PURCHASE DIVISION

Advice for approval for credit to supplier

Date:	30/5/23	Prepared by	Pravathi	Serial no.	
Supplier name	Vignesh			HO inward no.	
Firm/Company	Modi Realty	Project Chrome Valley Ltd Phase		HO received date	
PO/WO date	28/4/23	PO/WO No.	20230428011	Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	56	10/5/23	4895/-	◻ Yes ◻ No
2.				◻ Yes ◻ No
3.				◻ Yes ◻ No
4.				◻ Yes ◻ No

Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):	
Proof of delivery by way of: ◻ DCs/bill ◻ Steel report ◻ RMC pour report ◻ Solid block report ◻ Installation report	
MRN nos.:	Proof of delivery matches MRN ◻ Yes ◻ No
Amount B – Other Credits : Transportation charges	
Amount C – Other Debits :	
Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier:	4895/-
Amount E – PO / WO value:	4895/-
Amount F – Difference (A – E):	
Quantity received as per PO /WO	◻ Yes ◻ Excess received ◻ Short received ◻ Part received
Close PO / WO	◻ Yes ◻ No – wait for balance material ◻ Other
Payment – due date	
Remarks:	

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	M D	Accountant	Accounts Manager
Name:	Pravathi				
Sign:	[signature]	[signature]			
Date	30/5/23	30 MAY 2023			
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit. 2. This set should only have 5 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Eway bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.

To,

M/s **Modi Realty Genome Valley LLP** 5-4-187/3 & 4,II nd Floor, M G Road,Secunderabad-500003 Phone no	Invoice No.	VGM-2324-56	Date : 10-05-2023
	Your P.O No.	20230428011	Date : 04-05-2023
	DC No :		Date : 17-04-2023
	Order Confirmed by :		

S. No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "BRGV Ad in Sakshi" Size:3.7x7 cm Publication:Sakshi Date of Pub:06-05-2023	998636	1 NOS	4662.00	2.50	2.50		4662.00

	OUR	CUSTOMER		
GSTIN :	36AADCV9375P1ZC	36ABFFM3063P1ZU	Total Amount	4,662.00
TIN No. :	36641857335		Total CGST Amount	116.55
STC No. :	AADCV9375PSD001		Total SGST Amount	116.55
IT PAN No:	AADCV9375P		Total IGST Amount	
			Grand Total (INR)	**4,895.10**

- Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour **M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD** payable at Hyderabad.
- Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.
- Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.
- Subject to Hyderabad jurisdiction only.

- E & O. E.

Amount in Indian Rupees :
FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINETY FIVE AND PAISE TEN ONLY

Bank Details : HDFC Bank Ltd.
Panjagutta, Hyderabad.
A/c : 50200033057768, IFSC CODE :

For V Green Media Pvt Ltd.

Receiver's Signature & Stamp   Prepared by   Checked by   Authorised Signatory

HRN - 20230515014

Purchase Order

Original

From Company:	Modi Realty Genome Valley LLP 5-4-187/3&4, IInd FloorSoham MansionM.G.Road Secunderabad,TELANGANA,500003 GSTNO:36BFFM3063P1ZU	Delivery Location:	Bloomdale Residency at Genome Valley Sy. No-31& 32Murharipally, Medchal Mandal. Hyderabad,Telangana,500078 Sarwar,9502211499

Supplier Details

V Green Media Pvt.Ltd.
3-6-530/3, 1st floor, street.no.7. (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar, Hyderabad.
Hyderabad,TG,500029
GSTIN:36AADCV9375P1ZC
Accounts Department,040 – 6646 4477
info@vgreenmedia.com

PO No	20230428011	Quote No	
PO Date	28 Apr 2023	Quote Date	04 May 2023
Supply Type	Purchase Order	Requisition Num	20230428011

SNo.	Item Name	Addl Spec	Qty	Rate	Dis%	Taxable Amount	GST%						Amount
							IGST%	CGST%	SGST%	IGST AMT	CGST AMT	SGST AMT	
1	PROM2067-Promotions-Design Charges-Classified Display ad Single Column--Nos.	BRGV ad in Sakshi Hyd on 06-05-2023	1.00	4,662.00	0%	4,662	0%	2.5%	2.5%	0	117	117	4,895
									Total Amount ...	0	117	117	4,895

Rupees in words : Four Thousand Eight Hundred And Ninety Five Only.

Terms and Conditions:-

Additional Specifications	BRGV ad in Sakshi Hyd on 06-05-2023
Tax :	Inclusive of GST and other taxes.
Delivery Date :	Within 7 days of PO
Delivery Location :	As given above.
Transport:	By Vendor or Purchaser

04/05/23 11:22:05 AM

సాక్షి

సాక్షి రియల్టీ

రూ. 50 లక్షల లోపు గృహాలకు గిరాకీ!

- ఏప్రిల్‌లో 4,398 యూనిట్ల రిజిస్ట్రేషన్లు
- ఇందులో 54 శాతం వాటా ఈ ఇళ్లదే
- నైట్‌ఫ్రాంక్ ఇండియా నివేదికలో వెల్లడి
- రిజిస్ట్రేషన్లలో మేడ్చల్ వాటా 47 శాతం

అందుబాటు, మధ్య తరగతి గృహాలకు డిమాండ్ పెరుగుతుంది. కరోనా తర్వాతి నుంచి విస్తీర్ణమైన, లగ్జరీ ఇళ్లకు గిరాకీ పెరిగినప్పటికీ.. రూ.50 లక్షలు లోపు ధర ఉన్న ఇళ్లకూ డిమాండ్ ఏమాత్రం తగ్గడం లేదు. గ్రేటర్ హైదరాబాద్‌లో గత నెలలో రూ.2,230 కోట్ల విలువ చేసే 4,398 అపార్ట్‌మెంట్ల రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి. వీటిలో 54 శాతం వాటా రూ.25 లక్షలు నుంచి రూ.50 లక్షల లోపు ధర ఉన్న మధ్య తరగతి గృహాలదేనని నైట్‌ఫ్రాంక్ ఇండియా నెలవారీ నివేదిక వెల్లడించింది.

సాక్షి, హైదరాబాద్: ఈ ఏడాది జనవరి నుంచి గ్రేటర్‌లో రిజిస్ట్రేషన్ల సంఖ్య తగ్గుతూ వస్తుంది. జనవరిలో 5,454 యూనిట్ల రిజిస్ట్రేషన్లు కాగా.. ఫిబ్రవరిలో 5 శాతం వృద్ధి చెంది 5,725 యూనిట్లకు, మార్చిలో 22 శాతం పెరిగి 6,959 ఇళ్ల రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి. అయితే గతేడాది ఏప్రిల్‌లో జరిగిన 5,366 యూనిట్ల రిజిస్ట్రేషన్లతో పోలిస్తే గత నెలలో రిజిస్ట్రేషన్లలో 18 శాతం క్షీణత నమోదయింది. ఆయా రిజిస్ట్రేషన్ల విలువ 2022 ఏప్రిల్‌లో రూ.2,784 కోట్లతో పోలిస్తే 20 శాతం తగ్గుదల కనిపించింది.

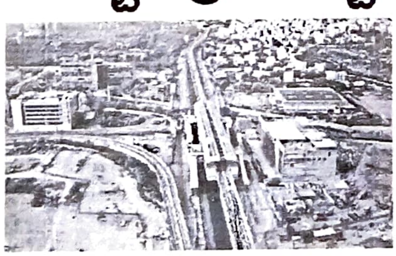
- 2022 ఏప్రిల్‌తో పోలిస్తే గత నెలలో రూ.25 లక్షల లోపు, రూ.25–50 లక్షల మధ్య ధర ఉన్న గృహాలకు డిమాండ్ 2 శాతం వృద్ధి చెందింది. గతేడాది ఏప్రిల్‌లో జరిగిన రిజిస్ట్రేషన్లలో ఈ ఇళ్ల వాటా 70 శాతం కాగా.. ఈ ఏడాది ఏప్రిల్ నాటికి 72 శాతానికి పెరిగింది. అలాగే రూ.కోటి, ఆపైన ధర ఉన్న గృహాల వాటా గతేడాది ఏప్రిల్‌లో 11 శాతం కాగా.. ఇప్పుడది 13 శాతానికి పెరిగాయి.
- కరోనా తర్వాతి నుంచి విస్తీర్ణమైన ఇళ్లకు జై కొట్టిన కొనుగోలుదారులు గత నెలలో నిరాసక్తి కనబరిచారు. 2022 ఏప్రిల్‌లో 1,000 నుంచి 2,000 చ.అ. విస్తీర్ణం ఉన్న యూనిట్ల వాటా 72 శాతం కాగా.. గత నెల నాటికి 69 శాతానికి తగ్గింది. ఇదే సమయంలో 500 చ.అ. నుంచి 1,000 చ.అ. మధ్య విస్తీర్ణం ఉన్న మధ్య తరగతి ఇళ్ల వాటా 14 శాతం నుంచి 17 శాతానికి పెరిగింది. అదే విధంగా 2 వేల చ.అ. పైన విస్తీర్ణం ఉన్న ఇళ్ల వాటా ఏడాది కాలంలో 11 శాతం నుంచి 12 శాతానికి వృద్ధి చెందింది.

మేడ్చల్ హల్‌చల్..

హైదరాబాద్, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి, రంగారెడ్డి, సంగారెడ్డి జిల్లాలతో కూడిన గ్రేటర్‌లో.. మేడ్చల్ హవా నడుస్తుంది. గత నెలలో సంగారెడ్డిలో నున్నా రిజిస్ట్రేషన్లు జరగగా.. 47 శాతం వాటాతో మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి తొలి స్థానంలో నిలిచింది. 38 శాతంతో రంగారెడ్డి, 14 శాతంతో హైదరాబాద్ ఆ తర్వాతి స్థానాలలో నిలిచాయి.

LAND REQUIRED
A Prestigious Real Estate Company Required
5-500 ACRES LAND
★ MUMBAI HIGHWAY
★ PATANCHERUVU TO SADASHIVPET
VILLAS AND PLOTTING DEVELOPMENT BASIS ONLY
9383494949

రియల్టీకి గ్రిడ్ బూస్ట్



సాక్షి, హైదరాబాద్: గచ్చిబౌలి, మాదాపూర్ వంటి పశ్చిమ ప్రాంతాలకే పరిమితమైన ఇన్ఫర్మేషన్ టెక్నాలజీ (ఐటీ) ఆఫీసులు నగరం నలువైపులా విస్తరిస్తున్నాయి. తెలంగాణ ప్రభుత్వం గ్రోత్ ఇన్ డిస్పర్షన్ (గ్రిడ్) పాలసీ అమలుతో ప్రత్యేకంగా ప్రోత్సాహకాలు అందిస్తుండటంతో ఆఫీసు స్పేస్ నగరం చుట్టూ విస్తరిస్తున్నాయి. ఈ పాలసీలో భాగంగా ప్రభుత్వం ఔటర్ వెంబడి ఉత్తర, తూర్పు ప్రాంతాల్లో ఉన్న 11 పారిశ్రామిక పార్క్‌లను ఐటీ పార్క్‌లుగా మార్చింది. దీంతో పాటు కొంపల్లిలో ఐటీ టవర్, కొల్లూరులో ఐటీ పార్క్‌లను నిర్మిస్తోంది. ఫలితంగా పశ్చిమం వైపున కాకుండా ఇతర ప్రాంతాలలో కొత్తగా 3.5–4 కోట్ల చ.అ. ఐటీ ఆఫీస్ స్పేస్ అందుబాటులోకి రానుందని జేఎల్ఎల్ తెలిపింది. గ్రిడ్ పాలసీతో నగరం నలువైపులా ఐటీ విస్తరించింది. డెవలపర్లకు ప్రభుత్వం ప్రోత్సాహకాలను కూడా అమలు చేస్తుంది. మూడు సంవత్సరాల వ్యవధిలో 500 లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మందికి ఉపాధి కల్పిస్తున్న ఐటీ, ఐటీఈఎస్ యూనిట్లకు యాంకర్ యూనిట్ ప్రోత్సాహకాలను అందిస్తుంది. ఇందులో సంబంధిత భూమిని 50 శాతం ఐటీ, ఐటీఈఎస్ ప్రయోజనాల కోసం వినియోగించగా.. మిగిలిన సగంలో నివాస, వాణిజ్య ప్రయోజనాలకు వినియోగించవచ్చనే వెసులుబాటును కల్పించింది. హైదరాబాద్ ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్ అనేది కేవలం రెండు ప్రధాన కారిడార్లలోనే కేంద్రీకృతమై ఉంది. హైటెక్‌సిటీ, గచ్చిబౌలి ప్రాంతాలు గ్రేడ్-ఏ ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్ ఇంజిన్లుగా పని చేస్తున్నాయి. 96 శాతం స్పేస్ ఈ ప్రాంతాల నుంచే ఉంది.

BLOOMDALE
Residency @ Genome Valley
కరీంనగర్ హైవే, హైదరాబాద్

జీనోమ్ వ్యాలీ, షామీర్పేట్ దగ్గర్లో
35 లక్షలకే 2 BHK ఫ్లాట్లు సొంతం
చేసుకోండి. 20000 ఉద్యోగుల
అద్దెకు అధిక డిమాండ్ ప్రాజెక్ట్.
*షరతులు వర్తిస్తాయి.
MODI PROPERTIES
www.modiproperties.com
సంప్రదించండి: 79816 38452