PURCHASE DIVISION

Advice for approval for credit to supplier

Date:	25/4/23	Prepared by	[signature]	Serial no.	
Supplier name	Vrcyreen			HO inward no.	
Firm/Company	M.O.D, Kcality	Project Mello PLV LLP	GMK	HO received date	
PO/WO date	18/4/23	PO/WO No.	20230418005	Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	21	18/4/23	4895/-	◻ Yes ◻ No
2.				◻ Yes ◻ No
3.				◻ Yes ◻ No
4.				◻ Yes ◻ No

Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):			
Proof of delivery by way of: ◻ DCs/bill ◻ Steel report ◻ RMC pour report ◻ Solid block report ◻ Installation report			
MRN nos.:	20230425048	Proof of delivery matches MRN	◻ Yes ◻ No
Amount B –Other Credits : Transportation charges			
Amount C –Other Debits :			
Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier:			4895/-
Amount E – PO / WO value:			4895/-
Amount F – Difference (A – E):			
Quantity received as per PO /WO	◻ Yes ◻ Excess received ◻ Short received ◻ Part received		
Close PO / WO	◻ Yes ◻ No – wait for balance material ◻ Other		
Payment – due date			
Remarks:			

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	M D	Accountant	Accounts Manager
Name:	[signature]				
Sign:	[signature]				
Date	25/4/23				
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit. 2. This set should only have 5 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Eway bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.

TAX INVOICE

V GREEN MEDIA Pvt. Ltd.
3-6-530/2, Street No.7, Himayathnagar
Hyderabad - 500 029, T.S., India
CIN: U74300AP2011PTC075248

To,
M/s **Modi Reality Mallapur LLP**
5-4-187/3&3, II nd Floor,Soham Mansion,MG Road,
Secunderabad.
Phone no

Invoice No.	VGM-2324-21	Date : 18-04-2023	
Your P.O No.	20230418005	Date : 18-04-2023	
DC No :		Date : 17-04-2023	
Order Confirmed by :			

S. No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "GMR Ad in Sakshi Hyd" Size:3.7x7 cm Publication:Sakshi Date of Pub:15-04-2023	998636	1 NOS	4662.00	2.50	2.50		4662.00

	OUR	CUSTOMER
GSTIN :	36AADCV9375P1ZC	36AAEFM1459R1ZP
TIN No. :	36641857335	
STC No. :	AADCV9375PSD001	
IT PAN No:	AADCV9375P	

Total Amount	4,662.00
Total CGST Amount	116.55
Total SGST Amount	116.55
Total IGST Amount	
Grand Total (INR)	**4,895.10**

Amount in Indian Rupees :
FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINETY FIVE AND PAISE TEN ONLY

- Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour **M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD** payable at Hyderabad.
- Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.
- Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.
- Subject to Hyderabad jurisdiction only.

- E & O. E.

Bank Details : HDFC Bank Ltd.
Panjagutta, Hyderabad.
A/c : 50200033057768, IFSC CODE :

For V Green Media Pvt Ltd.

Receiver's Signature & Stamp | Prepared by | Checked by | Authorised Signatory

MRN :- 20230425048

Purchase Order

Original

From Company: Modi Realty Mallapur LLP
5-4-187/3&4, IInd FloorSoham MansionM.G.Road
Secunderabad,TELANGANA,500003
GSTNO:36AAEFM1459R1ZP

Delivery Location: Gulmohar Residency
Survey No 19, Mallapur, Hyderabad. NExt to NFC Rai
Hyderabad,Telangana,500076
Ramprasad,9502211011

Supplier Details

V Green Media Pvt.Ltd.
3-6-530/3, 1st floor, street.no.7, (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar,
Hyderabad.
Hyderabad,TG,500029
GSTIN:36AADCV9375P1ZC
Accounts Department,040 – 6646 4477
info@vgreenmedia.com

PO No	20230418005	Quote No	
PO Date	18 Apr 2023	Quote Date	18 Apr 2023
Supply Type	Purchase Order	Requisition Num	20230418004

SNo.	Item Name	Addl Spec	Qty	Rate	Dis%	Taxable Amount	GST%						Amount
							IGST%	CGST%	SGST%	IGST AMT	CGST AMT	SGST AMT	
1	PROM2067-Promotions-Design Charges-Classified Display ad Single Column--Nos.	GMR Classified display ad in Sakshi on 15-04-2023	1.00	4,662.00	0%	4,662	0%	2.5%	2.5%	0	117	117	4,895
									Total Amount ...	0	117	117	4,895

Rupees in words : Four Thousand Eight Hundred And Ninety Five Only.

Terms and Conditions:-

Additional Specifications	GMR Classified display ad in Sakshi on 15-04-2023
Tax :	Inclusive of GST and other taxes.
Delivery Date :	Within ____ days of PO
Delivery Location :	As given above.
Transport:	By Vendor or Purchaser

18/04/23 10:38:35 AM

7
సాక్షి రియల్టీ
శనివారం
15-4-2023

ఇబ్రహీంపట్నం రూపురేఖలు

మారిపోయాయి!

తూర్పు హైదరాబాద్‌లో శర వేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న నివాసిత ప్రాంతం ఇబ్రహీంపట్నం. ఐటీ, ఏరోస్పేస్ హబ్‌గా పేరొందిన ఆదిభట్ల, ప్రభుత్వ కార్యాలయాలకు కేంద్రమైన కొంగరకలాన్ ప్రాంతాలకు కూతవేటు దూరంలో ఉండటంతో ఇబ్రహీంపట్నానికి డిమాండ్ పెరిగింది. అపార్ట్‌మెంట్లు, వ్యక్తిగత గృహాలే కాకుండా వాణిజ్య సముదాయాలు, మల్టీప్లెక్స్‌ల నిర్మాణాలు జోరుగా సాగుతున్నాయి. రోడ్లు, విద్యుత్ వంటి మెరుగైన మౌలిక సదుపాయాలు, కనెక్టివిటీ, అందుబాటు ధరలు ఇబ్రహీంపట్నం అభివృద్ధి చోదకాలు.

సాక్షి, హైదరాబాద్: స్థిరాస్తి రంగంలో పెట్టుబడుల స్వరూపం మారిపోయింది. సొంతంగా ఉండేందుకు విస్తీర్ణమైన ఇళ్ల కొనుగోలు చేశాక.. రెండో పెట్టుబడి వాణిజ్య సముదాయంలోనే చేయాలనే భావన కొనుగోలుదారులలో పెరిగిపోయింది. దీంతో ఇన్నాళ్లు ప్రధాన నగరంలోనే కేంద్రీకృతమైన గ్రేడ్-ఏ కమర్షియల్ ప్రాపర్టీలు... క్రమంగా ద్వితీయ శ్రేణి పట్టణాలకూ విస్తరించాయి. ప్రధానంగా హైదరాబాద్‌కు అనుసంధానమై ఉన్న ఇబ్రహీంపట్నంలో షాపింగ్ మాల్స్, మల్టీప్లెక్స్‌లకు డిమాండ్ ఏర్పడిందని టీఎస్ఆర్ గ్రూప్ ఎండీ టీ సర్వింహారావు తెలిపారు.

- ఇప్పటివరకు షాపింగ్ మాల్స్‌లో రిటైల్ స్థలం కొనాలంటే పెద్ద ప్రహసనమే. ధర, డిమాండ్, అగ్రిమెంట్, నిర్మాణం వంటి చాలా అంశాలలో పరిజ్ఞానం ఉండాలి. దీంతో విద్యావంతులైన పెట్టుబడిదారులే ఈ తరహా ప్రాపర్టీలను ఎంచుకునేవారు. సామాన్య, మధ్యతరగతి కూడా గ్రేడ్-ఏ కమర్షియల్ ప్రాపర్టీలలో పెట్టుబడులు పెట్టే విధంగా అత్యంత సులువు చేస్తున్నాయి పలు నిర్మాణ సంస్థలు. నిర్మాణ రంగంలో అనుభవం, నమ్మకమైన నిర్మాణ సంస్థ చేపట్టే వాణిజ్య సముదాయాలైతే ధైర్యంగా నిర్ణయం తీసుకోవచ్చు.
- ఓటీటీ, యాప్‌లు వచ్చాక ప్రధాన నగరంలో థియేటర్‌కు వెళ్లి సినిమా చూసే వాళ్ల సంఖ్య క్రమంగా తగ్గుతోంది. అయితే ఈ సంస్కృతి ద్వితీయ శ్రేణి పట్టణాలలో ఇంకా రాలేదు. ఇలాంటి తరుణంలో ఇబ్రహీంపట్నంలో మల్టీప్లెక్స్ కం షాపింగ్ మాల్స్‌ను నిర్మించాలని నిర్ణయించామని టీఎస్ఆర్ గ్రూప్ డైరెక్టర్ టీ విక్రమ్ కుమార్ అన్నారు. ఇబ్రహీంపట్నం, కర్మన్‌ఘాట్‌లలో 8 లక్షల చ.అ.లలో రెండు షాపింగ్ మాల్స్‌ను నిర్మిస్తున్నామని చెప్పారు. ఇబ్రహీంపట్నంలో రెండున్నర ఎకరాల విస్తీర్ణంలో టీఎస్ఆర్ జగదాంబ, కర్మన్‌ఘాట్‌లో మూడున్నర ఎకరాలలో టీఎస్ఆర్ ప్రిస్టన్ మాల్‌ను నిర్మిస్తున్నాం. జగదాంబలో ఏడు స్క్రీన్లు, ప్రిస్టన్‌లో 11 స్క్రీన్ల మల్టీప్లెక్స్‌లు ఉంటాయి. దీంతో పాటు ఫుడ్ కోర్టులు, గేమింగ్ జోన్‌లు, ప్రముఖ బ్రాండ్లకు చెందిన రిటైల్ దుకాణాలుంటాయి. జగదాంబ షాపింగ్ మాల్‌లో రెంటల్ ఐశ్వర్యం స్కీమ్‌ను ప్రారంభించాం. 100 చ.అ. రిటైల్ స్పేస్‌ను రూ.12 లక్షలకు అందిస్తున్నాం. దీంతో కొనుగోలుదారులకు నెలకు రూ.6 వేలు అద్దె కంపెనీ చెల్లిస్తుంది. ఐదేళ్ల పాటు గ్యారంటీ లీజు ఉంటుంది.
- విద్యా సంస్థలు, ఆసుపత్రులు, షాపింగ్ మాల్స్, సూపర్ మార్కెట్లు, బ్యాంకులు, వంటి అన్ని రకాల వ్యాపార సముదాయాలు ఇబ్రహీంపట్నంలో ఉన్నాయి. ఇక్కడ అపార్ట్‌మెంట్ల ధరలు రూ.40 లక్షల నుంచి ఉన్నాయి. ప్రతిపాదిత రీజినల్ రింగ్ రోడ్డు (ఆర్ఆర్ఆర్) ఇబ్రహీంపట్నం మీదుగా భువనగిరి, చౌటుప్పల్ ప్రాంతాలను అనుసంధానిస్తుంది. కొంగరకలాన్‌లో ఫాక్స్‌కాన్ కంపెనీకి ప్లాంట్‌ను ఏర్పాటు చేయనుంది. ఇప్పటికే ప్రభుత్వంతో తుది దశ చర్చలు ముగిశాయి కూడా. కొంగరకాన్ - రావిర్యాలలో ఎలక్ట్రానిక్ మ్యానుఫాక్చరింగ్ క్లస్టర్‌ను ఏర్పాటు చేయాలని ప్రభుత్వం యోచిస్తుంది.

ఏ దిక్కులో ఎంత వృద్ధి?

సాక్షి, హైదరాబాద్: గృహ కొనుగోలు నిర్ణయంలో ధర, ప్రాంతం, వసతులతో పాటు వాస్తు కూడా ప్రధానమైనదే. భారతీయ గృహ కొనుగోలుదారులైతే వాస్తు తర్వాతే మిగతా అంశాలను ఎంపిక చేస్తుంటారు. అయితే హైదరాబాద్‌లోని సెంట్రల్, ఈస్ట్, వెస్ట్, నార్త్, సౌత్ జోన్‌లలో ఏ దిక్కున ఎంత అభివృద్ధి చెందుతుంది? ఏడాది కాలంలో నగరంలో గృహ కొనుగోళ్ల విలువ, ధరల వృద్ధి తదితర అంశాలపై నైట్ ఫ్రాంక్ ఇండియా నివేదికను వెలువరించింది.

- గత నెలలో హైదరాబాద్‌లో రూ.3,852 కోట్ల విలువ చేసే ప్రాపర్టీలు రిజిస్ట్రేషన్ జరిగాయి. అంతకుముందు నెలతో పోలిస్తే మార్చిలో నగరంలో 12 శాతం వృద్ధి రేటుతో 6,414 అపార్ట్‌మెంట్లు రిజిస్ట్రేషన్స్ అయ్యాయి.
- ఇందులో 53 శాతం ప్రాపర్టీలు రూ.25 లక్షల నుంచి రూ.50 లక్షల మధ్య ధర ఉన్న గృహాలే రిజిస్ట్రేషన్స్ కాగా.. 70 శాతం 1,000 నుంచి 2,000 చ.అ. ప్రాపర్టీలే ఉండటం గమనార్హం.

సెంట్రల్..
- సరఫరా అయిన గృహాల విలువ: 2,200 కోట్లు
- ఏడాది సగటున విక్రయమయ్యే ఇళ్ల విలువ: 180 కోట్లు
- ప్రాపర్టీ ధరల వృద్ధి: 20%
- మైక్రో మార్కెట్లు: అమీర్‌పేట, ఖైరతాబాద్, సోమాజిగూడ, హిమాయత్‌నగర్, మెహిదీపట్నం

పశ్చిమం..
- సరఫరా అయిన గృహాల విలువ: 85 వేల కోట్లు
- ఏడాది సగటున విక్రయమయ్యే ఇళ్ల విలువ: 7,700 కోట్లు
- ప్రాపర్టీ ధరల వృద్ధి: 19 %
- టాప్-5 మైక్రో మార్కెట్లు: తెల్లాపూర్, కొండాపూర్, మణికొండ, గచ్చిబౌలి, నార్సింగి

ఉత్తరం..
- సరఫరా అయిన గృహాల విలువ: 26 వేల కోట్లు
- ఏడాది సగటున విక్రయమయ్యే ఇళ్ల విలువ: 1,900 కోట్లు
- ప్రాపర్టీ ధరల వృద్ధి: 22 శాతం
- టాప్-5 మైక్రో మార్కెట్లు: కొంపల్లి, సైనిక్‌పురి, బోడుప్పల్, బాచుపల్లి, మియాపూర్

దక్షిణం..
- సరఫరా అయిన గృహాల విలువ: 3,400 కోట్లు
- ఏడాది సగటున విక్రయమయ్యే ఇళ్ల విలువ: 310 కోట్లు
- ప్రాపర్టీ ధరల వృద్ధి: 20 శాతం
- టాప్-5 మైక్రో మార్కెట్లు: రాజేంద్రనగర్, మహేశ్వరం, శంషాబాద్, ఆదిభట్ల, షాద్‌నగర్

తూర్పు..
- సరఫరా అయిన గృహాల విలువ: 3,200 కోట్లు
- ఏడాది సగటున విక్రయమయ్యే ఇళ్ల విలువ: 230 కోట్లు
- ప్రాపర్టీ ధరల వృద్ధి: 20 శాతం
- టాప్-5 మైక్రో మార్కెట్లు: ఉప్పల్, ఘట్‌కేసర్, హబ్సిగూడ, నాగోల్, ఎల్బీనగర్

కోకాపేటలో ఏలీసియా

సాక్షి, హైదరాబాద్: హైరైజ్ డెవలపర్స్ కోకాపేటలో ఏలీసియా ప్రీమియం ప్రాజెక్ట్‌కు శ్రీకారం చుట్టింది. 4 ఎకరాలలో జీ+9 అంతస్తులలో మూడు టవర్లలో కలిపి 871 యూనిట్లుంటాయి. 1,265 చ.అ. నుంచి 3,380 చ.అ. మధ్య రెండు, మూడు పడక గదుల నిర్మాణాలుంటాయి. రెండు క్లబ్ హౌస్‌లు, 3 స్విమ్మింగ్ పూల్స్, ఎలక్ట్రిక్ చార్జింగ్ స్టేషన్ వంటి అన్ని రకాల ఆధునిక వసతులు ఉంటాయని కంపెనీ తెలిపింది. ఇటీవలే ప్రాజెక్ట్‌ను బ్రోచర్ లాంచింగ్ కార్యక్రమం నగరంలోని ఓ హోటల్‌లో జరిగింది. ఇది ఇండియన్ గ్రీన్ బిల్డింగ్ కౌన్సిల్ (ఐజీబీసీ) ప్రీ సర్టిఫైడ్ గోల్డ్ రేటెడ్ ప్రాజెక్ట్. జాగింగ్, సైక్లింగ్ ట్రాక్, టెన్నిస్ కోర్ట్, బాస్కెట్ బాల్ కోర్ట్, క్రికెట్ పిచ్, మల్టీ పర్పస్ లాన్, బాంక్వెట్ హాల్, బార్బెక్యూ డెక్స్ వంటి నేటి జీవనశైలికి అవసరమైన అన్ని రకాల హంగులను ప్రాజెక్ట్‌లో ఏర్పాటు చేస్తున్నామని హైరైజ్ డెవలపర్స్ సీఈవో ఎస్.శైలేందర్ రెడ్డి తెలిపారు.

GAJWEL - JAGADEVPUR
Land for sale 2 Acres
46 Lakhs/Acre Near
Now Proposed RRR
Vattipally (Village)
Jagadevpur (Mandal)
Call: 9505056295

LAND FOR SALE
అచ్చంపేట నుండి నాగర్‌కర్నూల్ వెళ్ళే హైవే రోడ్‌కి ఆనుకుని గ్రామం, కమర్షియల్ ల్యాండ్
4 ఎకరాల 20 గుంటలు కూడా
3 ఎకరాల 38 గుంటల
భూమి అమ్మబడును.
ఫోన్: 6305109047

PROPERTY FOR SALE
2500 Sq.Yards G+1 Building (25000 Sft)
Useful for Schools, Colleges, Hospitals Online Exam Centres, Coaching Centres
(Now Rental Income 5 Lakhs / P.M)
Total 19 Cr. Negotiable.)
6309015999

PROPERTIES FOR SALE
బొంగులూరు ORR జంక్షన్‌లో 100 గజాల ప్లాటు అమ్మబడును.
అల్మాస్‌గూడ
1) 150 Sq.yds, 4150 Sft. G+2 బిల్డింగ్
2) 120 Sq.yds, 1094 Sft, G+1 బిల్డింగ్
3) 120 Sq.yds, 960 Sft. G+1 బిల్డింగ్
Genuine Buyers Contact
Ph: 9063282858

Gulmohar RESIDENCY
మల్లాపూర్, హైదరాబాద్

MODI PROPERTIES
MEHTA