

**No.1 HOUSING PROJECT
IN MIRYALAGUDA!**

AVR
Gulmohar
HOMES
MIRYALAGUDA
TELANGANA

Salient Features:

- * Gated community.
- * 3 & 4 BHK villas.
- * Built up area - 2,340 sft.
- * Plot sizes from 179 sq. yds.
- * 91 villas on 6.5 acres.

Amenities:

- * 10,000 sft clubhouse
 - Banquet hall.
 - Gym.
 - Cafeteria.
 - Recreation room.
- * Swimming pool.
- * 1 KVA Generator backup for each villa.
- * 24 Hrs. security with CCTV.

Location:

- * 1/2 km from Miryalaguda Bypass Road.
- * Near Bypass Road Flyover.

మా విశేషతలు:

- * గేటెడ్ కమ్యూనిటీ.
- * 3 మరియు 4 బి.హెచ్.కె. విల్లాలు.
- * బిల్ట్‌అప్ ఏరియా - 2,340 చు.అడుగులు.
- * 179 చు.గజల నుండి ప్లాట్.
- * 91 విల్లాలు 6.5 ఎకరాలలో.

సదుపాయాల ప్రధాన్యాం:

- * 10,000 చు.అడుగుల క్లబ్‌హౌస్
 - బాంకెట్ హాల్.
 - జిమ్.
 - కెఫెటేరియా.
 - రీక్రియేషన్ రూమ్.
- * స్విమింగ్ పూల్.
- * పిల్లల ఆట స్థలం.
- * సిమెంట్ రోడ్లు.
- * 1 కె.వి.వి జనరేటర్ బ్యాకప్.
- * సి.సి.టి.వి ద్వారా 24 గంటలు సెక్యూరిటీ.

ప్రాంతము:

- * మిర్యాలగూడ బైపాస్ రోడ్ నుండి 1/2 కిలోమీటర్.
- * బైపాస్ రోడ్ ఫ్లైవేర్ దగ్గర.

Actual Photographs:



**MODI
PROPERTIES**



www.modiproperties.com

Call: 70327 26321
70135 78378