PURCHASE DIVISION
Advice for approval for credit to supplier

Date:	25/7/23	Prepared by	Yamini	Serial no.	
Supplier name	Vignesh MEDIA			HO inward no.	
Firm/Company	Milagri Estates	Project	AMG	HO received date	
PO/WO date	22/7/23	PO/WO No.	2006	Scan ID.	

Sl no.	Bill no.	Bill date	Bill amount	Original attached
1.	127	29/6/23	4895/-	☐ Yes ☐ No
2.				☐ Yes ☐ No
3.				☐ Yes ☐ No
4.				☐ Yes ☐ No

Amount A – Bills total (Excluding Transport & Hamali Charges):	
Proof of delivery by way of: ☐ DCs/bill ☐ Steel report ☐ RMC pour report ☐ Solid block report ☐ Installation report	

MRN nos.:	20230728017	Proof of delivery matches MRN	☑ Yes ☐ No

Amount B – Other Credits : Transportation charges	
Amount C – Other Debits :	
Amount D (D=A+B-C) – Amount to be credited to the supplier:	4895/-
Amount E – PO / WO value:	4895
Amount F – Difference (A – E):	

Quantity received as per PO /WO	☐ Yes ☐ Excess received ☐ Short received ☐ Part received
Close PO / WO	☐ Yes ☐ No – wait for balance material ☐ Other
Payment – due date	
Remarks:	

Approved by	Purchase Officer	Purchase Manager	M D	Accountant	Accounts Manager
Name:	Yamini				
Sign:	[signature]	[signature]			
Date	25/7/23	APPROVED BY JUL 2023			
Approval limit	Upto 20k	Above 20k	Above 100k	Upto 20k	Above 20k

Notes: 1. In case amount to be credited to supplier and the bills total does not match, accountants to prepare JV for debit or credit. 2. This set should only have 5 documents i.e., advice to credit to supplier, original bill, proof of delivery, original purchase order with barcode, original requisition. 3. Do not attach additional documents like weighment slips, RMC batch reports, duplicate documents, Eway bills, test reports, etc. 4. In Amount A, exclude transport, Hamali charges, etc., and instead include in Amount B. 5. This report must reach HO within one working day of approval by purchase officer/purchase manager.

V GREEN MEDIA
V GREEN MEDIA Pvt. Ltd.
3-6-530/2, Street No.7, Himayathnagar
Hyderabad - 500 029, T.S., India
CIN: U74300AP2011PTC075248

TAX INVOICE

To,
M/s **Niligiri Estates**
Secunderabad-500 003 5-4-187/3 & 4,, II nd Floor,M.G.Road,

Phone no

Invoice No.	VGM-2324-127	**Date :** 29-06-2023
Your P.O No.	20230622006	**Date :** 22-06-2023
DC No :		**Date :** 17-04-2023
Order Confirmed by :		

S. No	Description	HSN/ SAC	Qty	Rate	CGST %	SGST %	IGST %	Amount
1	Advertisement "NE Ad in Sakshi" Size:3.7x7 cm Publication:Sakshi Date of Pub:24-06-2023	998636	1 NOS	4662.00	2.50	2.50		4662.00

	OUR	CUSTOMER
GSTIN :	36AADCV9375P1ZC	36AAHFN0766F1ZA
TIN No. :	36641857335	
STC No. :	AADCV9375PSD001	
IT PAN No:	AADCV9375P	

Total Amount	4,662.00
Total CGST Amount	116.55
Total SGST Amount	116.55
Total IGST Amount	
Grand Total (INR)	**4,895.10**

- Payment should be made by Crossed Demand Draft / Cheque in favour **M/s V GREEN MEDIA PVT. LTD** payable at Hyderabad.
- Interest @ 24 % p.a. is charged on unrealised payments.
- Complaints /Clarifications will not be entertained after 7days of delivery.
- Subject to Hyderabad jurisdiction only.

- E & O. E.

Amount in Indian Rupees :
FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINETY FIVE AND PAISE TEN ONLY

Bank Details : HDFC Bank Ltd.
Panjagutta, Hyderabad.
A/c : 50200033057768, IFSC CODE :

For V Green Media Pvt Ltd.

Receiver's Signature & Stamp Prepared by Checked by Authorised Signatory

Tel: +91-40-6646 4477 | e-mail: accounts@vgreenmedia.com | www.VGreenMedia.com

Purchase Order

Original

From Company:	Nilgiri Estates 5-4-187/3&4, IInd FloorSoham MansionM.G.Road Secunderabad,TELANGANA,500003 GSTNO:36AAHFN0766F1ZA	Delivery Location:	Nilgiri Estate Sy.No.143/133/134/135/136, Rampally Village. ,, ,9030931172

Supplier Details				
V Green Media Pvt.Ltd. 3-6-530/3, 1st floor, street.no.7, (opp. lane of Minerva coffee shop) Himayathnagar. Hyderabad. Hyderabad, TG, 500029 GSTIN:36AADCV9375P1ZC Accounts Department, 040 – 6646 4477 info@vgreenmedia.com	PO No	20230622006	Quote No	
	PO Date	22 Jun 2023	Quote Date	22 Jun 2023
	Supply Type	Purchase Order	Requisition Num	20230622004

SNo.	Item Name	Qty	Rate	Dis%	Taxable Amount	GST%						Amount
						IGST%	CGST%	SGST%	IGST AMT	CGST AMT	SGST AMT	
1	PROM2067-Promotions-Design Charges-Classified Display ad Single Column--Nos.	1.00	4,662.00	0%	4,662	0%	2.5%	2.5%	0	117	117	4,895
Addl Spec	NE ad in Sakshi Hyd on 24-06-2023											
								Total Amount ...	0	117	117	4,895

Rupees in words : Four Thousand Eight Hundred And Ninety Five Only.

Terms and Conditions:-

Additional Specifications	NE ad in Sakshi Hyd on 24-06-2023
Tax :	Inclusive of GST and other taxes.
Delivery Date :	Within 3 days of PO
Delivery Location :	As given above.
Transport:	By Vendor or Purchaser
Advance Paid :	Nil. / ___ % of PO value.

22/06/23 10:43:40 AM

13

సాక్షి రియల్టీ

శనివారం
24-6-2023

త్రీడీ పేపర్

సాక్షి, హైదరాబాద్: ఇంటికి వచ్చిన అతిథులను త్రీడీ వాల్ పేపర్లతో కట్టిపడేస్తున్నారు ఇంటీరియర్ ప్రియులు. సాంకేతిక పరిజ్ఞానం అందుబాటులోకి వచ్చాక వాల్ పేపర్లలోనూ సరికొత్త పోకడలు సంతరించుకుంటున్నాయి. నిర్వహణలో కాస్త శ్రద్ధ చూపిస్తే చాలు త్రీడీ వాల్ పేపర్ల మన్నిక బాగానే ఉంటుంది. కొత్తదైనా, పాత ఇల్లైనా వాల్ పేపర్ల సహాయంతో ఇంటిని అందంగా అలంకరించుకోవచ్చు. మార్కెట్లో వాల్ పేపర్లు రోల్స్ రూపంలో లభ్యమవుతాయి. ఒక్క రోల్ కనీసం 57 చ.అ. విస్తీర్ణానికి సరిపోతుంది. దీని ప్రారంభ ధర రూ.2 వేల నుంచి ఉంటుంది. గోడ సైజు 10 అంటు 10 అంటే కనీసం రెండు రోల్స్ సరిపోతాయి. గోడకు అంటించడానికి అవసరమైన రాళ్లీఅంటాయి కనీసం రూ.400 వరకుంటుంది.

త్రీడీలో వాల్..

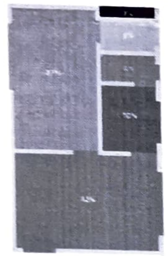
మారుతున్న అభిరుచులకు అనుగుణంగా ఇంటీరియర్ డిజైనర్లు ఎప్పటికప్పుడు కొత్త పోకడలను పరిచయం చేస్తున్నారు. ప్రధానంగా వాల్ పేపర్ల విభాగంలో త్రీడీ పేపర్స్, కస్టమైజ్డ్ వాల్ పేపర్లు మార్కెట్లోకి వచ్చేశాయి. ఇవి మనం కోరుకున్న డిజైన్లు, సైజుల్లో లభించడమే వీటి ప్రత్యేకత. దేవుడి బొమ్మలు, కుటుంబ సభ్యుల బొమ్మలు, తమ అభిరుచులను ప్రదర్శించే బొమ్మలు వంటివి ఇంట్లోని గోడల మీద అంటించుకోవచ్చు. త్రీడీ వాల్ పేపర్లు సుమారు 1/1 సైజ్ నుంచి 20/20 సైజ్ దాకా లభిస్తాయి. ధర చ.అ.కు రూ.120 నుంచి వరకుంటుంది. త్రీడీ వాల్ పేపర్ల నిర్వహణ కూడా చాలా సులువు. మరకలు పడితే తడి గుడ్డతో తుడిస్తే శుభ్రమవుతుంది.

కొనుగోలుదారుల అభిరుచి ఎలా ఉందంటే?

ఎందుకు కొంటున్నారంటే?
- 90% నివాసం ఉండేందుకు
- 10 శాతం పెట్టుబడుల కోసం

ఎవరు కొంటున్నారంటే?
- 68 శాతం సర్వీస్ సెక్టార్
- 18 శాతం వ్యాపారస్తులు
- 8 శాతం ప్రొఫెషనల్స్
- 6 శాతం ఇతరులు

2, 3 బీహెచ్‌కే ఇళ్లకే గిరాకీ
- 6 శాతం స్టూడియో
- 13 శాతం 1 బీహెచ్‌కే
- 38 శాతం 2 బీహెచ్‌కే
- 26 శాతం 3 బీహెచ్‌కే
- 9 శాతం 4+ బీహెచ్‌కే
- 7 శాతం ఓపెన్ ప్లాట్లు
- 1 శాతం రో హౌస్/ విల్లాలు



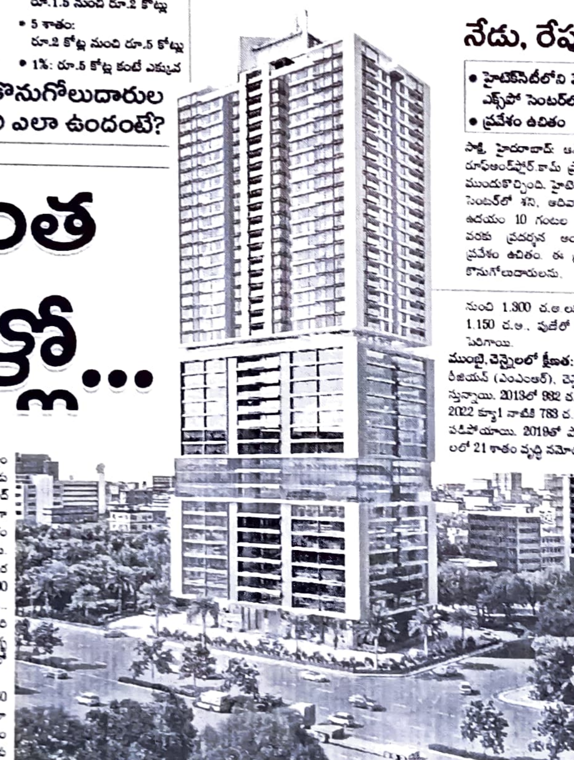
ఏ తరహా ఇళ్లకు డిమాండ్ ఉందంటే?
- 10 శాతం: ధర రూ. 40 లక్షలం లోపు
- 42 శాతం: రూ.40–80 లక్షల మధ్య
- 37 శాతం: రూ.80 లక్షలు- రూ.1.5 కోట్లు
- 5 శాతం: రూ.1.5 నుంచి రూ.2 కోట్లు
- 5 శాతం: రూ.2 కోట్ల నుంచి రూ.5 కోట్లు
- 1%: రూ.5 కోట్ల కంటే ఎక్కువ

అబ్బో ఎంత పెద్ద ఇళ్లో...

- విస్తీర్ణమైన గృహాలకు పెరుగుతున్న డిమాండ్
- ఐదేళ్లలో 7 శాతం పెరిగిన ఇళ్ల సైజులు
- హైదరాబాద్ ఫ్లాట్ సైజు సగటు 2,200 చ.అ.
- దేశంలో అత్యధిక విస్తీర్ణమైన గృహాలు మన దగ్గరే
- ముంబై, చెన్నై నగరాల్లో మాత్రం క్షీణత
- అనరాక్ గ్రూప్ నివేదిక వెల్లడి

సాక్షి, హైదరాబాద్: ఇంటి కొనుగోలు నిర్ణయంలో విస్తీర్ణం కూడా ప్రధానమైనదే. ఎవరు ఇంటికొచ్చినా అబ్బో ఎంత పెద్ద ఇల్లో అనిపించుకోవాలనే కోరిక ప్రతీ గృహ కొనుగోలుదారుడికి ఉంటుంది. వలితంగా దేశంలో ఏటేటా గృహ విస్తీర్ణాలు పెరుగుతున్నాయి. గత ఐదేళ్లలో దేశంలోని ఏడు ప్రధాన నగరాల్లో ఇంటి విస్తీర్ణాల్లో 7 శాతం వృద్ధి నమోదైంది. 2018లో 1,150 చ.అ.లుగా ఉన్న ఇంటి సగటు విస్తీర్ణం.. 2023 నాటికి 1,225 చ.అ.లకు పెరిగిందని అనరాక్ గ్రూప్ నివేదిక వెల్లడించింది. గృహ కొనుగోలు ఎంపికలో కరోనా కంటే ముందు.. ఆ తర్వాత అని విభజన చేయాల్సిన పరిస్థితి వచ్చింది. 2020 కంటే కొంత ముందు ప్రభుత్వాలు అందుబాటు గృహాలకు అధిక ప్రోత్సాహకాలు అందిస్తుండటం, ఈ ఇళ్ల నిర్మాణ వ్యయం తక్కువగా ఉండటం వంటి కారణాలతో చిన్న సైజు గృహాలను కొనుగోలుదారులు ఎక్కువగా కొనుగోలు చేశారు. కానీ, కరోనా తర్వాతి నుంచి వర్క్ ఫ్రం హోమ్, ఆన్‌లైన్ క్లాస్, ఐసోలేషన్ గది వంటి కొత్త అవసరాలు ఏర్పడటంతో ఇంటి విస్తీర్ణాలు కూడా క్రమంగా పెరుగుతూ వచ్చాయి. గత నాలుగేళ్లలో తొలిసారిగా గృహ విస్తీర్ణాలు పెరగడం ప్రారంభమైంది. 2023 నుంచి ప్రాపర్టీ ధరలు పెరుగుతున్నప్పటికీ.. పెద్ద సైజు ఇళ్లకు డిమాండ్ కొనసాగుతూనే ఉంది.

- హైదరాబాదీలు విస్తీర్ణమైన ఇళ్లకే ప్రాధాన్యం ఇస్తున్నారు. ఫలితంగా దేశంలోని ఏడు ప్రధాన నగరాలతో పోలిస్తే హైదరాబాద్‌లోనే యూనిట్ సైజులు ఎక్కువగా ఉన్నాయి. ప్రస్తుతం నగరంలో ఫ్లాట్ విస్తీర్ణం సగటున 2,200 చ.అ.లుగా ఉన్నాయి. ఏడాదిలో ఫ్లాట్ల సైజుల్లో 29 శాతం మేర వృద్ధి నమోదయింది. 2022 క్యూ1లో 1,700 చ.అ.లుగా ఉన్న ఫ్లాట్ల సగటు విస్తీర్ణం.. 2023 క్యూ1 నాటికి 2,200 చ.అ.లకు పెరిగాయి. ప్రస్తుతం దేశంలోనే పెద్ద సైజు గృహాలలో హైదరాబాద్ తొలి స్థానంలో నిలిచింది.
- ఆశ్చర్యకరంగా ఎన్‌సీఆర్‌లో ఫ్లాట్ల సైజులు 50 శాతం మేర పెరిగాయి. 2022 తొలి త్రైమాసికం (క్యూ1)లో 1,130 చ.అ.లుగా ఉండగా.. 2023 క్యూ1 నాటికి 1,700 చ.అ.లకు పెరిగాయి. బెంగళూరులో 1,200 చ.అ. నుంచి 1,300 చ.అ.లకు, కోల్‌కతాలో 800 చ.అ.ల నుంచి 1,150 చ.అ., పుణేలో 877 చ.అ. నుంచి 1,013 చ.అ.లకు పెరిగాయి.



ముంబై, చెన్నైలలో క్షీణత: ఆశ్చర్యకరంగా ముంబై మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ (ఎంఎంఆర్), చెన్నైలలో గృహ విస్తీర్ణాలు క్రమంగా క్షీణిస్తున్నాయి. 2013లో 932 చ.అ.లుగా ఉన్న ఇంటి సగటు విస్తీర్ణాలు.. 2022 క్యూ1 నాటికి 783 చ.అ.కు, 2023 క్యూ1 నాటికి 743 చ.అ.కు పడిపోయాయి. 2019తో పోలిస్తే 2020లో మాత్రమే ఫ్లాట్ల విస్తీర్ణాలలో 21 శాతం వృద్ధి నమోదు కాగా.. ఆ తర్వాతి ఏడాది నుంచి విస్తీర్ణాలలో క్షీణతే కనిపిస్తుంది. చెన్నైలో ఏడాది కాలంలో విస్తీర్ణాలు 6 శాతం మేర తగ్గాయి. 2022 క్యూ1లో 1,250 చ.అ.లుగా ఉండగా.. 2023 క్యూ1 నాటికి 1,175 చ.అ.లకు క్షీణించాయి.

- కరోనా తొలి దశలో చిన్నదైనా పర్వేదు సొంతిల్లు కావాలనే భావన గృహ కొనుగోలుదారుల్లో రావటంతో అప్పటి నుంచి ఎంఎంఆర్‌లో ఫ్లాట్ల విస్తీర్ణాలు క్రమంగా తగ్గుతున్నాయని అనరాక్ గ్రూప్ చైర్మన్ అనూజ్ పూరీ తెలిపారు. ఎంఎంఆర్, చెన్నైలలో పెద్ద సైజు గృహాల సరఫరా తగినంత ఉండటం, ఖరీదైన మార్కెట్లు కావటం కూడా చిన్న సైజు ఇళ్ల సరఫరా పెరగడానికి కారణమని పూరీ వివరించారు.

నేడు, రేపు రూఫ్ అండ్ ఫ్లోర్ ప్రాపర్టీ షో

- హైటెక్‌సిటీలోని మేదాన్ ఎక్స్‌పో సెంటర్‌లో
- ప్రవేశం ఉచితం

roofandfloor.com

సాక్షి, హైదరాబాద్: ఆన్‌లైన్ రియల్టీ వెబ్‌పోర్టల్ రూఫ్‌అండ్‌ఫ్లోర్.కామ్ ప్రాపర్టీ షోతో నగరవాసుల ముందుకొచ్చింది. హైటెక్‌సిటీలోని మేదాన్ ఎక్స్‌పో సెంటర్‌లో శని, ఆదివారాల్లో నిర్వహించనుంది. ఉదయం 10 గంటల నుంచి రాత్రి 7 గంటల వరకు ప్రదర్శన అందుబాటులో ఉంటుంది. ప్రవేశం ఉచితం. ఈ ప్రాపర్టీ షో ద్వారా గృహ కొనుగోలుదారులను, డెవలపర్లను అనుసంధానించే సరైన వేదికని నిర్వాహకులు ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. అపర్ణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, వాసవి గ్రూప్, శ్రీత్రా హోమ్స్, సెన్సేషన్ ఇన్‌ఫ్రాకాన్, జీ స్క్వేర్, రిదిరా లైఫ్ స్పేసెస్, ఎన్‌సీసీ అర్బన్, శిల్పా ఇన్‌ఫ్రా, జీకే బిల్డర్స్, ప్రణీత్ గ్రూప్, కాంతా శ్రీరాం, వజ్ర, గోల్డెన్ ప్రైమ్ ప్రాపర్టీస్‌తో పాటు కెనరా బ్యాంక్ ఈ ప్రదర్శనలో పాల్గొంటున్నాయి.