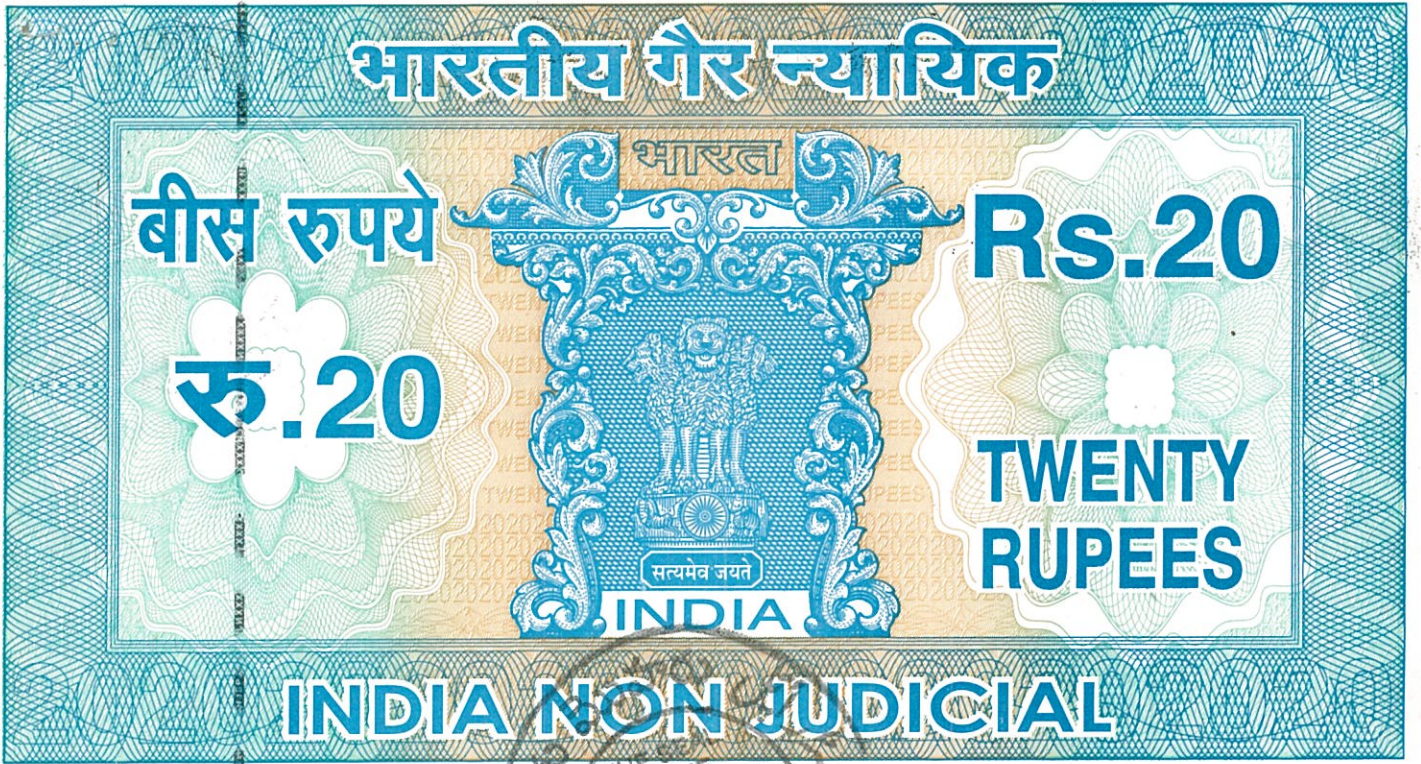




ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Date : 29-01-2009

Serial No : 614

Denomination : 20

Purchased By :

K. PRABHAKAR REDDY

S/O K.P. REDDY

HYD.

Sub Registrar

Ex-Officio Stamp Vendor
S.R.O. KAPRA

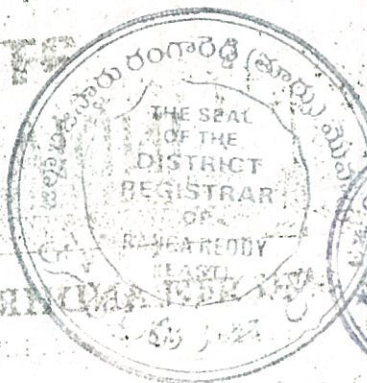
For Whom :

SELF

copy of doc NO: 7459 of 2008
ss. NO: 790 /
CC NO: 538 / 09

హైదరాబాద్-రిజిస్ట్రారు కార్యాలయము

ఉప్పల్, రంగారెడ్డి జిల్లా



DATE REC'D

1. The date of the last and executed on this the 1st day of July 2008 at Houston, Texas

1. MODI HOMES, a partnership firm having its registered office at 411 floor, Boham Mansion, M. C. Road, Secunderabad - 500 002, is the partner of the firm.

IN REPLY TO

R. G. Dyer
Agent, resident of 2-3-62, Chetapally Village, Chakrasam Mandal, Nandam
District, Krishna District, Andhra Pradesh, India.

800 c to P*47 1021 1077 20

[Faint, illegible handwritten notes and markings]

1. The following information is being furnished to you for your information:

224



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Date : 05-06-2008

Serial No : 23,123

K 286127

Purchased By :

M. RAMISH

S/O D. SENKARAM

SECURAD

For Whom :

MEHTA & MODI HOMES

SECURAD

SALE DEED

This Sale Deed is made and executed on this the 31st day of July, 2008 at Hyderabad by:

M/S. MEHTA & MODI HOMES, a partnership firm having its registered office at 5-4-187/3 & 4, II floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad - 500 003, represented by its Partner Shri Soham Modi, Son of Sri Satish Modi, aged about 38 years, Occupation: Business and Sri Suresh U Mehta Son of Late Uttamlal Mehta, aged about 58 years, Occupation: Business, hereinafter referred to as the VENDOR.

IN FAVOUR OF

1. Shri. Rama Krishna Reddy, S/o. Venkat Reddy, aged about 29 years. Occupation: Business, resident of 2-3-62, Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District.
2. Shri. Yella Reddy, S/o. Venkat Reddy, aged about 30 years, Occupation: Business, resident of 2-3-62, Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District, hereinafter referred to as the PURCHASERS.

For Mehta and Modi Homes

For Mehta and Modi Homes

Page - 1 -

Partner

Partner

IN FAVOUR OF

Business, resident of 2-3-62, Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy District, hereinafter referred to as the PURCHASERS.

Articles and the following amounts have been paid in respect of this document:

1. Stamp Duty:	
1. In the shape of stamp paper	Rs. 100/-
2. In the shape of challan (U.S. of 1998)	Rs. 13600/-
3. In the shape of challan (U.S. of 1998)	Rs. —
4. Adjustment of stamp duty U.S. 16 of 1998, if any	Rs. —
5. Other Duty:	
1. In the shape of challan	Rs. —
2. In the shape of cash	Rs. —
Registration Fee:	
1. In the shape of stamp paper	Rs. 16500/-
2. In the shape of cash	Rs. —
Other Charges:	
1. In the shape of challan	Rs. 100/-
2. In the shape of cash	Rs. —
Sub-Registrar	Total: Rs. 200100/-

నానా వ సంగి...
 1998 వ.శ.నా...
 ఎలు...
 ఉప్పల్ సబ్-రిజిస్ట్రారు లోను

శ్రీ...
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను
 అనుసరించి పన్నుదీర్చవలసిన పాటిగా

మరియు పేలిముద్రలతో సహా రాబట్టిన
 ముసుము రూ...
 Receipt No. 22-23/15, Dr. P. Sanjeeva Reddy
 SBH, Mahabubnagar District, Sec'bad

దాని యిచ్చినట్లు ఒప్పాడు

అదమ ప్రతిపక్షం

అదమ ప్రతిపక్షం

సహాపించినది.

① Baham

② P. Sanjeeva Reddy

③ P. Sanjeeva Reddy

④ P. Sanjeeva Reddy

⑤ P. Sanjeeva Reddy

⑥ P. Sanjeeva Reddy

నానా వ సంగి...
 1998 వ.శ.నా...
 ఎలు...
 ఉప్పల్ సబ్-రిజిస్ట్రారు లోను

శ్రీ...
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను
 అనుసరించి పన్నుదీర్చవలసిన పాటిగా

మరియు పేలిముద్రలతో సహా రాబట్టిన
 ముసుము రూ...
 Receipt No. 22-23/15, Dr. P. Sanjeeva Reddy
 SBH, Mahabubnagar District, Sec'bad

దాని యిచ్చినట్లు ఒప్పాడు

అదమ ప్రతిపక్షం

అదమ ప్రతిపక్షం

సహాపించినది.

① Baham

② P. Sanjeeva Reddy

③ P. Sanjeeva Reddy

④ P. Sanjeeva Reddy

⑤ P. Sanjeeva Reddy

⑥ P. Sanjeeva Reddy

1. శ్రీ పుస్తకము...
 దీనిపైజాల మొత్తం కాగితముం
 సరఫరా...
 పరిశ్రమ...

శ్రీ...
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను
 అనుసరించి పన్నుదీర్చవలసిన పాటిగా

మరియు పేలిముద్రలతో సహా రాబట్టిన
 ముసుము రూ...
 Receipt No. 22-23/15, Dr. P. Sanjeeva Reddy
 SBH, Mahabubnagar District, Sec'bad

దాని యిచ్చినట్లు ఒప్పాడు

అదమ ప్రతిపక్షం

అదమ ప్రతిపక్షం

సహాపించినది.

① Baham

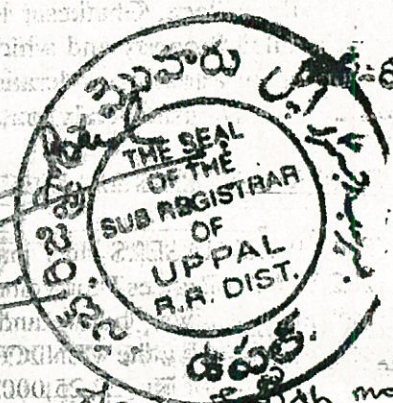
② P. Sanjeeva Reddy

③ P. Sanjeeva Reddy

④ P. Sanjeeva Reddy

⑤ P. Sanjeeva Reddy

⑥ P. Sanjeeva Reddy



శ్రీ...
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ-ను
 అనుసరించి పన్నుదీర్చవలసిన పాటిగా

మరియు పేలిముద్రలతో సహా రాబట్టిన
 ముసుము రూ...
 Receipt No. 22-23/15, Dr. P. Sanjeeva Reddy
 SBH, Mahabubnagar District, Sec'bad

దాని యిచ్చినట్లు ఒప్పాడు

అదమ ప్రతిపక్షం

అదమ ప్రతిపక్షం

సహాపించినది.

① Baham

② P. Sanjeeva Reddy

③ P. Sanjeeva Reddy

The term Vendor and Purchasers shall mean and include their respective heirs, successors, legal representatives, executors, nominees, administrators, assigns, etc.

WHEREAS:

- A) The Vendor is the absolute owner and possessor of the land admeasuring about Ac. 15.32 Gts. forming part of survey nos. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 & 294, of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy by virtue of various registered sale deeds as given hereunder.

Sl. No.	Sale Deed Doc. No.	Dated	Extent of Land
1.	12465/2007	05.10.2007	Ac. 4-00 Gts
2.	1359/07	07.02.2008	Ac. 3-00 Gts
3.	4783/08	17.05.2008	Ac. 0-35 Gts
4.	Agr. of sale Cum GPA No. 4784/08	17.05.2008	Ac. 7-37 Gts

- B) The PURCHASERS approached the VENDOR to sell a portion of above referred land admeasuring about Ac. 0-22 Gts., forming a part of Sy. No. 294 of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, R.R. District hereinafter referred to as the Scheduled Property and which is more fully described in the schedule given here under for a total consideration of Rs. 31,25,000/- (Rupees Thirty one Lakhs Twenty Five Thousand Only) on the terms and conditions given hereunder:

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

- The PURCHASERS has paid the aforesaid total consideration of Rs. 31,25,000/- (Rupees Thirty one Lakhs Twenty Five Thousand Only) in a mode and manner given below and the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDOR.
 - The sum of Rs. 22,25,000/- paid by way of Cheque no. 729071 dated 18.02.08 drawn on Andhra Bank, Sanikpuri Branch.
 - The sum of Rs. 9,00,000/- paid by way of Cheque no. 729076 dated 04.08.2008 drawn on Andhra Bank, Sainikpuri Branch.
- For the total sale consideration as mentioned above the VENDOR do hereby grant, convey, transfer and sell all that land admeasuring Ac. 0-22 Gts., forming a part of survey no. 294 of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy, which is hereinafter referred to as the Scheduled Property and more particularly described in the schedule given herein, unto and in favour of the PURCHASERS by way of absolute sale.
- The VENDOR hereby covenant that the Scheduled Property was its absolute property and the VENDOR is absolute owner of the same and no other person other than the VENDOR have any right, title or interest in respect of the Scheduled Property or any portion thereof.

For Mehta and Modi Homes

For Mehta and Modi Homes

Page - 2 -

Partner

Partner

For Mehta and Modi Homes

For Mehta and Modi Homes

1 వ పుస్తకము... సంగ్రహం
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... 9... ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య... 2...

పబ్-రిజిస్ట్రార్.

...ment Under Section 42 of Act II of 1864
No. 7459... of 200... Date 31/7/08

I hereby certify that the proper deficit
stamp duty of Rs. 183,400/- One lakh eighty three
Thousand four hundred only
has been levied in respect of this instrument
from Sri. Saham Modi
on the basis of the agreed Market Value
consideration of Rs. 33,50,000/- being
higher than the consideration agreed Market
Value.

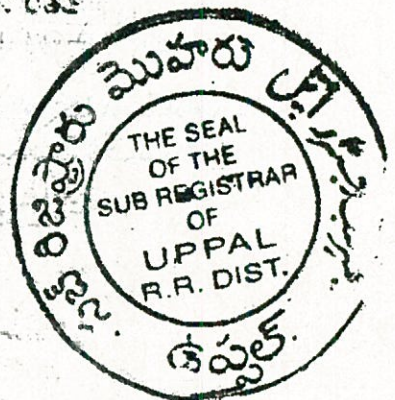
S.R.O. Uppal

Sub Registrar
and Collector 175. 41 & 4
INDIAN STAMP ACT

Registration Endorsement

An amount of Rs. 1,83,400/- towards Stamp Duty
Including Transfer duty and Rs. 16,500/-
towards Registration Fee was paid by the party
through Challan Receipt No. 803624
dated 31/7/08 at SRI Habsguda Branch Sec: 4 & 5
higher than the consideration agreed.

S.B.H. Habsguda
A/c No. 01000050720
S.R.O. Uppal



4. The VENDOR has on this day delivered vacant peaceful possession of the Scheduled Property to the PURCHASERS and the PURCHASERS shall be entitled to hold, and enjoy the same as absolute owner thereof from this day.
5. The VENDOR hereby covenant he shall sign, verify and execute such further documents as are required so as to effectively transfer/mutate the Scheduled Property unto and in favour of the PURCHASERS in the concerned departments.
6. The VENDOR hereby further covenant that there are no rights of any third party relating to any easements, right of way, etc. in respect of Scheduled Property.
7. Stamp duty and Registration amount of Rs. 2,00,000/- paid by way of Challan No. 803634 dated 31.07.2008 drawn on State Bank of Hyderabad, Habsiguda Branch, Habsiguda, Hyderabad.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that part and parcel of agricultural land admeasuring about Ac. 0-22 Gts. forming a part of survey no. 294 of Cherlapally Village, Ghatkesar Mandal, Ranga Reddy,, under S. R. O. Uppal and bounded by:

North : Village settlement
 South : Land belonging to Vendors
 East : Land belonging to Vendors
 West : 60 ft wide road

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and PURCHASERS have affixed their signatures on this sale deed on the day, the month and year first above mentioned in presence of the following witnesses at Hyderabad.

WITNESSES:

1. *Balram*
2. *Phadnis*

For Mehta and Modi Homes

MEHTA & MODI HOMES

For Mehta and Modi Homes

Partner

Soham Modi

Suresh U Mehta

Partner

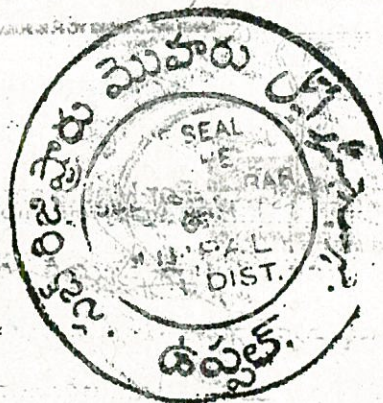
VENDORS

1 వ పుస్తకము 7459 సం॥ 01/08
దస్తావేజుల మొత్తం కఠితముల
సంఖ్య 7 ఈ కఠితపు వరుస
సంఖ్య 1

పద-రిజిస్ట్రార్

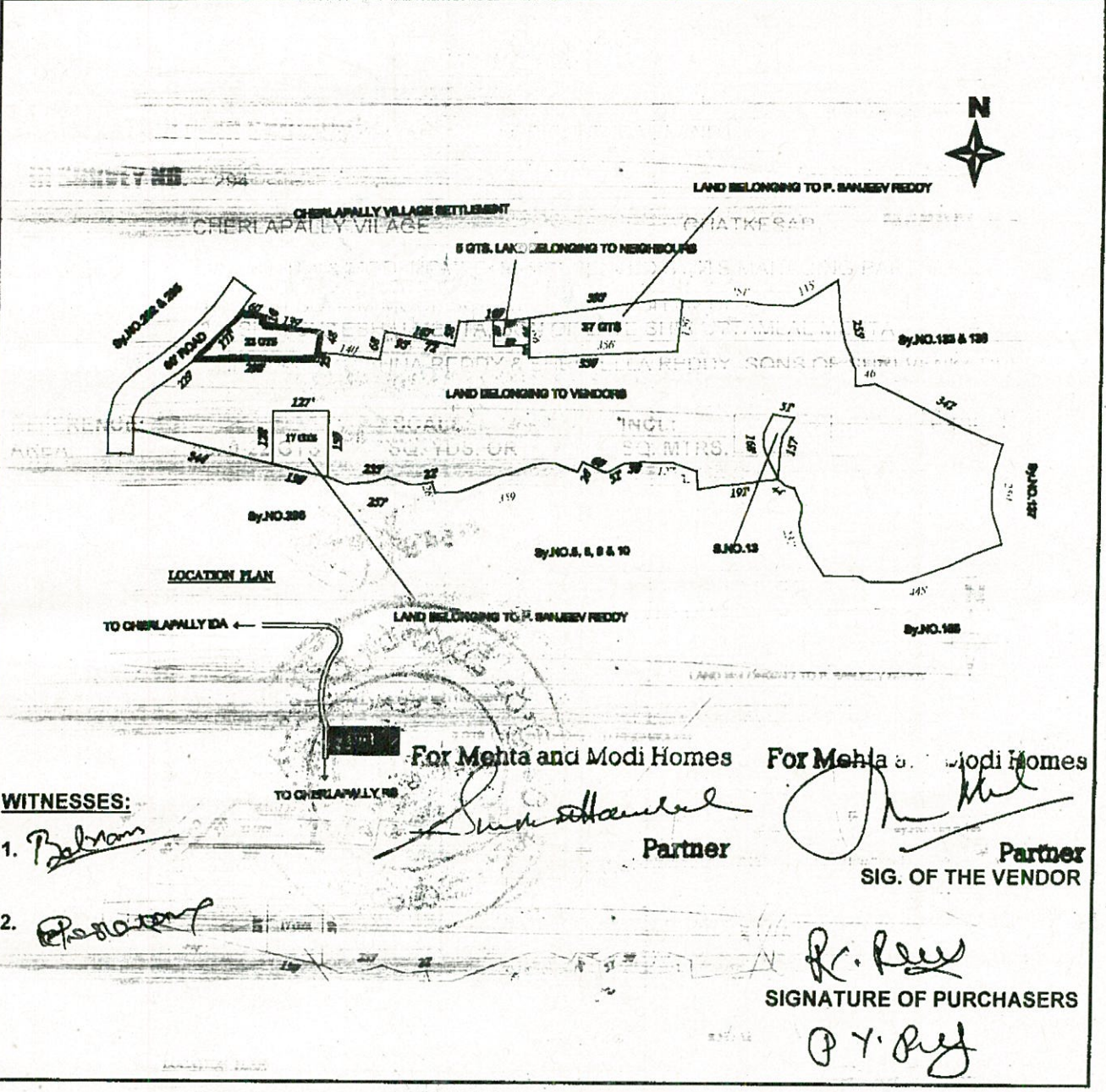
1 వ పుస్తకము సం॥ (కా.క) పు 7459/08
నింబరుగా రిజిస్ట్రార్ వేయబడి స్కానింగు నిమిత్త
గుర్తింపు నింబరు 7459-1-2008 నవ్వడమైన
2008 సం॥ డిసెంబర్ 31

రిజిస్ట్రార్



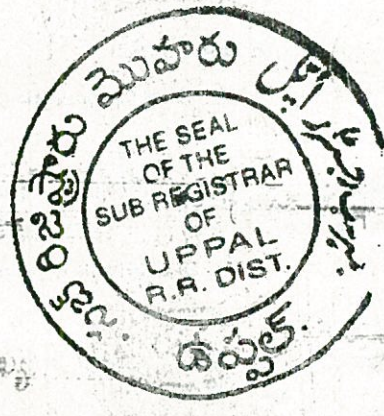
Copy of Doct. No. 7459 of 2008
Copy Compared By B. JAYANTH REDDY
(Reader)
By 31.01.09 (Examiner)

REGISTRATION PLAN SHOWING		AGRICULTURAL LAND	
IN SURVEY NO. 294			
CHERLAPALLY VILAGE		GHATKESAR	MANDAL, R.R. DIST.
VENDOR: M/S. MEHTA & MODI HOMES, REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS			
1. SHRI SOHAM MODI, SON OF SHRI SATISH MODI			
2. SHRI SURESH U MEHTA, SON OF LATE SHRI UTTAMLAL MEHTA			
PURCHASER: SHRI RAMA KRISHNA REDDY & SHRI YELLA REDDY, SONS OF SHRI VENKAT REDDY			
REFERENCE:	SCALE:	INCL:	EXCL:
AREA: Ac. 0-22 GTS	SQ. YDS. OR	SQ. MTRS.	



1 వ పుస్తకము గె.క్ర.సి. సంఖ్య...
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య.....9...ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య.....4.....

పబ్-జి.స్రా.గ.



సంఖ్య

జి.స్రా.గ.

THE REGISTRAR
OF THE
U.P.P. DIST.

1/11/09

1/11/09

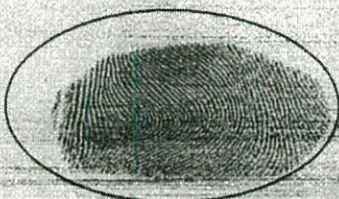
1/11/09

SIGNATURE OF THE REGISTRAR

1/11/09

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

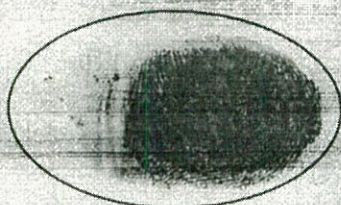
SL. NO.	FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
---------	--	-----------------------------	--



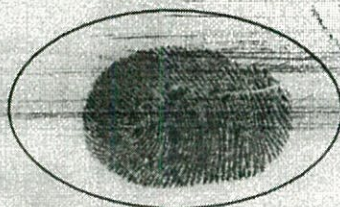
VENDOR:

M/S. MEHTA & MODI HOMES,
HAVING ITS OFFICE AT 5-4-187/3 & 4
II FLOOR, SOHAM MANSION
M. G. ROAD, SECUNDERABAD
REP. BY ITS PARTNERS.

1. MR. SOHAM MODI
S/O. MR. SATISH MODI

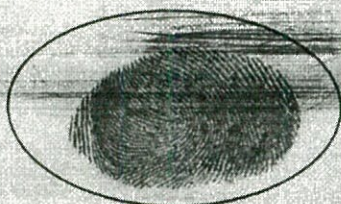


2. MR. SURESH U. MEHTA
S/O. LATE UTTAMLAL MEHTA
(O). 5-4-187/3 & 4, III FLOOR
SOHAM MANSION, M. G. ROAD
SECUNDERABAD - 500 003.



PURCHASERS:

1. MR. RAMA KRISHNA REDDY
S/O. MR. VENKAT REDDY
R/O. 2-3-62
CHERLAPALLY VILLAGE
GHATKESAR MANDAL
RANGA REDDY DISTRICT.



2. MR. YELLA REDDY
S/O. MR. VENKAT REDDY
R/O. 2-3-62
CHERLAPALLY VILLAGE
GHATKESAR MANDAL
RANGA REDDY DISTRICT.

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. *Balwan*
2. *Prasanna*

For Mehta and Modi Homes

[Signature]
Partner

For Mehta and Modi Homes

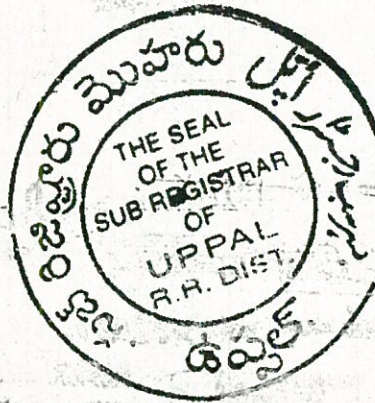
Partner

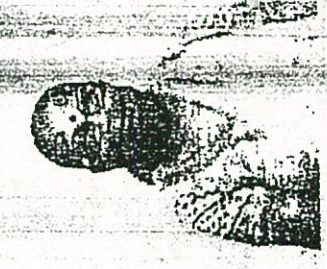
SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

R. Laxmi P. V. Reddy

1వ పుస్తకము... 189... సంగ్రహము
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య... 9... ఈ కాగితపు పరిమాణ
పొడవు... 5...

పద్-రిజిస్ట్రార్





Family Members Details				
S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Kusum	Wife	06/07/51	55
3	Hari	Son	15/11/81	25

[Signature]

D.P.L. No. 114

BHARAT SCOUTS & GUIDES-II

PARADISE, SEC'BAD

16/02/2006

16/02/2006

16/02/2006

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AMP16725H

SONAM SATISH MODI

FATHER'S NAME

SATISH MANLAL MODI

DATE OF BIRTH

18-10-1989

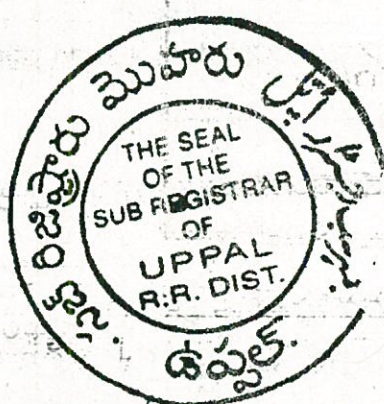
[Signature]

Chief Commissioner of Incorporation, Andhra Pradesh

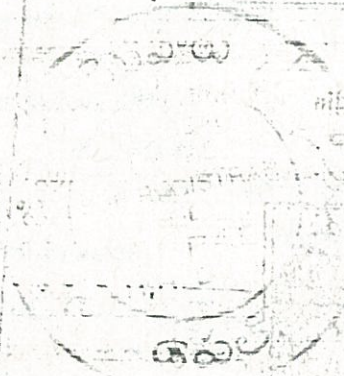
CRUM CORP

1 వ పుస్తకము. గి. ప. కె. నంబు/48
దస్తావేజాల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య.....? ఈ కాగితపు వర్ణము
సంఖ్య.....

పబ్లికేషన్.



Handwritten entries and stamps on the left side of the document, including a date stamp '20-8-09' and various illegible handwritten notes.





Family Members Details

	Relation	Date of Birth	Age
	Wife	03/02/83	23
	Daughter	28/07/04	2

Issuing Officer
DPI Centre, Charlapally
10/01/2006
 గణపతి రావు ఎమ్మెల్యే / ఎమ్మెల్యే

HOUSEHOLD CARD

Card No	: PAP1587388F0178
F.P Shop No	: 388
పేరు	: పాపి రావు
Name of Head of Household	: పాపి రావు
తండ్రి/భర్త పేరు	: వెంకట రెడ్డి
Father/ Husband Name	: Venkata Reddy
పుట్టిన తేదీ/Date of Birth	: 12-Jun-77
వయస్సు/Age	: 29
వృత్తి/Occupation	: Employee-Private
ఇంటి.నెం./House No.	: 2-3-62
స్ట్రీట్ /Street	: CHARLA PALLY
Colony	: C. CHARLAPALLY
Ward No.	: 58 4/ Ward-4
Municipality	: కపరా / Kapra
జిల్లా /District	: రంగారెడ్డి / Ranga Reddy
Annual Income (Rs.)	: 24,000
LPG Consumer No.	: / (No Cylinder)
LPG Dealer Name	: /



Election Commission of India
 భారత ఎన్నికల సంఘము
IDENTITY CARD
 గుర్తింపు కార్డు

AP/32/219/804390



Elector's Name	P.Ramakrishna Reddy
ఓటరు పేరు	పి.రామకృష్ణ రెడ్డి
Father's/Mother's/Husband's Name	P.Venkata Reddy
తండ్రి/తల్లి/భర్త పేరు	పి.వెంకట రెడ్డి
Sex	M
Age as on 1-1-95	20
1-1-95 వాటికి వయస్సు	

Address / చిరునామా
 2-3-62
 Chinna Charlapalli
 Ghatkesar
 2-3-62
 చిన్న చర్లపల్లి
 ఘట్కేసర్

Electoral Registration Officer
 ఓటరు నిర్ణయన అధికారి
 Assembly Constituency
 విధానసభ నియోజకవర్గము
 మేడ్చల్

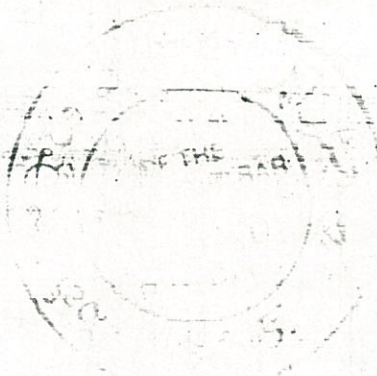
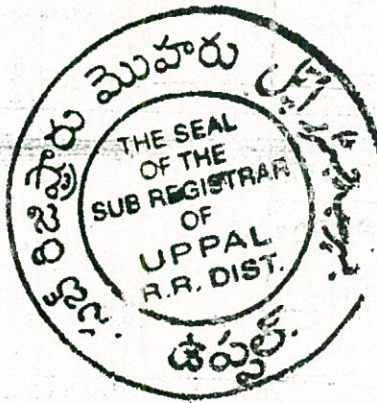
Place/ స్థలము Medchal
 Date /తేదీ 15-12-1995

This Card may be used as an identity card under different Government schemes
 ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకములలో గుర్తింపుకాగ్తు గా ఉపయోగించవచ్చును
 MPIC No : 15/12/00/002/01132/02

TRUE COPY

1వ ప్రభుత్వము 7459 పంఖా
దస్తవేజుల మొత్తం కాగితముల
పరిష్కారము 9. ఈ కాగితపు పరిష్కారము
పరిష్కారము 9.

పద్-రెజిస్ట్రార్





Family Members Details

No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Suvarna	Wife	01/12/65	41
3	Yella Reddy	Son	26/10/79	27

10/01/2006

కార్మికాధిపతి సంఘం/వేలిమూడ జాతీయత ఎమ్మెల్యే. ఎ. / ఎ. ఎమ్మెల్యే. ఎ.

HOUSEHOLD CARD

Card No : PAPI587388F0142

F.P Shop No : 388

పేరు : పల్లె, వెంకట్ రెడ్డి

Name of Head of Household : Palle, Venkat Reddy

తండ్రి/భర్త పేరు : మల్లా రెడ్డి

Father/ Husband Name : Malla Reddy

పుట్టినతేది/Date of Birth : 12-Jan-58

వయస్సు/Age : 48

వృత్తి/Occupation : Employee-Private

ఇంటి.నెం./House No. : 3-62

స్ట్రీట్ /Street : CHERLAPALLY

Colony : CHERLAPALLY

Ward No. : 4/ Ward-4

Municipality : కపరా / Kapra

జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga Reddy

Annual Income (Rs.) : 36,000

LPG Consumer No. : 9999/(Single)

LPG Dealer Name : Ennar Gas Agencies 1 , IOC

అంతర్గత నెం. : 

Family Members Details

No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Suvarna	Wife	01/12/65	41
3	Yella Reddy	Son	26/10/79	27

10/01/2006

కార్మికాధిపతి సంఘం/వేలిమూడ జాతీయత ఎమ్మెల్యే. ఎ. / ఎ. ఎమ్మెల్యే. ఎ.

HOUSEHOLD CARD

Card No : PAPI587388F0142

F.P Shop No : 388

పేరు : పల్లె, వెంకట్ రెడ్డి

Name of Head of Household : Palle, Venkat Reddy

తండ్రి/భర్త పేరు : మల్లా రెడ్డి

Father/ Husband Name : Malla Reddy

పుట్టినతేది/Date of Birth : 12-Jan-58

వయస్సు/Age : 48

వృత్తి/Occupation : Employee-Private

ఇంటి.నెం./House No. : 3-62

స్ట్రీట్ /Street : CHERLAPALLY

Colony : CHERLAPALLY

Ward No. : 4/ Ward-4

Municipality : కపరా / Kapra

జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga Reddy

Annual Income (Rs.) : 36,000

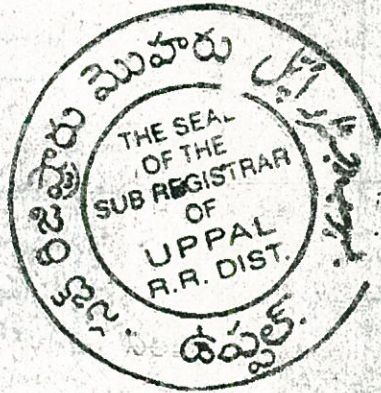
LPG Consumer No. : 9999/(Single)

LPG Dealer Name : Ennar Gas Agencies 1 , IOC

అంతర్గత నెం. : 

1 వ పుస్తకమునకు...కొన్ని...
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల
సంఖ్య.....9...ఈ కాగితపు వరుస
సంఖ్య.....9.....

పద-రెజిస్ట్రార్

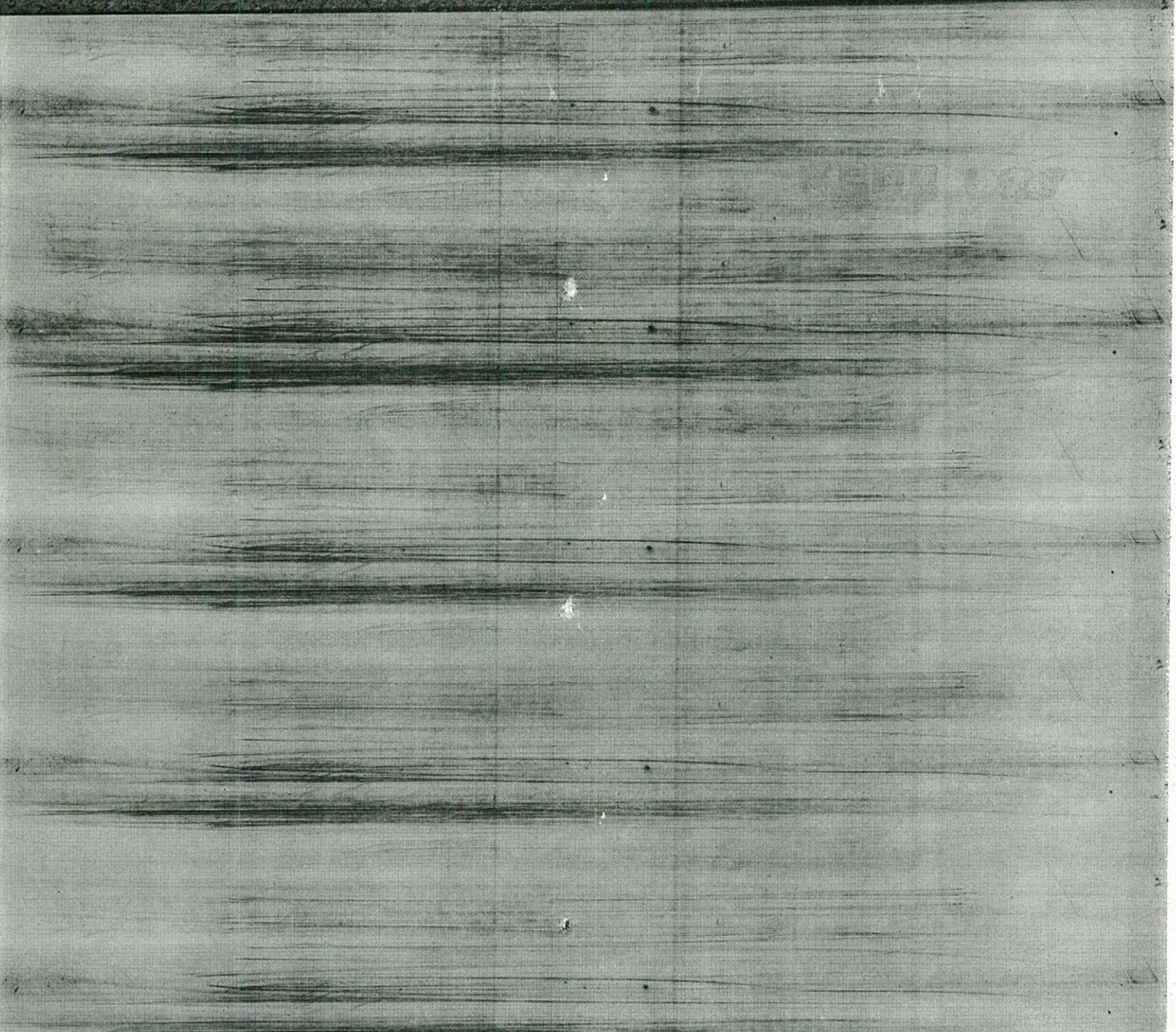


12
SUB REGISTRAR OF

[3568/31-01-2009]



31-07-2008
10:15 am



1 వ పుస్తకము 2459 నంబరు
దస్తవేజుల మొత్తం కారితము
సంఖ్య... 9... ఈ కారితపు వరుస
సంఖ్య... 9.....

పట్-రెడ్డి

