

Notice under section 143(2) of the Income-tax Act, 1961



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF FINANCE
INCOME TAX DEPARTMENT



PAN: AABCM4761E

DIN: ITBA/AST/S/143(2)/2025-26/1077388591(1)

Name: MODI PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Date: 23/06/2025

Address: 5-4-187/ 3AND4, 3RD FLOOR SOHAM
MANSION , MG ROAD RANIGUNJ
SECUNDERABAD 500003 , Telangana, India

Assessment Year: 2024-25

Financial Year: 2023-24

क. आपको यह संचार क्यों मिल रहा है?

A. Why are you getting this communication?

प्रिय करदाता,

Dear Taxpayer,

आयकर विभाग आपके द्वारा निर्धारण वर्ष 2024-25 के लिए दिनांक 14/11/2024 को पावती संख्या 702554221141124 के तहत आयकर विवरणी दाखिल करने पर, देश के विकास में आपके योगदान की सराहना करता है।

The Income Tax Department appreciates your contribution towards development of the Nation by filing of your return of income for the Assessment Year 2024-25 vide Ack. no. 702554221141124 on 14/11/2024.

विवरणिका को तैयार करने में आपकी सावधानी को स्वीकार करते हुए, कुछ मुद्दों पर और स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, जिनके कारण आपकी आय विवरणिका को आयकर अधिनियम, 1961 के प्रावधानों के अनुसार संवीक्षा मूल्यांकन के लिए चुना गया है।

While acknowledging the care you may have taken in preparing the return of income, there are certain issues, on which further clarification is required. Therefore, the return of income has been selected for scrutiny assessment in accordance with the provisions of the Income-tax Act, 1961.

ख. आपको क्या करने की आवश्यकता है?

B. What you need to do?

आप ई-फाइलिंग वेबसाइट (www.incometax.gov.in) में इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने खाते के माध्यम से 'ई-प्रोसीडिंग्स' की सुविधा का उपयोग करके, अपनी सुविधानुसार कोई भी साक्ष्य, जिस पर आप अपनी आयकर विवरणी के समर्थन में निर्भर करते हैं, दिनांक 08/07/2025 को या उससे पहले प्रस्तुत कर सकते हैं या करवा सकते हैं।

You may submit or cause to submit any evidence on which you may rely in support of your return of income electronically in 'e-Proceedings' facility through your account in e-Filing website (www.incometax.gov.in) at your convenience on or before 08/07/2025.

आपको विचाराधीन निर्धारण वर्ष के दौरान आपके द्वारा किए गये विभिन्न वित्तीय लेन-देन से संबंधित सारी जानकारीयाँ, दस्तावेज, साक्ष्य इत्यादि एकत्र करने की सलाह दी जाती है। विस्तृत प्रश्नावली या संचार, निर्धारण प्रक्रिया के दौरान जारी किया जा सकता है। जब भी आपको प्रश्नावली या संचार जारी किया जाता है, आपको निर्दिष्ट समयावधि में बिन्दुवार प्रतिक्रिया देने की आवश्यकता है।

It is advised that you should gather all the information, documents, evidences, etc. in respect of various financial transactions you have entered during the Assessment Year under consideration, which may be relevant for the scrutiny proceedings. Detailed questionnaire(s) or communication may be issued during the course of

assessment proceedings. As and when questionnaire(s) or communication is issued, you are required to provide specific point-wise response within the time specified.

ग. कार्यवाही का तरीका क्या होगा?

C. What will be the mode of proceedings?

कार्यवाही आपके ई-फाइलिंग वेबसाइट (www.incometax.gov.in) में खाते के माध्यम से 'ई-प्रोसीडिंग्स' सुविधा के द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से की जाएगी। 'ई-प्रोसीडिंग्स'/'पहचान विहीन निर्धारण' पर एक संक्षिप्त टिप्पणी ई-फाइलिंग वेबसाइट (www.incometax.gov.in) पर उपलब्ध है।

The proceedings will be conducted electronically in 'e-Proceedings' facility through your account in e-Filing website (www.incometax.gov.in). Brief note on 'e-Proceedings'/'Faceless Assessment' are available on the e-Filing website (www.incometax.gov.in).

With Regards,

Yours faithfully,

Assessment Unit

Income Tax Department



घ. सहायता कैसे प्राप्त करें?

D. How to Get Assistance?

आप टोल फ्री नंबर 1800 103 4215 पर सभी कार्य दिवसों में प्रातः 9:30 से सांय 6:00 तक सम्पर्क कर सकते हैं।

You can also call at Toll Free number 1800 103 4215 from 9:30 a.m. to 6:00 p.m. on all working days.

ड. ध्यान रखने योग्य बातें -

E. Tips to Remember

1. चूंकि संदेशों में आपके वित्तीय लेन-देन से संबन्धित व्यक्तिगत व संवेदनशील जानकारी हो सकती है, अतः आपको आयकर विभाग से सभी संचारों के लिए आपकी व्यक्तिगत/संस्थागत ई-मेल उपयोग करने की दृढ़ता से सलाह दी जाती है।
You are strongly advised to use your personal/ organizational e-mail ID for all the communication with us, since the communication may contain your personal and sensitive information related to your financial transactions.
2. कृपया प्रेषक की ई मेल को श्वेत सूची या सुरक्षित प्रेषक सूची में जोड़ें अन्यथा आपका मेलबॉक्स फिल्टर आपको इस प्रेषक से ई-मेल पर अद्यतन सूचनाएं प्राप्त करने से रोक सकता है।
Please add the sender e-mail to whitelist or safe sender list; else your mailbox filter may stop you from receiving updates over e-mail from this sender.
3. बेहतर उपयोगकर्ता अनुभव के लिए internet explorer 11+, अद्यतन Chrome या Mozilla ब्राउसर के उपयोग की संस्तुति की जाती है।
It is recommended to use internet explorer 11+, updated Chrome or Mozilla browsers for smooth user experience.