

Ann. 4854/04

4795/2004 (51)

100Rs.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

01AA 556993

5209 27/4/04 Rs. 100/-

OLD TO... G. Malla Reddy S/o G.N. Reddy
do Seebard

Md. MOHSIN

S.V.L. No: 15/98 R.N. 27/2004
CHILKALGUDA, SEC'BAD.

FOR WHOM self **SALE DEED**

This Deed of Sale is made and executed on this the 2nd day of April, 2004 at Shameerpet by:

1. Sri. D. Ramulu S/O Bhoomaiah, aged about 58 years, Occupation: Agriculture, Resident of Turkapally Village Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District, A.P.,
2. Sri. D. Sanjeeva S/O D. Ramulu, aged about 22 years, Occupation: Agriculture, Resident of Turkapally Village Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District, A.P.,

hereinafter called the V E N D O R S of one part;

IN FAVOUR OF

Sri. G. MALLA REDDY S/o G. NARASIMHA REDDY, aged about 37 years, Occupation: Business, Resident of H.No. 6-1-164/13, Padma Rao Nagar, Secunderabad.

hereinafter called the ' V E N D E E S ' of other part:

"the expression of the Vendors and the Vendee shall mean and include all their heirs, executors, assignees, successors, legal representatives and administrators etc.,"
..2..

D.O. Sri
Sri

4795

1వ పుస్తకము 04 వ సం॥ పు
దస్తావేజు మొత్తము కా గీతముల సంఖ్య.....
ఈ కా గీతము వరుస సంఖ్య

సర్-రిజిస్ట్రార్

200 4 వసం... ఎ.సి.ఎల్. నెల... 27 వతేది
192-6 వ.కా.శ. ప్రె.నె. మాసం... 7 వతేది
పగలు మరియు గంటలమధ్య

శామిర్ పేట్ సర్ - రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో

శ్రీ. సి. రామయ్య

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 - ఎ ను
అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటో గ్రాఫులు మరియు

పేరిముద్రలతో సహా దాఖలు చేసి రుసుము

రూ. 60/- లు చెల్లించినారు.

జ్ఞాపియ్యదైనట్లు దిద్దుబాటున్నది

ఎడమ బొటన పేలు

D. రామయ్య S/o. Bhoomaiah
R/o. Turkapally (V) Shamceerpet (m)



ఎడమ బొటన పేలు



శ్రీ. రామయ్య S/o. Ramulu. R/o. Turkapally (V) Shamceerpet (m)

వివరపొందినది

- 1) B. Narasimha Reddy S/o. Ram Reddy, R/o. Kothur (M) Shamir Pet. డి.డి. రూ. 100/- Accepted
- 2) K. నాగేశ్వరరావు S/o. రామయ్య. కలెక్టర్ వ్యవసాయం. R/o. (M). తామరపేట్.

2004 వ సం॥... ఎ.సి.ఎల్. నెల... 27 వతేది
1926 వ. కా. ప్రె.నె. మాసం... 7 వతేది

సి. రామయ్య
సర్-రిజిస్ట్రారు
శామిర్ పేట్.



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

01AA 556994

S No. 5210 DT 27/4/04 Rs. 100/-

SOLD TO G. Malla Reddy & G. N. Reddy

Md. MOHSIN

SVL No: 15/98 R N. 27/2004
CHILKALGUDA, SEC BAD.

FOR WHOM self

s/o Seiberal

..2..

Whereas the Vendor No. 1 is the sole and absolute owner and possessor of the Agriculture land admeasuring Ac. 0-02 Gts, in Sy.No.189, and Ac. 0-05 Gts, in Sy.No.204, thus the total ara comes to Ac. 0-07 Gts, situated at Village Turkapally, Mandal Shameerpet, Dist: R.R. A.P., Vide Title Deed No. 373723, issued by M.R.O. Shameerpet. Vendor No. 2 is the son of the Vendor No.1. he has been joined in this deed as consent party to avoid future complications.

Whereas the Vendors have offered to sell from the above said land which is morefully described in the schedule hereto, hereinafter called the SAID LAND to the vendee and the Vendee herein agreed to purchase the same for a total sale consideration of Rs. 10,500/- (Rupees Ten Thousand Five Hundred Only).

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the said sale the Vendee has already paid the entire sale consideration amount to the Vendors, and the Vendors herein admit, accept and acknowledge the receipt of the same and convey, sell, transfer and assigns the said land to the Vendee by an absolute sale together with all the rights, title, interests and appurtenances in or upon the said land to and to the absolute use of the Vendee forever.

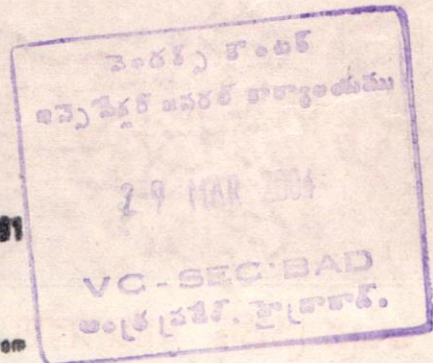
That the Vendors hereby declare that the said land is free from all charges, mortgages, claims, prior sales etc., and also is free from all loans and taxes etc., and nothing is due; if any arrears are found to be payable upto the date of this deed execution shall be borne by the Vendors only.

.3...

D. S. Siva
Siva

1వ పుస్తకము వ సం|| పు 4795
 దస్తావేజు మొత్తము కా గీతముల సంఖ్య..... 5
 ఈ కా గీతము వరుస సంఖ్య 2

సబ్-రిజిస్ట్రార్



ENDORSEMENT UNDER SECTIONS 41 AND 42 OF ACT NO OF 1891

File No. 4795/04
 I hereby certify that the proper/deficit Stamp duty of Rs 855/-
 has been levied in respect of this instrument from

D. Ramulu

on the basis of the agreed Market Value/Consideration of Rs. 10.50/-

SUB-REGISTRAR OFFICE
 SHANRPET

Date

27/4/04

Registrar/Collector
 Under the Indian Stamp Act

1వ పుస్తకము 2004 సం|| (శా.శ. 1926) పు
 4795..నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడినది స్థా. 5
 సేద్యంతం ద్వారా నెంబరు 1516- I-4795-.. 4
 ఇవ్వబడెను
 2004 సం||. ఏప్రిల్...నెం...27.....తేది

సబ్-రిజిస్ట్రార్ అధికారి





ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

01AA 556995

S. No. 5211 DT 27/4/04 Rs. 100/-

Md. Mohsin

SOLD TO G. Malla Reddy S/o G. N. Reddy

Md. MOHSIN

FOR WHOM *Self* 3... *do* *Self*

S V L No: 15/98 R N. 27/2004
CHILKALGUDA, SEC BAD.

That the Vendors have already delivered the vacant and peaceful possession of the said land to the Vendee by demarcating the boundaries.

That the Vendors hereby agree to keep indemnified the Vendee from all such losses, damages and expenses that the Vendee may put to by reasons of any defect found in the title to the said land hereby conveyed.

That the Vendors further agreed to sign all such papers and petitions which are required reasonably in getting mutation in the Revenue records or in any other concerned departments

" We hereby declare that there are no Mango Trees/Coconut trees Batel leaf gardens/Orange groves or any other gardens: that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones: that there are no machinery no fish ponds etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is notices at a future date, We will liable for prosecution as per law besides the Vendee will be responsible for payment of deficit duty".

All That the land affected by this document is not an assigned land as defined in Section 2 (1) Act 9 of 1977, and there is no house or house structure is existing on the said land.

..4..

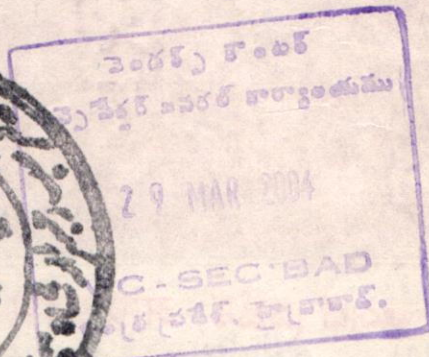
D. S. S. S.
S. S. S.

1వ పుస్తకము వ సం|| పు 4795 ..

04 దస్తావేజు మొత్తము కా గీతముల సంఖ్య..... 5.....

ఈ కా గీతము వరుస సంఖ్య 3

సర్-డివిజన్



.4...

The value of the said land is Rs. 60,000/- Per Acre and the total value comes to Rs. 10,500/-only U/R 3 of A.P.P. U.V.I. Rules 1975, the stamp duty is paid thereon.

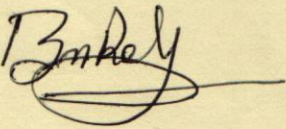
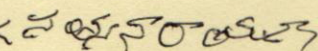
SCHEDULE OF PROPERTY

Agricultural land,
Sy.No.189 .. Ara Ac. 0-02 Gts,
Sy.No.204 .. Ara Ac. 0-05 Gts,
Total Area: Ac.0-07 Gts, or 0.7 hectars,
Situated at Village & Gram Panchayat Turkapally,
Mandal Shameerpet, Sub-Dist: Shameerpet,
District Ranga Reddy A.P. is bounded by:

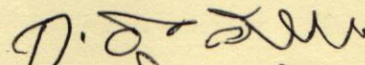
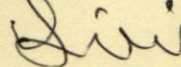
North : Ag. land of Venu Gopal Reddy & others,
South : 60' Wide Road (Kolthur to Ananthram),
East : Ag. land of Balakrishna & others,
West : Ag. land of Malla Reddy.

IN witnesses where of the Vendors have signed on these papers with free will and consent on this the day, month and year mentioned above.

WITNESSES :

1. 
2. 

VENDORS

4795

1వ పుస్తకము 04 సం॥ పు

దస్తవేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య...5

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య4

సబ్-రిజిస్ట్రార్



**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A OF
REGISTRATION ACT, 1908**

**FINGER PRINT IN BLACK
(LEFT THUMB)**

**PASS PORT SIZE
PHOTOGRAPH**

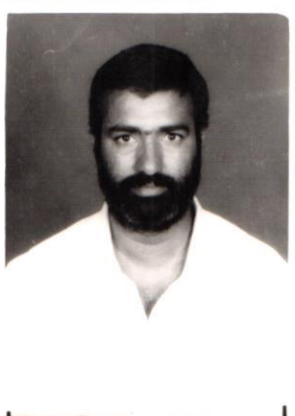
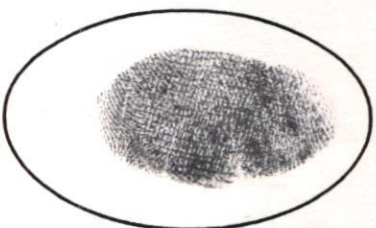
**NAME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT / SELLER
BUYER**



Sri. D. Ramulu
R/o. Tor Kapally (v),
Shameerpet (m), R.R. Dist.



Sri. P. Sanjeeva
R/o. Tor Kapally (v),
Shameerpet (m),
R.R. Dist.



Sri. G. malla Reddy
R/o. H.NO. 64-164/B,
Padma Rao nagar,
Sec. bad.

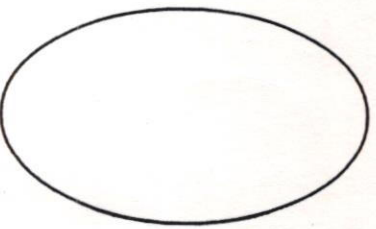


PHOTO
BLACK & WHITE

WITNESSES

- 1.
2. K. S. S. S. S. S.

SIGN OF EXECUTANTS :

1. పాఠశాలము 04 వ సం॥ పు 4795
 2. పాఠశాలముల కార్యముల సంఖ్య 5
 3. ఈ కార్యముల వరుస సంఖ్య 5

సర్-రిజిస్ట్రార్

