



**MODI
PROPERTIES**

ధృవీకరణ లేఖ

తేదీ: 14/7/23.

శ్రీ. Karalavalla Nanyanthe
Mayulanda
ఫోన్: 9885936856

ఇమెయిల్: karalavalla.nanyanthe@gmail.com

ప్రియమైన సర్/మేడమ్,

మీరు మోడీ ప్రొపర్టీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత ఛానెల్ భాగస్వామిగా నియమించబడ్డారని ఇది నిర్ధారిస్తుంది. క్రింద ఇవ్వబడిన ప్రాజెక్ట్ లో ఫ్లాట్లు/విల్లాల విక్రయాన్ని ప్రోత్సహించడానికి (నిబంధనలు మరియు షరతులు వర్తిస్తాయి):

a. ప్రాజెక్ట్ పేరు: Avil gulshan Homes

సంప్రదింపు పేరు: Anand Netha

మొబైల్: 9502277099 ఇమెయిల్:

b. ప్రాజెక్ట్ పేరు:

సంప్రదింపు పేరు:

మొబైల్: ఇమెయిల్:

c. ప్రాజెక్ట్ పేరు:

సంప్రదింపు పేరు:

మొబైల్: ఇమెయిల్:

ఈ కింది నిబంధనలు మరియు షరతులపై:

1. మీ కస్టమర్లు, బిజినెస్ అసోసియేట్లు మొదలైనవారిలో పేర్కొన్న ప్రాజెక్ట్ ను ప్రచారం చేయడానికి మీరు అనుమతించబడతారు.
2. మీరు అధీకృత ఛానెల్ భాగస్వామిగా (మీరు ఉద్యోగి / భాగస్వామి/ వ్యాపార సహచరుడిగా క్లెయిమ్ చేయలేరు) మోడీ ప్రొపర్టీస్కు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారని మీరు కస్టమర్లు తెలియజేయాలి.
3. మీరు కాబోయే కస్టమర్లకు ఎలాంటి తగ్గింపును అందించకూడదు. తగ్గింపుపై చర్చను మా విక్రయ బృందం నిర్వహిస్తుంది.

Head Office: 5-4-187/3&4, II Floor, M. G. Road, Secunderabad-500 003. ☎ +91 40 66335551. ✉ info@modiproperties.com www.modiproperties.com

కస్టమర్ని మా సైట్కి తీసుకురావడం మీ ప్రాథమిక లక్ష్యం.

4. మా సేల్స్ టీమ్మి కస్టమర్ని మీరు పరిచయం చేసిన తర్వాత మా సేల్స్ టీమ్ కస్టమర్ని హ్యాండిల్ చేస్తారు.
5. మీరు ప్రవేశపెట్టిన కస్టమర్లందరికీ నికర విక్రయాల పరిశీలనలో 2% చొప్పున బ్రోకరేజీ మీకు చెల్లించబడుతుంది. అయితే, మీరు పరిచయం చేసిన అటువంటి కస్టమర్లకు మాత్రమే బ్రోకరేజీ చెల్లించబడుతుంది మరియు అదే సమాచారం మా వెబ్సైట్లో నమోదు చేయబడుతుంది లేదా కస్టమర్ని మీరు సైట్కి తీసుకువస్తే, దయచేసి కస్టమర్ సమాచారం మీరు ఎస్టేట్ ఏజెంట్ లింక్ ద్వారా నమోదు చేసినట్లు నిర్ధారించుకోండి. మా వెబ్సైట్, దాని తర్వాత మీరు దాని కోసం ఇమెయిల్ నిర్ధారణను అందుకుంటారు.
6. కాబోయే కస్టమర్ని పరిచయం చేసిన తేదీ నుండి 3 నెలల్లోపు విక్రయం ముగిసిపోయినట్లయితే మాత్రమే మీరు పరిచయం చేసిన కస్టమర్లకు బ్రోకరేజీ చెల్లించబడుతుంది.
7. పైన ఇచ్చిన విధంగా మీరు తెలియజేయడానికి ముందు మమ్మల్ని సంప్రదించిన కస్టమర్లు, మోడీ ప్రాపర్టీస్ కస్టమర్లుగా పరిగణించబడతారు మరియు అలాంటి కస్టమర్లకు బ్రోకరేజీ చెల్లించబడదు. ఈ విషయంలో తుది నిర్ణయం మోడీ ప్రాపర్టీస్ అభివృద్ధిని సారం ఉంటుంది మరియు ఈ గణనపై క్లెయిమ్లు చేయబడవు.
8. రూ. 10,000/- కస్టమర్ విక్రయ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన 7 రోజులలోపు మీకు చెల్లించబడుతుంది. కస్టమర్ నుండి వారి ఫ్లాట్ / విల్లా కోసం మొత్తం అమ్మకం పరిశీలనలో 40% స్వీకరించిన 15 రోజులలోపు బ్యాలెన్స్ బ్రోకరేజీ మీకు (TDS + GST తీసివేసిన తర్వాత) చెల్లించబడుతుంది.
9. ఈ అవగాహన ఈ లేఖ తేదీ నుండి 12 నెలల కాలానికి చెల్లుబాటు అవుతుంది. ఇది సంతృప్తికరమైన పనితీరుపై ఒక్కొక్కటి ఒక సంవత్సరం పాటు పొడిగించబడుతుంది. పొడిగించిన కాలానికి పొడిగింపు లేఖపై సంతకం చేయడం ద్వారా మీరు ఈ అవగాహనను గడువు ముగియడానికి 7 రోజుల ముందు పొడిగించడానికి ప్రయత్నించాలి.
10. మీరు ఏదైనా తదుపరి సమాచారం కోసం లేదా సైట్ సందర్శన ఏర్పాటు కోసం సంబంధిత సేల్స్ మేనేజర్ను సంప్రదించవచ్చు.
11. బ్రోచర్లు, ఫ్లెయర్లు, సైట్ సందర్శనల ఏర్పాటు మొదలైన వాటి ద్వారా మద్దతును మోడీ ప్రాపర్టీస్ ఉచితంగా అందిస్తుంది.
12. మోడీ ప్రాపర్టీస్ తన అభివృద్ధిని సారం ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా ఈ ఒప్పందాన్ని ఎప్పుడైనా రద్దు చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

దయచేసి పై నిబంధనలు మరియు షరతుల యొక్క మీ నిర్ధారణగా ఈ లేఖ కాపీపై సంతకం చేయండి.

ధన్యవాదాలు.

మీ భవదీయుడు,

మోడీ ప్రాపర్టీస్ ప్రై. లిమిటెడ్,



సీనియర్ మేనేజర్ సేల్స్.

దీని ద్వారా అంగీకరించబడింది మరియు

ధృవీకరించబడింది:

సంతకం: K. M. Nall

పేరు: ICAAICOLORDHANA 2020 ASH

తేదీ: 14/07/23