

**No.1 HOUSING PROJECT
IN MIRYALAGUDA!**

AVR
Gulmohar
HOMES
MIRYALAGUDA
TELANGANA



Salient Features:

- ☛ Gated Community
- ☛ 2, 3 & 4 BHK Villas
- ☛ Built up area 1,250 sft. & 2,340 sft.
- ☛ Plot sizes from 179 sq. yds.
- ☛ 91 Villas on 6.5 acres

Amenities:

- ☛ 10,000 sft Clubhouse
 - Banquet Hall
 - Gym
 - Cafeteria
 - Recreation Room
- ☛ Swimming Pool
- ☛ Childrens Playground
- ☛ CC Roads
- ☛ 1 KVA Generator backup for each villa
- ☛ 24 Hrs. Security with CCTV

Location:

- ☛ 1/2 km from Miryalaguda Bypass Road
- ☛ Near Bypass Road Flyover

మా ఏత్యేకతలు

- ☛ గేటెడ్ కమ్యూనిటీ
- ☛ 2, 3 మరియు 4 బి.హెచ్.కె. విల్లాలు
- ☛ బిల్ట్‌ప్ ఏరియా: 1,250 మరియు 2,340 చ||అడుగులు
- ☛ 179 చ||గజల నుండి ప్లాట్
- ☛ 91 విల్లాలు 6.5 ఎకరాలలో

సదుపాయాల వృద్ధాన్వయం :

- ☛ 10,000 చ||అడుగుల క్లబ్‌హౌస్
 - బాంక్వెట్ హాల్
 - జిమ్
 - కెఫెటేరియం
 - రీక్రియేషన్ రూమ్
- ☛ స్విమింగ్ పూల్
- ☛ పిల్లల ఆట స్థలం
- ☛ సిమెంట్ రోడ్లు
- ☛ 1 కె.వి.ఎ జనరేటర్ బ్యాకప్
- ☛ సి.సి.టి.వి ద్వారా 24 గంటలు సెక్యూరిటీ

ప్రాంతము

- ☛ మిరియాలగుడ బైపాస్ రోడ్ నుండి 1/2 కిలోమీటర్.
- ☛ బైపాస్ రోడ్ ఫ్లైఓవర్ దగ్గర



**MODI
PROPERTIES**



www.modiproperties.com

**Call: 70935 67007
77022 26063**