

PURCHASE DIVISION
Advice for approval for credit to supplier

Date: 25/4/23		Prepared by: <i>[Signature]</i>		Serial no.	
Supplier name: M/V Ken				HO inward no.	
Firm/Company: MADI REALTY		Project: Genome Valley UP		HO received date	
PO/WO date: 6/4/23		PO/WO No. 2023406005		Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	16	17/4/23	4895/-	☐ Yes ☐ No
2.				☐ Yes ☐ No
3.				☐ Yes ☐ No
4.				☐ Yes ☐ No

Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):

Proof of delivery by way of: ☐ DCs/bill ☐ Steel report ☐ RMC pour report ☐ Solid block report ☐ Installation report

MRN nos.: 202345023	Proof of delivery matches MRN	☐ Yes ☐ No
---------------------	-------------------------------	--

Amount B – Other Credits : Transportation charges

Amount C – Other Debits :

Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier:

Amount E – PO / WO value: 4895/-

Amount F – Difference (A – E): 4895/-

Quantity received as per PO /WO	☐ Yes ☐ Excess received ☐ Short received ☐ Part received
Close PO / WO	☐ Yes ☐ No – wait for balance material ☐ Other
Payment – due date	

Remarks:

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	M D	Accountant	Accounts Manager
Name:	<i>[Signature]</i>				
Sign:	<i>[Signature]</i>				
Date	25/4/23				
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit.
 2. This set should only have 5 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Eway bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.

TAX INVOICE

V GREEN MEDIA Pvt. Ltd.
3-6-530/2, Street No.7, Himayathnagar
Hyderabad - 500 029, T.S., India
CIN: U74300AP2011PTC075248

To, M/s Modi Realty Genome Valley LLP 5-4-187/3 & 4, II nd Floor, MG Road, Secunderabad-500003 Phone no				Invoice No.	VGM-2324-16	Date : 17-04-2023		
				Your P.O No.	20230406005	Date : 06-04-2023		
				DC No :		Date : 17-04-2023		
				Order Confirmed by :				
S. No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "BRGV Ad in Sakshi Hyd" Size:3.7x7 cm Publication:Sakshi Date of Pub:08-04-2023	998636	1 NOS	4662.00	2.50	2.50		4662.00

OUR		CUSTOMER		Total Amount	
GSTIN :	36AADCV9375P1Z C	36ABFFM3063P1ZU		4,662.00	
TIN No. :	36641857335			116.55	
STC No. :	AADCV9375PSD011			116.55	
IT PAN No:	AADCV9375P				
Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour of M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD. payable at Hyderabad.				Grand Total (INR)	4,895.10
Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.				Amount in Indian Rupees :	
Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.				FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINETY FIVE AND PAISE TEN ONLY	
Subject to Hyderabad jurisdiction only. - E & O. E.				Bank Details : HDFC Bank Ltd. Panjagutta, Hyderabad. A/c : 50200033057768, IFSC CODE :	

Receiver's Signature & Stamp

Prepared by

Checked by

For V Green Media Pvt Ltd.

Authorised Signatory

Purchase Order

Original

From Company:

Modi Realty Genome Valley LLP
5-4-187/3&4, 11nd FloorSoham MansionM.G.Road
Secunderabad, TELANGANA.500003
GSTNO:36BFFM3063P1ZU

Delivery Location: Bloomdale Residency at Genome Valley

Sy. No-31& 32Murharipally, Medchal Mandal.
Hyderabad, Telangana.500078
Sarwar.9502211499

Supplier Details

V Green Media Pvt.Ltd
3-6-530/3, 1st floor, street.no.7, (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar,
Hyderabad.
Hyderabad.TG.500029
GSTIN:36AADCV9375P1ZC
Accounts Department.040 – 6646 4477
info@vgreenmedia.com

PO No	20230406005	Quote No	
PO Date	06 Apr 2023	Quote Date	12 Apr 2023
Supply Type	Purchase Order	Requisition Num	20230406005

SNo.	Item Name	Addl Spec	Qty	Rate	Dis%	Taxable Amount	GST%			Amount
							IGST%	CGST%	SGST%	
1	PROM2067-Promotions-Design Charges-Classified Display ad Single Column--Nos.	BRGV Classified display ad in Sakshi Hyd on 08-04-2023	1.00	4,662.00	0%	4,662	0%	2.5%	2.5%	4,895
						Total Amount ...	0	117	117	4,895

Rupees in words : Four Thousand Eight Hundred And Ninety Five Only.

Terms and Conditions:-

Additional Specifications

BRGV Classified display ad in Sakshi Hyd on 08-04-2023

Tax :

Inclusive of GST and other taxes.

Delivery Date :

Within ____ days of PO

Delivery Location :

As given above.

IRN: 2023045023

సాక్షి రియల్ టై

- తొలి 3 నెలల్లో 8,800 గృహాల విక్రయం
- ఇళ్ల అమ్మకాల్లో హైదరాబాద్లోనే అత్యధిక వృద్ధి
- గతేడాది క్యూ1తో పోలిస్తే 19% వృద్ధి
- జనవరి-మార్చిలో 10,888 యూనిట్లు లాంచింగ్

GAJWEL - JAGADEVPUR
Land for sale 2 Acres
46 Lakhs/Acre Near
Now Proposed RRR
Vattipally (Village)
Jagadevpur (Mandal)

Call: 9505056295

LAND FOR SALE

అప్పలవల మంచి నాగర్ కర్నూల్
వెళ్ళే హైవే రోడ్డికి జంగుంట
క్లామం, కమర్షియల్ ల్యాండ్

4 ఎకరాల 20 గుంటల పరిమాణం
3 ఎకరాల 38 గుంటల
భూమి అమ్మబడ్డను

పింట్ల గద్దమెడల లాస్టాన్ చేతిలో
హైదరాబాద్ వెళ్ళే కరూజు రహదారి,
తిరువతి మీదుగా వెళ్ళే 4 లైన్ నేషనల్
హైవేకి దగ్గరలో ఈ భూములు కలవు.

ఫోన్ : 6305109047

BLOOMDALE

Residency @ Genome Valley

అంతర్గత హైవే, హైదరాబాద్



తొలి వార్షిక సాఫ్ట్వేర్ దగ్గర్లో 32 లక్షలకు
28% డిస్కంట్ పొందడం చేసుకోండి. 20000
ఉత్సాహం అద్దెలు అందించే డిమాండ్ ఫోటో.

(మరింత వివరాలు)



MODI PROPERTIES

www.modiproperties.com

హైదరాబాద్, 89475 98242

ఆరంభం అదిరింది...



సాక్షి, హైదరాబాద్: ఈ ఏడాది జనవరి - మార్చి నెలల్లో హైదరాబాద్లో 8,800 గృహాలు విక్రయమయ్యాయి. దేశంలోని ఇతర మెట్రో నగరాలలో ఒక అంకె వృద్ధి రేటు నమోదు కాగా.. హైదరాబాద్లో మాత్రం రెండంకెల వృద్ధి నమోదయింది. గతేడాది తొలి మూడు నెలలతో పోలిస్తే 2023 క్యూ1లో ఇళ్ల అమ్మకాలలో 19 శాతం పెరుగుదల కనిపించింది. ఇదే సమయంలో 7 శాతం వృద్ధి రేటుతో నగరంలో కొత్తగా 10,888 యూనిట్లు లాంచింగ్ అయ్యాయి. ఏడాదిలో హైదరాబాద్లో ప్రావర్తన దరలు 5 శాతం పెరిగి,

2023 క్యూ 1లో నగరాల వారీగా గృహ విక్రయాలు, ప్రారంభాలు

నగరం	అమ్మకాలు	లాంచింగ్
ముంబై	20,300	25,735
ఎలీజర్	15,382	14,486
బెంగళూరు	13,390	12,073
పుణే	10,368	11,540
హైదరాబాద్	8,300	10,986
అహ్మదాబాద్	4,225	5,349
చెన్నై	3,650	3,952
కోల్కతా	3,501	3,178

చ.అ.కు రూ.4,897కు చేరాయని నైట్స్ ట్రాక్ ఇండియా తాజా నివేదిక వెల్లడించింది.

- నగరంలో గతేడాది క్యూ1లో 6,988 ఇళ్ల అమ్మకాలుపోగా.. 10,258 యూనిట్లు ప్రారంభమయ్యాయి. చేత వ్యాప్తంగా ఈ ఏడాది జనవరి-మార్చి నెలల్లో 79,128 గృహాలు విక్రయం కాగా.. 87,288 యూనిట్లు లాంచింగ్ అయ్యాయి. గతేడాది తొలి మూడు నెలలతో పోలిస్తే అమ్మకాలలో 1 శాతం, ప్రారంభాలలో 12 శాతం వృద్ధి రేటు నమోదయింది. అత్యధికంగా ముంబైలో 20,300 ఇళ్ల అమ్మకం వచ్చింది.
- గత కొన్ని త్రైమాసికాలుగా లగ్జరీ గృహాలకు డిమాండ్ క్రమంగా పెరుగుతుంది. 2022 క్యూ1లో అమ్మకాలైన ఇళ్లలో రూ.కోటి, ఆపైన ధర ఉన్న గృహాల వాటా 25 శాతంగా ఉండగా.. ఈ త్రైమాసికం నాటికి 29 శాతానికి పెరిగింది. స్థిరమైన రుణ వడ్డీ రేట్లు, అందుబాటు ధరల కారణంగా కొనుగోలుదారులు ప్రీమియం ఇళ్ల కొనుగోళ్లకు ఆసక్తి చూపిస్తున్నారు. అలాగే రూ.50 లక్షలు నుంచి రూ.కోటి మధ్య ధర ఉన్న ఇళ్ల వాటా గతేడాది వన్స్ క్వాలిటీలో 35 శాతంగా ఉండగా.. ఇప్పుడు 38 శాతానికి వృద్ధి చెందింది. ఇక, రూ.50 లక్షల లోపు ధర ఉండే అందుబాటు ఇళ్ల వాటా 2022 జనవరి-మార్చిలో 41 శాతంగా ఉండగా.. 2023 క్యూ1 నాటికి 32 శాతానికి క్షీణించింది.

రిటైల్ జోన్

- ఈ ఏడాది 50-60 లక్షల చ.అ. స్థలం లీజు
- కొత్త షాపింగ్ మాల్స్ కు డిమాండ్
- సీటీఆర్ కు నివేదిక వెల్లడి

సాక్షి, హైదరాబాద్: కరోనా మహమ్మారితో పీకల్లోకు కష్టాల్లో కూరుకుపోయిన షాపింగ్ మాల్స్ విభాగం క్రమంగా తేరుకుంటుంది. ఫియేర్లు, మాల్స్, కార్పొరేషన్లు కార్యకలాపాలు పుంజుకోవడంతో ఈ విభాగంలో జోష్ నెలకొంది. ఫ్యాషన్, గృహోపకరణాలు వంటి రిటైల్ సెంటర్లు ఈ ఏడాది 50-60 లక్షల చ.అ. స్థలాన్ని లీజుకు తీసుకోనున్నట్లు సీటీఆర్ కు నివేదిక వెల్లడించింది. ఈ లావాదేవీలు 2019 గరిష్ట స్థాయిని మించి పోయిందని, కొత్తగా



నిర్మించిన షాపింగ్ మాల్స్ లో లీజుకు రిటైల్స్ అసక్తిగా ఉన్నట్లు పేర్కొంది. కరోనా కాలంలో విస్తరణ ప్రణాళికలను వాయిదా వేసుకున్న రిటైల్స్ ఈ ఏడాది కొత్త స్టోర్స్ ప్రారంభించాలనే ఉత్సాహంతో ఉన్నట్లు సీటీఆర్ కు ఇండియా సీఈఓ అన్నమనే మేగన్లెన్ అభిప్రాయపడ్డారు. రిలయన్స్ రిటైల్, ఆదిత్య బిర్లా ఫ్యాషన్ అండ్ రిటైల్, డిమాన్డ్ బాటా ట్రెండ్, స్పార్ట్ బక్స్ వంటి అనేక బ్రాండ్లు ఈ శాపి తాల్ ఉన్నాయి. గతేడాది దేశంలో రిటైల్ సెంటర్లు 47 లక్షల చ.అ. స్థలాన్ని లీజుకు తీసుకున్నాయి.