక్రయాది సర్వ సంపూర్ణ హక్కులతో నీవు గాని, నీ వారసులు, పుత్ర, పౌత్ర, వంశపారంపర్యము స్వేచ్ఛగా అనుభవించగలరు. సదరు విక్రయమునకు నేను గాని, నా వారసులు గాని, నిన్ను గాని, నీ వారసులను గాని ఆటంకపరుచు వారము కాము.

G. Sri Priya
(వ్రాయించి యిచ్చినవారు)

(వ్రాయించుకున్నవారు)

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No 5917 / 2022 Sheet 2 of 11 Sub Registrar Miryalaguda

E-KYC Details as received from UIDAI:

Sl No	Aadhaar Details	Address:	Photo
4	Aadhaar No: XXXXXXXX8534 Name: Joylinthangapushpam S	W/O Kotha Venkatesh, Miryalaguda, Nalgonda, Telangana, 508207	

Endorsement: Stamp Duty, Tranfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						
	Stamp Papers	Challan u/S 41of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	100	0	121000	0	0	0	121100
Transfer Duty	NA	0	33000	0	0	0	33000
Reg. Fee	NA	0	11000	0	0	0	11000
User Charges	NA	0	1000	0	0	0	1000
Mutation Fee	NA	0	2200	0	0	0	2200
Total	100	0	168200	0	0	0	168300

Rs. 154000/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 11000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 2200000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,393B0T160822 dated ,16-AUG-22 of ,SBIN/

Online Payment Details Received from SBI e-P

(1). AMOUNT PAID: Rs. 168250/-, DATE: 16-AUG-22, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 3714460761615,PAYMENT MODE:CASH-1001138,ATRN:3714460761615,REMITTER NAME: JOYLINTHANGAPUSHPAM S,EXECUTANT NAME: SRI PRIYA GAJAVELLI ,CLAIMANT NAME: JOYLINTHANGAPUSHPAM S) .

Date:

16th day of August,2022

Signature of Registering Officer

Miryalaguda

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered as Document No. 5917 of 2022

Book-I and Assigned the Identification

Number I-2305 - 5917 - 2022 for Scanning

On - 16/08/2022

B. ARAVIND

Sub Registrar

Miryalaguda.

Generated on: 16/08/2022 04:07:07 PM

OFFICE OF
The Seal of Sub Registrar office
MIRYALAGUDA
SUB REGISTRAR

సదరు క్రయాస్థి గురించి యేవిధమైన వివాదములు ఎవరివలన ఎప్పుడు కలిగినను వాటిని నా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈ విక్రయాస్థిని నీకు నిరాటంకముగా ధృఢపరచగలను. సదరు క్రయాస్థిపై లోగడ ఏవిధమైన డిక్రీలు, తనఖాలు, హామీలు వగైరాలు ఏమియు లేవనిన్ని, నిర్వివాదమైన ఆస్థి అనిన్ని మరియు ఇదివరలో ఎవరికిన్ని ఏవిధమైన అన్యాక్రాంతములు జరిపించి యుండ లేదనిన్ని నీకు చెప్పి నమ్మించి విక్రయించినాను.

ఇది నా ఇష్ట పూర్తిగా, ఇతరులెవ్వరి ప్రోత్సాహప్రోద్బలములు లేకుండా వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్థి నివాస గృహము విక్రయ దస్తావేజు.

షెడ్యూలు : నల్లగొండ జిల్లా రిజిస్ట్రారు, మిర్యాలగూడ సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఇలాకా, నల్లగొండ జిల్లా పరిషత్, మిర్యాలగూడ మండల పరిషత్, మిర్యాలగూడ రెవిన్యూ మండలము,మిర్యాలగూడ మండలము, మిర్యాలగూడ మున్సిపాలిటి మరియు మిర్యాలగూడ పట్టణములోని బ్లాక్ నెంబరు 34 యందలి, మోది కన్‌స్ట్రక్షన్స్ హౌజింగ్ కాలని,AVR Gulmohar Homes రెసిడెన్షియల్ ఏరియాలోని నివాసగృహము. సర్వేనెంబరు 786 మింజుమ్లే ప్లాట్ నెంబరు 33 విస్తీర్ణము 179 చదరపు గజములు అనగా 149.64 చదరపు మీటర్లు గల దానిలో నిర్మిత ప్రదేశము గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్‌లో ఆర్.సి.సి రూఫింగ్‌తో 1080 చదరపు అడుగులు యుండి ,నీటి వసతి, ఎలక్ట్రిసిటి ఫిట్టింగ్స్, ఖాళీ స్థలముతో యుక్తముగా వున్నట్టి నూతనంగా నిర్మించబడుతున్నట్టి నివాసగృహము. ఈ దస్తావేజు వెంట జతపర్చిన ప్లాన్‌లో చూపిన కొలతలతోవున్నట్టి గృహమునకు హద్దులు :-

ఉత్తరం	:	ప్లాట్‌నెంబరు 32
దక్షిణం	:	ప్లాట్‌నెంబరు 34
తూర్పు	:	30 అడుగుల వెడల్పు గల రోడ్
పడమర	:	ప్లాట్‌నెంబరు 24

G. Sri Priya
(వ్రాయించి యిచ్చినవారు)

[signature]
(వ్రాయించుకున్నవారు)

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No 5917/2022 Sheet 3 of 11 Sub Registrar Miryalaguda

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA

సదరాస్థి తెలంగాణ అసైన్డ్‌ల్యాండ్స్ ప్రొహిబిషన్ ఆఫ్ ట్రాన్స్‌ఫర్స్ యాక్టు నెంబరు 9/77 గల దానికి వర్తించదని మరియు సదరు ఆస్థిని ప్రభుత్వమునకు గాని, ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలకు గాని తనఖా, హామి యుంచలేదని ఇందుమూలముగా ధృవీకరించుచున్నాను.

వార్షిక అద్దె విలువ : రూ.10,000/-లు

గృహము నిర్మించిన స్థలము 179	179 చ.గ.× రూ.2,100/-లు	= 3,75,900/-
గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్‌లో ఆర్.సి.సి.రూఫింగ్‌తో 1080 చ.అ	1080 చ.అ.× రూ.1100/- లు	= 11,88,000/-
	మొత్తం మార్కెట్ విలువ	= 15,63,900/-
		లేదా
సదరు ఆస్థి పార్టీ అంచనా ప్రకారం మార్కెట్ విలువ		= 22,00,000

సదరు గృహము యొక్క మార్కెట్ విలువ రూ.22,00,000/-అక్షరాల ఇరవై రెండు లక్షల రూపాయలు అయివున్నది.

DRAFTED BY OWN

సాక్షులు :-

1) P. Anil Kumar

2) K. Venu

G. Sri Priya
(వ్రాయించి యిచ్చినవారు)

(వ్రాయించుకున్నవారు)

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No
5917 / 2022 Sheet 4 of 11 Sub Registrar
Miryalaguda

Generated on: 16/08/2022 04:07:07 PM

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA

REGISTRATION PLAN SHOWING HOUSE PLAN (AVR Gulmohar Homes) WITH PLOT NO : 33 BEARING SURVEY NO : 786 SITUATED AT BLOCK NO 34, MIRYALAGUDA -508207

SCALE

DATE : 16.08.2022

REFERENCE

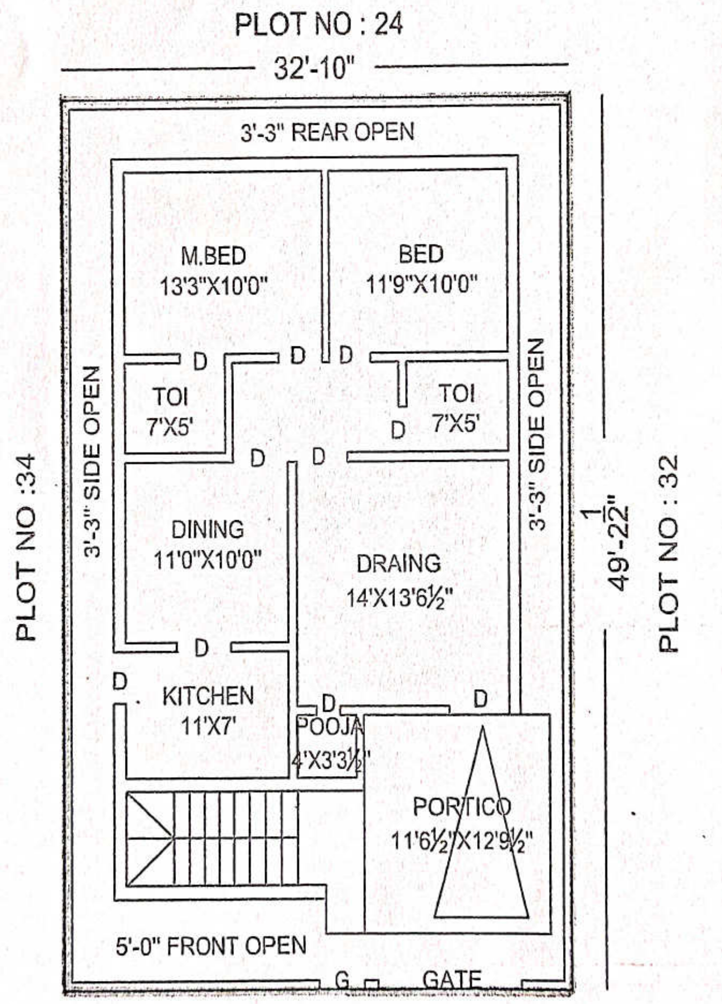
INCLUDED

EXCLUDED

PLOT AREA : 179 SQ.YDS.
or 149.64 SQ.MTRS

PLINTH AREA (SFTS)

R.C.C. : 1080 G/F



30'-0" WIDE ROAD

WITNESSES:

1. P. Anil Kumar

2. K. Kumar

G. Sripriya
EXECUTANT

CLAIMENT

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No 5917 / 2022 Sheet 5 of 11

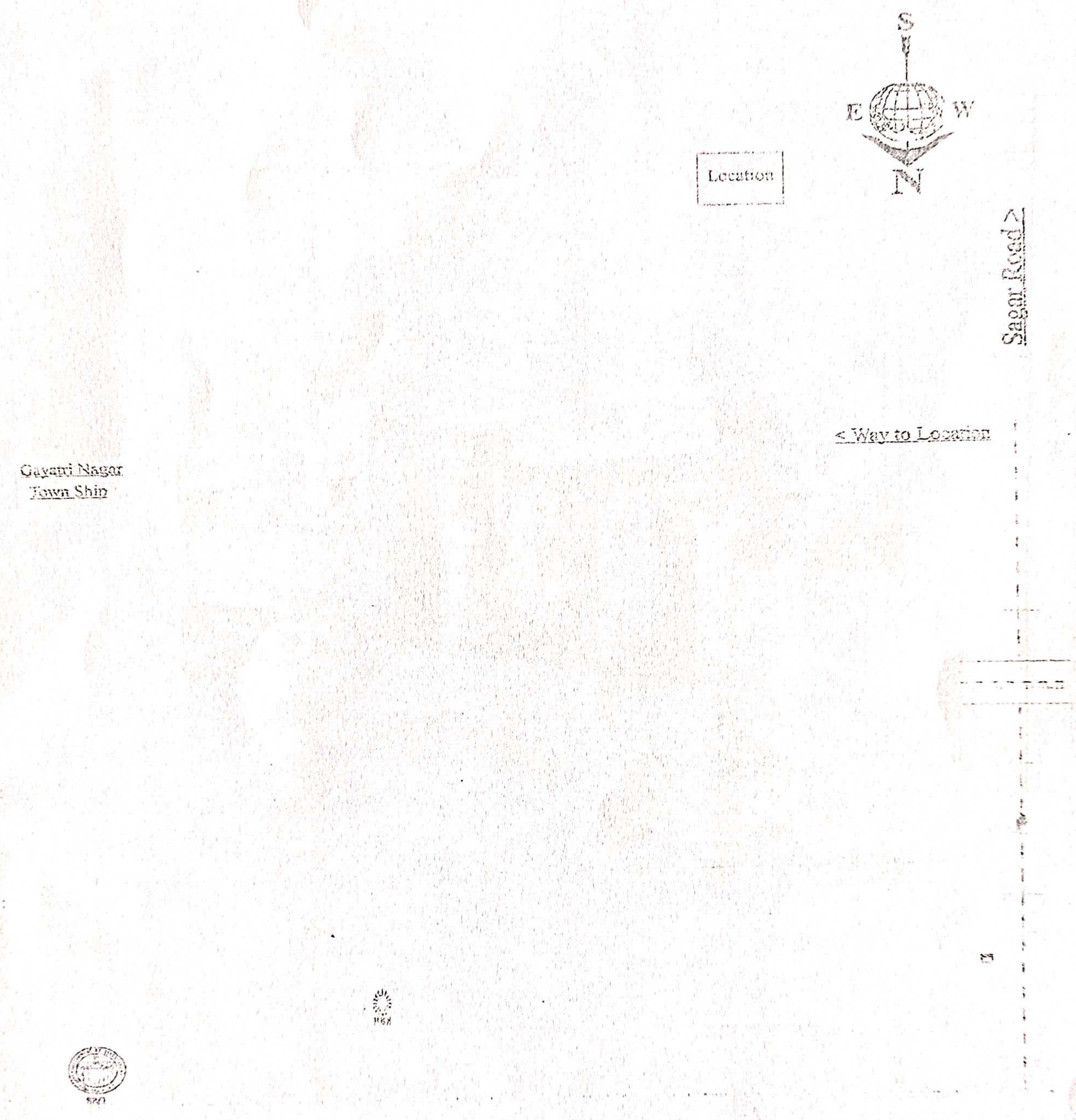
Sub Registrar
Miryalaguda

Generated on: 16/08/2022 04:07:07 PM

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA

DATE: August-16-2022, TIME: 09:28am

NOT TO SCALE



G. Sripriya

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

SIGNATURE OF THE CLAIMANT

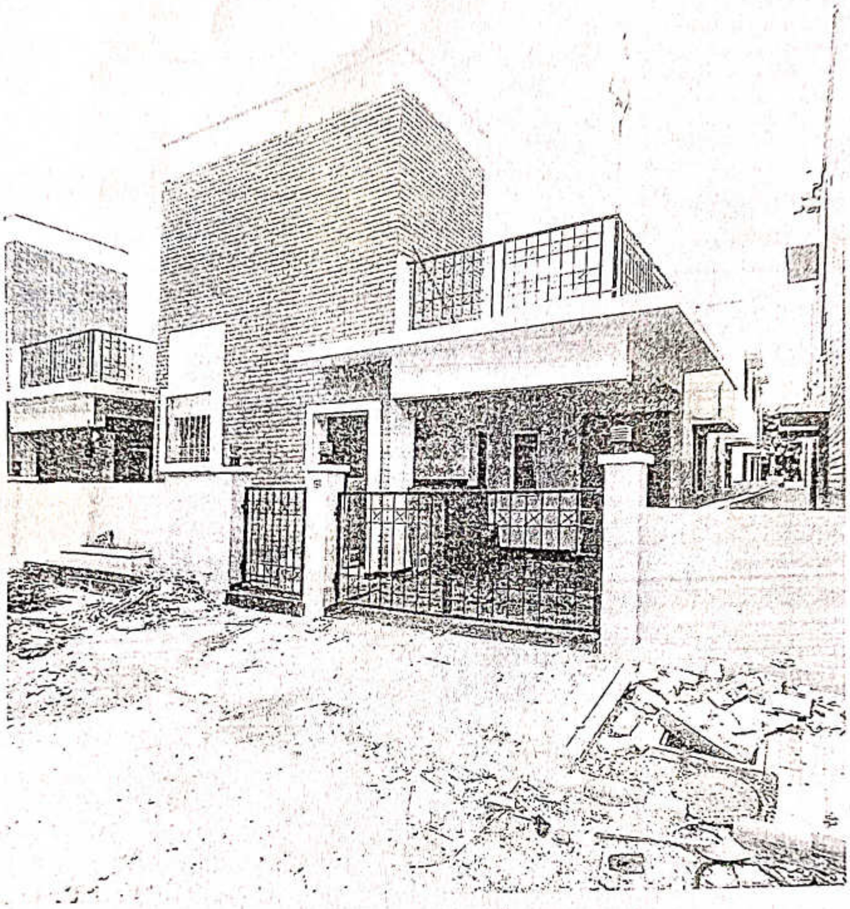
P. Anil Kumar

Bk - 1, CS No 5540/2022 & Doct No
5513 / 2022 Sheet 6 of 11 Sub Registrar
Miryalaguda

REGISTRATION PHOTO

AS SHOWN IN SCHEDULE OF PROPERTY

DATE:- August-16-2022, TIME:- 09:28am



SURVEY NO:- 786,

BLOCK NO:- 34, PLOT NO:- 33,

G. Sripriya

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

SIGNATURE OF THE CLAIMANT

P. Anil Kumar

K. Lakshmi

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No 5917 / 2022 Sheet 7 of 11 Sub Registrar Miryalaguda

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

శ్రీప్రియ గజవల్లి

Sripriya Gajavalli
DOB: 05-01-1985
Gender:Female

[redacted] 7997

आधार - आम आदमी का अधिकार

G. Sripriya

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible], 500072

Address:
W/o: Suresh Kumar Gajaval
A-302, Bhavyas Tulasi Vana
Usha Mullapudi Road, Kuka
Kukatpally, Tirumalagiri,
Hyderabad, Telangana, 500

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box
Bengaluru

G. Sripriya

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No
5917 / 2022 Sheet 8 of 11 Sub Registrar
Miryalaguda

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

జాయిలిన్ తన్ గాపుష్పం ఎస్
Joylinthangapushpam S
పుట్టిన తేదీ/DOB: 09/07/1988
స్త్రీ/ FEMALE

7489 7020 8534

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India
ఆధార్

Address:
W/O Kotha Venkatesh, 19-1015,
hanumanpet, Miryalguda Mandal,
near L.i.c office, Miryalaguda,
Nalgonda,
Telangana - 508207

చిరునామా:
W/O కొత్త వెంకటేష్, 19-1015, హనుమాన్ పేట్, మిర్యాలగూడ మండల్, ఎల్.ఐ.సి ఆఫీస్ దగ్గర, మిర్యాలగూడ, నల్గొండ,
తెలంగాణ - 508207

7489 7020 8534

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S JOYLINTHAN GAPUSHPAM
SELVARAJ PONNAIAH

09/07/1988
Permanent Account Number
DDCPS7902B

Joylin.
Signature

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No
5917/2022 Sheet 9 of 11

Sub Registrar
Miryalaguda

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA

W - ①

[illegible]

Government of India

[illegible]

Puttapaka Anil kumar

[illegible] DOB: 03/04/1994

[illegible]/ MALE

5234 9639 9769

VID : 9175 9035 0477 9293

[illegible]

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:
C/O Venkateshwarlu, 10-69, KESHAVA NAGAR COLONY, MIRYAYALAGUDA MANDAL, Venkatadri Palem, Nalgonda, Telangana - 508207

5234 9639 9769

VID : 9175 9035 0477 9293

1947 | help@uidai.gov.in | www.u[illegible].gov.in

P. Anil Kumar

W - ②

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

కొత్త వెంకటేష్

Kotha Venkatesh

పుట్టిన సం./YoB:1985

పురుషుడు Male

7610 6034 9035

ఆధార్ - ఆధార్ – సామాన్యమానవుడి హక్కు

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

చిరునామా:
19-1015, హనుమాన్ పేట,
మిర్యాలగూడ మిర్యాలగూడ,
మిర్యాలగూడ, నల్గొండ
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508207

Address:
19-1015, HANUMANPET,
MIRYALAGUDA Miryalaguda,
Miryalguda, Nalgonda
Andhra Pradesh, 508207

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

K. Venkatesh

Bk - 1, CS No 5947/2022 & Doct No
5917 / 2022 Sheet 10 of 11

Sub Registrar
Miryalaguda

Generated on: 16/08/2022 04:07:07 PM

OFFICE OF
The Seal of
Sub Registrar office
MIRYALAGUDA