

* 28/7

5632/2002

Application No. : CC09497387 Page 1 of 16

mee seva
easier, faster



మీ సేవ
మరింత, వేగంగా

02CC 99306649



Date : 25-07-2002 Serial No. : 3,332 Denomination : 15,000

Purchased By :

For Whom :

G.SRIHARI

SELF & OTHERS

S/O. LATE G.ADAVAIAH

SALE DEED

R/O. EMD

Sub Registrar
Extraordinary Stamp Vendor
S.R.O. UPPAL

THIS DEED OF SALE is made and executed on this the 25th day of July, 2002. By:-

1. Smt. Suman Wadhwani, D/o. Natharam, age 31 years, Occ: House Wife.
2. Smt. Varsha Rani Wadhwani, D/o. Natharam, age 28 years, Occ: House Wife.
3. Rajini Wadhwani, D/o. Natharam, age 24 years, Occ: Pvt. Serv-ice.

All residents of Annojiguda Village, Ghatkesar Mandal, R.R. District.
Represented by their G.P.A. Holder:

Sri. Natharam, S/o. Gorakhnath, age 58 years, Occ: Business.
R/o. Annojiguda Village, Ghatkesar Mandal, R.R. District.

Vide Regd. G.P.A. Doct. No. 556/1951, dt: 9-10-1951, Regd. at S.R.O., Uppal, R.R. District.

HEREINAFTER CALLED THE "VENDORS" of the FIRST PART:

IN FAVOUR OF

1. Sri. G. SRIHARI, S/o. Late Adavaiiah, aged about 52 years, Occ: Business.
2. Smt. G. LATHA, W/o. Sri. G. Srihari, aged about 52 years, Occ: House Wife,

Both Resident of H.No. B-34, Skylark Apartments, Basheerbagh, Hyderabad.

HEREINAFTER called the "VENDEES" of the OTHER PART:

Contd. 2.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

- i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

- ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగింపబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరింపబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

- iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

- iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యధార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.





2002వ.సం॥...జూలై...నెలలోకిది
1924వ.శా.శ...జూలై...మాసం...డి.వ.తది.

పగలు...మరియు...గంటల మధ్య
సబ్-రిజిస్ట్రారు హబ్ కేసర్ ఆఫీసులో

Mattias...

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము, 1908 లోని సెక్షన్
32-ఎ ను అనుసరించి సమర్పించవలసిన
ఫోటో గ్రాఫ్ (లు) మరియు వేరిముద్రలతో
సహా దాఖలు చేసే రుసుము రూ॥...79.50

చెల్పించినవారు...
హోస్ యిచ్చినట్లు ఒప్పు కొన్నట్లు,
ఎడమ బ్రావనవేలు



నిరూపించినదే

Sub. V. Chetty & Sons, Chetty & Sons, Chetty & Sons, Chetty & Sons
12-10-41/4/77 F. Seetapathi Reddy, Secy.

తేదీ...56.3.2...హైదరాబాద్
హైదరాబాద్ మొత్తం కాగితముల సేవ
...హైదరాబాద్...హైదరాబాద్
మంత్రి...హైదరాబాద్

Sub. V. Chetty & Sons, Chetty & Sons, Chetty & Sons, Chetty & Sons
12-10-41/4/77 F. Seetapathi Reddy, Secy.

2, B. Subramanyam & Sons, Chetty & Sons, Chetty & Sons, Chetty & Sons
P. R. Deo

2002వ.సం॥...జూలై...నెలలోకిది
1924వ.శా.శ...జూలై...మాసం...డి.వ.తది. సబ్-రిజిస్ట్రారు

Sold To...G. S. Wilson... Sp. Late Gr. Adornish P10 Hyd

For Whom..... self & other

S.V.L.No. 14/99

W. L. No. 40/2002

N. 106 1/2, Uppal (M), R.R. Dist.

Whereas the Vendors are sole and absolute owners and peaceful possessors of land in Part of Survey No.97 admeasuring Ac.4-28 Gts., and in Survey No.98/Part, admeasuring Ac.0-17 Gts., Total admeasuring Ac.5-35 Gts., Situated at Annojiguda Village, Pocharam G.P., Ghatkesar Mandal, R.R.District, by virtue of Regd. Gift Settlement Deed No.2487/83, dt:19-8-1983, inturn purchased from S.Rajamallaiiah and others through Sale Deed Doct.No.1117/81, dt: 15-4-81, Regd. at S.R.O., Uppal, R.R.District.

Whereas the Vendors for their benefit intended to sell the land as house sites, have converted the said land into various house plots and Lay-out prepared and got approved by the Pocharam Gram Panchayat.

Whereas the Vendors agreed to sell Plot Nos. 174, 175, 176 & 177, in Survey Nos. 97 & 98 Parts, admeasuring 1060 Sq.Yds., or 886.61 Sq.Mts., Situated at Annojiguda Village, Pocharam G.P., Ghatkesar Mandal, R.R. District, to the Vendees and the Vendees have agreed to purchase the same, (Hereinafter referred to as the said property)

Contd., 3.



విషయం: 5.6.3.2/2020
 దివ్య మాల పోలీస్ థానాలోని సుబ్బ
 శా. శ్రీ. శ్రీ. తమిళ వరుణ
 పేరు: 2
 పబ్-రిజిస్ట్రారు

1 వ.పు.సకము 2002 నంబరా.శ.
 1924 నంబరా 5632 నెంబరుగా
 రిజిస్ట్రారు నేయబడి స్కానింగు
 నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరుగా
 5631/...-1-1517 ఇచ్చడమైనది.
 2002 నంబరా 5632 నెంబరుగా

పబ్-రిజిస్ట్రారు



500Rs.



4 No. 3217. Date 25/7/2002. 500/-

Sold To... G. Arin... Late G. Adami 84186 2/10 Hpd

For Whom... Self & others

3

P. PRABHAKAR

S.V.L.No. 14/99

R.L. No. 40/2002

Nagole (V) Uppal (M). R.R. Dist.

AND WHEREAS the Vendors have offered to sell the above said property for a total sale Consideration of Rs.1,59,000/- (Rupees One lakh fifty nine thousand Only) to the VENDEES and VENDEES have agreed to purchase the same for the said consideration.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS

THAT in pursuance of the said agreement, the VENDEES have already paid the entire sale consideration a sum of Rs.1,59,000/- (Rupees One lakh fifty nine thousand only) to the VENDORS and the VENDORS hereby admit and acknowledges the same. The Vendors does hereby sell, convey and transfer the said property with all rights, title, interest whatsoever of the Vendors TO HAVE AND TO HOLD the same to the use of the VENDEES for ever and absolutely.

THAT the Vendors have delivered the vacant peaceful and physical possession and the original copies of the title deeds of the said property to the VENDEES.

: NOW THE VENDORS HEREBY COVENANT WITH THE VENDEES AS UNDER :

THAT the said property is absolutely free from all kinds of encumbrances, claims and demands of whatsoever nature.

THE Vendors have paid all taxes etc., payable on the said property upto date and the VENDEES will have to pay taxes, payable hereafter.

THAT the Vendors are the rightful owners, and the Vendors have full right and absolute authority to convey the said property to the the VENDEES.

Contd..4.

సంఖ్య: 5632/7
హైదరాబాద్ మొత్తం కిరీతముల నుండి
ఈ కిరీతముల వరుస
మార్పు: 2
మం-రక్షణ



500Rs.



No. 3818. 25/12/2007 Rs. 500/- S.D. 04187
 Sold To G. Srikanth S/o. Late G. Adavachan Ato Hyd
 For Whom... Smt. E. Sathya

P. PRABHAKAR
 S.V.L. No. 14/99
 R.L. No. 40/2002
 Nalgonda (V) Uppal (M), R.R. Dist.

4

THAT the VENDEES shall hereafter peacefully hold, use and enjoy the same as his/her own chattel and property without any hindrance, interruption claim or demand by or from the Vendors or any other person whomsoever.

THE Vendors does hereby agree to keep indemnify the VENDEES from and against all losses, costs, damages and expenses which the VENDEES may sustain by reasons of any claim being made by anybody to the said property due to any defective title of Vendors.

THAT the Vendors shall do and execute or cause to be done and executed all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying the said property and for mutation of name in all the concerned offices.

THE land mentioned in the document is not an assigned land as defined in A.P. Act No.9 of 1977.

The Market value of the property is Rs.150/- per Sq.Yard, total value is Rs.1,59,000/- for 1,060 Sq.Yds., Stamp duty paid on the Market Value.

[Signature]

Contd..5.

సంఖ్య..... 5639/12 వ. త.
ప్రజా సేవల మొత్తం కృగితముల సేవ
..... శా. కృగితముల వరుస
మంజూ. 4
.....
.....
.....



500Rs.



4 No. 3319. Date 25/1/2002. 500

04188

77

Sold To... G. Sathyan... Sr. Leda G. Adavaiah Nto Hyd

P. PRABHAKAR

S.V.L. No. 14/99

R.L. No. 40/2002

Nagole (V) Uppal (M), R.R. Dist.

For Whom... Self & Others

5

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT the Plot Nos. 174, 175, 176 & 177, in Survey Nos. 97 & 98 Parts, admeasuring 1050 Sq.Yds., or 886.61 Sq.Mts., Situated at Annajiguda Village, Pocharam G.P., Ghatkesar Mandal, R.R. District, within the jurisdiction of the S.R.O., Ghatkesar, R.R. District, and bounded by:-

NORTH :: Neighbour's Land

SOUTH :: 30' Wide Road

EAST :: Plot Nos. 185, 184 & 183

WEST :: 20' Wide Road

and more clearly shown in the plan in RED colour annexed herewith

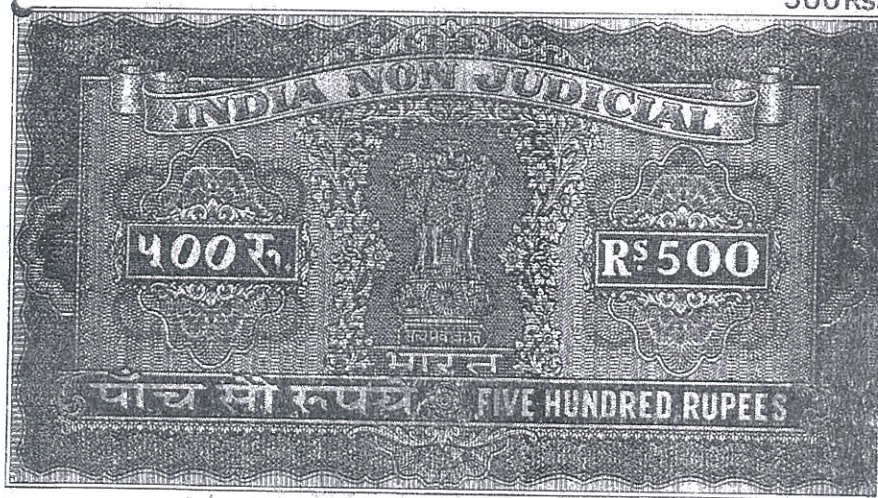
2

Contd..5.

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
దస్తావేజుల మొత్తం కలిగియున్న వ్యక్తి
శ్రీ కలిగియున్న వ్యక్తి
మొత్తం
.....
.....



500Rs.



S. No. 3828 Date 25.11.99 Rs. 500/-

Sold To: G. S. Srinivasulu Reddy Late G. Adavani No. 4139

For Whom: Self & others

P. PRABHAKAR
S.V.L. No. 14/99
R.L. No. 40/2002
Nagole (V) Uppal (M), R.R. Dist.

:: 6 ::

IN WITNESS WHEREOF THE VENDORS have signed on this DEED OF SALE out of free will and consent on this the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. [Signature] (N. Chary)
2. [Signature] (B. Srinivasulu Reddy)

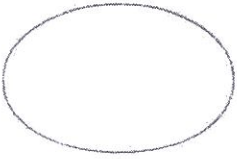
VENDORS,
through G.P.A. Holder

Drafted by: [Signature]
(SYED JAFFAR HUSSAIN)
Document Writer
A.P. State Licence No. 6. of 1988.
Renewal, Licence No. 7 of 2002.

సంఖ్య 5632/7 మే
ప్రజాపాలనా మంత్రి కార్యాలయము
రెవెన్యూ కార్యాలయము వద్ద
మంత్రి క



**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/ BUYER
			<u>VENDOR THROUGH GRAHODAR</u> <u>Nalharani</u> <u>S/o G. Chakraborty,</u> <u>R/o Annapurima,</u> <u>Ghatkesar Mandal, RR Dist.</u>
1			<u>VENDEES</u> <u>G. Sri Hari,</u> <u>S/o Late Adanarath,</u> <u>R/o H. NO. B-34,</u> <u>Skyline Apartments,</u> <u>Basheerbagh, Hyd.</u>
2			<u>G. Kalyani,</u> <u>w/o G. Sri Hari,</u> <u>R/o H. NO. B-34,</u> <u>Skyline Apartments,</u> <u>Basheerbagh Hyd.</u>
			

SIGNATURE OF WITNESSES

1. S. V. Chary
2. B. Srinivas

ntd
SIGNATURE OF THE EXECUTANTS'S

1. తేదీ..... 5.6.2020.....
దస్తావేజుల మొత్తం కాగితముల సంఖ్య.....
.....నె. ఈ కాగితముల వరుస నెంబర్.....
పేజీ..... 2.....
.....
.....



Registration Plan Showing the PLOT NOS. 174, 175, 176 & 177

In Survey Nos. 97 & 98 Situated at

ANNOJIPUDA (V), POCHARAM (G. P)

CHAIKESAR Mandal, R.R. Dist.

Vendor: 1. SMT. SUMAN WADHWAN D/O. NATHARAM &

REP: G.P.A. HOLDER OTHERS

SRI. NATHARAM S/O. GORAKNATH.

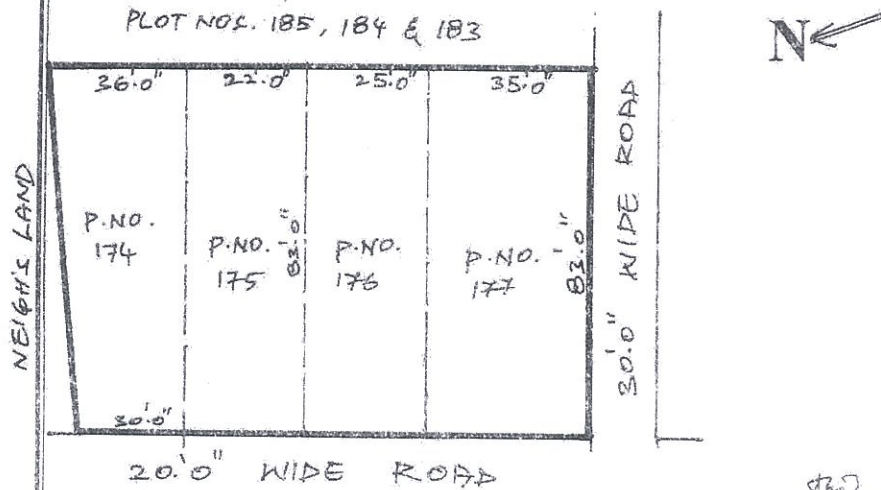
Vendee: 1. SRI. G. SRIHARI S/O. LATE G. ADAVAIAH.

2. SMT. G. LATHA W/O. G. SRIHARI

REFERENCE :- SCALE: 1"= INCL: ☒ EXCL: ☐

AREA: 1060 SQ.YDS. OR 886.61 SQ.MTRS.

PLINTH AREA: SFT.



SIG. OF THE VENDOR

WITNESSES :

1. [Signature] (P.O. Chery)

2. [Signature]

Note: This is a Digitally Signed Certificate, doesnot require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the certificate.

[Print](#) [Home](#)

