373

దస్తావేజు నెం 377/ 2001

BJDD 283003

స.నం. 665 తేది 27-1-2001 రూ 25,000/-
కొన్నవారు కాల్వ లినో తండ్రి లూర్దయ్య R/o కేతెపల్లి
స్టాంప్ వెండర్ సూర్యాపేట.

పి. వెంకటేశ్వర రావు
స్టాంపు వెండర్
సూర్యాపేట.

రు. 2,48,000-లు విలువ చేయు స్థిరాస్థి విక్రయ దస్తావేజు.

తేది : 27-1-2001 సరియుగు శా.శ. సం 1922 మాఘ మాసం 7 వ తేదీన

వ్రాయించుకున్నవారు: నల్లగొండ జిల్లా కేతెపల్లి మండలము కేతెపల్లి గ్రామ కాపురస్తులు కాల్వ లినో తండ్రి లూర్దయ్య వయస్సు 40 సంవత్సరములు వృత్తి వ్యవసాయము పోస్టల్ అడ్రసు కేతెపల్లి

వ్రాయించి ఇచ్చే వారు: నల్లగొండ జిల్లా సూర్యాపేట పట్టణ కాపురస్తులు వుప్పల రాజేందర్ అలియాస్ రాజేంద్ర ప్రసాద్ తండ్రి నాగలింగం వయస్సు 40 సంవత్సరములు వృత్తి వ్యాపారము ఇంటి నెంబరు 1-4-141

(signature)

Application No. : CC022308034580 Page 2 of16

OFFICE

1వ పుస్తకము 2001 సం||
దస్తావేజు నం. 377 మొత్తం 8
కాగితముల సంఖ్య
ఈ కాగితపు వరుస సం. 1

సబ్-రిజిస్ట్రార్

2001 సంవత్సరము జనవరి నెం. 27
వ రోజున /1922వ శా. సంవత్సరము మాఘ
మాసం 7 వ తేదీ పగలు 2 నుండి 3
గంటలమధ్య సూర్యాపేట సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి కార్యాలయము
లో దాఖలు చేసి మరియు రుసుము రూ. 511 చెల్లించినది

[illegible]

వ్రాసి యిచ్చినట్లు ఒప్పుకున్నది.
ఎడమ చేతి బొటన వ్రేలు

[illegible] (వృషుల రాజేందర్ అలియాస్
రాజేంద్ర ప్రసాద్)
తండ్రి నాగలింగం, వ్యవసాయం
R/o సూర్యాపేట

నిరూపించనైనది

1) [illegible] V. Chandra Shekhar S/o. Nagalingam R/o. Suryapet.
1-4-141/1, Edga Rd, Agriculture

2) V. Anuradha W/o V. Rajendra Prasad
1-4-141, Edga Road, SURYAPET House wife

2001/వ, జనవరి నెం. 27 తేది
1922 శా. వ. మాఘ మాసం 7 సబ్-రిజిస్ట్రార్

Application No. : CC022308034580 Page 3 of16

Rs.

62272

666 తేది 27-1-2001 రూ 500
కొల్లు బుజ్జి నలబార్థయ్య s/o కేతేపల్లి
స్టాంపు

పి. వెంకటేశ్వరరావు
స్టాంపు వెండర్
నూ ట్యా పేట.

::2::

దస్తావేజా స్వభావము: నా స్వంత స్థిరాస్థి పేరున రెవిన్యూ రికార్డులలో పట్టాపాసుబుక్ నెంబరు 462343 ద్వారా పట్టా నమోదైయుండి నా సంపూర్ణ యాజమాన్య స్వాధీనానుభవ హక్కు భుక్తములో నిర్వివాదముగా అనుభవించుచున్న స్థిరాస్థి వ్యవసాయ ఖుష్కి భూమి నుండి ఈ దిగువ షెడ్యూలు నందు వివరముగా చూపిన దానిని మాకుటుంబ అవసరములనిమిత్తము విక్రయించచూడగా మీరు రు.2,48,000/-లు అక్షరాల రెండు లక్షల నలుబది ఎనమిది వేయిల రూపాయిలకు కొనుగోలు చేయుటకు అంగీకరించి నందున సదరు ఆస్థిని సదరు క్రయమొత్తమునకు మీకు విక్రయించుటకు అంగీకరించ నైనది.

Application No. : CC022308034580 Page 4 of16

[illegible]
[illegible] 377 [illegible]
[illegible] 8
[illegible] 2

Registered as Document No. 377 of 2001
[illegible]
Identifica[illegible] 17/377/2001
for Scanni[illegible]
Date 27-01-2001 Registering Officer.

Application No. : CC022308034580 Page 5 of16

Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रू. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

62273

::3::

సదరు క్రయ ప్రతిఫలము ఈదిగువ సాక్షుల సమక్షమున ఇచ్చినందున పూర్తిగా ముట్టినవి. కనుక షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని విక్రయించి ఈ రోజుననే మీ స్వాధీనము చేయనైనది . షెడ్యూలు ఆస్థిని అందుకు సంబంధించిన ఈజ్‌మెంటు హక్కులతో యింతటి నుండి దాన వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులతో మీ పుత్ర పౌత్ర వంశ పర్యంతం యదేచ్ఛగా అనుభవించగలరు.

సదరు ఆస్థిని మీకు విక్రయించుట తప్ప యిదివరలో ఎవరికిని విక్రయ, తనఖా వగైరా ఎట్టి అన్యాక్రాంతములు చేయలేదనియు సదరు ఆస్థి నిర్వివాదమైన ఆస్థి అనియు సదరు ఆస్థికి చెల్లించ వలసిన బాకీలు ఏమియును లేవనియు సదరు ఆస్థికి మెము సంపూర్ణ హక్కుదారుననియు దీనిని విక్రయించుటకు నాకు సమస్త హక్కులు కలవనియు మిమ్ములను నమ్మించి విక్రయించనైనది .

377
8
3

Application No. : CC022308034580 Page 7 of16

62274

668 22-1-2001 500/-

కాల్వ ఆనో ... లూర్దయ్య S/o కేతెపల్లి

స్వాంతం

పి. ... రరావు
స్టాంపు వెండర్
సూర్యాపేట.

::4::

విక్రయాస్థి గురించి ముందు ముందు ఎవరివల్ల ఎట్టి తగాదాలు ఏర్పడిననూ అట్టి వాటిని నేనుగాని మా వారసులు గాని మా స్వంత ఖర్చులతో నివారించి ఈక్రయమును నిరాటంకముగా అమలు జరుప గలము. షెడ్యూలు ఆస్థికి చెల్లించ వలసిన ప్రభుత్వ పన్నులు ఇప్పటి వరకు పూర్తిగా చెల్లించ నైనది. ఇకముందు పన్నులు వగైరా మీరే చెల్లించు కోవలయును ఇప్పటివరకు ఏమైనా బకాయిలు ఉన్నట్లు తెలిసిన యడల అట్టి వాటిని నేనే చెల్లించగలను. సదరు భూమిలో గల కాలువలు వగైరా ఏమైనా ఉన్నచో అట్టివాటిని తొలగించే భాధ్యత నాదైయుండగలదు. షెడ్యూలు ఆస్థిని ప్రభుత్వ రికార్డులలో మీ పేరున మార్చుకొనుటకు నాకు యెట్టి అభ్యంతరములు లేవు.

377
8

Application No. : CC022308034580 Page 9 of16

Rs.

62275

669 తేది 21-1-2001 రూ 500/-
కాల్వ ... R/o కేతెపల్లి
... స్వయంగా

పి. వెంకటేశ్వరరావు
స్టాంపు వెండర్
సూర్యాపేట.

::5::

షెడ్యూలు

జిల్లా రిజిస్ట్రార్ నల్లగొండ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ సూర్యాపేట వారి జ్యూరిస్ డిక్షన్ లోను జిల్లా పరిషత్తు నల్లగొండ మండల పరిషతు సూర్యాపేట గ్రామపంచాయితీబోర్డు పిల్లలమర్రి పరిధిలోని పిల్లలమర్రి రెవిన్యూ గ్రామశివారునందుగల సర్వే నెంబరు 738 లో య.2.15 గుంటలు సరియగు 0.96 హెక్టార్లు వ్యవసాయ ఖుష్కి భూమి మరియు అందులో గల వ్యవసాయ భావి యుక్తముగా ఈదిగువ హద్దులు కలిగియున్నది

హద్దులు:

తూర్పు : వుప్పల రాంజేందర్ గారి భూమి
పడమర: 30 అడుగుల రోడ్డు
ఉత్తరము: ఉప్పల రామమూర్తి గారి భూమి
దక్షిణము: 30 అడుగుల రోడ్డు

దస్తా... 377 ... మొత్తం
కాగి... 8
...కాగితపు... 5

సబ్-రిజిస్ట్రార్

Application No. : CC022308034580 Page 11 of16

100 Rs.

54446

క్ర.సం. 670 తేది 31-1-2001 రూ. 100/-
కొన్న వారు [illegible] రంకెపల్లి
[illegible] స్థలం

సి. వెంకటేశ్వర్ రావు
స్టాంపు వెండర్
[illegible] పేట

::6::

షెడ్యూలు ఆస్థి 1977 వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. అస్సైండు భూముల బదలాయింపుల నిషేధ చట్టము వర్తించనిది.

1973 వ సంవత్సరము ఆం.ప్ర. భూసంస్కరణల చట్టము వ్యవసాయ భూముల గరిష్ఠ పరిమితి చట్టము నెం. 1 ప్రకారము విక్రయదారులు మిగులు భూములు కలిగి లేరు.

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయబడు భూమిలో మామిడి, కొబ్బరి, తమలపాకు, బత్తాయి మొదలగు చెట్లు లేక తోటలు గాని విలువైన ఖనిజములు లేక గనులు గాని చేపల చెరువులు గాని లేవని ఇందు మూలముగ ప్రకటించుచు ఇకముందు ఏవైనా అట్టివాస్తవ వివరములు ఈ దస్తావేజు నందు కప్పిపుచ్చినట్లు కనుగొనినయెడల మాపై చట్ట ప్రకారం ప్రాసిక్యూషన్ నెరపుటకు అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము చెల్లింపుకు మేమే బాధ్యత వహించగలమని తెలుపుచున్నాము.

1 వ పుస్తకము 2001 సం॥
దస్తావేజు నెం. 377 మొత్తం
కాగితముల సంఖ్య 8
ఈ కాగితపు వరుస నెం. 6

సబ్-రిజిస్ట్రార్

Application No. : CC022308034580 Page 13 of16

Rs.

54447

క్ర.సం..671.. తేది.21-1-2001. రూ.100/-
కొన్నవారు [illegible] లంకేపల్లి [illegible]
వివరణ..............పూర్తి...........

పి. వెంకటేశ్వర రావు
స్టాంపు వెండర
మార్యా పేట.

::7::

రూల్-3 ననుసరించి స్టేటు మెంటు.

గ్రామంపేరు	సర్వే నెం.	స్వభావము	య.1కి	విస్తీర్ణము.	మొత్తము విలువ.
పిల్లలమర్రి	738	ఖుష్కి	రు.1,00,000/-	య.2.15గు	రు. 2,37,500/-
				వ్యవసాయ భావి విలువ	రు. 10,000/-
				మొత్తము:	రు. 2,47,500/-

Application No. : CC022308034580 Page 14 of16

1 [illegible] 2001 [illegible]
[illegible] 377 [illegible]
[illegible] 8
[illegible] 7
[illegible]

Application No. : CC022308034580 Page 15 of16

Rs.

54450

672 [illegible] 22-1-2001 [illegible] 100/-

[illegible] రెంకేతపల్లి

[illegible]

పి. [illegible] రావు
స్టాంపు వెండర్
సూర్యాపేట.

::8::

ఇందలి విషయములు అన్నియు సాక్షుల సమక్షములో పూర్తిగా చదివి వినిపించగా విన్నాను అవి అన్నియు నేనుచెప్పి వ్రాయించినవేనని అంగీకరించుచున్నాను.

[signature]

<u>సాక్షులు:</u>

1. [signature]
(Vuppala Chandrashekhar)

2. V. Anuradha

తయారు చేసి చదివి వినిపించిన వారు.

[signature]
ఎ. మురళీ మనోహర్ రావు.
దస్తావేజు లేఖరి
లైసెన్సు నెంబరు 1/84 రెనివల్ నెంబరు 8/2001
సూర్యాపేట.

1 వ పుస్తకము 2001 సం॥
దస్తావేజు నెం 377 మొత్తం
కాగితముల సంఖ్య 2
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 8
సబ్-రిజిస్ట్రార్

Application No. : CC022308034580 Page 16 of16

Verified by : CHINTHOJU NARSIMHA CHARY
Application Number : CC022308034580

Certified by :

Name : K VENKATREDDY

Designation : SUB REGISTRAR
SRO : SURYAPET

Note:This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at https://ts.meeseva.telangana.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.