

Features that make *Your House*
Your Home

SILVER OAK
VILLAS

Cherlapally, near ECIL, Hyderabad.

**Gated community of
210 villas on 15 acres.!**

**Ready
to
Occupy**

Salient Features:

- Built-up area - 2,040 sft.
- Plot sizes from 161 sq. yds.
- 3BHK duplex villas.
- 400+ villas sold & completed.
- Gated community with clubhouse, swimming pool & modern amenities.

Amenities:

- Clubhouse - 7,000 sft.
- Swimming pool.
- Sports facilities.
- Children's park.
- Landscaped gardens.
- 1 KVA backup power for each villa.
- 24 hours security with CCTV.

Actual Images:



RERA NO.: P02200001575

Location:

- 5 minutes drive from Cherlapally railway station - 2 kms.
- 10 minutes drive from ECIL cross roads - 5 kms.
- 15 minutes drive from Neredmet cross roads - 9 kms.
- 20 minutes drive from Infosys/Mindspace.



www.modiproperties.com

Suresh : 98666 69768
Anand Netha : 95022 77099
Anil : 77022 26063

For a free copy of brochure SMS your name and address to 90001 49079

మీ సొంతమైన ఇంటికి నిజమైనా శోభను చేకూర్చే

SILVER OAK
VILLAS
చర్లపల్లి, హైదరాబాద్.

గేటెడ్ కమ్యూనిటీ యొక్క
15 ఎకరాల్లో 210 విల్లాలు.!

నివసించుటకు
సిద్ధం

విశిష్టతలు:

- అంతర్నిర్మిత ప్రాంతం - 2,040 చ.అ.
- 161 చదరపు గజాల నుండి ప్లాట్ పరిమాణాలు.
- 3BHK డ్యూప్లెక్స్ విల్లాలు.
- 400+ విల్లాలు విక్రయించబడ్డాయి & పూర్తయ్యాయి.
- క్లబ్హౌస్ తో గేటెడ్ కమ్యూనిటీ, స్విమ్మింగ్ పూల్ & ఆధునిక సౌకర్యాలు.

సౌకర్యాలు:

- క్లబ్హౌస్ - 7,000 చ.అ.
- ఈత కొలను.
- క్రీడా సౌకర్యాలు.
- పిల్లల పార్క్.
- ప్రకృతి దృశ్యాలతో కూడిన తోటలు.
- ప్రతి విల్లాకు 1 KVA బ్యాకప్ పవర్.
- సీసీటీవీతో 24 గంటల భద్రత.

వాస్తవ ఛాయా చిత్రాలు:

RERA NO.: P02200001575



ప్రదేశం:

- చర్లపల్లి రైల్వే స్టేషన్ నుండి 5 నిమిషాల ప్రయాణం - 2 కి.మీ.
- ECIL ట్రాన్ రోడ్స్ నుండి 10 నిమిషాల ప్రయాణం - 5 కి.మీ.
- నేరేడిమెట్ ట్రాన్ రోడ్స్ నుండి 15 నిమిషాల ప్రయాణం - 9 కి.మీ.
- Infosys/Mindspace నుండి 20 నిమిషాల ప్రయాణం.



MODI
PROPERTIES



www.modiproperties.com

సురేష్ : 98666 69768
ఆనంద్ నేత : 95022 77099
అనిల్ : 77022 26063

బ్రోచర్ యొక్క ఉచిత కాపీ కోసం మీ పేరు మరియు చిరునామాను 90001 49079కు SMS చేయండి