

SCANNED

2

8058/2004.

122

100Rs.



28222

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S. No. 962 DT 19/8/04 Rs. 100/-

02AA 432803

G. NAGESHWAR REDDY

S. V. Aliabad,

S. No. 18/96 R. No. 17/02

SOLD TO B. Padma w/o B. Srinivas goud

as per

FOR WHOM self

SALE DEED

This Deed of Sale is made and executed on this the 19th, day of August, 2004 at Shameerpet by:

1. Sri. Rudraboina Pedda Laxmaiah S/O late Ilaiah, aged about 55 years, Occupation: Agriculture,
2. Sri. Rudraboina Narsaiah S/O late Gonaiah, aged about 55 years, Occupation: Agriculture,
3. Sri. Rudraboina Pochaiah S/O Narsaiah, aged about 35 years, Occupation: Agriculture,
4. Sri. Rudraboina Mallesh S/O Narsaiah, aged about 18 years, Occupation: Agriculture,

All are Residents of Turkapally Village, Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District, A.P.,

hereinafter called the V E N D O R S of one part;

IN FAVOUR OF

Smt. B. Padma W/o B. Srinivas Goud, aged about 32 years, Occupation: House wife, Resident of Turkapally Village, Shameerpet Mandal, Ranga Reddy District, A.P.,

hereinafter called the ' V E N D E E ' of other part:

.2...

1వ పుస్తకము చాచవ సం|| పు 8058

దస్తావేజు మొత్తము కారితముల సంఖ్య 6

ఈ కారితము వరుస సంఖ్య 1

2004 వ సం..... ఆగస్టు నెల 19 తేది

192.6 వ.కా.శ. (చిరు) మాసం 28 తేది

పగలు 2 మరియు 3 గంటలమధ్య

శామీర్‌పేట్ సబ్ - రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో

శ్రీ. R. పెద్ద రఘురామయ్య

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్ 32 - ఎ ప్రకారం

అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటో గ్రాఫులు మరియు

వేలిముద్రలతో సహా దాఖలు చేసి రుసుము

రూ. 70/- లు చెల్లించినారు.

వాసియిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

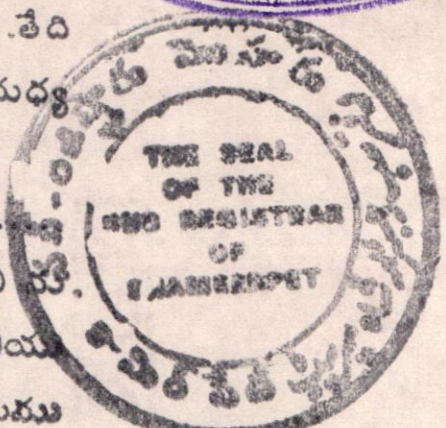
ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు

ఎడమ బొటన పేలు



సబ్-రిజిస్ట్రార్

X mark of Sd/- R. Pedda Raghuramiah.

X mark of Sd/- R. Pedda Raghuramiah, S/o. Late. R. R. Raghuramiah.
ocw: Agriculture. P/o. Turakapally village, R.R. Dist.

X mark of Sd/- R. Narasimha, S/o. Late. G. Narasimha.
ocw: Agriculture. P/o. Turakapally village, R.R. Dist.

X mark of Sd/- R. Pochanna, S/o. Narasimha, ocw: Agriculture
P/o. Turakapally village R.R. Dist

మల్లాది S/o. Narasimha, ocw: Agriculture. P/o. Turakapally village
R. R. Dist

1) సంగీత లాల్ నామ కుమార్ & మల్లయ్య గ్రామీణుల
మంజూరీ కమిషన్ యొగించినట్లే

2) R. రమేష్ రుద్రాచారి కమిషన్ & 100/- విజయవల్లి గ్రామీణుల
మంజూరీ కమిషన్ యొగించినట్లే

2004 వ సం|| ఆగస్టు నెం 19 తేది

.2...

"the expression of the Vendors and the Vendee shall mean and include all their heirs, executors, assignees, successors, legal representatives and administrators etc.,"

Whereas the Vendor No. 1 is the sole and absolute owner and possessor of the Agriculture land admeasuring Ac. 0-09 Gts, in Sy.No.193/6, situated at Village Turkapally, Mandal Shameerpet, Dist: R.R. A.P., Vide Pattedar Pass Book was not issued by M.R.O. Shameerpet. Vendor No. 2 to 4 are they joined as consent parties to avoid future complications.

Whereas the Vendors have offered to sell from the above said land which is morefully described in the schedule hereto, hereinafter called the **SAID LAND** to the vendee and the Vendee herein agreed to purchase the same for a total sale consideration of Rs. 13,500/- (Rupees Thirteen Thousand Five Hundred Only).

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the said sale the Vendee has already paid the entire sale consideration amount to the Vendors, and the Vendors herein admit, accept and acknowledge the receipt of the same and convey, sell, transfer and assigns the said land to the Vendee by an absolute sale together with all the rights, title, interests and appurtenances in or upon the said land to and to the absolute use of the Vendee forever.

That the Vendors hereby declare that the said land is free from all charges, mortgages, claims, prior sales etc., and also is free from all loans and taxes etc., and nothing is due; if any arrears are found to be payable upto the date of this deed execution shall be borne by the Vendors only.

That the Vendors have already delivered the vacant and peaceful possession of the said land to the Vendee by demarcating the boundaries.

That the Vendors hereby agree to keep indemnified the Vendee from all such losses, damages and expenses that the Vendee may put to by reasons of any defect found in the title to the said land hereby conveyed.

That the Vendors further agreed to sign all such papers and petitions which are required reasonably in getting mutation in the Revenue records or in any other concerned departments

.3...

①



L12 of R. Pedda Jaymaiah

1వ పుస్తకము 2004 వ సం॥ పు 8058
 దస్తావేజు మొత్తము కా గికముల సంఖ్య..... 6
 ఈ కా గికము వరుస సంఖ్య 2

సబ్-రజిస్ట్రార్

ENDORSEMENT UNDER SECTIONS 41 AND 42 OF ACT II OF 1881

Deed No. 8058/04 19-8-04
 I hereby certify that the proper/deficit Stamp duty of Rs. 1385/-
 has been levied in respect of this instrument from
 Sri. R. Pedda Lakshmaiah
 on the basis of the agreed Market Value/Consideration of Rs. 13,500/-

SUB-REGISTRAR OFFICE
 SHAMIRPET
 Date 19-8-04

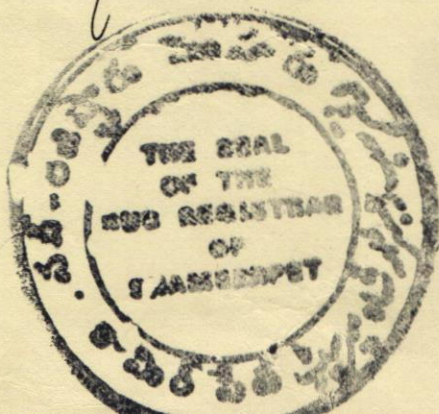
Registrar/Collector
 Under the Indian Stamp Act.

An Amount of Rs. 1385/- towards Stamp Duty including Transfer
 Duty and Rs. 70/- towards Registration Fee was paid by the party
 through Challan Receipt Number 472717 Dated 19-8-04
 at S.B.H. Bank Thumkunta Branch

Sub-Registrar

1వ పుస్తకము 2004 సం॥ (కా.శ. 1926) పు
 8058..నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడినది స్కాన్
 నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 1516- I-8058/2004
 ఇవ్వడమైనది
 2004 సం॥..... 19.....చేది

సబ్-రజిస్ట్రార్ అధికారి



.3...

" We hereby declare that there are no Mango Trees/Coconut trees Batel leaf gardens/Orange groves or any other gardens: that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones: that there are no machinery no fish ponds etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is notices at a future date, We will liable for prosecution as per law besides the Vendee will be responsible for payment of deficit duty".

All That the land affected by this document is not an assigned land as defined in Section 2 (1) Act 9 of 1977, and there is no house or house structure is existing on the said land.

The value of the said land is Rs. 60,000/- Per Acre and the total value comes to Rs. 13,500/-only U/R 3 of A.P.P. U.V.I. Rules 1975, the stamp duty is paid thereon.

This document has been executed on 19/8/04 Non
Judical Stamp Worth Rs. 100/- And the deficit
Stamp duty is Rs. 1385/- Registration fee 70/-
User Charges is Rs. 50/- totaling to Rs.
1505/- is paid through Bank receipt
No. 47277 dated 19/8/04 of SBH Thumukunta Branch,
Shameerpet

SCHEDULE OF PROPERTY

Agricultural land in,
Sy.No.193/ @ ,
Area: Ac.0-09 Gts, or 0.9 hectores,
Situated at Village & Gram Panchayat Turkapally,
Mandal Shameerpet, Sub-Dist: Shameerpet,
District Ranga Reddy A.P. is bounded by:

North : Cheruvu Katta,
South : Ag. land of B. Pandu,
East : Ag. land of Vishnu Vardhan Reddy,
West : Ag. land of R. Narsaiah.

..4..


SIS of R. Redda Lakshmaiah

1వ పుస్తకము చూడవ సం|| పు 8058

దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య 3

సబ్-డివిజన్-5



The syano 193/0 area 0.09 Acre.
has been Sealed under High Court No.
1837/2010 at S.R.O. Shamirpet.

me
సబ్-డివిజన్
హైదరాబాద్

IN witnesses where of the Vendors have signed on these papers with free will and consent on this the day, month and year mentioned above.

WITNESSES :

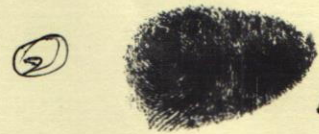
1. సర్దికా శివ

2. రఠేంద్ర శివ



L. R. Peddapaiah

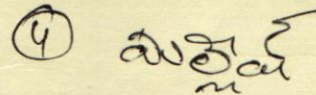
VENDORS



Lid of R. Narasimha



Lid of R. Narasimha



మధుర

1వ పుస్తకము చాక్ వ సం|| పు 8058

దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య 6

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య 4

సబ్-రిజిస్ట్రార్



**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A OF
REGISTRATION ACT, 1908**

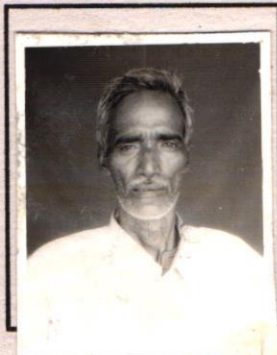
FINGER PRINT IN BLACK
(LEFT THUMB)

PASS PORT SIZE
PHOTOGRAPH

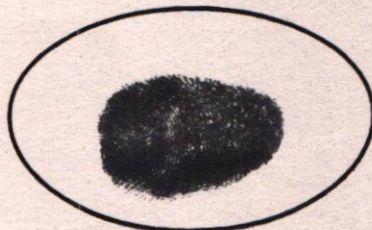
NAME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT / SELLER
BUYER



VENDOR NO. 1



R. Pedala Japmaiah
a/o Tuskapally (V)
Shamipet (M)
RR Dist



VENDOR NO. 2



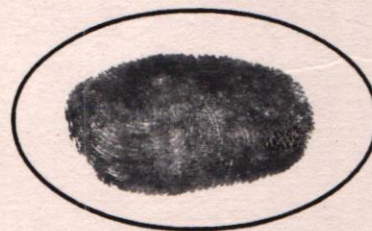
R. Nassiah
a/o - do -



VENDOR NO. 3



R. Pachaiah
a/o - do -



VENDOR NO. 4



R. Pallesh
a/o - do -

WITNESSES

1. S. S. S. S.
2. R. S. S. S.

SIGN OF EXECUTANTS

② [Fingerprint] ① [Fingerprint] ③ [Fingerprint]
④ [Fingerprint] R. S. S. S. Pachaiah

1వ పుస్తకమునకు వ సం|| పు 8058

దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6
5

ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య

సబ్-రిజిస్ట్రార్



**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32 A OF
REGISTRATION ACT, 1908**

**FINGER PRINT IN BLACK
(LEFT THUMB)**

**PASS PORT SIZE
PHOTOGRAPH**

**NAME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT / SELLER
BUYER**



VENDEE / PURCHASER

B. Padma.
R/o. Tuckapally (V)
Channarayana (M)
RR Dist

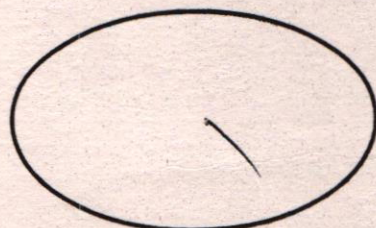


PHOTO
BLACK & WHITE



PHOTO
BLACK & WHITE

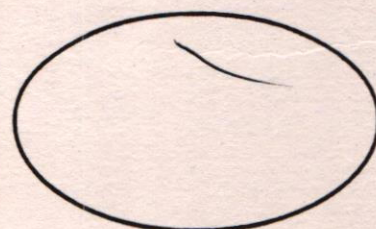


PHOTO
BLACK & WHITE

WITNESSES

1. S. S. S. S.
2. R. S. S.

SIGN OF EXECUTANTS :

③ [Signature] ① [Signature] ② [Signature]
④ [Signature] ⑤ [Signature] ⑥ [Signature]

1వ పుస్తకము చాడవ సం॥ పు 8058

దస్తావేజు మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితము పదున సంఖ్య

సర్వే శాస్త్రి

