

DOC/663/2023



GIFT DEED

(GIFT SETTLEMENT IN F/O FAMILY MEMBER)

This GIFT DEED is made and executed on this day the 19 June 2023 by :

Sri/Smt./Kumari VUPPALA GOPAIAH, S/O NAGALINGAM LATE, aged about 82 years, Occ: Business, R/o. 1-2-147/A/3, KK ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana, 508213.

(Hereinafter called the "**DONOR**" which term shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

IN FAVOUR OF

Sri/Smt./Kumari PAIDIMARRI NIRMALA, W/O SURESH, aged about 52 years, Occ: House Wife, Residing at 19-457, REDDY COLONY, Miryalaguda, Miryalaguda, Nalgonda, Telangana, 508207

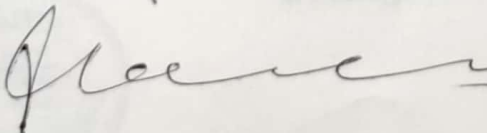
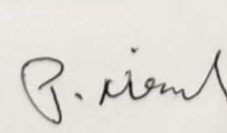
(Hereinafter called the "**DONEE**" which term shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

WHEREAS the Donor herein is the absolute owner and possessor of Agriculture Land bearing Survey No. 745, admeasuring 1.0000 Ac.Gts ,at Pillala Marri Village, Suryapet Mandal, Suryapet which has been acquired through pattadar pass book-cum-title deed Number T29210120091.

WHEREAS the Donee is the - of the Donor. The Donor in lieu of natural love and affection towards the Donee & the Donor has desired to Gift the said property to the Donee free of cost, and the Donee herein has accepted the same.

NOW THIS GIFT DEED WITNESSES AS FOLLOWS:

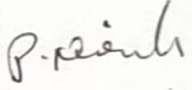
1. The Donor is the absolute owner and possessor of the schedule property. The Donor is entitled to alienate by way of Gift.
2. The Donor having natural love and affection towards the Donee. The Donor has decided to Gift the scheduled property to the Donee and make the Donee absolute owner by executing this Deed. Accordingly, the Donor hereby transfer, convey and assign the schedule property in favour of the Donee to have and to hold the same as absolute owner with all rights along with title hitherto enjoyed by the Donor without any interference or disturbance from anybody.
3. The Donor herein has delivered the peaceful physical and vacant possession of the schedule property to the Donee along with all title Deeds.
4. The Donor declares that the said property is free from all encumbrances, charges, prior sale, gift, mortgage, lien, court litigations and attachments.
5. The Donor has paid all the taxes and charges up to date to the respective departments in respect of the schedule property.
6. The proposed land transfer is not in contravention of the following laws:

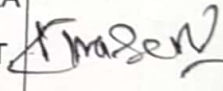
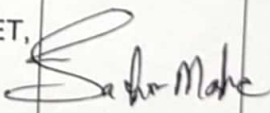
Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Suryapet along with the Photograph & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee Rs.81230.00/- paid between the hours of ____ and ____ on the 19th day of June, 2023 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Donor/Donee under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	DR:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		VUPPALA GOPAIAH, Address: 1-2-147/A/3, KK ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, India	
2	DE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		PAIDIMARRI NIRMALA, Address: 19-457, REDDY COLONY, Miryalaguda, Miryalaguda, Nalgonda, India	

Identified by Witness:

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		VUPPALA RAJENDRA PRASAD, Address: SURYAPET	
2	WIT.	Aadhaar Verified		SACHIN MALVE, Address: SURYAPET,	

Date
21 June 2023

Signature Of Registering Officer
Suryapet

Generated On : 21/06/2023 03:17:22 PM



- a. The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
 - b. The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970
 - c. The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.
7. The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of the Registration Act, 1908.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that agriculture land admeasuring 1.0000 Ac.Gts in Pillala Marri Village, Suryapet Mandal, Suryapet District having pattadar pass book-cum-title deed Number T29210120091 and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	745	1.0000	OTHERS:LAND BELONGING TO THE DONOR IN SURVEY NO,745AND746	OTHERS:30 FEET WIDE ROAD	OTHERS:30 FEET WIDE ROAD AND CHANDANA NARSING COLLEGE	OTHERS:30 FEET WIDE ROAD

IN WITNESS WHEREOF, the Donor herein has signed on this Gift Deed with his free will and consent on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

DONOR

Signature

Name

VUPPALA GOPAIAH

Aadhar Number

xxxxxxxx2273

Address

1-2-147/A/3, KK ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana, 508213

DONEE

Signature

Name

PAIDIMARRI NIRMALA

Aadhar Number

xxxxxxxx7369

Address

19-457, REDDY COLONY, Miryalaguda, Miryalaguda, Nalgonda, Telangana, 508207

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX7369 Paidimarri Nirmala	Paidimarri Nirmala, Address: W/O: Suresh, 19-457, reddy colony, NA, Nalgonda, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX2273 Vuppala Gopaiah	Vuppala Gopaiah, Address: S/O: Vuppala Nagalingam, 1-2-147/a/3, k k road, NA, Nalgonda, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX9404 Vuppala Rajendra Prasad	Vuppala Rajendra Prasad, Address: S/O: Vuppala Nagalingam, 1-4-141, edga road, NA, Nalgonda, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX8663 Sachin Malve	Sachin Malve, Address: S/O Durgadas Malve; 1-8- 215/30/C, PARKAVENUE COLONY, NA, Hyderabad, INDIA	

Generated On : 21/06/2023 03:17:22 PM



అధికారి
Government of India

Download Date: 20/12/2019

పుప్పల గోపాయ్య
Vuppala Gopaiah
పుట్టిన తేదీ/DOB: 01/01/1940
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 18/03/2016

5423 9723 2273
VID : 9154 5641 6532 4012

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

అధికారి
Unique Identification Authority of India

వివరాలు:
S/O: పుప్పల వాగలంగం, 1-2-147/యం/3, కి కి రోడ్, కి కి రోడ్, సూర్యాపేట, నల్గొండ, తెలంగాణ - 508213

Address:
S/O: Vuppala Nagalingam, 1-2-147/a/3, k k road, k k road, Suryapet, Nalgonda, Telangana - 508213

5423 9723 2273
VID : 9154 5641 6532 4012

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పయిడిమర్రి నిర్మల
Paldimarri Nirmala

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1970
స్త్రీ / Female

8363 3866 7369

ఆధార్ - సామాన్యని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరువామా: W/O: సురేష్ 19-457
రెడ్డి కాలనీ, మిర్యాలగూడ, మిర్యాలగూడ నల్గొండ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508207

Address: W/O: Suresh, House/Bldg./Apt.: 19-457, Street/Road/Lane: reddy colony, Village/Town/City: Miryalaguda, District: Nalgonda, P.O.: Miryalguda, State: Andhra Pradesh, PinCode: 508207

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | 1947, మిర్యాలగూడ-508207

[Handwritten signature]

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges collected as below in respect of the instruments.

In the form of								
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	68583	0	0	0.00	0	68583
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	9798	0	0	0	0	9798
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	2499	0	0	0	0	2499
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	81230	0	0	0.00	0	81230

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 68583 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 9798/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 1959500/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2300455357 dated 19-06-2023 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 81230.00/- DATE: 19-06-2023, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: 111620742852, PAYMENT CODE: ,ATRN: 2830746376623,REMMITER NAME: PAIDIMARRI NIRMALA, EXECUTANT NAME: VUPPALA GOPAIAH, CLAIMANT NAME: PAIDIMARRI NIRMALA.

Date
21 June 2023

Signature Of Registering Officer
Suryapet

Generated On : 21/06/2023 03:17:22 PM



PD/B/C/P
Order
Total

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA
భక్తవల్లభ పుప్పలా
Vuppala Rajendra Prasad



జన్మించిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1955
లింగం / Male

5276 9895 9404

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: కర: పుప్పల వాగలింగం
1-4-141, తల్ల రోడ్, సూర్యాపేట, మార్కాపేట
మార్కాపేట, పల్నాడు, ఆంధ్ర ప్రదేశ్
508213

Address: S/O: Vuppala
Nagalingam, House/Bldg /
Apt. 1-4-141, Street/Road /
Lane: edga road, Area/
Locality/Sector: suryapet,
Village/Town/City: Suryapet,
District: Nalgonda, P.O.:
Suryapet, State: Andhra
Pradesh, PinCode: 508213

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in పి.ఎం. కార్యాలయం: 1947, పి.ఎం.కార్యాలయం-566001

Toradze

94414 83311

భారత ప్రభుత్వం
Government of India
చిత్త మాల్వే
Sachin Malve



జన్మించిన తేదీ/DOB: 16/04/1971
లింగం/MALE

9554 2112 8663
VID: 9196 8038 5743 5250

నా అధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O దుర్గాదాస్ మాల్వే, 0-0-203/30/సి, పార్కావెన్యూ
కాలనీ, పిండ్లాలాద్, 5 జి రోడ్, సెకండరాబాద్, హైదరాబాద్,
ఆంధ్రప్రదేశ్ - 500003

Address:
S/O Durgadas Malve, 1-8-215/30/C,
PARKAVENUE COLONY, secunderabad, P G
ROAD, Secunderabad, Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500003

9554 2112 8663
VID: 9196 8038 5743 5250

Sachin Malve

98662 22222

Certificate of Registration

Registered as document no. 663 of 2023 of Book1 and assigned the identification number
6578-663-2023 for Scanning on 21 June 2023.

Signature Of Registering Officer

(Suryapet)

Munnanooru Venkanna

T29210120091



భాగం నెం.: 138

Book1, CS No. 2300470871 & Doct No. 663 / 2023 Sheet 4 of 5 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Suryapet

Generated On : 21/06/2023 03:17:22 PM



Registration Officer
(Nvapet)

Registration number

పుస్తకం
హక్కు పత్రం

డివిజన్ : సూర్యాపేట
గ్రామం : పిల్లాల మర్రి

T29210120091



ఖాతా నెం. : 138



పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ఉప్పల గోపయ్య
తండ్రి/భర్త పేరు : నాగలింగం
స్వ/పురుషుడు : Male
చిరునామా : పిల్లాల మర్రి
కులము : General
ఆధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX2273
పట్టాదారు సంతకం ఎడమ/కుడి చేతి వేలిముద్ర



తహశీల్దార్ సంతకం

01

[Handwritten signature]

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : సూర్యాపేట
బండలం : సూర్యాపేట

డివిజన్ : సూర్యాపేట
గ్రామం : పిల్లాల మర్రి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది : 23-04-2018

సం.	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నెం	విస్తీర్ణము ఎ. గు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమాన్యులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1.	737/ఊ	0.1900	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
2.	739/అ3	3.2350	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
3.	740/అ1	0.0800	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
4.	745	7.2400	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>

i.	746/2	0.0400	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
ii.	747/3	0.1800	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
iii.	747ఊ	0.1800	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
పూర్తి విస్తీర్ణము		12.3450			

T29210120091

T29210120091



Generated On : 21/06/2023 03:17:22 PM



సూర్యపేట
మండలం
జిల్లా మహబూబ్ నగర్
729210

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

వట్టాదారు పాసు పుస్తకం

భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా : సూర్యాపేట
మండలం : సూర్యాపేట
ఎస్ టిఎస్ నెంబర్ : T29210124368

డివిజన్ : సూర్యాపేట
గ్రామం : పిల్లల మర్రి



T29210124368



భూమి నెంబర్ : 61298

1. వట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : పయిడిమర్రి నిర్మల
2. తండ్రి/భర్త పేరు : పయిడిమర్రి సురేష్
3. స్త్రీ / పురుషుడు : మహిళ
4. చిరునామ : పిల్లల మర్రి, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట
5. కులము : జనరల్
6. ఆధార్ సంఖ్య : *****7369
7. వట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర



తహశీల్దార్ సంతకం