

GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Hyderabad 2nd Floor, CPWD Building Kendriya Sadan, Hyderabad, Telangana, 500195, India

FORM 19

[Refer Rule 32(1) of the LLP Rules, 2009] CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION

OF

MODI ESTATES

TO

MODI REALTY MALLAPUR LLP

LLP Identification Number: AAL-1319

It is hereby certified that MODI REALTY MALLAPUR LLP is this day registered pursuant to section 58(1) of the LLP Act, 2008.

Given at Telangana this Fourteenth day of November Two thousand seventeen.





Registrar, Hyderabad

Note: The corresponding form has been approved by DENNING K.BABU, and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office: MODI REALTY MALLAPUR LLP 5-4-187/3 & 4, SOHAM MANSION, M.G. ROAD, SECUNDERABAD, Hyderabad, Telangana, 500003, India.

\$.	\$	-	దాకాల నెంబరు	٦	200
3. 23 2 15 3. 16. 25 15	25 - 0 - 0 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5	10	సర్వే నెంబర్ పోటు నం॥ చేను పేరులేక పట్టా ఇనాం భూమి		బందొ బస్తు రికార్తు
10-12		ω	మొత్తం విస్తీర్ణం		
7	15-30 1-33	4	పోటు ఖరాబు	వివరములు	
8:-36	1 Care	O1	తక్తిమ్మ	3	
8-36 16-50	4:80	6	సేత్వార్ లో చూపిన శిస్తు రకం	(2) (2)	
	1	7	పారకం ఆధారము	يار وا	67
	. 1	∞"	అబితాబి దోపనలు లేక బాగాయతు	ကျွယ် ည်ရာဇ	
	2 N	9	పారకము కాబడిన విస్తీర్ణము	సేత్వారు ప్రకారము వివరములు	
		6	ఖాతానిఫాన్	g	
Booker 35 miles	305h 5000 00	11 //	ఖాతాడాడు పేరు తండి పోరు చుందియు సైలము నివాస ఫైలము		హక్కుల రికార్డు
	// -18433	12 //	స్వాదీన విభము		
		13	ఇతర హక్కులు మరియు బాధ్యతలు		
	11 come	14	చెట్లుజాతి పంఖ్య		
9		15	సంవత్సర మరియు మొత్తం		
Oeputy Manda Revenue Chinasa, Runda Revenue Chinasa, Runda Roda Distriction of the Control of th	George misser	. 16/ 16°	వాస్తునముగా సాగు జేయువాని చేరు తండ్రి మేరు		సిద్యపు వివరములు
		17	అతడు సేద్యం చేయు విధానము		
		18	కౌలు కివ్వబడిన భూమి విస్తీర్ణము		
		19	ఏర్పాటు అయిన కౌలు		

2000	20	(పకారము	B .	200
No. of the Co.	21	వి <u>స్తీర</u> ్ణము	. భూమి ఉపయోగము	వ్యవసాయ సంఖ్య
	22	తత్తిమ్మ విత్తన భూమి విస్తీర్ణము	Ų,	
	23	పైరు పేరు		వివరములు
- 3	24	అమి(శమము	S	ယ္ဆမာ
	25	మి(శమము	విత్తన భూమి విస్తీర్ణము	H. A.
	26	మొత్తమ	సిద్దము	G S
Company of the compan	27	ಅ ನವಾರಿ		
	28	26 ఖానాలో వి <u>సీర్</u> ణము ప్రకారం కాబడిన విస్తీర్ణము		4
	29	పైధావర్ యొక్క అంచన పైసలలో		000
	30	మి(శమము యొక్క పేరు		Cod
18/8	31	మిత్రమము క్రింద విస్తీర్ణము	మిశ్రమములు	
i g G	32	పంట యొక్క అంచన పైసలలో		0 35 C
Can a series	33	హస్తుమహి	<u> </u>	250
	34	చార్మహి	ಪಲ್ಪಾರಿವೆ	2000
	35	హస్తుమహి	ಗಿರ್ಧಾವರುವೆ	
	36	చార్మపా	85	ex ex
	37	హస్తుమహి		200
	38	చార్మహి	ఉన్నతాధికారిచే	800
	39	రిమార్కులు	- B	10

***	_	దాకాల నెంబరు	7
क्षेत्र हुँ के किया है के किया है किया	22	సర్వే నెంబర్ పోటు నం॥ చేను పేరులేక పట్టా ఇనాం భూమి	బంది బస్సు రక్షార్థు
E SES	ω	మొత్తం విస్తీర్ణం	
7	4	పోటు ఖరాబు	వివరములు
13.33 62.21	O	తత్తిమ్మ	8
21-0	6	సేత్వార్లో చూపిన శిష్తు రకం	
	7	పారకం ఆధారము	ಸ್ಟ
	80	అబితాబి దోపసలు లేక బాగాయతు	సేత్వారు ప్రకారము
	9	పారకము కాబడిన విస్తీర్ణము	ము వివరములు
	ō	ఖాతానిఫాన్	3
See 23732	11	ఖాతాదారు పేర్లు తండ్రి పేరు మరియు స్థలము వివాస స్థ ల ము	హెక్కుల రికార్డు
State of the state	12	స్వాదీన విధము	# B
	13	ఇతర హక్కులు మరియు ఖాధ్యతలు	•
	14	ವಹ್ಲುಜಾತಿ సಂಖ್ಯ	
	i ₂ 15	సంవత్సర మరియు మొత్తం	
Deput Manya Revenue Officella	16	ాత్తవమ్మాగా సాగు చేయువాని చేరు తండ్రి పేరు	సిద్య పు చివరములు
218 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	17	అతడు సేద్యం చేయు విధానము	
	168	కౌలు కివ్వబడిన భూమి విస్తీర్ణము	

for a		20	డ్రకారము	100 A
30 a5 a	TECONE 3 3 a p	21	విస్తీర్ణము	ఉపయోగము
		222	తత్తిమ్మ విత్తన భూమి విస్తీర్ణము	
		23	పైరు పేరు	
	×,	24	అమిశ్రమము	e lex
Sevenine of the sevenine of th		25	మిత్రమము	విత్తన భూమి విస్టీర్లము ————————————————————————————————————
MANA	3 //	26	మొత్తము	300 St
G G		27	ಆ ನೆಪ್ ರಿ	
		22	26 ఖానాలో విస్తీర్ణము ప్రకారం కాబడిన విస్తీర్ణము	W 80
		29	పైధావర్ యొక్క అంచన పైనలలో	
		30	మి(శమము యొక్క పేరు	ವಿರಿಕ
	å /	91	మిశ్రమము క్రింద విస్తీర్ణము	మి[శమములు
	3	32	పంట యొక్క అంచన పైసలలో	
		88	హస్తుమహి	21
5		34	చార్మహి	పట్యారిచే
		35	హస్తుమహి	Ac
		36	ార్మమీ	గిర్ధావరుచే
		37	హస్తుమహి	
		38	చార్మమి	. ఉన్నతాధికారిచే
EZ 203 F.		\$ 7	30 20. 02. 0	EL

		2 2		దాకాల నెంబరు		ಖಂದಿ
		2000	ю	సర్వే నెంబర్ పోటు నం॥ చేను పేరులేక పట్టా ఇనాం భూమి	, .	బంది బస్తు రికార్డు
		25.01	ω	మొత్తం వి <u>స్త</u> ీర్ణం	E E	
		1-33	4	పోటు ఖరాబు	వివరములు	
		42.27	Ch	తత్తిమ్మ	8	
		9,24 (6-33	6	ేసిత్వార్ లో చూపిన శిష్ణ రకం		
			7	పారకం ఆధారము	ਹ ^ਪ Gi	95
				అబితాబి దోపసలు లేక బాగాయకు	సేత్వారు ప్రకారము	1
			9	పారకము కాబడిన వి <mark>స్త</mark> ీర్ణము	నము వివరములు	
			ō	ఖాతానిఫాన్	e e	
		Besold in Spet	11 //	ఖాజాదారు పేరు తండ్రి పేరు మరియు స్థలము వివాద స్థలము		హక్కుల రికార్తు
		the state	12	స్వాదీన విథము	8 8	
			13	జితర హక్కులు మరియు బాధ్యతలు		
			14	යිහූණම సంఖ్య		
9			15	సంవత్సర మరియు మొత్తం		
MANOR SO BOOK OF THE PROPERTY	Deputy Mandal Perenu	Description of	16	వాస్తునముగా సాగు చేయువాని చేరు తండ్రి చేరు		ేిద్యపు వివరములు
A SECOND A S	0		17	అ క డు సేద్యం చేయు విధానము		Total Control
		9	. . .	కౌలు కివ్వబడిన భూమి విస్టీర్జము		
		9 \	19	ఏర్పాటు అయిన కౌలు		

OH RECO	20	్డుకారము	భూమి ఉపయోగము		
	21	విస్తీర్ణము			
	22	తత్తిమ్మ విత్తన భూమి విస్తీర్ణము	తత్తిమ్మ విత్తన భూమి విస్తీర్ణము		
	23	పైరు పేరు			
	24	అమిశ్రమము	ಬ		
	25	మి(శమము	విత్తన భూమి విస్తీర్ణము		
	26	మొత్తము	300 St		
Och	27	ఆనెవారి			
	28	26 ఖానాలో విస్తీర్ణము ప్రకారం కాబడిన విస్తీర్ణము			
	29	పైధావర్ యొక్క అంచన పైసలలో			
	30	మి(శమము యొక్క పేరు	ಖ		
	31 37	మి(శమము క్రింద విస్తీర్ణము కార్యా	మిశ్రమములు		
	32	పంట యొక్క అంచన పైసలలో			
	33	హస్తుమహి	80 OK		
	34	చార్మమీ	ು ಟ್ರ್ಯಾಂಪ -		
	35	హస్తుమహి హస్తుమహి	ಗಿರ್ವಜರುಪ		
	36	చార్మపి			
	37	హస్తుమహి			
	38	చార్మమహి	ఉన్నతాధికారిచే		
	39	రిమార్కులు	66		

		వరుస సంఖ్య	1	3 6
	సర్యే నెం.	강 인 이 유 이 유 인 임 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기	2	200 20 1 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
	2,	మొత్తం	ω	10-33
సర్యే అందోజను	విస్త్రీద్దము	ည်း လ ညီးလ စုတ္ စုတ္ စုတ္ စုတ္ စုတ္ စုတ္ စုတ္ စုတ္	4	Z Ž
ండే బస్సు		で で で の の の	5	7-2-27
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		భూచి స్త్రూనం లేదా/ స్త్రిక్కు	. 6	25 r\mathref{\beta}-
To such	-	ا <u>ئ</u> چۇ	7	16=S7
(T ప పు S y . £10)	వర్గీకరణం	మెట్టపంట భూమి మాగాణి ఒక పంట/మాగణి రెండు పంటల భూమి	∞	
03B		నీటి పారుదల వనరు	9	
	0	నీటి పారుదల చేయుదగు ఏస్తీర్ణ	10	
		ఖాతా నెం.	11	
నర్యే బందోబస్తు [గౌమము	500	చట్టా ఇద్దారు. మీరు	12	Berez 75%
12 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	e e	అక్రమణదారు పేరు	13	Deputy Mandathevenu Deputy Mandathevenu Deputy Mandathevenu
	ño l	అక్రమణలో ఉన్న భూమి విస్తీర్ణ	14	
% 3 G	1000	ఆక్రమణ స్వభావం	15	MAND THE VERY REVERSE OF T
3805.03		కెలుదారు పేరు (అనుఖాగవృ తాఠమ్మదారు పేరు)	16	R & COMO CO COMO CO COMO COMO COMO COMO C
	8 (2	E) IZP SOX O	17	
• •	ම යා ම භා ම භා ම භා	తనిఖీఅయినట్టుయితే ల్లో జర్ తనిఖిపై వచ్చిన ల్లి క్ మొత్తం తి	18	THE STATE OF THE S

		19	в. Сх Ц	ty D	ನೆಗುಪ
20 60 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	1	20	50. 50.	ಭಾವು ವಿನಿಮಾಗಂ	డి వివరాలు
COR		21	విత్తన ఎకర విస్తీర్ణం		వ్యవసాయ
	E E	22	ಕ ಕ ಕ ಕ	1	సాగ్రబడి వివరాలు వ్యవసాయపు గణాంక వివరాలు
		23	ఆమిశ్రమ పంటలు	- 3j	ಭ
	= c * x	24	మిశ్రమ పంట	Veri	సాగుబడి వివరాలు
	2	25	మొక్రం		ge
	b.	26	25వ గడిలో చూపిన విస్త్రీక్త నీటిపారుదల అయిన విస్త్రీ వనరుల పేర్లు	లో ర్జం	వ్యవసాయ గణంక
Tuged of the control	1	27	పంటకోత సమయంలో దిగ	ාబයි	ర్గ్ గణాంక
		28	మిశ్రమ పంట పేరు	1	్ వివరములు
		29	మిశ్రమ పంట క్రింద విస్తీ	ర్ణం	8
		30	ముద్దు కు పంత్ర	గ్రామ అసి సైంట్స్	
		31	రెల ండు మ మ మ లం	2005)	ද ද ද
7 1 1		32	23 25 25 25 26	మండల ఇ	క్రామ్ వివరాలు
		33	다 이 없 한 한	మండల జన్స్ స్పేక్టరు	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S
		34	20 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	రెవన్యూ మండల అధికారి	తనిఖి వివరాలు ఇ
		35	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	డల అధికారి	అధికారులు
		36	వివరములు		

	0			
	1	వరున సంఖ్య		2
28 82 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	2	장 원 이 원 원 원 원 원 기 원 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기		్రైవేక్కు ఆమ్మిత్ ఓ మ లక్కల రజజ్ఞియ నం.డి (అతంగియ) ఓ మి లక్కల గ్రామముమేష్ట్రామ్
10-23	3	(ವಿಜ್ಞರಾಹ್ಯ ಮುಕ್ಕಂ ಮಾಕ್ಕಂ		E 85
25.7.23	4	200 200 200 200 200 200 200 200 200 200	నర్యే బందోఖన్ను	000
\$ 12.25 \$ 42.25	Un	€ € € € € € € € € € € € € € € € € € €	Dig E	82
- 30 - 33 - 30 - 33	6	భూచు స్వభావం నట్జా జనాం లేజా/ స్థభుత్వ భూమి		30
162.53	7	ig.		(අන්තුර ව්යාන්
	00	మెట్టపంట భూమి ల్ల మాగాణి ఒక పంట/మాగణి లో రెండు పంటల భూమి ం		గ్రామమున్యూచ్చిన్
	9	నీటి పారుదల వనరు		2000 2000
	10	నీటి పారుదల చేయదగు విస్తీర్ణం		
	11	ఖాతా నెం.		8
Service Construction of the construction of th	12 //	పట్టాదారు పరు	0.0	మండలము
Depoil, Ranga Reddy Depoil, Ranga Reddy Depoils Ranga	13	అక్రమణడారు పేరు	హక్కుల రికార్తు	
	14	ఆక్రమజలో ఉన్న భూమి విస్టీర్ణం		
A Many of S	15	ఆక్రమణ స్వభావం		3G
* 43	16	కౌలుదారు పేరు (అనుఖాగేవు శాకట్టదారు పేరు)		59 L 28
	17	と はか 80x 0		
		ජනිඛ්ෂගාන්සාගාම් ලි අල ව ජනිඛ්ඩ කඩාන ප් දි දි අල ව කාජුං වේ දි දි දි		

19	\$	ಸ್ತ್ರಭಾ
20 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25	భామి వినియోగం	డి వివరాలు
ప్రే ప్రా ప్రా ప్రే ప్రా ప్రా ప్రే ప్రా ప్రా ప్రా ప్రే ప్రా ప్రా ప్రా ప్రా ప్రా ప్రా ప్రా ప్రా	ప్తీర్ణం	వ్యవనాయి
22		సాగుబడి వివరాలు వ్యవసాయవు గణాంక వివరాలు
డ అమిశ్రమ పం	.టలు <u> </u>	ยู
🕻 మిశ్రమ పం	oė	ನ್ಯಾಡಿ ವಿಎರ್ಲ
20 (Q es
253 గడిలో చూపిం సిటిపారుదల అయి వనరుల పే	వ విస్తీర్ణలో ఎన విస్తీర్ణం ఎర్లు	ವ್ಯವಿನ್ ಯ ೧೯೯೦ಽ ವಿಎಂಮಿಲು
పంటకోత సమయం	ඒ ධරානයි	20.02.05
డి ప్రేమ పంట	పేరు	2202
స్తి మిత్రమ పంట క్రిం	ద విస్తీర్ణం	8
మొదటి పంట 30	గ్రామ అసిస్టెంట్స్	
31 31		ava ava
32 32 50¢		30 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
33 Oca X 2 20 ce	మండల ఇన్స్ స్పెక్టరు	1 8 06 CO
34 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	రెవన్యూ మండల అధికార	
35 & Ol O O O O O O O O O O O O O O O O O	వల అధికారి	Code and Code
36	బ్జనరములు	

	GRPK	GR.P.K.— 124/2002—03—38,00,000—1. గ్రామం లెక్మ నె ం. 3	03-38,00	,,000-L.C	3-3-6-2002		-ionesec.	St.0 5/60	8	సరి / ప్రపంణి	2001 G 250)		551 (de 1984.08 "250	1338756 mean are entrain	గుభవము
- 1	ŀ			సంక	మరియు సె	సర్వే మరియు సెటిల్మ <mark>ేంటు</mark> బందోబస్తు	లో బస్సు					హక్కుల రికార్లు	92° XX		
	రు	ు సబ్ డివిజన రియు పొలము పేరు ఏమైన స్నవే	w	غام الله الله الله الله الله الله الله الله	××××	వము) /	เชื	ಮಟ್ಟ್ /) ঠাన్నవో) :	యదగు యకట్టు)	are Topics	ఖాతాదారు /	**************************************	అనుభవదారు	K. K. K.
	వరుస సెంబ	సర్వే మరియ సెంబరు మర లేక చెల్క ప్రస	హార్తి విస్తీర్ణు	సాగుకు ఉపయోగపం భూమి (హోటు ఖరా	పనికినచ్చు భూమి	భూమిస్వభా పట్టా / ఇనాం ద్రభుత్వము	(\omega^*) .	భూమి వివరణ నీటిపారుదు ఒకపంట మ రెండు పంటు	జలాధారము స్వంత వనర వివరం బావి వు. (పాతదా లేద	నీ <u>టిపా</u> రుదలశె విస్తీర్ణము (ఆ		పట్టాదారు పేరు		2500 ANA	
	-	2	w	4	55	6	7	œ	9	10	11	12/	. 13.	1,4	15
	13	-Arc Byrd	15-30	1-83	12-27	500	2450)			1	मीद	3205020 12 E	JEE GREGOR	12-13	
) Ĉ	103	84/16	4.9	1	6-12	ट्टी	9-32	1			84	200 St 8 94 35-	365	0.35	2
				÷			·			·		2. asanoss	2.0505A0BE 3. SAOBOBBB 4. FROM	21.0	tollow.
												36 3500 (515 . 5)	JEGOTANS S	2000	1, 4
,	1											A. BONE STORY	3 3 m (40 a		
13								•				\$5.00 0	dpp	officer, II)	8
													9 6 9 y	AB) III	<i>'</i> &'
													ee ()	Sr. 3:00	
				ari											
	-			6 -	203		7.04	e. One				•	i i		- 4
. /									-						

			199					327			No to rech
				39, ady & da		OK RECOK		16	సాగుకాని భూమి వినియోగము తరహా (కోడు)	భూచి	స్టాగ్రుబడి వివరములు
				SA GO TON TO THE PARTY OF THE P) () ()			17 18		భూమి వినియోగము	ప రము లు
				4				8 19	్రాత్మిన నికర సీజను . వెస్టీర్లము ఖరీఫ్ / రబీ		
			/ 1	4 m	/			20	な、 か <u>かが</u> むな		
				1				21	పుర్తు ప్రాట్ట్ ప్రాట్ ప్రాట్ట్ ప్రాట్ట్ ప్రాట్ట్ ప్రాట్ ప్రట్ ప్రాట్ ప్రట్ ప్రాట్ ప్రాట్ ప్రాట్ ప్రట్ ప్రాట్ ప్రాట్ ప్రట్ ప్రట్ ప్రాట్ ప్రట్ ప్ర		
										ಲ	
									మి(శమము	250xxx	
			*					24	మైత్రము	వ్యవసాయ	· ·
_								25	పారుడల అయి జాలాధారము పేరు	వ్యవసాయ గణాంకములు – సాగు వివంఘులు	అడంగలు / పహాణి
									మైదటి పంట తెడిసిన విస్తీర్ణము రెండు లేక మూడు పంటలు తడిసిన విస్తీర్ణము	24 గడితాకు సినములో సీటి	3.
			*					28	కోత సమయములో అంచనా పేయబడిన దిగుబడి వివరములు ఎకరము ఒక్కింటికి కేజీల		•
								29	గ్రామ పరిపాలనాధికారి తనిఖి తెది మరియు రిమార్కులు /రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టరు తనిఖీ తేది మరియు రిమార్కులు		గ్రామము : మండలము : జిల్లా :
							# A	30	తెది మండల రెవెన్సూ అధికారి క్కా మరియు ఇతర అధికార్లు తనిఖీ మ చేసిన తేదీ మరియు రిమార్కులు		సంవత్సరము :
								31	రీ దిమార్కులు		

	. ii							
			ts	18	-	. పరుప వెంబరు		
	8		120	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	22	సర్వే మరియు నద్ డివిజన్ నెం. మరియు పాలము లేక వెల్క చేరు ఏమైనా వున్నచో		(ಗ್ರಾಪ್ತ ಪ್ರಜ್ರ)−
35 A			3-30	15:3	ω	పూర్తి విస్తీర్ణము		ਨ੍ਹੇ ਹ ਹ•਼
	7.	NA PARA		-33	4	సాగుకు ఉపయోగుడని వీర భూమి(పోటు ఖరాబు) క్రో		ယ
4	SIND	A THE BOOK	3-30	17-37	5	సాగుకు పనికిపచ్చు భూమి	సర్వే మరియు	
		DE LES	1 (3)	CS CS		భూమి స్వభావము పట్టా/ఇనాం/(పథుత్వము	ນ నెటిల్	
			Shat	10-ng	7	శిస్తు రూ.	సెటిల్ మెంటు బందో	
			υ <u>υ</u>	3)	8	హమి వివరణ మెట్ట/నీటిపారుదల మెట్ట/ ఒక పంట మాగణి	బంద్ బస్తు	
			1			జలధారము మరియు స్వంత పనరు ప్రస్పేష్ మరం బావి పుస్పేష్ (హతదా లేదా కొల్లదా)	E	e ಭಂಸ್ಥ
			1		10	సిటికారుదల చేయదగు విస్తీర్ణము (ఆయేకట్టు)	\	\ W
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		. 1 **	1	=	FO 3000		19_
	চ ট ালান্ত্রের ।	לח ילוג חלפים	30 8 14 20 30 20 8	डिस्ट्रिंग का केल कर्य)	12		1	1998-99 (300 osc
	35.2.12.12.12.13.13.13.13.13.13.13.13.13.13.13.13.13.	Jopal, R. n.j. Reday District.	නිස නිව ස	2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		q	హక్కు-0 రికార్డు	9
				の3のでも 12-13 200 2-18 3200 2-18	13	ఆమల్గవరారు చేరు	2 Confinence	గారి అనుభవము
	ONE RUP	TELEST STATES		2 d. 2 d.	14	అనుభవధారు అధీసంలో వున్న ఎస్టీర్లము	ar	
				, the	<u>,</u>	అసుభవ స్వభావము		

MARWADI PRESS, Afzaigunj, Hyd. Ph : 4601343

To design the second se								~						
10 10 10 10 10 10 10 10										F 54 K				
The process of the pr						11								.
1						11			11-				-	1
2 2 2000 1 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20						11	* 5			ř.	9			
200 200 200 200 200 200 200 200 200 200						11		-	3					, .
The state of the s						11	+	+				+		_
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2							-		£ 3.1					
20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	=======================================							1	appen		132	1-	<u></u>	in the second
20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2					, re					7			, see	
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		× *								3		11		
1		S			* * *			1	-	2		9 9 9	20	
200 250 250 250 250 250 250 250 250 250		NO 8			8.2				,			- Desagn	,	
2 305.056 2 305.056											4	, i		•
20 25 250 250 250 250 250 250 250 250 25		1 y					2	Rolle		0		8 0 are		
295 255 295 255 205 255 207 255 250 207 25					-		-		,	7	- 	9.		
20 20 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25									700	CR PA	3.0) ada		
20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2				1					(e	E 17		H .		
10 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2				Cas .							1		
2	÷	ali j						-	-1					
29 25 250 250 250 250 250 250 250 250 250	2 2	e 87 e					·		-	_ 9		81 81		_
10								-	-	.00	1	(1	
19	2	P							2		1			``
395 AST 245 AND	2		. 29	26	26 27	25	1 1	23	H	+	H	18	17	16
స్పుపసాయ గణాంకములు—స్టాగు వివరములు మ్యపసాయ గణాంకములు—స్టాగు వివరములు మ్యపసాయ గణాంకములు—స్టాగు వివరములు 24 గడిలోని పిట్టిక్షవరముల్లో సీట్ స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో సిట్టిక్ట్ పిరముల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో సిట్టిక్ట్ పిరముల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో సిట్టిక్ట్ పిరము తెది మరియు మారుదల అయిన పిట్టిక్షవరముల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రీ ప్రస్థాల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రీ ప్రస్తాల్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లాలో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్టర్లో స్ట్రిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్ట్ట్ స్ట్రిక్స్ స్ట్ట్ స్ట్రిక్స్ స్ట్టిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్టిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్ట్రిక్స్ స్ట్ట		రిమారు}-	ఇన్పెప్టర్ చనిత్ తేద్ మరియు దిమార్కులు	కోత సమయు వేయబడిన దిగు ఎకరము ఒక్కా	రడిసిన విస్తీర్లము కెండ్లు లేక [్] మూడు ఫర్బల భడిసిన విణ్ణమ	జలాధారము పేరు		మ్మశమము			\$b\$ /	విత్తిన నికర విస్తీర్ణము	విస్తీర్ణము	తర్గహా (కోడు)
వివరములు వ్యవసాయ గణాంకములు - స్టాగు వివరములు		మండల రెమ్మా మరియు ఇతర కూప్తి చేసిన తేది	(గాను చరివాతనాధికారి తునిఖీ తెది మరియు రిమాయ)_లు / రెవెడ్స్	్లో అంచనా బడి వివరముల ఆసికి కోజీలల్లో	250 2505m	24 గడిలోని ఏ పారుదల ఆయిన		g w	elede.		రబ		33035753 73 2553 357530	27.55 27.55 27.55
ນິລັດວັນນອນ								వివరముం	מאיל - נסש	S Kerross	వ్యవసాయ			
										Ö)ವರಮು ಆ	స్ట్రబడ్డు.	עצ	
	సంవత్సరము	පු රෙන / පුණු ම	28			**								

1								0	105 82	100 10 0S	1 2	వరుస నెంబరు సర్వే మరియు సబ్ డివిజను నెంబరు మరియు పాలమ		్రంజాలు – 124/20 గ్రామం లెక్కు నె ం .
		,						•	82/10 6-12	15-30	3	లేక వెల్క పేరు ఏమైన ప్రాన్నవో పూర్తి విస్తీర్ణము సాగుకు		124/2002-03-38,00,000=
	21.2								6-12	-23 12-3 3	4 5	నాగుకు ఉపయోగుడని ట్రామి (హాటు ఖరాబు) . క్రిట్రాల్లో స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్ స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్టర్లో స్ట్రాన్స్ట్స్ స్ట్రాన్స్ట్ట్ స్ట్రాన్స్ట్స్ స్ట్రాన్స్ట్స్ స్ట్రాన్స్ట్స్ స్ట్స్ట్స్ స్ట్స్ట్స్ట్స్ స్ట్స్ట్	సర్వే మరియు సెం	596
									200	200	6	భూమిస్వభావము పట్టా / ఇనాం / ద్రభుత్వము	సర్వే మరియు సెటిల్మెంటు బందో బస్తు	2002.
									9:32	1050) John	7 8	డ్డ్కోస్ట్లో భూమి వివరణ : మెట్ట / నీటిపారుదల మెట్ట / ఒకపంట మాగాణి / రెండుపంటల మాగాణి	rs,	TO ELECTION
									1	1	9	జలాధారము మరియు స్వంత వనరు పున్నవో వివరం ; బావి పున్నవో (పాతదా లేదా కొత్తదా)		కార్యంగ్రామ్మ
		= 1							91		10 11	నీ <u>టిపా</u> రుదల చే <u>యదగు</u> విస్తీర్ణము (ఆయకట్టు) ఆ ఆ ఆ జ్		රාග (ප්යුහි)
	•	1			089	•	3. 202WEVSO &	\$ 2000 500 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	1.000.265 2.000.0558000	Foods of 198 2.9.	12//	ఖాతాదారు / పట్టాదారు పేరు	హక్కుల రికార్డు	32 Ze Chos 1 886
			di d	MAND ode 83	outy Mandat Reven		SOUTH STATES	Felorations of the state of the	OSIO. SES	12 20 CO 20	13 //	అనుభవదారు పేరు	రికార్డు	1999-
			78	omo and	0//	2011100	30.0	2 7 1	25.25	2-13	.7.4	అనుభవదారు ఆధీనంలో నున్న అన విస్తేర్లము		2000 పాలము వా రి అనుభవము
	4			15c1							15	అనుభవ స్వభావన		భవము

<u> </u>			,		1			The second			
		4		3 3 3	(K)	OR RECORD		16	భూ భూమి వి (కోడు)		ಕೊಡಿದ್ದಾರೆ.
				C) all X Co	8 de 18 de 1	8		17	భూమి వినియోగము సాగుకాని భూమి వినియోగము కర్యు కర్యు కాడు) మీస్తర్గము	# 1	సాగుబడి బవరములు
	E		,	2 =	El dans	3000/11/KB		18	120 N. S.		
				2003	5000 y ang			19	స్థీజను . ఖరీఫ్ / రబీ		
					*			20	. 자. 사.		
							•	21	పంట పేరు		
						N CONTRACTOR	X	22	అమిశ్రమము		
		4)						23	್ಟಿಲ್ಟ ತಿಂದ ಬೀಕಮಮು		
								24	ముత్తము	వ్యవసాయ	
								25	క్షి క్షి క్షి క్షి క్షి క్షి క్షి క్షి	వ్యవసాయ గణాంకములు	ఆడంగలు / పహాణి
	,							26	ెట్ట్ కి		స్ట్రాణ
			Mirror Brend					27		- సాగు వివరములు	
								28	కోత సమయములో అంచనా పేయబడిన దిగుబడి వివరములు ఎకరము ఒక్కింటికి కేజీలలో	0	
				E.				29	్రామపరిపాలనాధికారి తనిఖి తేది మరియు రిమార్కులు / రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టరు తనిఖీ తేది మరియు రిమార్కులు		గ్రామము : మండలము : జిల్లా :
		а ,									
					1			30 .	మండల రెవెన్యూ అధికారి మరియు ఇతర అధికార్లు తనిఖీ చేసిన తేదీ మరియు 6మార్కులు		సంకత్పరము :
								31	రిమారు _{గ్} లు		

			2			1	Tin .	स् भ	30	_	ు పరుస వెరబరు	İ	'
							1	1000 1	190	2	సర్వే మరియు సర్ డివిజన్ వెం. మరియు పాలము లేక వెం}్ర పేరు ఏమైనా పున్నలో		(గౌమ లెక ₎ –
-						T-6	·	7	15-30	ω	పూర్తి విస్తర్గము		y 30.
			-		-			1	1-32	4	సాగకు ఉపయోగపడని కేం భూమి(పోటు ఖరాబు) క్లో	2005	
		17	Part of the second		2			3-30	13-37	5	సాగుకు పనికివచ్చు భూమి	సర్వే మరియు	
			·		80 /		w	3. W	67	٥	భూమి స్వభావము పట్టా/ఇనాం/(ప్రభుత్వము	200	
			-	ON THE		V 30		8926	24-07	7	శిస్తు రూ.	సెటిల్ మెంటు బందో	
			7					9	20	8	హమి వివరణ మెట్ట/నీటిపారుదల మెట్ట/ జక పంట మాగణి	ంద్త బస్తు	H
				8)		°	జలధారము మరియు స్వంత పనరు వున్నచ్చే ఎవరం బావి వున్నచ్చే (పాతదా లేదా కొత్తదా)	18	ఆడంగర్
2				,				la ·	1	б	నీటిపారుదం చేయదగు విస్తీర్ణము (ఆయకట్టు)		/ పహ్హ
								S	かい	=	ఖాతా సెంబరు		
					24 A	1 5	Sh 30 Mis sport and		3086 03608	12			Des 1000-2001
		,	2)		Oppat, Kai ja Keody District.	Daputy Mack: Ravanue Officer,	n වස රාම n	3.25 27.25 29.25	30.516 00.36,000 \$4		ఆసుభివరారు పేరు	హక్కుం రికార్డు	పొలమువారి అనుభవము
	ONETRUETE						1	2-18 3-30 3-40	12-13	14 15	అనుభవదారు అధినంలో వున్న విస్తర్లము అసుభవ స్వభావము) ಭಟನು ಭಟನು

MARWADI PRESS, Afzalgunj, Hyd. Ph: 4601343

సాగుబడి వివరములు				25. 26.	మండలను : డ్లామ్ఫ్ ర్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్మ్	200
గణాంకములు-జ	గ్రాగు వివరములు	24 గడిలోని విస్తీర్ణములో నీటి	ంచనా	The State of the S	- III.	Б
త్రభా (కోడు) ట్రి బ్రి ఎస్టీర్లము ఏత్తిన నికర ఎస్టీర్లము సీజను ఖరీఫ్ / రబి సాగుచేసిన నె పంట పేరు	మిగ్రమము	జలాధారము పేరు మొదటి పంట తడిసిన విస్తీర్ణము	ెంద్రు లేక మూడు పంటలు తడిసిన విస్తీర్ణము కోత సమయములి వేయబడిన దిగుబడి ఎకరము ఒక్కొంటికి	రిమార్కులు / రెవెన్యూ ఇన్ఫెపెక్టర్ తపిక్తి తేది మరియు రిమార్కులు	మంయు శార్హ ఈ ఈ తప్పు చేసిన తేది మరియు రిమార్కు-లు	2 8మార్కు
17 18 19 20 21	22 23 24	0		29 .	30	3
	3	-				
12-13						iz.
, c		3				2 8
				8 (8)		20
		N	7 -		2 2	=
OR RECOKE 295 OU					5	
	Carrent C		9	a a		
4,30 6 com to 323 80 1 3-7-0-				*	10	12 H S
100 - E-E 100 months	-					
SAZ SAZA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					. 3
						55
			<u>, </u>		0. I	9
	, A.					
	s.					.0

Dated: 28- 07-2006.

Sub: R.O.R. Apr., 1971 - R. R.D.	street - Uppal Mandal - Mallapus Versient Ac. 4-00 Gts Acquisition
Village Village	tent Ac. 4-00 Gts Acquisition
of rights by totalione de	rs –Issued.
Ref. 1. Ho. Soham Modi	S/o. W/o. Salish modi,
R/o. mallapus V	g.Uppal Mandal,Dt:04-01 -200 6
2. MRO. Uppal Notice No.B/	289 /2005, Dated: 04 - 01 -2005.
****	•

ORDER:-

R/o. <u>Mallapus</u> village has filed application for incorporating his / her name against the
Sy.No. 19 , total extent of Ac. 4-00 Gts of mallapus Village by deleting
the existing name of Sri /Smt. Venkal Rasna Rao S/O. W/o. Venkal Navarisha Rao by
virtue of Pattadar.
Notice has been issued in Form-VIII while giving (45) days time and no
objection received within the stipulated time. Hence the acquisition of right of the applicant by
way of Sale deed No. 12683/05 Dated: 22-12-2005 is accepted. By virtue of powers

Sri / Smt. Scham Modi S/o. W/o. Salish modi

vested U	/s. 4 and 5	of R.O.R.Register of	Willage as	nd necessa	ary changes
have to	be carried	out in the Pahani for the ye	ar as und	er subject	to U.L.C.
aspect ar	nd further cl	aim of the Government if any	'.		
Sy.No.	Extent Ac. Gts.,	Present entry in Patta Col.	Amended entry in Patta Col.	Sy.No.	Extent Ac.Gts.,
19	15-30	Venkal Rama Rao	Soham Modi So. Salish Modi	19	4-00
		1	P-1 mlc Gul Mohar	_	

	This	order does not effect the subs	sisting possessory right of	third parties if any in
above l	ands as this is	s confined to title rights only	for updating the revenue r	ecords.

To

The Individuals.

Copy to the MRI/ AMRI of MRO's Office Uppal Mandal with directions to implement the orders in the Revenue Records and report compliance.

PROCEEDINGS OF THE MANDAL : RANGA REDDY DISTIRCT.

Procs. No.B/ 290 /2006

Dated: 28-07 -2006.

Sub: R.O. I., Av. 19 R. P. Distri	- Uppal Mandal - Mallapur
Village Exen	t Ac. 4-00 Gts Acquisition
of rights by Mutation-Orders -Is	
Ref: 1. Alo. Son	S/O. W/o_ Satish Modi
R/o. Mallapur Vg.Ur	ppal Mandal,Dt: 04- 01 -2006
2. MRO. Uppal Notice No.B/ >	90 /2005, Dated: 04- 01 -2006.

ORDER:-

Si	ri / Sm t	Soham	Modi	S/o	. W/o.	Satish	modi'	,
R/o. Mallap	village	e has filed	application	for incorp	orating h	is / her nan	ne agains	st the
Sy.No. <u>19</u>	_, total extent	of Ac4	00 G	ts ofM	allapus	Village	by del	eting
the existing name	e of Sri / Smt . <u>V</u>	enkal Re	ema Rao	S/o. W	10. Venk	1 Navas	mha Ra	by <u>م</u>
virtue of Pattadar	•.							

Sy.No.	Extent Ac. Gts.,	Present entry in Patta Col.	Amended entry in Patta Col.	Sy.No.	Extent Ac.Gts.,
19	4-00	Vental Rema Rao (12-13)	Soham Modi S/o. Salish modi Batner: Ms. Jade Estates.	19 -	4-00

This order does not effect the subsisting possessory right of third parties if any in above lands as this is confined to title rights only for updating the revenue records.

Mandal Revenue Officer

To

The Individuals.

Copy to the MRI/ AMRI of MRO's Office Uppal Mandal with directions to implement the orders in the Revenue Records and report compliance.



తెಲಂಗಾಣ तेलंगाना TELANGANA

S.No. 27187 Date:20-11-2017

Sold to: Kaneks

S/O.W/O.D/O. Cale Narry 700.

For Whom: Modi Realty Mallapus Ut

K.SATISH KUMAR

LICENSED STAMP VENDOR LIC No.16-05-059/2012, R.No.16-05-029/2015 Plot No.227, Opp.Back Gate of City Civil Court, West Marredpally, Sec'bad. Mobile: 9849355156

RE-CONSTITUTION DEED OF LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP

This **Deed of Re-constitution of LLP** is made and executed at Hyderabad on this the 1st day of December 2017 by and between:

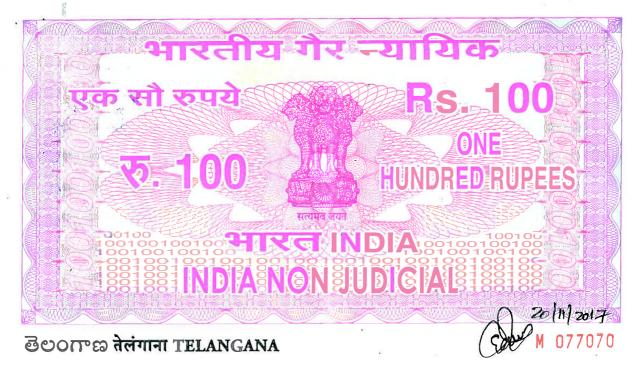
- M/s Modi Properties Private Limited (formerly known as Modi Properties & Investments Pvt Ltd) having its office at 5-4-187/3&4, II Floor, Soham Mansion, M. G. Road, Secunderabad – 500 003, Telangana, represented by its Director Shri. Gaurang Mody aged 49 years, resident of Flat No. 105, Sapphire Apartments, Chikoti Gardens, Begumpet, Hyderabad – 500 016 (Hereinafter referred as THE PARTY OF FIRST PART).
- 2. Shri. Soham Modi S/o. Late Shri. Satish Modi aged 47 years, Occupation: Business, resident of Plot 280, Road No. 25, Jubilee Hills, Hyderabad 500 034 (Hereinaster referred as **THE PATY OF THE SECOND PART**).
- 3. Shri. Anand S. Mehta S/o. Shri. Suresh U. Mehta aged 39 years, Occupation: Business, resident of Flat No. 701, Block -A, H. No. 10-10-32, Welkin Park, Begumpet, Hyderabad 500 016, Telangana (Hereinafter referred as THE PARTY OF THIRD PART).
- Shri. Hari S. Mehta S/o. Shri. Suresh U. Mehta aged 35 years, Occupation: Business, resident of Flat No. 402, Uttam Towers, D. V. Colony, Minister Road, Secunderabad – 500 003, Telangana (Hereinafter referred as THE PARTY FOURTH PART).

For MODI PROPERTIES PATTALE

Difecto

Mr. A

Aparthenia.



S.No. 27188 Date:20-11-2017

sold to: Kanesh

S/O.WLO.D/O. Late Naver

For Whom: Mode Realty Mallapor Ll

K.SATISH KUMAR

LICENSED STAMP VENDOR LIC No.16-05-059/2012, R.No.16-05-029/2015 Plot No.227, Opp.Back Gate of City Civil Court, West Marredpally, Sec'bad. Mobile: 9849355156

WHEREAS:

- M/s. Modi Properties Pvt Ltd (represented by its Director Shri. Gaurang Mody), Shri. Soham Modi, Shi. Anand S. Mehta and Shri. Hari S. Mehta were carrying on Partnership business under the name and style of M/s. MODI ESTATES since 01.09.2017 and their relations inter-se and terms and conditions of partnership business were governed and evidenced by in the Partnership Deeds 13.05.1996, 15.01.2002, 01.04.2006,19.12.2013,31.01.2014, 04.07.2017, Supplementary Deed of Partnership deed dated 19.08.2009 and Retirement Deeds dated 15.01.2002, 01.04.2006, 31.01.2014 and Retirement Cum Partnership Deed dated 01.09.2017.
- Whereas the Partners have decided to change the name of the Partnership firm to M/s. MODI REALTY MALLPUR LLP in place of M/s. MODI ESTATES
- 3. Whereas M/s. M/s. MODI REALTY MALLAPUR LLP., was formerly known as M/s. M/s. MODI ESTATES., and the name of the partnership was changed by taking necessary approvals from registrar of companies. The approval of name change was granted by Government of India Ministry of Corporate Affairs, Hyderabad vide LLP Identification Number AAL 1319 dated 14.11.2017.

FOR MODI PROPERTIES PUT.

prector

M

Dund



తెಲಂಗಾಣ तेलंगाना TELANGANA

Date:20-11-2017 S.No. 27189

Sold to:

Marsing S/O.W/O.D/O.

For Whom:

K.SATISH KUMAR

LICENSED STAMP VENDOR LIC No.16-05-059/2012, R.No.16-05-029/2015 Plot No.227, Opp.Back Gate of City Civil Court, West Marredpally, Sec'bad.

Mobile: 9849355156

- 4. The Partners hereto are desirous of continuing the business that of real estate developers, managers, advisors, underwriters, retailers, promoters of group housing scheme, etc., in Limited Liability Partnership.
- 5. The Partners hereto have agreed and to do the business under the name and style of M/s. MODI REALTY MALLAPUR LLP.
- 6. The said Partners herein are desirous of reducing the terms and conditions of the said Limited Liability Partnership in writing, therefore this Deed of LLP is executed by the said Partners on the following terms and conditions:

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that it is hereby agreed and declare by and among the parties hereto as follows:-

1. Name and Registered Office:

The name of the re-constituted LLP shall be MODI REALTY MALLAPUR LLP and Office of the LLP shall be at 5-4-187/3 & 4, Soham Mansion, II Floor, M.G. Road, Secunderabad -500 003, Telangana, India or at such other place or places as the Partners hereto may agree upon from time to time.

For MODI PROPERTIE

Director



తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

S.No. 27190 Date:20-11-2017

Sold to:

S/o.W/a.D/o. Mallerpur

For Whom:

K.SATISH KUMAR

LICENSED STAMP VENDOR LIC No.16-05-059/2012, R.No.16-05-029/2015 Plot No.227, Opp.Back Gate of City Civil Court, West Marredpally, Sec'bad. Mobile: 9849355156

2. Re-constitution of LLP:

The Designated Partners shall submit all such documents and pay all such fees as shall be necessary for re-constitution of the LLP with Ministry of Corporate Affairs.

3. Commencement of Business:

The re-constituted LLP shall commence with effect from 1st December 2017.

4. Nature of Business:

- a. Main objects: The business of the LLP shall be as given below and/or such other business(s) that may be agreed by the Partners from time to time.
 - i. Buy & sell immovable property.
 - ii. Develop immovable property into plots, residential complex, independent houses, individual residential bungalows, commercial complex, shops, office complex, etc.
 - Take on lease or lease immovable property iii.
 - Invest into companies, firms, LLPs and other such entities related to and iv. engaged in real estate and real estate development business.
 - v. Borrow or lend funds related to real estate business.

vi. Take up construction contracts.

FOR MODI PROPERTIES



తెలంగాಣ तेलंगाना TELANGANA

S.No. 27191 Date:20-11-2017 Sold to: S/o.W/o.D/o For Whom:

K.SATISH KUMAR

LICENSED STAMP VENDOR LIC No.16-05-059/2012, R.No.16-05-029/2015 Plot No.227, Opp.Back Gate of City Civil Court, West Marredpally, Sec'bad. Mobile: 9849355156

- vii. Provide consultancy, brokerage etc., related to construction and real estate
- viii. Any other activity related to real estate business.
- Act as property managers, agents, brokers, under writers, consultants, etc. ix.
- b. Incidental or ancillary objects: To attain the main objects of the LLP the business of the LLP shall include:
 - To acquire and undertake the whole or any other part of the business, which the i. LLP is authorized to carry on.
 - ii. To enter into Partnership or any other arrangement for sharing of profits, union of interest, co-operation, joint venture, reciprocal concession or otherwise with any person, firm, LLP or Company carrying on or engaged in or about to carry on or engage in, or any business or transaction capable of being conducted so as to directly or indirectly benefit this LLP.
- iii. To employ or otherwise acquire technical experts, engineers, mechanics,
- Foremen, skilled and unskilled labour for any of the purpose or business of the iv.
- To pay, satisfy or compromise any claims made against the LLP. v.

vi. To advance and lend moneys upon such securities or without securities therefore as may be thought proper in connection with the LLP's business, and to invest such of the LLP's money not immediately required in such manner as may from time to time be determined by the Partners of the LLP.

FOR MODI PROPERTIES P

Director

- vii. To dispose off the whole of the undertaking of the LLP or any part thereof for such consideration as the LLP may think fit.
- viii. To do all or any of the above things in any part of the world and either as principals, agents, trustees, contractors, or otherwise and either alone or in conjunction with other and either by so through agents, sub-contractors, trustees or otherwise.

5. LLP at WILL:

The LLP shall be AT WILL. The death or retirement of any Designated Partner shall not "ISPO-FACTO" dissolve the LLP. The remaining Designated Partners shall be at liberty to continue the business as a going concern either by themselves or with any other person or persons as Designated Partner or Designates Partners.

6. Designated Partners:

The party of the Second Part (Soham Modi) and party of the Third Part (Shri. Anand S. Mehta) of this agreement will be the Designated Partners of the LLP.

7. Capital:

a) The Capital of the re-constituted LLP shall be such sum or sums of money as may be required for running the LLP business and contributed by the Designated Partners as may be agreed upon among them from time to time and credited to their respective accounts. However the capital of LLP would be Rs.1,00,000/-.

Sl. No.	Name of the Partner	Percentage	Capital Amount Rs.
i.	Modi Properties Private Ltd - Party of the	25%	Rs.25,000
	First Part		
ii	Soham Modi - Party of the Second Part	25%	Rs. 25,000
ii.	Anand S. Mehta - Party of the Third Part	25%	Rs. 25,000
iii	Hari S. Mehta- Party of the Fourth Part	25%	Rs. 25,000
	Total	100	Rs. 1,00,000

- b) The Partners hereto have also agreed to subscribe additional capital in the same ratio or any other ratio as may be agreed upon above by all the Partners. At the time of increase of capital the additional capital of the Partners may be adjusted against the increased capital and necessary modifications carried out after due compliance of the provisions under the Limited Liability Partnership Act 2008.
- c) The LLP may further borrow monies from the Partners, individuals, banks and financial institutions and the like at such interest rate, as authorized by the majority of the Partners and all such borrowals for the operations of the LLP shall be binding on the LLP.

For MODI PROPERTIES PVT. LTD.

Director

Dundhill.

8. Accounting of Financial Results:

All outgoings and expenses incidental and relating to the LLP business such as establishment charges, rents, rates and taxes (including LLP's Income Tax) etc., shall be met out of the revenue of the LLP before the net result is ascertained on closing the accounts at the close of each year.

The Designated Partners shall ensure the accounts in respect of the business of the LLP are kept at the registered office or any other location as the Designated Partners may from time to time determined and the shall be open to inspection by the Designated Partners all times.

The accounts of the LLP shall be closed on 31st March of every year when a Profit & Loss Account and Balance sheet of the LLP shall be audited in accordance with all relevant Statements of the LLP in such format and manner as may be required by the relevant authorities of the LLP.

9. Management:

It is agreed by and amongst the parties hereto that the party of the second part of the LLP shall be the **Managing Partner** and he shall devote his time and attention in the conduct of the affairs of the LLP as the circumstance and business needs may require. They have agreed for the following:

- a) The Managing Partner is authorized, to execute and sign agreements, deeds etc., in connection with the normal course of business.
- b) The Managing Partner is authorized to raise loans on mortgages, pledge or promissory note either from Banks or from private parties as and when required in connection with the normal course of business.
- c) The Managing Partner is authorized to take services of and appoint any experienced personnel as chief executive to carry on the day-to-day activities of the business including the above-referred activities and fix their remuneration on behalf of the LLP.

10. Authorized representative for execution of deeds and documents:

The designated partners Shri. Soham Modi & Shri. Anand S. Mehta shall be entitled to execute documents like agreement of sale, agreement of sale cum GPA, GPA, sale deeds, agreement of construction, memorandum of understanding, etc., required for smoothly conducting the day to day business of the firm. Any one of the two designated partners shall be fully authorized to execute such documents and deeds.

11. Working Partners and Remuneration:

All the Designated Partners have agreed to keep themselves actively engaged in conducting the affairs of the business of LLP as **Working Partners**. All the Designated Partners have agreed that they shall be entitled to remuneration as may be mutually agreed from time to time.

For MODI PROPERTIE

Director

thunk !

12. Business Stakes (Share) and Sharing of Profit and Losses:

The net profit and loss of the LLP business after deducting interest and remuneration payable to the working Partners in accordance with these clauses of the deed of LLP shall be divided and distributed amongst the Designated Partners on the close of the accounting year in the following ratio:

Sl. No	Name of the Partner	Business Stake (%)	Profit (%)	Loss (%)
i.	Modi Properties Pvt Ltd First Part	25%	25%	25%
ii.	Soham Modi – Second Part	25%	25%	25%
iii	Anand S. Mehta - Thjird Part	25%	25%	25%
iv	Hari S. Mehta - Fourth Part	25%	25%	25%
	Total	100%	100%	100%

13. Business Conduct:

- a) Each Designated Partner shall be just and faithful to the other Partner in all transactions relating to the business of the LLP and shall give a true and correct account of the same to other Designated Partner when and so often as the same be reasonably required.
- b) Each Designated Partner shall upon every reasonable request, inform the other Designated Partner of all letters, accounts, writings and other things which shall come to his hands or knowledge concerning the business of the LLP.

14. Bank Account:

The party of the party of Second Part is hereby authorized severally to operate upon the bank account or accounts whether in credit or overdrawn for and on behalf of the LLP. He is further authorized either to arrange for the credits facilities, overdrafts, loans and other borrowings either with or without security from individuals, firms, companies, or any Financial Institutions.

15. Meetings:

- a. All the Designated Partners shall meet once in every quarter of the financial year of 12 months to discuss about the Business Plan, budget and other important matters related to business. A general meeting shall be conducted every year to adopt and approve the audited financial statement and solvency of LLP. The date, time, place and agenda of the meeting can be decided and intimated to all the Designated Partners by the Managing Partner, in whatever way he deems fit. However, a meeting can be called by any Designated Partner by giving notice to other Designated Partners of seven days time.
- b. The Designated Partners/Managers may participate in a meeting of the board by means of conference telephone or similar communications equipment by means of which all persons participating in the meeting can hear each other and such participation shall constitute presence in person at such meeting.
- c. Annual business plan and budget shall be made in consultation with all the Partners of LLP and once this is agreed individual Designated Partners shall work towards achievement of the same within the approved budget.

For MODI PROPERTIES PVV. LYP.

rector

- d. Two Designated Partners present in person shall constitute the quorum for every meeting.
- e. The Designated Partners shall be entitled to right to vote in respect of every resolution placed before LLP and their voting rights shall be one vote for their Partnership in the LLP. No proxy is allowed.
- f. All decisions that are fundamental to the structure of the LLP and/or the business shall require unanimous resolution.
- g. The following acts, matters or things always require a unanimous decision of all the Partners.
 - i. Borrowing any sum in excess of the capital of the LLP;
 - ii. Giving a Guarantee;
 - iii. Increasing the capital of the LLP;
 - iv. Changing, altering or otherwise amending the nature of the business;
 - v. Introducing into the LLP a new Designated Partner (effecting profit sharing salaried or otherwise);
 - vi. Amending any clause of this Agreement;
 - vii. A change in the name of the trade mark of the LLP business;
 - viii. The expulsion of any Partners of the LLP;
 - ix. A decision to wind up the LLP.

Any matter that is not fundamental to the business of the LLP and/or the matters as listed above shall be decided by a simple majority of the Partners or two third percentages of the Partners.

16. Good Faith (Duties):

Each Designated Partner shall at all times:

- a. Be just and faithful to the other designated Partners in all matters relating to the LLP and keep inform them of all facts and give explanation on all matters relating thereto;
- b. Devote his or her full time and attention to the business of the LLP and use his or her best effort and endeavors to carry it on the business of the LLP;
- c. Behave himself or herself in a proper and responsible manner;
- d. Conduct himself or herself in accordance with the requirement of this agreement, any Statutory Act like LLP Act.2008 etc., as appropriate, and
- e. Use his or her best knowledge for the benefit of the LLP

17. Rights of Managing Partner:

- a. Shri. Soham Modi, the Designated Partner herein shall be the Managing Partner of the LLP.
- b. Managing Partner can induct a new Designated Partner in the business with the consent of the other existing Partners by majority with mutually agreed investment by the new Partner. Similarly Managing Partner will reconstitute of all the Partners before introducing the new Partner.
- c. If the performance and conduct of a Partner is not found satisfactory or not contributing towards reducing the wasted or increasing the profitability, managing Partner will have the rights of removing the defaulting Partner from the business. In such case the LLP will refund the outgoing Partner's investment along with apportioned profit or deducting the operational loss, if any.

For MODI PROPERTIE

Director

Joseph Janes

any.

d. Managing Partner will be responsible for taking all strategic decisions viz., appointments, fixation of staff salary and wages, selling price / rates, major decisions related to the business development, transactions with suppliers, vendors and principle.

17. Rights of Partners:

- a. All the Partners hereto shall have the rights, title and interest in all the assets and properties in the said LLP in the proportion of their Capital.
- Every Partner has a right to have access to and to inspect and copy any books of the LLP.
- c. Each of the parties hereto shall be entitled to carry on their own, separate and independent business as hitherto they might be doing or they may hereafter do as they deem fit and proper and other Partners and the LLP shall have no objection thereto and moreover he shall not uses the name of the LLP to carry on the said business.

18. Limitation on Partners:

- a. No Partner without the consent in writing of the Managing Partner:
 - i. Engage directly or indirectly in any business other than that of the LLP or accept any office or appointments, in addition to the existing one which the Partners are already undertaking before the formation of this LLP and of which all the Partners having knowledge of such activity of each other;
 - ii. Engage or dismiss (except for gross misconduct) the employee of the LLP;
 - iii. Employ any of the assets of the LLP and repay its creditors otherwise than in the ordinary course of the business for the benefit of the LLP;
 - iv. Compromise or discharge any debt due to the LLP;
 - v. Give any guarantee on behalf of the LLP;
 - vi. Give any security or promise for the payment of the money on account of the LLP except in the ordinary course of the business;
 - vii. Draw, accept or endorse any bill of exchange or promissory note on the account of the LLP except in the ordinary course of the business.
- viii. Buy or contract for any goods, services or property on behalf of the LLP involving an aggregate sum of more than Rs. 5,000/-;
- ix. Assign, mortgage or charge his or her share/stake in the asset and/or profit of the LLP or enter into Partnership or any other arrangement with any other person, and or company concerning his or her share in the LLP;
- x. Draw any amount on any account of the LLP which is not in accordance with the then current mandate in respect of that account;
- xi. Lend any of the LLP moneys or give credits to person or persons whom the other Partners have previously in writing forbidden him to trust;
- xii. Any amount paid or spent by any employee shall be substantiated by proper bill with signatures of the recipient.

For MODI PROPERTIES PVT. LTD.

Director

A Dunder

b. Any Partner in breach of the limitations imposed by this clause shall indemnify and keep the other Partners indemnified from all losses, damages, liabilities, proceedings, costs and expenses arising directly or indirectly out of such breach (without prejudice of any power of the other members to expel him or her by reason of such breach).

19. Expulsion of Defaulting Partner:

A Partner may be expelled by the other Partners from the LLP, if he:

- a. Is unable to attend the business or perform his or her duties as a Partner by whatever reason for a continuous period of three months; or
- b. Commits an act of bankruptcy or adjudicated bankrupt; or
- c. Commits a grave breach or persistent breaches of this agreement; or
- d. Fails to pay any money owing by him to the LLP within one month as required in writing by the Managing Partner to do so; or
- e. Fails to attend the meetings consequently for two meetings without a reasonable cause; or
- f. Is guilty of any act which is likely to have a serious adverse effect upon the LLP; or
- g. Absents himself or herself from the duty without reasonable cause and without the consent of the Managing Partner for more than forty five days.

20. Consequences of Retirement on Expulsion/Death:

On the death, retirement or expulsion of a member the following procedure is to be adopted.

- Accounts are to be prepared up to the date of death, retirement or expulsion and the same accounting principles shall be applied on termination as in preparation of the annual accounts,
- b. The Retiring member or expelled member or his or her estate, as the case may be, shall not have any right on any particular asset of the LLP. However, he or she shall have the right to the balance standing to the credit of his account, either in capital, current and loan account, that has been arrived as stated in 17(a) above.
- c. Such amount as referred in 17(b) above will be paid to the Retiring Partner within 6 months from the retirement date. However, this period may be adjusted depending upon the circumstances and as decide by the Managing Partner of the LLP;
- d. In case of expulsion of a Partner for material breach, the continuing Partners has right to sue the expelled Partner for such breach.
- e. The outgoing Partner shall remains responsible for his or her share of income tax on profits and for any liability or claim which might arise after his or her departure and which is due to some fault on his or her part.

21. Confidentiality:

Every Partner, Manager, Officer, Servants, Accountants, of the LLP or other person employed in the business of the LLP shall observe strict secrecy respecting all process of manufacture, trade secrets and all transaction of the LLP and in all matters relating thereto and shall pledge himself or herself not to reveal any of the matters which may come to his or her knowledge in the discharge of his or her duties except when required to do so by the Managing Partner or by a Court Of Law and to the extent so far as may be necessary in order to comply with any of the provisions in these presents.

For MODI PROPERTIES PVT. LTD.

Director

The

Dunklin

22. Indemnification:

Each Designated Partner shall punctually pay and discharge his/her present and future separate debts and engagements and shall at all times keep indemnified the other Designated Partner or Partners and his/her representatives and property of the LLP against the same and all actions, proceedings, claims and demands in respect thereof.

23. Court of Affairs:

The Designated Partners hereto and hereby are authorized to appear before all courts of Law, Judges, Magistrates, Collectors, Corporation of Hyderabad or other cities where the business has branches, Government Authorities and connected Departments, Police officials, Income-Tax Authorities, and the other officer or officers of Central or State Governments for and on behalf of the LLP either individually or jointly.

24. Drawings:

The Partners shall draw such sum or sums from LLP as may be mutually agreed subject to the compliance of provisions of the Limited Liability Partnership Act 2008 and relevant amendments thereof from time to time.

25. Dissolution:

The LLP can be wounded up with the consent of all the Partners and subject to compliance of the provisions of Limited Liability Partnership Act 2008 and relevant amendments thereof from time to time.

26. Arbitration:

In the case of any dispute of differences amongst the Designated Partners, the same shall be resolved by Arbitration in which the provisions of the Indian Arbitration Act, 1940 or any statutory modification thereof for the time being in force shall apply.

27. The LLP Act, 2008:

In all the matters, the LLP shall be governed by THE LIMITED LIABILITY PARTNERSHP ACT, 2008 or any statutory modification thereof for the time being in force.

28. Amendments:

Any of the above terms may be varied, altered, amended, substituted, added or deleted by mutual consent of the Designated Partners in writing and the same shall be incorporated on separate paper which shall form part of this LLP deed.

FOR MODI PROPERTIES PVT. LTP.

Bivector

Jr. J

Anadrika.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTNERS HERETO HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS THIS DAY OF $1^{\rm ST}$ DECEMBER 2017

WITNESSES:

I. KANKARA

2. M. SATAPRAKA

SIGNATURE OF THE PARTNERS

FOI MODI PROPERTIES PVT.

(Modi Properties Private Ltd)

Represented by its Director

Gaurang Mody

, , ,

2. (Soham Modi) Sesignated Partner No.1 3. (Anand S. Mehta). Designated Partner No.2 4.(Hari S. Mehta)







မင်္ကြုန်င်္ဂြန် (ခဲ့ဆိုတ္ခံဿ GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

భర్తు లజిస్ట్రేషను స్వీకృతి ACKNOWLEDGEMENT OF REGISTRATION OF FIRM

1932 భారత భాగస్వామ్య చట్టపు 58(1)వ విభాగముద్వారా నిర్ణయించబడిన వివరణ అందినట్లు ఆంధ్రప్రదేశ్ ఫర్ముల రిజి(ష్టారు ఇందుమూలముగా తెలుపుచున్నారు.

The Registrar of Firms, Andhra Pradesh hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by section 58(1) of the Indian Partnership Act. 1932.

	ఆంధ్రప్రదేశ్లోను,	హైదరాబాదు నందు.	వ			
సంవత్సరపు	సంఖ్య గల ఫర్ముగ	ా రిజిష్టరులో నమోద	ప్ చేయబడినది			
The statement has been filed and the name of the firm M/s.JADE ESTATES						
	M.G.ROAD SECUN					
has been entered in the re	egister of Firms as No	2901 -f	2005 at			
Hyderabad (A.P.)						
	1.00 (000)					
హైదరాబాదు (ఆం.(ప.) Hyderabad (A.P.)						
ම්ඛ :		OF E	M 1			
	HYD.	ఫర్ము	ව වසැලික් <mark>ව</mark> ැර			
		REGISTRA Registr	AR OF FIRMS ar of Firms			
Dated the	alu , c	Нус	lerabad.			

\$ \$	-	దాకాల నెంబరు	•	800g
Billing to the second	2	సర్వే నెంబర్ పోటు నం॥ చేను పేరులేక పట్టా ఇనాం భూమి		ఖందొ ఖస్తు రికార్తు
10-2	3	మొత్తం విస్తీర్ణం	·	.07
1-6	4	పోటు ఖరాబు	వివరములు	
7.2.8	Oī	తక్తిమ్మ	в 	
10-2 1-6 8-26 9-44	6	సేత్వార్ లో చూపి న శిస్తు రకం		*
	7	పారకం ఆధారము	요 기.	
	co	అబితాబి దోపసలు లేక బాగాయతు	ကျွယ် မြွဴနာင	0
	9	పారకము కాబడిన విస్టీర్ణము	సేత్యారు ప్రకారము వివరములు	
	10	, ఖాతానిఫాన్	men	*
320651730 25. "C. S.	/ n	ఖాతాడారు పేరు తండ్రి పేరు మంియు , స్థలము నివాస స్థలము		హక్కుల రికార్డు
	12	స్వాదీన విధము	-	111
S. S. C.	13	ఇతర హక్కులు మరియు బాథ్యతలు		
Sound Wy Land	14/	చెట్లుజాతి సంఖ్య		
Revenue Company of the Company of th	15/	సంవత్సర మరియు మొత్తం		
Office Williams of the National State of the	jį	వాస్తవముగా సాగు చేయువాని పేరు తండ్రి వేరు		స్టేడ్యపు వివరములు
	17	అతడు సేద్యం చేయు విధానము		100
	18	కౌలు కివ్వబడిన భూమి విస్తీర్ణము		
	19	ఏర్పాటు అయిన కౌలు		

వ్యవసాయ స 20 భూమి ఉపయోగము డ్రుకారము 21 విస్తీర్ణము సంఖ్య తత్తిమ్మ విత్తన భూమి విస్తీర్ణము 22 పైరు పేరు 23 24 అమిశ్రమము విత్తన భూమి విస్తీర్ణము 25 మిశ్రమము 26 మొత్తము ఆనెవారి 27 26 ఖానాలో విస్తీర్ణము ప్రకారం కాబడిన విస్తీర్ణము 200 పైధావర్ యొక్క అంచన పైసలలో 29 30 మిశ్రమము యొక్క పేరు మిశ్రమము క్రింద 31 విస్తీర్ణము పంట యొక్క అంచన పైసలలో 32 33 హస్తుమహి 34 చార్మహి 35 హస్తుమహి ಗಿರ್ಧವರುವೆ చార్మహి 36 హస్తుమహి 37 ఉన్నతాధికారిచే చార్మహి 38 రిమార్కులు 39

వివరములు







ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

భర్తు రజస్ట్రేషను స్వీకృతీ **ACKNOWLEDGEMENT OF REGISTRATION OF FIRM**

1932 భారత భాగస్వామ్య చట్టపు 58(1)వ విభాగముద్వారా నిర్ణయించబడిన వివరణ అందినట్లు ఆంధ్రప్రదేశ్ ఫర్ముల రిజిష్టారు ఇందుమూలముగా తెలుపుచున్నారు.

The Registrar of Firms, Andhra Pradesh hereby acknowledges the receipt of the

సంవత్సరపు	ఆంధ్రప్రదేశ్లోను, హైదరాబాదు నందు	*
సంవత్సరపు		~
	సంఖ్య గల ఫర్ముగా రిజిష్టరులో నమోదు చేం	మబడినది.
The statement has been filed	and the name of the firm M/s.GUL MOHAR	
RESIDENCY, M	LG.ROAD SECUNDERABAD.	
has been entered in the regist	ter of Firms as No. 2902 of 200	15 at
Hyderabad (A.P.)		
	AND THE STREET STREET STREET STREET	
హైదరాబాదు (ఆం.ౖప.) Hyderabad (A.P.)		
ਰੰਕੇ :	The second of th	9/12/0
ට් ඨ :	ఫర్ముల రిజి	9/12/