

**No.1 HOUSING PROJECT
IN MIRYALAGUDA!**

AVR
Gulmohar
HOMES
MIRYALAGUDA
TELANGANA

**Ready
for
Possession**



Salient Features:

- Gated community.
- 3 & 4 BHK villas.
- Built up area - 2,340 sft.
- Plot sizes from 179 sq. yds.
- 91 villas on 6.5 acres.

Location:

- Near Bypass Road Flyover.
- 1 min. drive from Miryalaguda Bypass Road.
- 1 min. drive from Sagar Highway.
- 5 min. drive from Miryalaguda Bus Stand.
- 8 min. drive from Miryalaguda Railway Station.

Amenities:

- 10,000 sft clubhouse.
 - Banquet hall.
 - Gym.
 - Cafeteria.
 - Recreation room.
- Swimming pool.
- Children's playground.
- CC roads.
- 1 KVA generator backup for each villa.
- 24 hrs. security with CCTV.

Actual photographs:



www.modiproperties.com



Raj Kumar : 70327 26321
Anand Netha : 95022 77099
Anil : 77022 26063

For a free copy of brochure SMS your name and address to 70135 78378

No.1

మిర్యాలగూడ లోనే
హౌసింగ్ ప్రాజెక్ట్

AVR
Gulmohar
HOMES

మిర్యాలగూడ, తెలంగాణ

సొంతం
చేసుకోవడానికి
సిద్ధం

విశిష్టతలు:

- గేటెడ్ కమ్యూనిటీ.
- 3 మరియు 4 బి.హెచ్.కె. విల్లాలు.
- బిల్ట్‌ప్ ఏరియా 2,340 చ॥ అడుగులు.
- 179 చ॥ గజాల నుండి ప్లాట్.
- 91 విల్లాలు 6.5 ఎకరాలలో.

సౌకర్యాలు:

- 10,000 చ॥ అడుగుల క్లబ్‌హౌస్.
 - బాంక్వెట్ హాల్.
 - జిమ్.
 - కెఫెటేరియం.
 - రీక్రియేషన్ రూమ్.
- స్విమింగ్ పూల్.
- పిల్లల ఆట స్థలం.
- సిమెంట్ రోడ్లు.
- 1 కె.వి.ఏ జనరేటర్ బ్యాకప్.
- సి.సి.టి.వి ద్వారా 24 గంటలు సెక్యూరిటీ.

ప్రదేశం:

- బైపాస్ రోడ్ పై ఓవర్ బ్రిడ్జి దగ్గర.
- బైపాస్ రోడ్ నుండి 1 నిమిషం డ్రైవ్.
- సాగర్ హైవే నుండి 1 నిమిషం డ్రైవ్.
- మిర్యాలగూడ బస్ స్టేషన్ నుండి 5 నిమిషాల డ్రైవ్.
- మిర్యాలగూడ రైల్వేస్టేషన్ నుండి 8 నిమిషాల డ్రైవ్.

వాస్తవ ఛాయాచిత్రాలు:



RERA NO.: 01800000180

Modi Properties Pvt. Ltd.
MODI
PROPERTIES

www.modiproperties.com



రాజ్ కుమార్: 70327 26321

అనంద్ నేత: 95022 77099

అనిల్: 77022 26063

ప్రోచర్ యొక్క ఉచిత కాపీ కోసం మీ పేరు మరియు చిరునామాను 70135 78378కు SMS చేయండి