

DOC/661/2023



GIFT DEED

(GIFT IN FAVOUR OF FAMILY MEMBERS)

This GIFT DEED is made and executed on this day the 19 June 2023 by :

Sri/Smt./Kumari VUPPALA GOPAIAH, S/O LATE VUPPALA NAGALINGAM, aged about 82 years, Occ: Business, R/o. 1-2-147/M/3, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana, 508213.

(Hereinafter called the "**DONOR**" which term shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

IN FAVOUR OF

Sri/Smt./Kumari VUPPALA SRINIVAS, S/O VUPPALA GOPAIAH, aged about 54 years, Occ: Business, Residing at 1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana, 508213

(Hereinafter called the "**DONEE**" which term shall mean and include all his heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees etc.)

WHEREAS the Donor herein is the absolute owner and possessor of Agriculture Land bearing Survey No. 745, admeasuring 1.0000 Ac.Gts ,at Pillala Marri Village, Suryapet Mandal, Suryapet which has been acquired through pattadar pass book-cum-title deed Number T29210120091.

WHEREAS the Donee is the - of the Donor. The Donor in lieu of natural love and affection towards the Donee & the Donor has desired to Gift the said property to the Donee free of cost, and the Donee herein has accepted the same.

NOW THIS GIFT DEED WITNESSES AS FOLLOWS:

1. The Donor is the absolute owner and possessor of the schedule property. The Donor is entitled to alienate by way of Gift.
2. The Donor having natural love and affection towards the Donee. The Donor has decided to Gift the scheduled property to the Donee and make the Donee absolute owner by executing this Deed. Accordingly, the Donor hereby transfer, convey and assign the schedule property in favour of the Donee to have and to hold the same as absolute owner with all rights along with title hitherto enjoyed by the Donor without any interference or disturbance from anybody.
3. The Donor herein has delivered the peaceful physical and vacant possession of the schedule property to the Donee along with all title Deeds.
4. The Donor declares that the said property is free from all encumbrances, charges, prior sale, gift, mortgage, lien, court litigations and attachments.
5. The Donor has paid all the taxes and charges up to date to the respective departments in respect of the schedule property.

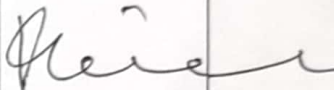
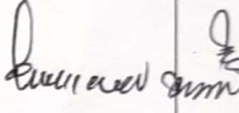
This Deed Document is generated from <https://dharani.telangana.gov.in> on : 20/06/2023 12:06 PM

Page 1 of 2

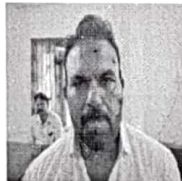
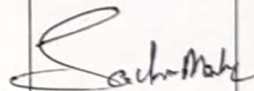
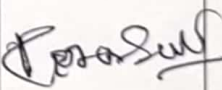
Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Suryapet along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.61635.00/- paid between the hours of ____ and ____ on the 19th day of June, 2023 by Sri .

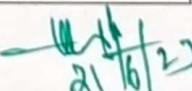
Execution admitted by (Details of all Donor/Donee under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	DR:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		VUPPALA GOPAIAH, Address: 1-2-147/M/3, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, India	
2	DE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		VUPPALA SRINIVAS, Address: 1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, India	

Identified by Witness:

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		SACHIN MALVE, Address: HYDERABAD,	
2	WIT.	Aadhaar Verified		VUPPALA RAJENDRA PRASAD, Address: SURYAPET,	

Date
21 June 2023


Signature Of Registering Officer
Suryapet

Generated On : 21/06/2023 03:00:47 PM



6. The proposed land transfer is not in contravention of the following laws:
- The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
 - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970
 - The Telangana Assigned Lands (Prohibition of Transfers) Act, 1977.
7. The said land is not Forest, Endowment, Wakf or Government land. The transfer of the land is not prohibited under Section 22A of the Registration Act, 1908.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that agriculture land admeasuring 1.0000 Ac.Gts in Pillala Marri Village, Suryapet Mandal, Suryapet District having pattadar pass book-cum-title deed Number T29210120091 and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	745	1.0000	OTHERS:LAND BELONGING TO THE DONOR IN SY NO 745 AND 746	OTHERS:30 WIDE ROAD	OTHERS:30 WIDE ROAD AND CHANDANA NURSING COLLEGE	OTHERS:30 WIDE ROAD

IN WITNESS WHEREOF, the Donor herein has signed on this Gift Deed with his free will and consent on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

DONOR

Signature

Name

Aadhar Number

Address

VUPPALA GOPAIAH

xxxxxxxx2273

1-2-147/M/3, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana, 508213

DONEE

Signature

Name

Aadhar Number

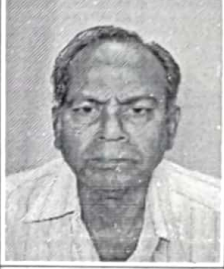
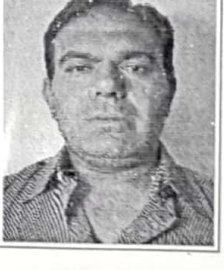
Address

VUPPALA SRINIVAS

xxxxxxxx8960

1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana, 508213

E-KYC Details as received from UIDAI:

S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX8960 Vuppala Srinivas	Vuppala Srinivas, Address: S/O: Vuppala Gopaiah, 1- 2-147/A/3, k k road, NA, Nalgonda, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX2273 Vuppala Gopaiah	Vuppala Gopaiah, Address: S/O: Vuppala Nagalingam, 1-2-147/a/3, k k road, NA, Nalgonda, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX9404 Vuppala Rajendra Prasad	Vuppala Rajendra Prasad, Address: S/O: Vuppala Nagalingam, 1-4-141, edga road, NA, Nalgonda, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX8663 Sachin Malve	Sachin Malve, Address: S/O Durgadas Malve, 1-8- 215/30/C, PARKAVENUE COLONY, NA, Hyderabad, INDIA	

Generated On : 21/06/2023 03:00:47 PM



photo

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

పుప్పల గోపయ్య
Vuppala Gopiah
పుట్టిన తేదీ/DOB: 01/01/1940
పురుషుడు/ MALE

Download Date: 20/12/2019

Issue Date: 18/03/2016

5423 9723 2273
VID : 9154 5641 6532 4012

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O: పుప్పల నాగలింగం, 1-2-147/ఝం/3, కే కే రోడ్,
కే కే రోడ్, సూర్యాపేట, నల్గొండ,
తెలంగాణ - 508213

Address:
S/O: Vuppala Nagalingam, 1-2-147/a/3, k k
road, k k road, Suryapet, Nalgonda,
Telangana - 508213

5423 9723 2273
VID : 9154 5641 6532 4012

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పుప్పల శ్రీనివాస్
Vuppala Srinivas

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1969
పురుషుడు / Male

9602 6038 8960

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O: పుప్పల గోపయ్య
1-2-147/ఝ/3, కే కే రోడ్
మున్సిపల్ క్వటర్స్ కే కే రోడ్
సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, నల్గొండ
ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 508213

Address: S/O: Vuppala
Gopiah, 1-2-147/A/3, k k
road, municipal qvatars, k k
road, Suryapet, Nalgonda,
Suryapet, Andhra Pradesh,
508213

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in పి.సి. ఆర్. నెం. 1947, మొదలంపేట-508001

[Handwritten signature]

98483 20514

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges collected as below in respect of the instruments..

In the form of								
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	39190	0	0	0.00	0	39190
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	19596	0	0	0	0	19596
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	300	0	0	0	0	300
Mutation Charges	0	0	2499	0	0	0	0	2499
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	61635	0	0	0.00	0	61635

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 39190 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 19596/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 1959500/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2300454789 dated 19-06-2023 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1). AMOUNT PAID Rs: 61635.00/- DATE: 19-06-2023, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: BANK REFERENCE NO: 111620741049, PAYMENT CODE: , ATRN: 6600527184625, REMITTER NAME: VUPPALA SRINIVAS, EXECUTANT NAME: VUPPALA GOPAIAH, CLAIMANT NAME: VUPPALA SRINIVAS.

Date
21 June 2023

Signature Of Registering Officer
Suryapet

Generated On : 21/06/2023 03:00:47 PM



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA
పుప్పల రాజేంద్ర ప్రసాద్
Vuppala Rajendra Prasad

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1955
పురుషుడు / Male

5276 9895 9404

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాథికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: కం: పుప్పల వాగలింగం
1-4-141, ఈడ్గా రోడ్, సూర్యపేట, నాగలింగం
సూర్యపేట, నాగలింగం, ఆంధ్ర ప్రదేశ్
508213

Address: S/O: Vuppala
Nagalingam, House/Bldg /
Apt.: 1-4-141, Street/Road/
Lane: edga road, Area/
Locality/Sector: suryapet,
Village/Town/City: Suryapet,
District: Nalgonda, P.O.:
Suryapet, State: Andhra
Pradesh, PinCode: 508213

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

స.ఎ. చార్జ్ షే. 1947,
మొదలైనది-500001

Sachin

94414 83 311

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

సచిన్ మాలే
Sachin Malve
పుట్టిన తేదీ/DOB: 16/04/1971
పురుషుడు/ MALE

9554 2112 8663
VID: 9196 8038 5743 5250

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాథికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O దుర్గాదాస్ మాలే, 1-8-215/30/సి, పార్కావేన్
కాలనీ, సెకండరాబాద్, పి.జి. రోడ్, సెకండరాబాద్, హైదరాబాద్,
ఆంధ్రప్రదేశ్ - 500003

Address:
S/O Durgadas Malve, 1-8-215/30/C,
PARKAVENUE COLONY, secunderabad, P G
ROAD, Secunderabad, Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500003

9554 2112 8663
VID: 9196 8038 5743 5250

QR Code with Photograph

Sachin Malve

98662 22222



Generated On : 21/06/2023 03:00:47 PM



Book 1, CS No. 2300470317 & Doct No. 661 / 2023 Sheet 4 of 5 Tahsildar & Jr Sub Registrar
Suryapet

Certificate of Registration

Registered as document no. 661 of 2023 of Book 1 and assigned the identification number 1-6578-661-2023 for Scanning on 21 June 2023.

Signature Of Registering Officer
(Suryapet)
Munnanooru Venkanna

సర్టిఫికేట్
ఆధారితం
సంఖ్య
సంఖ్య
సంఖ్య

Number 1-

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
పట్టాదారు పాసు పుస్తకం
భూమి యజమాని హక్కు పత్రం

సూర్యాపేట
సూర్యాపేట

డివిజన్ : సూర్యాపేట
గ్రామం : పిల్లాల మర్రి

T29210120091



ఖాతా నెం. : 138



పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో : ఉప్పల గోపయ్య
తండ్రి/భర్త పేరు : నాగలింగం
స్వీ/పురుషుడు : Male
చిరునామా : పిల్లాల మర్రి
కులము : General
ఆధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX2273
పట్టాదారు సంతకం ఎడమ/కుడి చేతి వేలిముద్ర



తహశీల్దార్ సంతకం

01

[Handwritten signature]

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : సూర్యాపేట
పంచాయతీ : సూర్యాపేట

డివిజన్ : సూర్యాపేట
గ్రామం : పిల్లాల మర్రి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేది : 23-04-2018

సం.	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నెం	విస్తీర్ణము ఎ. గు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్కులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1.	737/ఉ	0.1900	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
2.	739/అ3	3.2350	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
3.	740/అ1	0.0800	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
4.	745	7.2400	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>

i.	746/2	0.0400	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
ii.	747/3	0.1800	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
iii.	747ఉ	0.1800	అనువంశికము	పట్టా	<i>[Signature]</i>
పూర్తి విస్తీర్ణము		12.3450			

19090909091

19090909091

Book 1, CS No. 2300470317 & Doct No 661 / 2023 Sheet 5 of 5 Tahsildar & JT Sub Registrar
Suryapet



Generated On : 21/06/2023 03:00:47 PM





Government of Telangana
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Suryapet , Suryapet

Registration Summary

Details of Land transferred

Type of transaction : Gift

PPB No. T29210120091

Document No.

661/2023

District Suryapet

Mandal

Suryapet

Village Pillala Marri

Khata No.

138

S.No.	Survey No.	Extent Held (in Ac.Gts.)	Extent Transferred (in Ac.Gts.)	Rate (per Acre in INR)	Total Transaction Value (in INR)
1	745	7.2400	1.0000	1960000	1959500

Donor Details

PPB No. T29210120091

Khata No.

138

Name ఉప్పల గోపయ్య

Aadhaar Number

xxxxxxxx2273

Address 1-2-14/M/3, K K ROAD, SURYAPET,
Suryapet, Suryapet, Suryapet, Telangana,
Pincode - 508213, Mobile No - 9848320514

Father's / Husband's Name నాగలింగం

PPB of Donor before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	737/ఉ	0.1900	వ్యూహారుడు
2	739/బ3	3.2350	వ్యూహారుడు
3	740/బ1	0.0800	వ్యూహారుడు
4	745	7.2400	వ్యూహారుడు
5	746/2	0.0400	వ్యూహారుడు
6	747/3	0.1800	వ్యూహారుడు
7	747ఉ	0.1800	వ్యూహారుడు

PPB of Donor after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts)	Acquired type
1	737/ఉ	0.1900	వ్యూహారుడు
2	739/బ3	3.2350	వ్యూహారుడు
3	740/బ1	0.0800	వ్యూహారుడు
4	745/1	6.2400	వ్యూహారుడు
5	746/2	0.0400	వ్యూహారుడు
6	747/3	0.1800	వ్యూహారుడు
7	747ఉ	0.1800	వ్యూహారుడు

Donee Details

PPB No. T29210124367

Khata No.

61297

Name పుష్పలక్ష్మిదేవి

Aadhaar Number

xxxxxxxx8960

Address 1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K
ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet,
Telangana, Pincode - 508213, Mobile No -
9848320514

Father's / Husband's Name లేట్ ఉప్పల గోపయ్య

PPB of Donee before Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
-------	------------	-------------------	---------------

PPB of Donee after Transaction

S.No.	Survey No.	Extent (Ac. Gts.)	Acquired type
1	745/2	1.0000	దానము / బహుదానము

Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office,

Suryapet , Suryapet

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జిల్లా : సూర్యాపేట డివిజన్ : సూర్యాపేట
మండలం : సూర్యాపేట గ్రామం : పిల్లాల మర్రి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేదీ :21-06-2023

క్ర.సం.	సర్వే నెంబర్/ సబ్ డివిజన్ నెంబర్	విస్తీర్ణము ఎం/గుం	భూమి పొందిన వ్యక్తి	రిమాంకులు	తహశీల్దార్ సంతకం
1	745/2	1.0000	డానము / బహుమానం	పట్టా	
	పూర్తి విస్తీర్ణం	1.0000			