

Anx C - Guideline Rates Approval Form

Form Sl. No.	1009	Scan Id		Date	30.01.2024
Sl. No.	Description of work	Additional specs/remarks	Units	Rate	Rate ID
1.	6" Brick work with CC beds	Floor-I(Ground Floor)	sft	68.90	CW185
2.	4" Brick work with CC beds	Floor-I(Ground Floor)	sft	55.90	CW186
3.	Internal Plastering	Floor-I(Ground Floor)	sft	36.25	CW187
4.	Ceiling Plastering	Floor-I(Ground Floor)	sft	36.25	CW188
5.	External Plastering with scaffolding	Floor-I(Ground Floor)	sft	38.55	CW189
6.	Lintels (4"x4")	Floor-I(Ground Floor)	rft	48.05	CW190
7.	Transoms & Mullions (6" x 6")	Floor-I(Ground Floor)	rft	59.25	CW191
8.	6" Brick work with CC beds	Floor-II(First Floor)	sft	70.90	CW192
9.	4" Brick work with CC beds	Floor-II(First Floor)	sft	57.90	CW193
10.	Internal Plastering	Floor-II(First Floor)	sft	38.25	CW194
11.	Ceiling Plastering	Floor-II(First Floor)	sft	38.25	CW195
12.	External Plastering with scaffolding	Floor-II(First Floor)	sft	40.55	CW196
13.	Lintels (4"x4")	Floor-II(First Floor)	rft	50.05	CW197
14.	Transoms & Mullions (6" x 6")	Floor-II(First Floor)	rft	61.25	CW198
15.	6" Brick work with CC beds	Floor-III(Second Floor)	sft	72.90	CW199
16.	4" Brick work with CC beds	Floor-III(Second Floor)	sft	59.90	CW200
17.	Internal Plastering	Floor-III(Second Floor)	sft	40.25	CW201
18.	Ceiling Plastering	Floor-III(Second Floor)	sft	40.25	CW202
19.	External Plastering with scaffolding	Floor-III(Second Floor)	sft	42.55	CW203
20.	Lintels (4"x4")	Floor-III(Second Floor)	rft	52.05	CW204
21.	Transoms & Mullions (6" x 6")	Floor-III(Second Floor)	rft	63.25	CW205
22.	6" Brick work with CC beds	Floor-IV(Third Floor)	sft	74.90	CW206
23.	4" Brick work with CC beds	Floor-IV(Third Floor)	sft	61.90	CW207
24.	Internal Plastering	Floor-IV(Third Floor)	sft	42.25	CW208
25.	Ceiling Plastering	Floor-IV(Third Floor)	sft	42.25	CW209
26.	External Plastering with scaffolding	Floor-IV(Third Floor)	sft	44.55	CW210
27.	Lintels (4"x4")	Floor-IV(Third Floor)	rft	54.05	CW211
28.	Transoms & Mullions (6" x 6")	Floor-IV(Third Floor)	rft	65.25	CW212
29.	6" Brick work with CC beds	Floor-V(Terrace)	sft	76.90	CW213

APPROVED BY
31 JAN 2024
SOHAM MODI
MANAGING DIRECTOR

Anx C - Guideline Rates Approval Form

30.	4" Brick work with CC beds	Floor-V(Terrace)	sft	63.90	CW 214
31.	Internal Plastering	Floor-V(Terrace)	sft	44.25	CW 215
32.	Ceiling Plastering	Floor-V(Terrace)	sft	44.25	CW 216
33.	External Plastering with scaffolding	Floor-V(Terrace)	sft	46.55	CW 217
34.	Lintels (4"x4")	Floor-V(Terrace)	rft	56.05	CW 218
35.	Transoms & Mullions (6" x 6")	Floor-V(Terrace)	rft	67.25	CW 219
Circular /IM no.		Projects applicable	GV sites (GVRC 3600)	Validity	Specific Project
Rate includes GST?		Excl. GST	GST bill required?	Required	Work type
Labour + Material					
Remarks:					
Approved by project manager		Approved by QS team		Approved by Director	
Sign:		Sign:		Sign:	
Date:		Date:		Date:	

Notes: 1.Site/QS to fill in the word copy of the form. 2. Engineers/purchase to send this form to qs@modiproperties.in. 3. QS to review /correct and send for MDs approval. 4. All rates including those that need updation/correction/clarification in circulars and internal memos must be approved via this form.5. Enter details for clarity to ensure that there is no ambiguity in applicable rates.



Estimate Sheet # 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

APPROVED BY
18 JAN 2024
SOHAM MODI
MANAGING DIRECTOR

APPROVED BY
18 JAN 2024
T. MADHU
PROJECT MANAGER
GVRC PVT LTD