PURCHASE DIVISION
Advice for approval for credit to supplier

Date:	26/12/22	Prepared by	Pawani	Serial no.	
Supplier name	Vignesh			HO inward no.	
Firm/Company	Mehta Smeri	Project	Recently Kawan 4HT	HO received date	
PO/WO date	1/12/22	PO/WO No.	94543	Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	351	16/12/22	4895/-	
2.				□ Yes □ No
3.				□ Yes □ No
4.				□ Yes □ No
Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):				□ Yes □ No

Proof of delivery by way of: □ DC/bill □ Steel report □ RMC pour report □ Solid block report □ Installation report			
MRN no.:	115448	Proof of delivery matches MRN	□ Yes □ No
Amount B – Other Credits: Transportation charges			
Amount C – Other Debits:			
Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier:			
Amount E – PO / WO value			4895/-
Amount F – Difference (A – E):			4895/-
Quantity received as per PO/WO	□ Yes □ Excess received □ Short received □ Part received		
Close PO / WO	□ Yes □ No – wait for balance material □ Other		
Payment – due date			
Remarks:			

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	MD	Accountant	Accounts Manager
Name:	Pawani				
Sign:	[signature]				
Date	26/12/22				
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

APPROVED BY 26 DEC 2022 PRASAD ...R-PROMOTIONS

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit. 2. This set should only have 3 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Essay bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.

V Green MEDIA

TAX INVOICE

V GREEN MEDIA Pvt. Ltd.
3-6-530/2, Street No.7, Himayathnagar
Hyderabad - 500 029, T.S., India
CIN: U74300AP2011PTC075248

M/s **Mehta & Modi Realty Kowkur LLP**
5-4-187/3&4,II nd Floor,M G Road,Soham Mansion,
Secunderabad.
Phone no

Invoice No.	VGM-2223-351	Date : 16-12-2022
Your P.O No.	94543	Date : 01-12-2022
DC No :		Date : 10-08-2022
Order Confirmed by :		

No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "GHT Ad on Sakshi" Size:4x7 Publication:Sakshi Date of Pub:03-12-2022	998636	1 NOS	4662.00	2.50	2.50		4662.00

	OUR	CUSTOMER
GSTIN :	36AADCV9375P1ZC	36ABLFM7631F1Z3
TIN No. :	36641857335	
STC No. :	AADCV9375PSD001	
PAN No:	AADCV9375P	

Total Amount	4,662.00
Total CGST Amount	116.55
Total SGST Amount	116.55
Total IGST Amount	
Grand Total (INR)	**4,895.10**

Amount in Indian Rupees :
FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINETY FIVE AND PAISE TEN ONLY

Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour
M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD. payable at Hyderabad.
Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.
Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.
Subject to Hyderabad jurisdiction only.
- E & O. E.

Bank Details : HDFC Bank Ltd.
Panjagutta, Hyderabad.
A/c : 50200033057768, IFSC CODE :

For V Green Media Pvt Ltd.

V GREEN MEDIA PVT. LTD. HYDERABAD

Receiver's Signature & Stamp | Prepared by | Checked by | Authorised Signatory

Release Order

 01-12-2022 10:41:46 ...py

94543
29.11.22 5:41:42

From Company :	**Mehta & Modi Realty Kowkur LLP** 5-4-187/3&4, II nd floor, MG Road, Soham Mansion, Secundera G S T No. : 36ABLFM7631F1Z3

Supplier Details			
V Green Media Pvt.Ltd.	**Doc No**	94543	167361
#3-6-530/3, 1st floor, street.no.7, (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar,Hyderbad.	**Doc Date**	01-12-2022	
	Quote No		
GSTIN 36AADCV9375P1ZC	**Quote Date**	01-12-2022	
040 – 6646 4477	**SupplyType**	Supply	

Kind Attn : Accounts Department

Release Order for the Supply of following Items.

	Item Name	Qty	Rate	Dis%	GST	Amount
1	866400 - PROM-Promotions - Design Charges -Classified Display ad-Single Colu - - - Nos *GHT ad in Sakshi Hyd on 03-12-2022*	1.00	4,662.00	0.00	5.00	4,895.10
					Total Order Value . . .	**4,895.10**

Rupees : Four Thousand Eight Hundred Ninty Five and Paise Ten Only.

Terms and Conditions :-

Specification / Brand	GHT ad in Sakshi Hyd on 03-12-2022
Payment Terms	After Delivery & Production of bill
Tax	Inclusive of all taxes
Delivery Date	03-12-2022
Delivery Location	Greenwood Heights Sy no: 196, Kowkur. Phone. 040-66335551
Penality For Delay	Nil
Transportation Cost	Nil
Warranty	Nil
Advance Paid	Nil
Other Terms	We reserve the right to reject items not conforming to quality and specifications.
Completion Date	03-12-2022
Measurment	NA
Security	.
Remarks	Nil

For ***Mehta & Modi Realty Kowkur LLP***

Authorised Signatory

Accepted the above Terms And Conditions

For ***V Green Media Pvt.Ltd.***

11
సాక్షి రియల్టీ
శనివారం
3-12-2022

ప్రతికూలంలో కొనుడే కరెక్ట్

మార్కెట్ పడిపోతున్నప్పుడు కొనడం, పెరుగుతున్నప్పుడు అమ్మటం చేసేవాడే లాభసాటి స్టాక్ మార్కెట్ ఇన్వెస్టర్ చేసే పని! ఇదే సూత్రం రియల్ ఎస్టేట్‌కూ వర్తిస్తుంది. ప్రతికూల సమయంలో కొనుగోలు చేస్తే రేటు కలిసొస్తుంది. మార్కెట్ బాగున్నప్పుడు విక్రయిస్తే రాబడి రెండింతలవుతుంది. హోమ్ బయ్యర్ నుంచి ఇన్వెస్టర్‌గా ఎదగాలంటే చేయాల్సిందిదే! స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులకు కండీషన్స్ అప్లై ఎలాగైతే ఉంటుందో అలాగే స్థిరాస్తి రంగానికీ ఉంటుంది. ప్రాంతం ఎంపిక నుంచి మొదలు పెడితే డెవలపర్ ట్రాక్ రికార్డ్, ఆర్థిక పరిస్థితి, ప్రాంతం అభివృద్ధి అవకాశాలు, ప్రాజెక్ట్‌లోని వసతులు.. వీటన్నింటినీ పరిగణనలోకి తీసుకొని కొనుగోలు చేయాల్సి ఉంటుంది.

సాక్షి, హైదరాబాద్: ప్రస్తుతం శివారు ప్రాంతాలలో భూముల క్రయవిక్రయాలు నిలిచిపోయాయంటే దానర్థం రేట్లు పడిపోయాయని కాదు. గత 3-4 ఏళ్లుగా స్థలాల ధరలు విపరీతంగా పెరిగిపోయి... ప్రస్తుతం స్థిరంగా నిలిచిపోయాయి. భూమి ధరను బట్టే ఓపెన్ ప్లాట్, అపార్ట్‌మెంట్, విల్లా ఏ ప్రాజెక్ట్ చేయాలని బిల్డర్ నిర్ణయించుకుంటాడు. ఇలాంటి పరిస్థితులలో కొత్త డెవలపర్ ల్యాండ్ కొని, ప్రాజెక్ట్ చేసే పరిస్థితి లేదు. ఒకవేళ ఉన్నా.. గతంలో స్థల సమీకరణ చేసిన డెవలపర్లు నిర్మించే ప్రాజెక్ట్‌లతో పోలిస్తే ధరలు ఎక్కువగా ఉంటాయి. ఉదాహరణకు బాచుపల్లిలో రెండేళ్ల క్రితం ఎకరం రూ.12-13 కోట్లకు కొనుగోలు చేసిన ప్రణీత్ గ్రూప్ అపార్ట్‌మెంట్‌ను నిర్మిస్తుంది. ఇందులో ధర చ.అ.కు రూ.5,500లకు విక్రయిస్తుంది. ఇప్పుడిదే ప్రాంతంలో ఎకరం రూ.20-25 కోట్లుగా ఉంది. ఇలాంటి చోట కొత్త బిల్డర్ నిర్మించే ప్రాజెక్ట్‌లో ధర చ.అ.కు రూ.7 వేలు ఉంటే తప్ప గిట్టుబాటుకాని పరిస్థితి. దీంతో ధర తక్కువగా ఉన్న చోట కొనుగోలు చేయడమే కస్టమర్లకు లాభం. పైగా తుది దశకు చేరుకున్న పాత ప్రాజెక్ట్‌లలో కొనుగోలు చేస్తే గృహ ప్రవేశం చేసేయొచ్చు.

రేపటి అవసరాన్ని బట్టే కొనాలి..

- ప్రతికూల సమయంలో గృహ ప్రవేశానికి సిద్ధంగా ఉన్న వాటిల్లో కొనడమే ఉత్తమం అని చాలా మంది సలహా ఇస్తుంటారు. కానీ ఒడిదుడుకుల మార్కెట్‌లో అమ్మకాలు లేకుండా నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసే సామర్థ్యం ఉందా అని ఆలోచించాలి. అందుకే ప్రతికూలంలోనూ బిల్డర్ ట్రాక్ రికార్డ్, ఆర్థిక సామర్థ్యం, గతంలో డెలివరీ చేసిన ప్రాజెక్ట్‌లు చూసి రెండేళ్లలో పూర్తయ్యే ప్రాజెక్ట్‌లో కొనుగోలు చేసినా నష్టం ఏమీ ఉండదు. పైగా రెడీ టు అక్యుపైతో పోలిస్తే వీటిల్లో ధర తక్కువగా ఉంటుంది. పైగా విస్తీర్ణం, ఇతరత్రా అంశాలపై బిల్డర్‌తో బేరసారాలు చేసే అవకాశం కూడా ఉంటుంది.
- భవిష్యత్తు అవసరాన్ని బట్టి గృహాలను కొనుగోలు చేయాలి. చాలా మంది ప్రస్తుతం ఆర్జించే ఆదాయానికి పరిమితమై కొనుగోలు నిర్ణయాన్ని తీసుకుంటారు. కానీ, రేపటి రోజున ఆదాయ సామర్థ్యం పెరగొచ్చు, పెద్ద ఇళ్లు అవసరం ఏర్పడొచ్చు. అందుకే ఈరోజు 2 బీహెచ్‌కే కొనే చోట 2-3 ఏళ్లలో డెలివరీ చేసే ప్రాజెక్ట్‌లో 2.5 బీహెచ్‌కే కొనుగోలు చేయడం ఉత్తమం. పైగా నిర్మాణంలో ఉంటుంది కాబట్టి 2 బీహెచ్‌కే ధరకే వస్తుంది.

ప్రాంతం అభివృద్ధిని ముందుగా అంచనా వేయగలిగితే దాని ప్రతిఫలాలను వంద శాతం ఆస్వాదించవచ్చు. ఉత్తమ గృహ కొనుగోలుదారులు చేసేదిదే. మెరుగైన మౌలిక వసతులు, భద్రత, కనెక్టివిటీ, నిత్యావసరాలు, అందుబాటు ధర వీటిని సమీక్షించుకొని ప్రాంతాన్ని ఎంపిక చేసుకోవాలి. ఆయా అంశాలలో బాచుపల్లి, దుండిగల్, మల్లంపేట, బౌరంపేట ప్రాంతాలు హాట్ డెస్టినేషన్. ఎందుకంటే 200 అడుగుల రోడ్లు, ఫ్లై ఓవర్, స్కైవే పనులు శరవేగంగా జరుగుతున్నాయి. పైగా ఇప్పటికే ఓఆర్ఆర్ దుండిగల్ ఎగ్జిట్ కాకుండా మల్లంపేట వద్ద మరో ఎగ్జిట్ నిర్మాణ పనులు జరుగుతున్నాయి. వీటితో ఇతర జిల్లా కేంద్రాలకు, ప్రాంతాలతో దుండిగల్, మల్లంపేట, బౌరంపేట ఏరియాలకు కనెక్టివిటీ పెరిగింది.

కనెక్టివిటీ మెరుగైంది

“ కనెక్టివిటీ ఇబ్బందుల కారణంగా గతంలో ఆఫీసుకు దగ్గరలో ఉండే ప్రాజెక్ట్‌లలో కొనుగోలు చేసేందుకే కస్టమర్లు మొగ్గు చూపేవాళ్లు. కానీ, నేడు పరిస్థితి మారింది. మెట్రో రైలు, ఫ్లైఓవర్లు, స్కైవేలు, ఓఆర్ఆర్, లింక్ రోడ్ల వంటి వాటితో కనెక్టివిటీ మెరుగైంది. దీంతో ప్రధాన నగరంలోని బడ్జెట్‌తోనే 5-6 కి.మీ. దూరమైనా సరే పెద్ద సైజు అపార్ట్‌మెంట్ లేదా విల్లా కొనుగోలు చేసేందుకు ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు.

– నరేంద్ర కుమార్ కామరాజు, ఎండీ, ప్రణీత్ గ్రూప్