

SCANNED

Handwritten notes: 28/6, 2209/08, 100/08 A-1908



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Handwritten signature: Leela G Chimalgi
E 524106
LEELA G CHIMALGI
STAMP VENDOR
6-4-76/A, Leela, Sanigunj
SECUNDERABAD-500 003

Handwritten details: 5940, 28/6/08, 50/-
I/O M Venkata Narasimha Rao
M Venkata Rama Rao
Pay Whose Self

RATIFICATION DEED

This Ratification Deed is made and executed at Hyderabad on this 28th June, 2008 by:

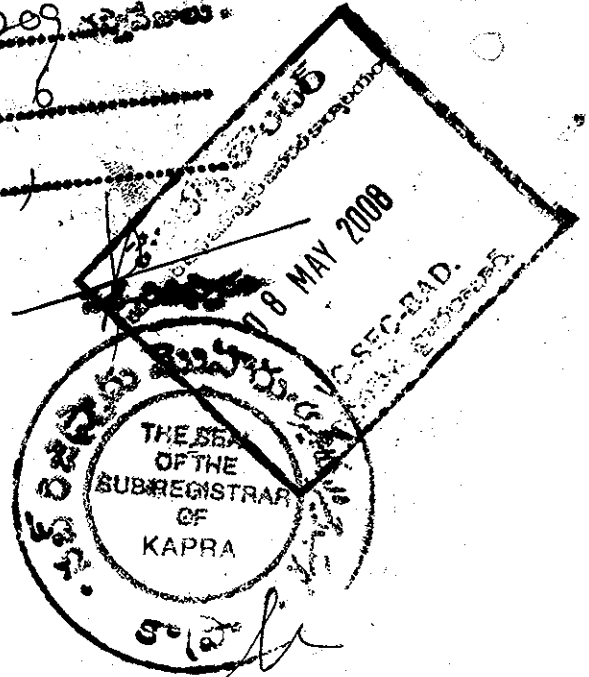
SHRI. M. VENKATA NARASIMHA RAO, S/o. Shri. M. Venkata Rama Rao, aged about 36 years, Occupation: Business, resident of H. No: 2-90, Mallapur Village, Uppal Mandal, Hyderabad.
Hereinafter called the "FIRST PARTY"

IN FAVOUR OF

M/s. M/s. JADE ESTATES, a registered partnership firm having its office at 5-4-187/3 & 4, third floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad - 500 003, represented by its Partner Mr. Soham Modi, son of Sri Satish Modi, aged 36 years, occupation Business.
hereinafter referred to as the "SECOND PARTY"

Handwritten signature: V. Narasimha Rao

1వ పుస్తకము 2008 వ సం 2209 నంబరులు
 మొత్తము కాగితముల సంఖ్య
 ఈ కాగితపు పనుల సంఖ్య



2008 వ సం. 20 వ తేదీ
 1930.క.క. సం. 7 వ తేదీ
 వగణ 3 మరియు 4 గంటల
 మధ్య కాఫీ నష్ట-రిడిస్ట్రారు కార్యాలయములో
 శ్రీ. M. Venkata Narasimha Rao
 రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 23.ఎను
 అనుసరించి సమర్పించబడిన ఫోటోగ్రాఫులు
 వరించు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలు చేసి
 రుసుము రూ. 100/- తప్పించినారు

V. Nar
 V. Nar

వాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
 ఎడమ బొటన ప్రేలు



M. Venkata Narasimha Rao Secy Business
 S/o. M. Venkata Rama Rao
 H/o. 2-90, Mallapur, Village,
 Uppal (m), R.R. Dist.

నిరూపించినది

- 1) M.V Rama Rao S/o. Late M. Venkata Narasimha Rao
 Secy Business - H/o. 2-90, Mallapur (v)
 Uppal (m), R.R. Dist.
- 2) K. P. Reddy Secy Service
 H/o. 5-4-13/1 & 4, M. G. Road, Sec'Ad

2008 వ సం. 20 వ తేదీ
 1930 క.క. సం. 7 వ తేదీ నంద-రిడిస్ట్రారు

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Myo

28/6/08 500
M Venkata Narshima Rao
M Venkata Rama Rao
Self

LEELA S CHIMALGI
STAMP VENDOR
N 2637
5-4-76/A, Udaya Ranguni
SECUNDERABAD-500 00.

The terms the "FIRST PARTY" and the "SECOND PARTY" herein used shall wherever the context so admits mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, nominees and assignees etc.,

- A. WHEREAS by virtue of Sale Deed dated 22.12.2005 registered as document no. 12684/05 with the of the Sub-Registrar, Uppal, R. R. District, M. Venkata Rama Rao, M. Venkata Ramana Rao and M. Geetha Bai have conveyed and transfereed absolutely in favour of the SECOND PARTY the land admeasuring Ac. 4-00 Gts, situated in Sy. No. 19(P) of Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District (hereinafter this document is called the Principal Deed) for a consideration. The Said Deed dated 22.12.2005 is hereinafter refereed to as the-Principle Deed.
- B. Whereas the FIRST PARTY is the son of Venkata, Rama Rao being the Vendor in Principal Deed
- C. WHEREAS the FIRST PARTY is aware of the sale transaction in favour of the SECOND PARTY as sated above and has agreed to execute this deed so as to ensure and assure perfect legai title of the Scheduled Property in favour of the SECOND PARTY.

V. Nar
Page 2

1వ పుస్తకము 2008 సం. పు. 2209 దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 2

సబ్-రిజిస్ట్రారు

08 MAY 2008

2వ పుస్తకము 2008 సం./ కా.స. 1920
పు. 2209 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్కానింగ్ నిమిత్తం గుర్తింపు నెంబరు 1526
2209/2008 డా. యివ్వబడినది
2008 సం. రిజిస్ట్రేషన్ నెం. 2 వ తేది

సబ్-రిజిస్ట్రారు



NOW THEREFORE THIS RATIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:

1. That the FIRST PARTY confirm and ratify the sale transaction entered into by M. Venkata Ramana Rao, S/o. M. Venkata Rama Rao and M. Geeta Bai, W/o. N. Krishna Rao in respect of the Scheduled Property.
2. The FIRST PARTY further confirms that he has no right, title or interest of whatsoever nature in the Scheduled Property.
3. The FIRST PARTY further confirms and declares that this Ratification Deed is executed to ensure and assure the SECOND PARTY that the Scheduled Property sold and conveyed by M. Venkata Rama Rao, M. Venkata Ramana Rao and M. Geeta Bai is their absolute property and the SECOND PARTY shall have and always have peaceful enjoyment of the same without any let, hindrance, claim, etc., directly or indirectly of whatsoever nature from FIRST PARTY and / or any one claiming through them.
4. The FIRST PARTY hereby agrees that he shall sign, verify and execute such further documents that may be required to effectively transfer / mutate the Scheduled Property on to and in favour of the SECOND PARTY.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL OF LAND admeasuring about Ac. 4-00 Gts., in Sy. No. 19 situated at Mallapur Village, Uppal Mandal, Ranga Reddy District, under S. R. O. Kapra and bounded by.

North	:	Sy. No. 22
South	:	Vendor's land in Sy. No. 19
East	:	Sy. No. 81 & 24
West	:	Sy. No. 20

IN WITNESS WHEREOF the FIRST PARTY has signed this Deed of Ratification on the date first above mentioned in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. M. V. Ramana Rao

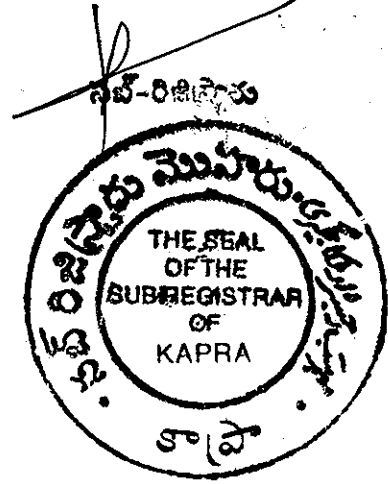
2. [Signature]

[Signature]
SIG. OF THE FIRST PARTY

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం పు 229...దస్తవీజాలు

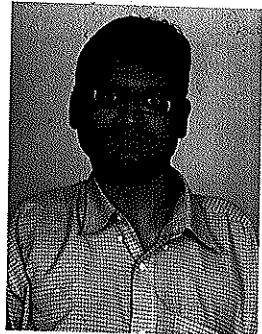
మొత్తము కాగితముల సంఖ్య..... 6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య..... 3



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.**


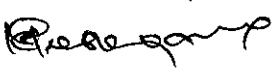
<u>SL.NO.</u>	<u>FINGER PRINT IN BLACK (LEFT THUMB)</u>	<u>PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH BLACK & WHITE</u>	<u>NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER</u>
---------------	---	---	---



FIRST PARTY:

SHRI M. VENKATA NARSIMHA RAO
S/O. M. VENKATA RAMA RAO
R/O. 2-90,
MALLAPUR VILLAGE
HYDERABAD.

SIGNATURE OF WITNESSES:

1. 
2. 

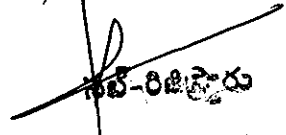


SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం పు 2209 దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6.....

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....4.....



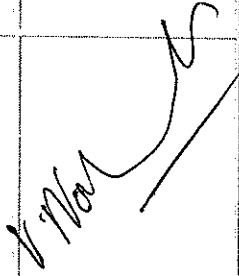

సబ్-రిజిస్ట్రారు



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: 001755/2008 of SRO: 1526(KAPRA)

28/06/2008 16:35:53

SINo	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1	Manual Enclosure	Manual Enclosure	(CL) M/S JADE ESTATES REP BY PRTNR:SOHAM MANSION OFF:5-4-187/3,II FLRSAOHAM MANSION,M.G.RAOD,SE C	
2			(EX) M.VENKATA NARASIMHA RAO 2- 90,MALLAPURR.R.DIST	

Witness
Signatures


Operator
Signature


Subregistrar
Signature

① M V Rao

② [Handwritten Signature]

1వ పుస్తకము 2009.....వ సం వృ 2209 దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....

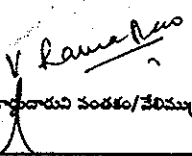
~~జి.వి.ఆర్.ఆర్.~~





Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	M. Rajeshwari Bai	Wife	03/03/51	55
3	V. Narasimharao	Son	05/07/71	35
4	M V Ramana Rao	Son	14/04/73	33
5	M. Uma	Daughter in-law	29/06/75	31
6	M. Srilatha	Daughter in-law		27
7	M. Shwin	Grandson	24/09/04	2




 V. Ramana Rao
 గృహాధిపతి పంపం/పేదనూగుల
 MR. V. Ramana Rao
 GARDS ISSUING OFFICER
 25/07/2006
 MALLAPUR
 జారీ చేయు తేదీ 25.07.2006

V. War

HOUSEHOLD CARD

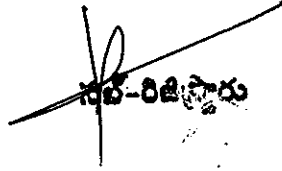
Card No : PAP1587076E0022
 F.P Shop No : 76
 పేరు : మల్లికార్జున . వెంకటరామ రావు
 Name of Head of Household : Mallikarjuna . Venkatrama Rao
 తండ్రి/భర్త పేరు : ఎం వీ నర్సింహ రావు
 Father/ Husband Name : M V Narsimha Rao
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 20/06/1943
 వయస్సు/Age : 63
 వృత్తి/Occupation : Agriculture Labour
 ఇం.నె./House No. : 2-90
 స్ట్రీట్ /Street : MALLAPUR
 Colony : MALLAPUR
 Ward No. : 13/ Ward-13
 Municipality : కపరా / Kapra
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga reddy
 Annual Income (Rs.) : 350,000
 LPG Consumer No. : 613(Deepam)
 LPG Dealer Name : Jaykay Gas Habsigud , IOC



1వ వుస్తకము 200 ర్శి.....వ సం పు.....దస్తావేజులు

మొత్తము కాగితముల సంఖ్య.....
6

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య.....
6


సబ్-రిజిస్ట్రారు

