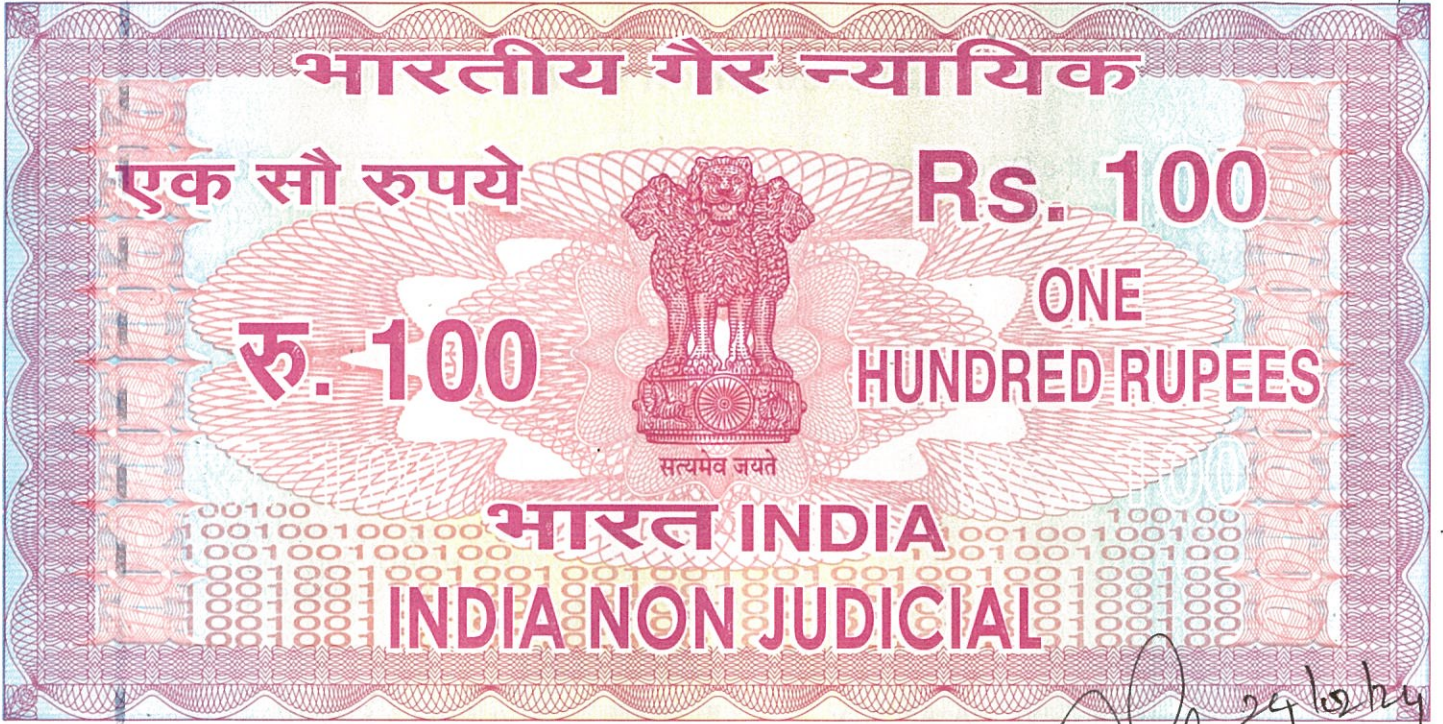




తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

BC 542838

Tran Id: 240224123329891618
 Date: 24 FEB 2024, 12:34 PM
 Purchased By:
 V. SRINIVAS
 S/o V. GOPAIAH
 R/o SEC-BAD
 For Whom
 ** SELF **

K. SATISH KUMAR
 LICENSED STAMP VENDOR
 Lic. No. 16/05/059/2012
 Ren.No. 16-05-033/2024
 Plot No.227, Near C.C.Court, West
 Marredpally, Sec-Bad
 Ph 9849355156

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed on the 27th day of February, 2024 at M.R.O Suryapet by and between:

1. Smt. Paidimarri Nirmala, W/o. Suresh (D/o. Shri Vuppala Gopaiah) aged about 52 years, resident of H. No. 19-457, Reddy Colony, Miryalaguda, Nalgond District, Telangana-508 207, Aadhar no. 8363 3866 7369, hereinafter referred to as the First Party no. 1.
2. Mr. Vuppala Rajendra Prasad, S/o. Late Vuppala Nagalingam, aged about 68 years, resident of H. No. 1-4-141, Edga Road, Suryapet, Telangana-508 213, Aadhar no. 5276 9895 9404, hereinafter referred to as the First Party no. 2.

In favour of

Shri. Vuppala Srinivas, S/o. Shri Vuppala Gopaiah, aged about 54 years, resident of 1-2-147/A/3, Municipal Quarters, KK Road, Suryapet, Telangana, Aadhar no. 9602 6038 8960, hereinafter referred to as the Second Party.

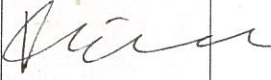
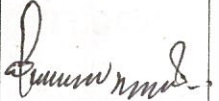
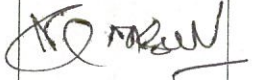
The term First Party no. 1, First Party no.2 and Second Party shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, representatives, executors, administrators and assignees, etc.

(Signatures of the parties)

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Suryapet along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.2055.00/- paid between the hours of ____ and ____ on the 26th day of February, 2024 by Sri .

Execution admitted by (Details of all Executant/Claimant under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	EX:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		VUPPALA GOPAIAH, Address: 1-2-147/M/3, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, India	
2	CL:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified		VUPPALA SRINIVAS, Address: 1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K ROAD, Suryapet, Suryapet, Suryapet, India	
3	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		VUPPALA RAJENDRA PRASAD, Address: 1-4-141, EDGA ROAD, SURYAPET, TELANGANA-508213,	
4	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified		PAIDIMARRI NIRMALA, Address: 19-457, REDDY COLONY, MIRYALAGUDA, NALGONDA DISTRICT, TELANGANA-508207,	

Book1, CS No. 2400122182 & Doct No 236 / 2024 Sheet 1 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar Suryapet

Generated On : 02/03/2024 12:45:22 PM



- A. Whereas Shri Vuppala Gopaiah, S/o. Late Vuppala Nagalingam was the original owner of Ac. 4-00 gts., forming a part of Sy. No. 745, Pillamarri Village, Suryapet Mandal, Suryapet, Telangana hereinafter referred to as the Scheduled Land.
- B. Whereas the Shri Vuppala Gopaiah gifted Ac. 1-00 gts., of undivided share in land out of the Scheduled Land to the Second Party by way of gift deed bearing document no.661/2023, dated 19th June, 2023 registered at MRO Suryapet.
- C. Whereas the Shri Vuppala Gopaiah gifted Ac. 1-00 gts., of undivided share in land out of the Scheduled Land to the First Party no. 1 by way of gift deed bearing document no. 663/2023, dated 19th June, 2023 registered at MRO Suryapet.
- D. Whereas the Shri Vuppala Gopaiah gifted Ac. 1-00 gts., of undivided share in land out of the Scheduled Land to the First Party no. 2 by way of gift deed bearing document no. 664/2023 dated 19th June, 2023 registered at MRO Suryapet.
- E. Whereas the Shri Vuppala Gopaiah gifted one acre each out of the 4 acres of the Scheduled Land to the First Party no.1, First Party no. 2 and the Second Party as undivided share in land, such that the First Party no.1, First Party no. 2, the Second Party and Shri Vuppala Gopaiah would become owners of 1/4th undivided share in the Scheduled Land.
- F. Whereas at the request of the Second Party the First Party no.1 and First Party no. 2 has agreed to execute this Ratification Deed to confirm that the Second Party is the owner of 1/4th undivided share in the Scheduled Land.
- G. Accordingly, the First Party no. 1 and First Party no. 2 are hereby executing this Ratification Deed confirming that the Second Party is the owner of 1/4th undivided share in the Scheduled Land by way of the above referred gift deed and that the description of the Scheduled Land along with boundaries is as given under.

DETAILS OF THE SCHEDULE LAND

All that portion of land having an extent of Ac. 4-00 gts., forming a part of Sy. No. 745, Pillamarri Village, Suryapet Mandal, Suryapet, Telangana marked in red in the plan enclosed herein and bounded by:

North	Others: Land belonging to Vuppala Gopaiah in Sy. No. 745 & 746
South	Others: 30' wide road
East	Others: 30' wide road and Chandana Nursing College
West	Others: 30' wide road

(Signature)

(Signature)

B. Nishu

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified		MADDIVOENOLLU SHEKAR, Address: KUSHAIGUDA SECUNDRABAD HYDERABAD,	M. S. V.
2	WIT.	Aadhaar Verified		KANDI PRABHAKAR REDDY, Address: AMBERPET, HYDERBAD,	

Date
02 March 2024

Signature Of Registering Officer
Suryapet





Generated On : 02/03/2024 12:45:22 PM

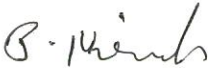


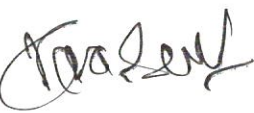
SCHEDULE OF LAND BELONG TO SECOND PARTY

All that portion being 1/4th un-divided share in land having an extent of Ac.1-00 gts., forming a part of Sy. No. 745, Pillamarri Village, Suryapet Mandal, Suryapet, Telangana and bounded by:

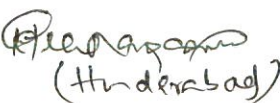
North	Others: belonging to Vuppala Gopaiah in Sy. No. 745 & 746
South	Others: 30' wide road
East	Others: 30' wide road and Chandana Nursing College
West	Others: 30' wide road

In witness whereof the First Party has signed this Deed of Ratification on the date first above mention in the presence of the following witnesses:

First Party no. 1: 

First Party no. 2: 

Second Party: 

Witness 1:
Address: 
(Hyderabad)

Witness 2:
Address: 
(Hyderabad)

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX7369 Paidimarri Nirmala	Paidimarri Nirmala, Address: W/O: Suresh, 19-457, reddy colony, Miryalaguda, Nalgonda, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX9404 Vuppala Rajendra Prasad	Vuppala Rajendra Prasad, Address: S/O: Vuppala Nagalingam, 1-4-141, edga road, Suryapet, Nalgonda, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX8960 Vuppala Srinivas	Vuppala Srinivas, Address: S/O: Vuppala Gopaiah, 1- 2-147/A/3, k k road, Suryapet, Nalgonda, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX2273 Vuppala Gopaiah	Vuppala Gopaiah, Address: S/O: Vuppala Nagalingam, 1-2-147/a/3, k k road, NA, Nalgonda, INDIA	
5	Aadhaar No: XXXXXXXX9204 Kandi Prabhakar Reddy	Kandi Prabhakar Reddy, Address: NA, 2-3- 64/10/24 1FLOOR KAMALA NILAYAM, JAISWAL COLONY, Amberpet, Hyderabad, INDIA	

Generated On : 02/03/2024 12:45:22 PM



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

పుప్పల గోపాలయ్య
Vuppala Gopiah
పుట్టిన తేదీ/DOB: 01/01/1940
పురుషుడు/ MALE

5423 9723 2273
VID : 9154 5641 6532 4012

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O: పుప్పల నాగలింగం, 1-2-147/దుం/3, కే కే రోడ్,
కే కే రోడ్, సూర్యపేట, నల్గొండ,
తెలంగాణ - 508213

Address:
S/O: Vuppala Nagalingam, 1-2-147/a/3, k k
road, k k road, Suryapet, Nalgonda,
Telangana - 508213

5423 9723 2273
VID : 9154 5641 6532 4012

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

కండి ప్రభాకర్ రెడ్డి
Kandi Prabhakar Reddy
పుట్టిన తేదీ/DOB: 15/01/1974
పురుషుడు/ MALE

ఆధార్ అనేది గుర్తింపు రుజువు మాత్రమే, పౌరసత్వం లేదా పుట్టిన తేదీ కి కాదు. ఇది ధృవీకరణతో మాత్రమే ఉపయోగించాలి (ఆన్‌లైన్ ప్రమాణీకరణ లేదా QR కోడ్ / ఆఫ్‌లైన్ XML యొక్క స్కానింగ్).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3287 6953 9204
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
2-3-64/10/24 1వ ఫ్లోర్ కమలా నిలయం
ఎన్ జైస్వల్ కలనీ, అంబర్పేట్, హైదరాబాద్,
తెలంగాణ - 500013

Address:
2-3-64/10/24 1FLOOR KAMALA NILAYAM,
JAISWAL COLONY, Amberpet, PO:
Amberpet, DIST: Hyderabad,
Telangana - 500013

3287 6953 9204
VID : 9197 0409 3118 9935

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

9266165561

[Handwritten signature]

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

మద్దేవోనల్లి శేఖర్
Maddevoenollu Shekar
పుట్టిన తేదీ/DOB: 11/04/1984
పురుషుడు / Male

ఆధార్ అనేది గుర్తింపు రుజువు మాత్రమే, పౌరసత్వం లేదా పుట్టిన తేదీ కి కాదు. ఇది ధృవీకరణతో మాత్రమే ఉపయోగించాలి (ఆన్‌లైన్ ప్రమాణీకరణ లేదా QR కోడ్ / ఆఫ్‌లైన్ XML యొక్క స్కానింగ్).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication or scanning of QR code / offline XML).

6208 7567 4770

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా: సుబోధాయా కలనీ, మద్దేవోనల్లి మహానకలి,
ప్లాట్ నెం 5 and 6, కుషాగూడా కపరా మెడనల్, సెకండరాటాడ్, పో ఓలీ,
కపరా మెడనల్, సెకండరాటాడ్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ,
500062

Address: C/O: Maddevoenollu Mahankali, Plot No
5 and 6, Shubodhaya Colony, Kushaiguda, Kapra
Medchal, Secunderabad, PO Eol,
DIST-Hyderabad, Telangana, 500062

6208 7567 4770

9000978917

[Handwritten signature]

6	Aadhaar No: XXXXXXXX4770 Maddevoenollu Shekar	Maddevoenollu Shekar, Address: C/O: Maddevoenollu Mahankali, Plot No 5 and 6, Shubodhaya Colony, NA, Hyderabad, INDIA	
---	--	--	--



Generated On : 02/03/2024 12:45:22 PM



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పుప్పలా రాజేంద్ర ప్రసాద్
Vuppala Rajendra Prasad

పుట్టిన తేదీ/Year of Birth: 1955
పురుషుడు / Male

5276 9895 9404

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత ఏకీకృత గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O Vuppala
Nagalingam, House/Bldg /
Apt. 1-4-141, Street/Road/
Lane: edga road, Area/
Locality/Block: suryapet,
Village/Town/City: Suryapet,
District: Nalgonda, P.O.
Suryapet, State: Andhra
Pradesh, PinCode: 508213

1947 1800 180 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[Handwritten Signature]

94414 83311

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పెద్దిమర్రి నిర్మలా
Paddimari Nirmala

పుట్టిన తేదీ/Year of Birth: 1970
స్త్రీ / Female

8363 3866 7369

భారత ఏకీకృత గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O Suresh,
House/Bldg (Apt. 19-457,
Street/Road/Lane: redddy
colony, Village/Town/City:
Miyalaguda, District:
Nalgonda, P.O.: Miyalaguda,
State: Andhra Pradesh,
PinCode: 508207

1947 1800 180 1247 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

[Handwritten Signature]

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

పుప్పలా శ్రీనివాస్
Vuppala Srinivas

పుట్టిన తేదీ/Year of Birth: 1969
పురుషుడు / Male

9602 6038 8960

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత ఏకీకృత గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O: Vuppala
Gopaliah, 1-2-147/A/3, k k
road, municipal quarters, k k
road, Suryapet, Nalgonda,
Suryapet, Andhra Pradesh,
508213

1947 1800 180 1247 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

98483 20514

[Handwritten Signature]

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

In the form of								Total
Descripti on of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E- challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/P ay Order	
Stamp Duty	0.00	0	5	0	0	0.00	0	5
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	2000	0	0	0	0	2000
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PPB Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
Mutation Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	2055	0	0	0.00	0	2055

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 5 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 2000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 1959500/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2400126542 dated 01-03-2024 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 2055.00/- DATE: 01-03-2024, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:;
BANK REFERENCE NO: 111623501306, PAYMENT CODE: ,ATRN:
7905652805615,REMMITER NAME: VUPPALA SRINIVAS, EXECUTANT NAME: VUPPALA
GOPAIAH, CLAIMANT NAME: VUPPALA SRINIVAS.

Date
02 March 2024

Signature Of Registering Officer
Suryapet

Generated On : 02/03/2024 12:45:22 PM





తెలంగాణ ప్రభుత్వం
తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, Suryapet ,సూర్యాపేట
ఇచలాన్

చలాన్ నెం|| REG2400126542

చెల్లించువారి వివరాలు	హక్కుదారు
పేరు	VUPPALA SRINIVAS
చిరునామా	1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K ROAD, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, తెలంగాణ, 508213
పాన్ నెం లేదా	ABHPV8257E
ఆధార్ కార్డ్	xxxxxxxx8960
మొబైల్ నెం	9848320514
చెల్లించిన మొత్తం వివరాలు (రూ లో)	
స్టాంప్ డ్యూటీ	5
ట్రాన్స్ఫర్ డ్యూటీ	0
రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు	2000
మ్యుటేషన్ ఛార్జీలు	0
వివిధ ఛార్జీలు (కొరియర్ ఛార్జీలతో సహా)	0
హరిత నిధి	50
మొత్తం	2055
రూపాయలు అక్షరాలలో	TWO THOUSAND FIFTY FIVE RUPEES ONLY
చెల్లించినవారు	హక్కుదారు
పార్టీ వివరాలు	

క్ర సం	పార్టీ రకం	పేరు	చిరునామా
1	కార్యనిర్వాహకుడు పేరు	ఉప్పల గోపయ్య	1-2-147/M/3, K K ROAD, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, తెలంగాణ, 508213
2	హక్కుదారు పేరు	పుప్పల శ్రీనివాస్	1-2-147/A/3, MUNICIPAL QTRS, K K ROAD, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట, తెలంగాణ, 508213

డాక్యుమెంట్ సమాచారం	
ధరణి ప్రకారం ఆస్తి వివరాలు, గ్రామం, మండలం & జిల్లా	పిల్లాల మర్రి, సూర్యాపేట, సూర్యాపేట
విక్రేతదారుల యొక్క పాసుబుక్ నెం	T29210120091
కొనుగోకులందరుల యొక్క పాసుబుక్ నెం	
డాక్యుమెంట్ స్వభావం	RATIFICATION DEED
లావాదేవీ రకం	రిజిస్ట్రేషన్

తహశీల్దార్ & జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం,
Suryapet ,సూర్యాపేట

Certificate of Registration

Registered as document no. 236 of 2024 of Book1 and assigned the identification number 1-6578-236-2024 for Scanning on 02 March 2024.


Signature Of Registering Officer
(Suryapet)
PALREDDY SHYAM SUNDER
REDDY


Book1,CS No. 2400122182 & Doct No __236 / 2024__ Sheet 6 of 6 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Suryapet

Generated On : 02/03/2024 12:45:22 PM

