PURCHASE DIVISION

Advice for approval for credit to supplier

Date:	3/4/23	Prepared by	Pawan	Serial no.	
Supplier name	Vigneen			HO inward no.	
Firm/Company	MC Modi Educational Trust	Project		HO received date	
PO/WO date	2/3/23	PO/WO No.	97706	Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	510	29/3/23	9450/-	☐ Yes ☐ No
2.				☐ Yes ☐ No
3.				☐ Yes ☐ No
4.				☐ Yes ☐ No

Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):			
Proof of delivery by way of: ☐ DCs/bill ☐ Steel report ☐ RMC pour report ☐ Solid block report ☐ Installation report			
MRN nos.:	118468	Proof of delivery matches MRN	☐ Yes ☐ No
Amount B –Other Credits : Transportation charges			
Amount C –Other Debits :			
Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier			
Amount E – PO / WO value.			9450/-
Amount F – Difference (A – E):			9450/-
Quantity received as per PO /WO	☐ Yes ☐ Excess received ☐ Short received ☐ Part received		
Close PO / WO	☐ Yes ☐ No - wait for balance material ☐ Other		
Payment – due date			
Remarks:			

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	M D	Accountant	Accounts Manager
Name:	Pawan				
Sign:					
Date	3/4/23				
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit 2. This set should only have 5 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Eway bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.

V Green MEDIA

TAX INVOICE

V GREEN MEDIA Pvt. Ltd.
3-6-530/2, Street No.7, Himayathnagar
Hyderabad - 500 029, T.S., India
CIN: U74300AP2011PTC075248

To,
M/s **MC Modi Educational Trust**
5-4-187/3 &4, 2nd Floor, MG Road, Secunderabad - 500003

Phone no

Invoice No.	VGM-2223-510	**Date : 29-03-2023**
Your P.O No.	97706	**Date : 02-03-2023**
DC No :		**Date : 29-03-2023**
Order Confirmed by :		

S. No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "MCMET Ad in TOI" Size:3.7x10 Publication:Sakshi Date of Pub:04-03-2023	998636	1 NOS	9000.00	2.50	2.50		9000.00

	OUR	CUSTOMER
GSTIN :	36AADCV9375P1ZC	36AAATM5488Q2Z0
TIN No. :	36641857335	
STC No. :	AADCV9375PSD001	
IT PAN No:	AADCV9375P	

Total Amount	9,000.00
Total CGST Amount	225.00
Total SGST Amount	225.00
Total IGST Amount	
Grand Total (INR)	**9,450.00**

Amount in Indian Rupees :
NINE THOUSAND FOUR HUNDRED AND FIFTY ONLY

- Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour **M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD** payable at Hyderabad.
- Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.
- Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.
- Subject to Hyderabad jurisdiction only.

- E & O. E.

Bank Details : HDFC Bank Ltd.
Panjagutta, Hyderabad.
A/c : 50200033057768, IFSC CODE :

For V Green Media Pvt Ltd.

Receiver's Signature & Stamp

Prepared by

Checked by

Authorised Signatory

97706

16.02.23 5:15:19

Release Order

 02-03-2023) 59 52

Original / Office Copy / Purchase Div.Copy

From Company : **MC Modi Educational Trust**
5-4-187/3 & 4, IInd Floor, M.G.Road, Secunderabad - 500003
G S T No. : 36AAATM5488Q2Z0

Supplier Details			
V Green Media Pvt.Ltd. #3-6-530/3, 1st floor, street.no.7, (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar,Hyderbad. **GSTIN** 36AADCV9375P1ZC 040 – 6646 4477	**Doc No**	97706	167520
	Doc Date	02-03-2023	
	Quote No		
	Quote Date	02-03-2023	
	SupplyType	Supply	

Kind Attn : Accounts Department

Release Order for the Supply of following Items.

	Item Name	Qty	Rate	Dis%	GST	Amount
1	866400 - PROM-Promotions - Design Charges -Classified Display ad-Single Colu - - - Nos *MCMET ad in Sakshi Hyd Edition on 04-03-2023*	1.00	9,000.00	0.00	5.00	9,450.00
					Total Order Value . . .	**9,450.00**

Rupees : Nine Thousand Four Hundred Fifty Only.

Terms and Conditions :-

Specification / Brand	MCMET ad in Sakshi Hyd Edition on 04-03-2023
Payment Terms	After Delivery & Production of bill
Tax	Inclusive of all taxes
Delivery Date	04-03-2023
Delivery Location	MCMET Sy no 31&32, MUrahari pally village Phone. Madhu Site Engineer - 9502211499
Penality For Delay	Nil
Transportation Cost	Nil
Warranty	Nil
Advance Paid	Nil
Other Terms	We reserve the right to reject items not conforming to quality and specifications.
Completion Date	04-03-2023
Measurment	NA
Security	.
Remarks	Nil

For *MC Modi Educational Trust*
Authorised Signatory

Accepted the above Terms And Conditions
For *V Green Media Pvt.Ltd.*

సాక్షి

సాక్షి రియల్టీ

శ్రీశైలం రహదారిలో

రియల్ జోరు

ఏ ప్రాంతమైనా అభివృద్ధి చెందాలంటే కావాల్సింది మూడు అంశాలే. 1. మెరుగైన మౌలిక వసతులు, 2. రవాణా సౌకర్యాలు, 3. ఉద్యోగ అవకాశాలు. అంశాల వారీగా చూస్తే.. వెడల్పాటి రోడ్లు, డ్రైనేజీ, విద్యుత్, మంచి నీటి సరఫరాలతో పాటు జాతీయ రహదారి... బస్సు, రైలు సౌకర్యంతో పాటు విమానాశ్రయ మార్గం... హార్డ్‌వేర్ పార్క్, ఫ్యాబ్‌సిటీ, ఫార్మాసిటీలతో లక్షలాది ఉద్యోగ అవకాశాలు.. ఇవీ శ్రీశైలం జాతీయ రహదారి ప్రత్యేకతలు. ఇంకేం కావాలి ఈ మార్గంలో స్థిరాస్తి వ్యాపారం జోరుగా సాగుతుందని చెప్పేందుకు.

- ఫార్మాసిటీతో ఊపందుకున్న స్థిరాస్తి వ్యాపారం
- కడ్తాల్, ఆమన్‌గల్, తలకొండపల్లి, కల్వకుర్తి ప్రాంతాలకు డిమాండ్
- వ్యక్తిగత గృహాలు, విల్లాలు, వీకెండ్ హోమ్స్ నిర్మాణాలు

సాక్షి, హైదరాబాద్: శంషాబాద్ విమానాశ్రయంతో శ్రీశైలం రహదారిలో మొదలైన అభివృద్ధి.. హార్డ్‌వేర్ పార్క్, ఫ్యాబ్ సిటీ, ఫార్మాసిటీలతో ఊపందుకుంది. ఈ మార్గం రెసిడెన్షియల్ జోన్‌లో ఉండటంతో నివాస సముదాయాల అభివృద్ధి శరవేగంగా జరుగుతుంది. ఐటీ తర్వాత అధిక శాతం మందికి ఉపాధి అవకాశాల్ని కల్పించేది ఫార్మా రంగమే. తెలంగాణ ప్రభుత్వం ముచ్చర్లలో 19 వేల ఎకరాల్లో ఫార్మా సిటీని అభివృద్ధి చేస్తున్న సంగతి తెలిసిందే. ఫార్మా సిటీ రాకతో శ్రీశైలం రహదారి అభివృద్ధి రూపు మారిందని డ్రీమ్ స్కేప్స్ ఎండీ నాగరాజు తెలిపారు.

గత అనుభవాలే సాక్ష్యాలు..

ఐడీపీఎల్ బొల్లారం, పాశమైలారం తదితర ప్రాంతాల్లోని ఫార్మా పరిశ్రమల వల్ల మియాపూర్, మదీనాగూడ, చందానగర్, కొండాపూర్, మాదాపూర్, గచ్చిబౌలి వంటి ప్రాంతాల వరకూ అభివృద్ధి విస్తరించింది. అలాగే గతంలో బేగంపేటలో విమానాశ్రయం ఉన్నప్పుడు సనత్‌నగర్, బోయిన్‌పల్లి వంటి ప్రాంతాలకు ఎలాగైతే అభివృద్ధి చెందాయో.. శంషాబాద్ విమానాశ్రయం శ్రీశైలం రహదారికి చేరువలో ఉండటంతో ఈ ప్రాంతం శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతుందని నిపుణులు అభిప్రాయపడ్డారు. ఫార్మాసిటీని అనుసంధానిస్తూ రీజినల్ రింగ్ రోడ్డు కూడా రానుంది. ఇది షాద్‌నగర్ నుంచి తలకొండపల్లి మీదుగా ఫార్మాసిటీకి అనుసంధానమై ఉంటుంది. ఇప్పటికే శ్రీశైలం రహదారిలో ఫ్యాబ్ సిటీ, హార్డ్‌వేర్ పార్క్‌లున్నాయి. స్థిరాస్తి కొనుగోళ్లు, పెట్టుబడులకు ఈ రహదారి సరైన ప్రాంతమని సూచిస్తున్నారు.

హాట్‌స్పాట్స్ ప్రాంతాలివే..

శ్రీశైలం రహదారిలో కందుకూరు, కడ్తాల్, ఆమన్‌గల్, తలకొండపల్లి, కల్వకుర్తి ప్రాంతాల్లో స్థిరాస్తి వ్యాపారం జోరుగా సాగుతోంది. ఆయా ప్రాంతంలో ధర గజానికి రూ.5 వేల నుంచి 8 వేల వరకున్నాయి. విల్లాల ధరలు రూ.కోటి పైమాటే. 2 బీహెచ్‌కే అపార్ట్‌మెంట్ల ధరలు రూ.40 లక్షల నుంచి ఉన్నాయి. ప్రధాన నగరంలో 2 బీహెచ్‌కే ఫ్లాట్‌కు పెట్టించే వ్యయంతో శ్రీశైలం రహదారిలో ఏకంగా విల్లానే సొంతం చేసుకోవచ్చు. 2015లో ఎకరం 10 లక్షలు ఉన్న శ్రీశైలం హైవేలో ప్రస్తుతం రూ.కోటి దాటిందని వర్ధన్ డెవలపర్స్ మేనేజింగ్ రెడ్డి లక్ష్మారెడ్డి తెలిపారు.

వ్యక్తిగత గృహాలు, విల్లాలకు డిమాండ్.

శ్రీశైలం రహదారిలో అపార్ట్‌మెంట్లు, వ్యక్తిగత గృహాలు, విల్లా ప్రాజెక్ట్‌లకు డిమాండ్ ఉంది. డ్రీమ్ స్కేప్స్, వర్ధన్ డెవలపర్స్, మాతృభూమి, రాంకీ, మ్యాక్ ఫార్చ్యూన్ బిల్డర్స్, విశాల్, హసిని రియాల్టీ, శిల్పా రాఘవ, ఆలయ్ ఇన్‌ఫ్రా వంటి నిర్మాణ సంస్థలు ఈ ప్రాంతంలో ప్రాజెక్ట్‌లు చేస్తున్నాయి. కందుకూరు నుంచి ఆదిభట్లకు 15 కి.మీ. దూరం. దీంతో ఆదిభట్లలోని ఐటీ, ఏరోస్పేస్ ఉద్యోగులు శ్రీశైలం రహదారిలో స్థలాలు కొనుగోలు చేస్తున్నారు. 30 కి.మీ దూరంలో ఎల్బీనగర్, ఆదిభట్ల ప్రాంతాలుండడంతో విద్యా, వైద్యం, వినోద కేంద్రాలకూ కొదవలేదు. కృష్ణా జలాల సరఫరా, విద్యుత్ ఉపకేంద్రంతో మౌలిక వసతులూ మెరుగ్గానే ఉన్నాయి.

వీకెండ్ హోమ్స్ ఎంజాయ్..

పర్యావరణహితమైన గృహాలను కొనుగోలుదారులకు అందించాలనేది డ్రీమ్ స్కేప్స్ లక్ష్యం. ఇందులో భాగంగా శ్రీశైలం రహదారిలో 150 ఎకరాలలో మూడు వీకెండ్ హోమ్స్ ప్రాజెక్ట్‌లను అభివృద్ధి చేస్తుంది. అండర్‌గ్రౌండ్ డ్రైనేజీ, విద్యుత్, రహదారులు వంటి మౌలిక వసతుల అభివృద్ధి పూర్తయింది. ప్రస్తుతం రిసార్ట్ నిర్మాణ పనులు శరవేగంగా జరుగుతున్నాయి. కొనుగోలుదారులకు రిసార్ట్‌లో సభ్యత్వం ఉచితం. వేప, రావి, మర్రి వంటి ఆటవీ జాతికి చెందిన చెట్లను పెంచుతున్నారు. దీంతో ఆక్సిజన్ శాతం ఎక్కువగా ఉంటుంది. అలాగే ప్రతి ప్లాట్‌లో పండ్లు, కూరగాయల మొక్కలను పెంచుతున్నారు. ప్రత్యేకంగా వర్షపు నీటి సేకరణ వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేశారు. వరేళ్ల పాటు గ్రీనరీ పెంపకం, నిర్వహణ బాధ్యత కంపెనీదే. 165 గజాల నుంచి ప్లాట్లు అందుబాటులో ఉన్నాయి.

రూ. కోటి ఆపైనే..

సాక్షి, హైదరాబాద్: రూ. కోటి, అంతకంటే ఎక్కువ ధర ఉండే లగ్జరీ గృహాలను కొనుగోలు చేయాలనే ఆసక్తి పెరిగింది. దీంతో నిర్మాణ సంస్థలు కూడా ప్రీమియం ప్రాజెక్ట్‌లను లాంచింగ్ చేసేందుకే ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు. గతేడాది హైదరాబాద్‌లో విక్రయమైన ఇళ్లలో 44 శాతం, లాంచింగ్ అయిన యూనిట్లలో 48 శాతం రూ.కోటి, ఆపైన ధర ఉన్న ఇళ్లేనని ప్రాప్‌టైగర్ డాట్ కామ్ నివేదిక వెల్లడించింది. గతేడాది నగరంలో 35,372 గృహాలు విక్రయమయ్యాయి. 2021లో అమ్ముడుపోయిన 22,239 యూనిట్లతో పోలిస్తే ఇది 59 శాతం ఎక్కువ. గతేడాది దక్షిణాది నగరాలతో పోలిస్తే హైదరాబాద్‌లోనే గృహ విక్రయాలు ఎక్కువగా జరిగాయి. బెంగళూరులో 30,470, చెన్నైలో కేవలం 14,100 యూనిట్లు అమ్ముడుపోయాయి. 2022లో నగరంలో విక్రయమైన ఇళ్లలో 44 శాతం వాటా రూ.కోటి కంటే ఎక్కువ ధర ఉన్న ప్రీమియం ఇళ్లదే. వరుసగా రెండో ఏడాది హైదరాబాద్‌లో గృహాల సరఫరా రికార్డు స్థాయిలో జరిగాయి. 2022లో నగరంలో 82,801 యూనిట్లు లాంచింగ్ అయ్యాయి. అంతకు క్రితం ఏడాదితో పోలిస్తే ఇది 70 శాతం ఎక్కువ. ఇందులో 48 శాతం గృహాలు రూ.కోటి, అంతకంటే ఎక్కువ ధర ఉన్న గృహాలే.

ఈ ప్రాంతాలకు డిమాండ్..

మియాపూర్, కూకట్‌పల్లి, కొండాపూర్, తెల్లాపూర్, కొల్లూరు, గుండ్లపోచంపల్లి, పుప్పాలగూడ, కోకాపేట వంటి ప్రాంతాలలో గృహ కొనుగోళ్లకు కొనుగోలుదారులు ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు.

04/03/23